REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove
i upravljanje imovinom
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/26-02/28
URBROJ: 2117-05/19-26-8
Metković, 27. studenoga 2026.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, OIB: 32082115313, postupajući po prijedlogu Županijske uprave za ceste na području Dubrovačko-neretvanske županije, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik, OIB: 51842375312, zastupane po opunomoćeniku Miroslavu Erhardtu, dipl. iur., višem stručnom suradniku za pravne, kadrovske i opće poslove, radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Blace-Trn, u svrhu potpunog izvlaštenja radi rekonstrukcije dijela lokalne ceste L69010 na dionici kroz naselje Blace, duljine približno 820 m, na temelju članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Naraodne novine, br. 47/09 i 110/21), donosi

Z A K L J U Č A K

I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Blace-Trn**, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 21. prosinca 2026., s početkom u 11:00 sati

na nekretninama označenim kao:

1. kat. čest. 56/4, upisana u zk.ul. 1367, površine izvlaštenja 27 m²,
2. kat. čest. 56/5, upisana u zk. ul. 1367, površine izvlaštenja 22 m²,
3. kat. čest. 58/2, upisana u zk. ul. 1552, površine izvlaštenja 186 m²,
4. kat. čest. 69/2, upisana u zk. ul. 742, površine izvlaštenja 235 m²,
5. kat. čest. 70/2, upisana u zk. ul. 462, površine izvlaštenja 90 m²,
6. kat. čest. 71/2, upisana u zk. ul. 1425, površine izvlaštenja 82 m²,

radi potpunog izvlaštenja, u svrhu rekonstrukcije dijela lokalne ceste L69010 na dionici kroz naselje Blace, duljine približno 820 m, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli za predviđeni zahvat u prostoru izdanoj od Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostave Metković, KLASA: UP/I-350-05/25-01/000039, URBROJ: 2117-23-4/5-25- 0007 od 7. srpnja 2025. godine, koja je postala pravomoćna 31. srpnja 2025. godine, što je utvrđeno potvrdom od 4. kolovoza 2025. godine, URBROJ: 2117-23-4/5-25-0009, te Rješenju o izmjeni i/ili dopuni pod KLASOM: UP/I-350-05/26-01/000043, URBROJ: 2117-23-4/3-26- 0003 od 13. kolovoza 2026. godine, kojim je u obuhvat dodana k.č. 1708, k.o. Blace-Trn. Navedeno

rješenje o izmjeni i/ili dopuni pravomoćno je od 13. kolovoza 2026. godine, sukladno potvrdi istoga datuma, URBROJ: 2117-23-4/3-26-0006, dok su ostali dijelovi izreke lokacijske dozvole ostali nepromijenjeni; te sukladno geodetskom elaboratu broj 16/2025 od 28. listopada 2025., koji je izradio ovlašteni geodet Nikola Grepo, mag. ing. geod., iz društva GEOPROMING d.o.o., Metković.

II. Procjena nekretnina iz točke I. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;

ANTI LEKI, dipl. ing. građ., 10 000 Zagreb, Nikole Tomašića 8, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina prema uporabnom svojstvu nekretnina koje su imale prije nego što su uključene u zemljište buduće javne namjene, određujući kao dan kakvoće dan koji je prethodio donošenju prostornog plana kojim je navedeno zemljište predviđeno za javnu namjenu (tzv. načelo prethodnog učinka), te izvršiti i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u obuhvatu izvlaštenja;

ŽELJKU AJDUKU, mag. ing., 21262 Kamenmost, Domovinske zahvalnosti 8, stalni sudski vještak za poljoprivredu, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.

III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršit će vještak geodetske struke **MARIN KREŠIĆ, mag. ing. geod. et geoinf., iz društva GEOREFERENCE d.o.o., 20350 Metković, Splitska 5/1**.

IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu u broju primjeraka po naknadnoj obavijesti, sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenu uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“, br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).

V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.

VI. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

VII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.

VIII. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemoguće obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u

iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

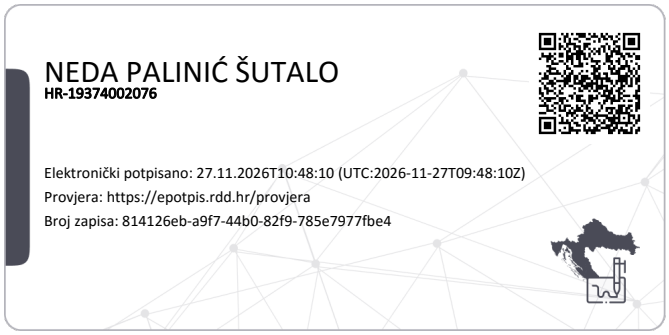
IX. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma u 11:00 sati budu na kat. čest. 71/2, k.o. Blace-Trn, gdje će očevid i započeti.

X. Ako zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Neda Palinić Šutalo, mag. iur.



DOSTAVITI:

1. Županijska uprava za ceste na području Dubrovačko-neretvanske županije, 20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
2. Odvjetnik Stipe Cvitanović, 20350 Metković, Andrije Hebranga 8 (kao privremeni zastupnik)
3. Ante Leko, dipl. ing. građ., 10000 Zagreb, Nikole Tomašića 8
4. Željko Ajduk, mag. ing., 21262 Kamenmost, Domovinske zahvalnosti 8
5. GEOREFERENCE d.o.o., 20350 Metković, Splitska 5/1, zastupano po Marinu Krešiću, mag. ing. geod. et geoinf.
6. NERETVA UŠĆE D.O.O. za trgovinu i usluge, 10000 Zagreb, Radnička cesta 34A
7. Ante Bartulović, 20357 Blace, Blace 19
8. Nikola Bartulović, 20357 Blace, Bartulovići 5
9. Zvonimir Nikolić, 20350 Metković, Zrinjskih i Frankopana 155

10. Nelida Rajković, 10000 Zagreb, Ružmarinka 25
11. Ante Sršen, 20357 Blace, Sršeni 40
12. Desimir Sršen, 20357 Blace, Sršeni 4
13. Hrvoje Sršen, 20357 Blace, Sršeni 38
14. Ivan Sršen, 20357 Blace, Sršeni 42
15. Stipan Sršen, 20357 Blace, Sršeni 36
16. Željko Sršen, 20357 Blace, Sršeni 28
17. Zdravka Zec, 20350 Metković, Lovački put 13
18. Jadranka Marinović, 20340 Ploče, Baćinska jezera 21 A
19. Branka Makešoska, 20340 Ploče, Vladimira Nazora 25
20. Damir Sršen, 20357 Blace, Rep 4
21. Davor Sršen, 20357 Blace, Sršeni 30
22. Rudolfo Sršen, 20357 Blace, Rep 3
23. Oglasna ploča Općine Slivno, 20355 Opuzen, Podgradina 41
24. Oglasna ploča – ovdje
25. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
26. U spis predmeta