Na temelju odredbe članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 1. i 3. i članka 28. stavka 1. i stavka 3. podstavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine", broj: 155/23.), članka 5. stavka 1. podstavka 4. i članka 14. stavka 1. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine", broj: 35/25), članaka 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne Novine" broj 80/11.) te članaka 23. i 41. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj: 3/21), Županijska skupština Dubrovačko-neretvanske županije na ____ sjednici, održanoj _____godine, donijela je

ODLUKU

o darovanju Gradu Dubrovniku nekretnine u k.o. Dubrovnik Nova

I.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, kao vlasnik, putem Dubrovačko-neretvanske županije OIB: 32082115313, kojoj su povjerene na upravljanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, daruje Gradu Dubrovniku, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, nekretninu označenu kao kat. čestica 420/7, po načinu uporabe šuma, na adresi Babin Kuk, površine 381 m², upisana u zk.ul. 245 k.o. Dubrovnik Nova, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku radi zahvata u prostoru: gradnja dvosmjerne gradske ulice kategorizirane kao ostale ulice, sukladno Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, KLASA: UP/I-350-05/12-01/105, URBROJ: 2117/01-15-12-6 od 15. studenog 2012., koja je postala pravomoćna 15. prosinca 2012., Rješenju Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, KLASA: UP/I-350-05/13-01/78, URBROJ: 2117/01-15-13-2 od 21. listopada 2013. kojim je produljeno važenje Lokacijske dozvole za dvije godine, Potvrdi glavnog projekta Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, KLASA: 361-03/13-02/71, URBROJ: 2117/01-15-15-23 od 13. listopada 2015. i Rješenju o ispravku greške u Potvrdi Glavnog projekta Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, KLASA: UP/I-361—03/14-02/17, URBROJ: 2117/01-15/14-19-4 od 25. rujna 2019.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 180.000,00 eura (slovima: stoosamdesettisućaeura) prema Procjembenom elaboratu broj: 187/25 iz siječnja 2026., izrađenom po stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Ivanu Luliću, OIB: 74448120965, vlasniku obrta BIA – PLAN iz Zagreba, Zlatarova zlata 6, potvrđenog po Procjeniteljskom povjerenstvu Grada Dubrovnika na II. Sjednici Procjeniteljskog povjerenstva, održanoj dana 16. veljače 2026., KLASA: 940-01/26-01/12, URBROJ: 2117-1-08-26-07.

Trošak procjene nekretnine iz toč. 1. ove Odluke snosi Grad Dubrovnik.

III.

Grad Dubrovnik se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

IV.

Grad Dubrovnik se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni, odnosno završiti predviđeni zahvat u prostoru utvrđen u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju te u navedenom roku dostaviti Dubrovačko-neretvanskoj županiji dokaz o završetku predviđenog zahvata u prostoru.

V.

S Gradom Dubrovnikom sklopit će se Ugovor o darovanju iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni, odnosno ukoliko predviđeni zahvat u prostoru ne bude završen u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promijeni svrha utvrđena u točki. I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim slučajevima navedenim u stavku 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Dubrovnik isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VI.

Ovlašćuje se Župan Dubrovačko-neretvanske županije za potpisivanje Ugovora o darovanju s Gradom Dubrovnikom u odnosu na nekretninu iz toč. 1., a sukladno uvjetima iz ove Odluke.

VII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

KLASA: 940-02/24-02/33
URBROJ: 2117-04-26-20
Dubrovnik,

PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Nikola Dobroslavić

DOSTAVITI:
1. Grad Dubrovnik
   Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik
2. Upravni odjel za imovinsko-pravne
   poslove i upravljanje imovinom, ovdje
3. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom

KLASA: 940-02/24-02/33
URBROJ: 2117-05/1-26-21
Dubrovnik, 09. studenoga 2026.

