REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove
i upravljanje imovinom
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/26-02/28
URBROJ: 2117-05/19-26-6
Metković, 11. studenoga 2026.

VLASNICIMA/POSJEDNICIMA NEKRETNINA
(svima iz dostavne naredbe)

PREDMET: Županijska uprava za ceste na području Dubrovačko-neretvanske županije, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik, OIB: 51842375312
- prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Blace-Trn, radi potpunog izvlaštenja
- obavijest i poziv vlasnicima na očitovanju o vještacima - dostavlja se

Županijska uprava za ceste na području Dubrovačko-neretvanske županije, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik, OIB: 51842375312, zastupana po opunomoćeniku Miroslavu Erhardtu, dipl. iur., višem stručnom suradniku za pravne, kadrovske i opće poslove, pred ovim je tijelom podnijela prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Blace-Trn u svrhu potpunog izvlaštenja radi rekonstrukcije dijela lokalne ceste L69010 na dionici kroz naselje Blace, duljine približno 820 m, a sve sukladno:

- pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od Dubrovačko-neretvanska županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, KLASA: UP/I-350-05/25-01/000039, URBROJ: 2117-23-4/5-25-0007 od 7. srpnja 2025. godine, koja je postala pravomoćna 31. srpnja 2025. godine, što je utvrđeno potvrdom od 4. kolovoza 2025. godine, URBROJ: 2117-23-4/5-25-0009, te Rješenju o izmjeni i/ili dopuni pod KLASOM: UP/I-350-05/26-01/000043, URBROJ: 2117-23-4/3-26-0003 od 13. kolovoza 2026. godine, kojim je u obuhvat dodana k.č. 1708, k.o. Blace-Trn. Navedeno rješenje o izmjeni i/ili dopuni pravomoćno je od 13. kolovoza 2026. godine, sukladno potvrdi istoga datuma, URBROJ: 2117-23-4/3-26-0006, dok su ostali dijelovi izreke lokacijske dozvole ostali nepromijenjeni;

- geodetskom elaboratu broj 16/2025 od 28. listopada 2025., koji je izradio ovlašteni geodet Nikola Grepo, mag. ing. geod., iz društva GEOPROMING d.o.o., Metković

Prijedlog se temelji na odredbama čl. 25 st. 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne Novine", broj 74/14, 69/17 i 98/19) kojima je propisano da je prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan putem nadležnog tijela zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju predlaže izvlaštenje. Vrijednost nekretnine izražava se u novcu na temelju procjembenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata, a prema uporabnom svojstvu nekretnine koje je imala prije promjene namjene koja je povod izvlaštenju.

Uz prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina korisnik izvlaštenja predložio je po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke, i to kako slijedi:

- ovlaštene sudske vještake za graditeljstvo i procjenu nekretnina:

1. Ante Leko, dipl. ing. građ., Nikole Tomašića 8, 10000 Zagreb, sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina.
2. Miho Korda, dipl. ing. građ., Iva Vojnovića 56, Dubrovnik, sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina.
3. Salih Hrustić, dipl. ing., Andrije Hebranga 22, 20000 Dubrovnik, sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina.

- ovlaštene sudske vještake za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta:

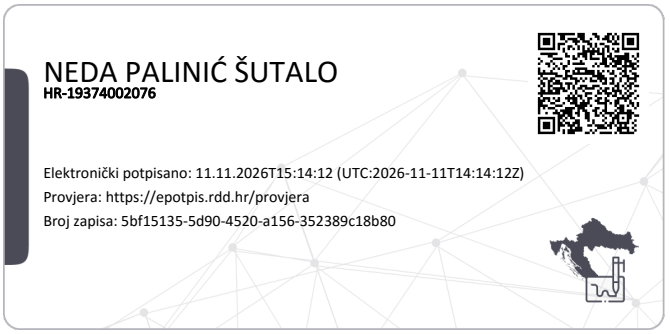
1. Željko Ajduk, dipl. ing., Domovinske zahvalnosti 68, Imotski, sudski vještak za agronomiju i procjenu poljoprivrednog zemljišta.
2. Dražana Grga, Put Duždevca 9, Seget, sudska vještakinja za agronomiju, poljodjelstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta.
3. Niko Obrvan, dipl. ing., Don Mihovila Pavlinovića 8, Metković, sudski vještak za poljoprivredu.

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza dužno pozvati vlasnike, odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana svi pozvani usuglase s jednim od predloženih procjenitelja ili sporazumno predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu nijednog predloženog procjenitelja ili sporazumno ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, a sve u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta, uz napomenu da procjembene elaborate za sve nekretnine u obuhvatu planiranog izvlaštenja treba izraditi isti sudski vještak/procjenitelj građevinske i poljoprivredne struke, kako je propisano člankom 5. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15).

S poštovanjem,

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Neda Palinić Šutalo, mag. iur.



DOSTAVITI:
1. Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, 20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
2. Odvjetnik Stipe Cvitanović, 20350 Metković, Andrije Hebranga 8 (kao privremeni zastupnik)
3. NERETVA UŠĆE D.O.O. za trgovinu i usluge, 10000 Zagreb, Radnička cesta 34A
4. Ante Bartulović, 20357 Blace, Blace 19
5. Nikola Bartulović, 20357 Blace, Bartulovići 5
6. Zvonimir Nikolić, 20350 Metković, Zrinjskih i Frankopana 155
7. Nelida Rajković, 10000 Zagreb, Ružmarinka 25
8. Ante Sršen, 20357 Blace, Sršeni 40
9. Desimir Sršen, 20357 Blace, Sršeni 4
10. Hrvoje Sršen, 20357 Blace, Sršeni 38
11. Ivan Sršen, 20357 Blace, Sršeni 42
12. Stipan Sršen, 20357 Blace, Sršeni 36
13. Željko Sršen, 20357 Blace, Sršeni 28
14. Zdravka Zec, 20350 Metković, Lovački Put 13
15. Jadranka Marinović, 20340 Ploče, Baćinska Jezera 21 A
16. Branka Makešoska, 20340 Ploče, Vladimira Nazora 25

17. Damir Sršen, 20357 Blace, Rep 4
18. Davor Sršen, 20357 Blace, Sršeni 30
19. Rudolfo Sršen, 20357 Blace, Rep 3
20. Željko Sršen, 20357 Blace, Sršeni 28
21. Oglasna ploča i internet stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
22. Oglasna ploča Općine Slivno, 20355 Opuzen, Podgradina 41
23. U spis predmeta