ŽUPAN
Blaž Pezo, dipl. oecc.
- ovdje -

PREDMET: donošenje Odluke o darovanju nekretnine u k.o. Dubrovnik Nova Gradu Dubrovniku radi izgradnje nerazvrstane ceste oznake „OS-3" u Dubrovniku - prijedlog, dostavlja se

Poštovani,

priloženo dostavljamo nacrt Prijedloga Odluke o darovanju nekretnine u k.o. Dubrovnik Nova Gradu Dubrovniku u svrhu gradnje dvosmjerne gradske ulice kategorizirane kao ostale ulice, sukladno Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, KLASA: UP/I-350-05/12-01/105, URBROJ: 2117/01-15-12-6 od 15. studenog 2012., koja je postala pravomoćna 15. prosinca 2012., Rješenju Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, KLASA: UP/I-350-05/13-01/78, URBROJ: 2117/01-15-13-2 od 21. listopada 2013. kojim je produljeno važenje Lokacijske dozvole za dvije godine, Potvrdi glavnog projekta Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, KLASA: 361-03/13-02/71, URBROJ: 2117/01-15-15-23 od 13. listopada 2015. i Rješenju o ispravku greške u Potvrdi Glavnog projekta Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, KLASA: UP/I-361—03/14-02/17, URBROJ: 2117/01-15/14-19-4 od 25. rujna 2019.

Pravni temelj:

- članak 12. stavak 2., članak 13. stavak 1. i 3. i članak 28. stavak 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine" broj: 155/23.)

- članak 5. stavak 1. i članak 14. stavak 1. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“ broj: 35/25)
- članci 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11.)
- članci 23. i 41. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj: 3/21.).

Nadležnost za donošenje: Županijska skupština

Nositelj izrade: Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom

Izvjestitelj: Sanja Jasprica, privremena pročelnica Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom

Prijedlog pripremio: Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom

Privremena pročelnica
Sanja Jasprica, dipl. iur.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

SANJA JASPRICA
HR-47928199255

Elektronički potpisano: 12.11.2026T09:22:12 (UTC:2026-11-12T08:22:12Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: fa62ed0d-6b16-467f-8009-fa928e7c3fff

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga Odluke o darovanju nekretnine u k.o. Dubrovnik Nova Gradu Dubrovniku

Pravni temelj:

- članak 12. stavak 2., članak 13. stavak 1. i 3. i članak 28. stavak 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine" broj: 155/23.)
- članak 5. stavak 1. i članak 14. stavak 1. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne Novine" broj: 35/25)
- članci 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne Novine" broj: 80/11.)
- članci 23. i 41. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj: 3/21.)

Razlozi donošenja Odluke:

Grad Dubrovnik, zastupan po gradonačelniku Matu Frankoviću podnio je zahtjev za darovanje dijela nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Gruž, oznake kat. čestica 1086/1 u površini od 381 m², a koji dio sukladno parcelacijskom elaboratu čini novoformiranu nekretninu oznake kat. čest 1394 k.o. Gruž, koja u katastarskom operatu u novoj izmjeri odgovara kat. čest. 420/1 k.o Dubrovnik Nova, u naravi dio planirane nerazvrstane ceste „OS 3" u Dubrovniku.

Obnovom zemljišne knjige za k.o Gruž i Dubrovnik nekretnina po novom zemljišnoknjižnom stanju ima oznaku kat. čest. 420/1, površine 381 m², po načinu uporabe šuma, na adresi Babin Kuk, upisana u zk. ul. 245 k.o. Dubrovnik Nova.

Za planirani zahvat u prostoru građenja građevine infrastrukturne namjene izdani su slijedeći akti;

- Lokacijska dozvola Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, KLASA: UP/I-350-05/12-01/105, URBROJ: 2117/01-15-12-6 od 15. studenog 2012. koja je postala pravomoćna 15. prosinca 2012.
- Rješenje Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, KLASA: UP/I-350-05/13-01/78, URBROJ: 2117/01-15-13-2 od 21. listopada 2013. kojim je produljeno važenje Lokacijske dozvole za dvije godine,
- Potvrda Glavnog projekta Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, KLASA: 361-03/13-02/71, URBROJ: 2117/01-15-15-23 od 13. listopada 2015.
- Rješenje Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, o ispravku greške u Potvrdi Glavnog projekta KLASA: UP/I-361—03/14-02/17, URBROJ: 2117/01-15/14-19-4 od 25. rujna 2019.

Uz zahtjev za darovanje prileže i slijedeći dokazi:

- Lokacijska informacija s grafičkim izvodom izdana od Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika, KLASA: 350-05/23-10/449, URBROJ: 2117-1-06/4-23-3 od 23. listopada 2023.
- Potvrda nadležnog upravnog tijela o tome je li podnijet zahtjev za povrat bivših vlasnika, sukladno Zakonu o naknadi za imovinu do uzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine KLASA: 940-01/17-01/99, URBROJ: 2117-04-01-17-2 od 27. prosinca 2017.
- Potvrda društva Hrvatske šume d.o.o., Uprave šuma, Podružnica Split, KLASA: ST/24-01/1286, URBROJ: 15-00-05/02-24-02 od 25. travnja 2024.
- Potvrda Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, ispostava Dubrovnik, KLASA: 034-04/26-10/4344, URBROJ: 513-07-19-01-26-2 od 11. ožujka 2026.

U svrhu provedbe pripremnih radni izrađen je Procjembeni elaborat broj: 187/25 iz siječnja 2026., izrađen po stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Ivanu Luliću, OIB: 74448120965, vlasniku obrta BIA – PLAN iz Zagreba, Zlatarova zlata 6, potvrđen po Procjeniteljskom povjerenstvu Grada Dubrovnika na II. Sjednici Procjeniteljskog povjerenstva, održanoj dana 16. veljače 2026., KLASA: 940-01/26-01/12, URBROJ: 2117-1-08-26-07 prema kojem ukupna tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 180.000,00 eura.

Člankom 28. Zakona u upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne Novine broj 155/23) propisana je mogućnost raspolaganja neizgrađenim građevinskim zemljištem bez naknade u korist jedinca lokalne i područne (regionalne) samouprave koje se provodi posebno u svrhu, između ostalog, u svrhu ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, građevina socijalne skrbi, groblja, parkirališta, sportskih građevina, građevina za smještaj i zaštitu životinja, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih građevina kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Uz navedenu zakonsku odredbu Uredbom o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, broj: 35/25) detaljno je razrađen postupak raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i taksativno navedena dokumentacija koju je potrebno priložiti uz navedeni oblik raspolaganja.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina propisano je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, ispunjene su zakonom propisane pretpostavke za raspolaganje nekretninom u vlasništvu Republike Hrvatske u korist Grada Dubrovnika, kao što je i sadržano u predloženoj Odluci.

Po donošenju Odluke o darovanju, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom pripremiti će prijedlog ugovora o darovanju kojim će urediti međusobna prava i obveze Republike Hrvatske i Grada Dubrovnika.

Uz obrazloženje Odluke prilaže se u preslici zahtjev sa dokaznom dokumentacijom i procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom
KLASA: 947-01/12-03/132
URBROJ: 2117/01-04-18-52
Dubrovnik, 13. veljače 2018. godine

940-01/18-03/1131 3
2117-18-01 14

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Ulica Ivana Dežmana 10
10000 ZAGREB

PREDMET: Nerazvrstana cesta oznake "OS 3" u Dubrobvniku, zahtjev za ustupanjem dijela nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1086/1 površine 381 m² k.o. Gruž u vlasništvu Republike Hrvatske, zahtjev, dostavlja se

Poštovani,

Grad Dubrovnik je pred za to nadležnim Upravnim odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata Grada Dubrovnika ishodio pravomoćnu Lokacijsku dozvolu, klasa: UP/I-350-05/12-01/105, urbroj: 2117/01-15-12-6 od 15. studenog 2012. godine za zahvat u prostoru. gradnju dvosmjerne gradske ulice kategorizirane kao ostale ulice na čest.zem. 1324, 1262/4, 1065/6, 1085/1, 1085/2, 1086/1, 1092/4, 1092/3, 1092/6, 1092/7, 1092/2, 1092/9, 1093/1, 1098/1, 1098/2, 1099/ i 1065/8 sve k.o. Gruž.
Dana 21. listopada 2013. godine Grad Dubrovnik je također pred za to nadležnim Upravnim odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika ishodio pravomoćno rješenje, klasa: UP/I-350-05/13-01/78 urbroj: 2117/01-15-13-2, kojim se važenje predmetne lokacijske dozvole produljuje do 29. listopada 2015. godine.
Dana 13. listopada 2015. godine Grad Dubrovnik je pred za to nadležnim Upravnim odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika ishodio potvrdu glavnog projekta, klasa: 361-03/13-02/71 urbroj: 2117/01-15-15-23, dok je dana 12. rujna 2017. godine Grad Dubrovnik prijavio početak građenja predmetne ceste.

Sukladno navedenoj lokacijskoj dozvoli društvo Habitat geo d.o.o. iz Dubrovnika, ovlašteni inženjeg geodezije Mladen Galinović, dipl.ing.geod., izradilo je Parcelacijski elaborat za provedbu dokumenata ili akata prostornog uređenja za d. katastarskih čestica 419/1, 420/1, 421, 423/1, 424/1, 425.... (dio čest.zem. 1324, 1262/4, 1065/6, 1085/1, 1085/2, 1086/1....) u k.o. Dubrovnik (Gruž) oznake elaborata: RN 240/16 od 8. prosinca 2016. godine a temeljem kojeg između ostaloga dolazi do promjene oblika i površine nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1086/1 k.o. Gruž na način da dio predmetne u površini od 381 m² ulazi u novoformiranu nekretninu zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1394 k.o. Gruž, u naravi dio planirane buduće nerazvrstane ceste oznake "OS 3" u Dubrovniku.

U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjiznog odjela Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 3555 kao vlasnik nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1086/1 sve k.o. Gruž uknjižena je

Republika Hrvatska dok je pod posl. br Z-511/10 zabilježeno tečenje spora Hrvatskog fonda za privatizaciju odnosno postupka po čl. 47. Zakona o privatizaciji. Pod posl. br. Z-927/2018 zaprimljen je prijedlog Republike Hrvatske za brisanjem spora na predmetnoj nekretnini budući da isti nije konačno riješen.

Člankom 105. stavkom 1. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11.) propisano je da je građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstane ceste od interesa za Republiku Hrvatsku.

Člankom 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 84/11. 18/13., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.) propisano je da infrastrukturne građevine jesu građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično. Člankom 4. navedenog zakona nadalje je propisano da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenoga ovim putem Vas molimo da nam sukladno pozitivnim zakonskim propisima ustupite dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1086/1 površine 381 m² sve k.o. Gruž koji sukladno navedenom parcelacijskom elaboratu ulazi novoformiranu nekretninu zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1394 k.o. Gruž, u naravi dio planirane buduće nerazvrstane ceste oznake "OS 3" u Dubrovniku. Navedeno nam je potrebno kako bismo mogli pristupiti građenju planirane buduće nerazvrstane ceste oznake "OS3" u Dubrovniku a što predstavlja opći javni i socijalni interes građana Grada Dubrovnika.
U tu svrhu u privitku Vam dostavljamo slijedeću dokumentaciju:
-originalni zemljišnoknjižni izvadak sa povijesnim slijedom Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku od 8. prosinca 2017. godine za nekretninu zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1086/1 k.o. Gruž;
- identifikaciju čestica Područnog ureda za katastar u Dubrovniku od 18. listopada 2017. godine za nekretninu zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1086/1 k.o. Gruž;
- lokacijsku informaciju za nekretninu zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1086/1 k.o. Gruž nadležnog Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika od 18. listopada 2017. godine;
- obavijest Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskog županiji, Službe za imovinsko-pravne odnose da za nekretninu zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1086/1 k.o. Gruž nije podnesen zahtjev za naknadu oduzete imovine, od 27. prosinca 2017. godine;
- Potvrda društva Hrvatske šume d.o.o., Uprave šuma Podružnica Split, Odjela za uređivanje šuma, o uključenosti katastarske čest.zem. 1086/1 k.o. Gruž u šumskogospodarski plan od 8. studenog 2017. godine;
- Potvrda Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik kojom se potvrđuje da Grad Dubrovnik nema dugovanja prema Republici Hrvatskoj od 2. veljače 2018. godine;
- Izjavu Gradonačelnika Grada Dubrovnika kojom se Grad Dubrovnik sukladno članku 7. stavku 2. točki 5. i članku 11. stavku 8. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 127/13.) u svrhu potpisivanja ugovora o darovanju nekretnina od strane Republike Hrvatske odriče svih novčanih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do dana sklapanja ugovora kao i svih evenutalno kasnije pronađenih novčanih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana sklapanja ugovora;
- Lokacijsku dozvolu, klasa: UP/I-350-05/12-01/105, urbroj: 2117/01-15-12-6 od 15. studenog 2012. godine;
- Rješenje o produljenju važenja Lokacijske dozvole, klasa: UP/I-350-05/13-01/78 urbroj: 2117/01-15-13-2, od 21. listopada 2013. godine;

- Potvrdu glavnog projekta, klasa: 361-03/13-02/71 urbroj: 2117/01-15-15-23, od 13. listopada 2015. godine ;
- Obavijest o prijavi početka građenja ceste od dana 12. rujna 2017. godine;
- Parcelacijski elaborat za provedbu dokumenata ili akata prostornog uređenja za d. katastarskih čestica 419/1, 420/1, 421, 423/1, 424/1, 425.... (dio čest.zem. 1324, 1262/4, 1065/6, 1085/1, 1085/2, 1086/1....) u k.o. Dubrovnik (Gruž) oznake elaborata: RN 240/16 od 8. prosinca 2016. godine izrađen od društva Habitat geo d.o.o. iz Dubrovnika, ovlaštenog inženjera Mladena Galinovića, dipl.ing.geod.;
- zk.izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku od 13. veljače 2018. godine za nekretninu zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1086/1 k.o. Gruž;
- izvod iz katastarskog plana i popis posjeda Područnog ureda za katastar u Dubrovniku od 13. veljače 2018. godine za nekretninu zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 1086/1 k.o. Gruž;

S poštovanjem,

Privremeni pročelnik

Zdenko Medović, dipl. iur.

Dostaviti:

- Naslovu
- Evidencija, ovdje

Privitak: - kao u tekstu -

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 15. 12. 2012. god

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje

One 17. prosinca 2012 god.

Ovlaštena osoba:

KLASA: UP/I-350-05/12-01/105
URBROJ: 2117/01-15-12-6
Dubrovnik, 15. studenog 2012.

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika u upravnoj stvari izdavanja lokacijske dozvole za zahvat u prostoru - izgradnju gradske prometnice pokrenuto po zahtjevu Nikole Sršena iz Dubrovnika, V. Lisinskog 5, temeljem članka 105. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj: 76/07, 38/09, 55/11,90/11, 50/12) i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

Za zahvat u prostoru: gradnju dvosmjerne gradske ulice-kategorizirane kao ostale ulice na čest.zem. 1324, 1262/1, 1065/6, 1085/1, 1085/2, 1086/1, 1092/4, 1092/3, 1092/6, 1092/7, 1092/2, 1092/9, 1093/1, 1098/1, 1098/2, 1099/1 i 1065/8 sve k.o. Gruž prema Idejnom projektu izrađenom od "TRASER" d.o.o. broj projekta 04/12 48/10 iz ožujka 2012. god. (prilog br. 1 lokacijske dozvole).

I

1. Oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru

Građevinsku česticu planirane prometnice čine dijelovi čest.zem. 1324, 1262/1, 1065/6, 1085/1, 1085/2 1086/1, 1092/4, 1092/3, 1092/6, 1092/7, 1092/2, 1092/9, 1093/1, 1098/1, 1098/2, 1099/1 i 1065/8 sve k.o. Gruž .

Oblik i veličina građevne čestice planirane prometnice prikazani su u situaciji na posebnoj geodetskoj podlozi u mj.1: 500 izrađenoj od "TRASER" d.o.o. ovjerenoj po Područnom uredu za katastar u Dubrovniku, ovjera Klasa: 936-03/12-02/37, URBROJ:541-25/12-2 od 14. ožujka 2012. god. sastavnom dijelu Idejnog projekta izrađenog od "TRASER" broj projekta 04/12 iz ožujka 2012. god. (prilog br. 1 lokacijske dozvole) sastavni dio kojeg su:

Točan oblik i površina građevne čestice planirane prometnice odredit će se parcelacijskim elaboratom.

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Infrastrukturna građevina; gradska ulica kategorizirana kao ostale ulice u funkciji razvoja i uređenja osnovne ulične mreže kojim se osiguravaju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

Planirana prometnica je ukupne dužine cca 336,40 m, površine cca 4005 m2.

3. Smještaj građevine na građevnoj čestici odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru

Smještaj građevine prikazan je u situaciji na posebnoj geodetskoj podlozi u mj 1: 500 izrađenoj od "TRASER" d.o.o. ovjerenoj po Područnom uredu za katastar u Dubrovniku, ovjera Klasa: 936-03/12-02/37, Ur.broj: 541-25/21-12-2 od 14. ožujka 2012. god. sastavnom dijelu Idejnog projekta izrađenog od "TRASER" d.o.o. broj projekta 04/12 iz ožujka 2012. God.(prilog br. 1 lokacijske dozvole).

Planirana prometnica biti će cjelokupnom površinom smještena unutar obuhvata zahvata kako je prikazano u prijedlogu parcelacije prikazanom na posebnoj geodetskoj podlozi (prilog br 05 Idejnog projekta.)

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

U svemu prema Idejnom projektu izrađenom od "TRASER" d.o.o. broj projekta 04/12 iz ožujka 2012.god.

Novoprojektirana prometnica je dvosmjerna sa dva kolnička traka širine po 3,00m i jednostranim nogostupom širine 1,5 m s južne strane. Bankina i berma su širine 1,00 m.

Maksimalni uzdužni nagib je 10%, a poprečni nagib 4%.

Na trasi su dva horizontalna i četiri vertikalna zavoja.

Minimalni radijus horizontalnog zavoja je 50m a vertiklanog 500m.

Nogostup je urađen od ukrasnih betonskih tlakovica šesterokutnog oblika debljine 8 cm nad 5 cm usitnjenog kamena (drobljenca) i 15 cm tampona. Standardnim betonskim ivičnjacima 15/25 nogostup je uzdignut iznad asfaltnog kolnika 15cm.

Na mjestima gdje bi potporni zidovi bili veći od dopuštenog a kosina veća od propisanog pokosa iza bankine, planirana je gradnja potpornih zidova visine do 3,0 m i pokosa 1:1,25 do krune zida.

U kruni armirano betonskog zida obloženog kamenom urađena je standardna metalna pješačka ograda visine 1,10m.

Planirani pokos zasjeka je 5:1

Na sredini i na kraju trase planirana su dva „Y" okretišta koja omogućavaju etapno izvođenje radova.

5. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Prema odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema odredbama Pravilnika ("Narodne novine" broj: 151/05, 61/07) predviđene su slijedeće mjere:

Nogostup je urađen od ukrasnih betonskih elemenata. Oblik i struktura tih elemenata su takvi da lijevi rub nogostupa u širini od 50 cm ima izbočene (perforirane) vodilice uzdužne strukture, paralelne sa ivičnjakom što omogućava slabovidnim osobama lakše snalaženje osjetilom dodira. Iste su i terakot boje što odudara od ostalog dijela nogostupa radi lakše uočljivosti.

Na pješačkim prijelazima ivičnjaci su upušteni, a betonski elementi na dva metra prije prijelaza umjesto uzdužne strukture imaju točkastu čime se slabovidna osoba upozorava na blizinu prijelaza.
Pristupačnost javnih površina (nogostupa) osigurana je za slabovidne osobe u cijeloj njihovoj dužini.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirnih površina

Prema projektu hortikulturnog uređenja izrađenom od Mie Erak, ovlaštene krajobrazne arhitektice u mj 1: 500 prilog br. 01 Idejnog projekta izrađenog od "TRASER" d.o.o. broj projekta 04/12 iz ožujka 2012.god.

Parterno rješenje je jedinstveno na čitavoj parceli i saditi će se mješovito grmovi ružmarina i primorskog vrijesa, vrsta koje čine sastav makije na parceli te će se njihovom sadnjom postići bolje uklapanje planiranog zahvata u postojeći krajobraz.

Duž cijele sjeverne i dijela južne strane prometnice planira se drvored hrasta crnike u dvije forme - slobodnorastuće i piramidalno oblikovane. Kao kontrast snažnoj zelenoj liniji stabala crnike raspršeno se na dijelu južne strane sade mala listopadna stabla judića.

Investitor je dužan za višak iskopa odrediti mjesto, način odlaganja i konačno uređenja odlagališta.

Teren devastiran radovima potrebno je dovesti u prvobitno stanje.

Kosi teren uređuje se kaskadno ili se ostavlja u prirodnom nagibu. Pri kaskadnom uređenju potporni zidovi ne smiju premašiti visinu od 3 m. Potporne i ogradne zidove potrebno je izgraditi u kamenu, betonu obloženom kamenom odnosno sukladno tradicionalnom načinu građenja.

U sklopu glavnog projekta potrebno je izraditi projekt hortikulturnog uređenja građevne čestice planirane prometnice.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Sama prometnica je infrastrukturni objekt - gradska ulica kategorizirana kao ostale ulice.

Uvjeti priključenja na ostalu infrastrukturu određeni su i treba ih izvesti u skladu s posebnim uvjetima/potvrdama/suglasnostima/ i mišljenjima nadležnih tijela i pravnih osoba navedenim u točki II, a koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole (prilog br. 2).

8. Mjere zaštite okoliša, uvjeti zaštite prirode utvrđeni procjenom utjecaja na okoliš, ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu i dokumentacijom prema posebnim propisima, te način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Planirana gradnja i namjena građevine ne smiju ugrožavati okoliš.

Za vrijeme izvođenja radova potrebno je spriječiti upuštanje u teren otpadnih voda i ulja kao i odlaganje otpada bilo koje vrste.

Investitor je dužan napraviti projektno rješenje oborinske odvodnje sa predmetnog objekta na način da ista može prihvatiti sve oborinske vode sa pripadajućeg gravitirajućeg sliva bez ugrožavanja nizvodnih i okolnih zemljišta. Oborinske vode sa svih površina koje bi mogle biti zamašćene (parkirališta sa 6 i više parkirališnih mjesta) investitor je dužan propustiti kroz separator ulja i masti prije konačne dispozicije.

Investitor, odnosno korisnik sustava, dužan je izgraditi predmetnu fekalnu i oborinsku kanalizaciju u prometnici u skladu s projektnom dokumentacijom kanalizacijskog sustav Grada Dubrovnika, te sa ostalom važećom prostorno - planskom dokumentacijom na način da dovršeni dijelovi sustava predstavljaju jedinstvenu cjelinu. Investitor je dužan ishoditi uvjete nadležnog komunalnog poduzeća u svezi gradnje predmetnog sustava javne odvodnje.

U glavnom projektu unutar programa kakvoće i osiguranja kvalitete potrebno je navesti norme i propise kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara.

9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru, obveza ispitivanja tla i dr)

Gradnja prometnice planirana je u dvije faze. Prva faza izvođenja obuhvaća trasu od profila 1 do profila 9 u dužini od cca 181,40m a druga faza počinje od profila 9 i završava na profilu 15 sukladno situaciji na posebnoj geodetskoj podlozi u mj1:500, prilog br. 02 Idejnog projekta.

II - POSEBNI UVJETI TIJELA I OSOBA ODREĐENIH PREMA POSEBNIM PROPISIMA (prilog br. 2 lokacijske dozvole).

1. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područja dalmatinskih slivova iz područja vodnog gospodarstva, Klasa: UP/I-325-01/12-07/0007030, URBROJ:374-24-2-12-3/IB od 07. studenog 2012. godine.

Očitovanje Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika, Klasa: 360-01/12-10/77, Ur.broj: 2117/01-11-12-6 od 25. srpnja 2012. Iz područja prometa.

. TK - uvjeti zaštite iz područja telekomunikacija T- Hrvatskog telekoma, T4.5. 324190/2012 od 13. srpnja 2012. god.

. Posebni uvjeti građenja iz područja elektroenergetike HEP ODS Elektrojug Dubrovnik broj i znak: 4/16-6045/04/MS od 26.srpnja 2012. god.

. Suglasnost Vodovoda Dubrovnik d.o.o. iz područja odvodnje otpadnih voda broj:7052-1/12-V-MJ/MJ od 17. srpnja 2012. god.

. Suglasnost Vodovoda Dubrovnik d.o.o. iz područja vodoopskrbe broj: 7052-1/12-V-AP/AP od 13. srpnja 2012.god.

7. Sanitarno – tehnički i higijenski uvjeti Uprave za sanitarnu inspekciju, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjela za južnu dalmaciju, Odsjeka za Dubrovačko - neretvansku županiju, Klasa: 540-02/12-03/3618, Ur.broj: 534-09-2-1-6-13/5-12-2 od 17.srpnja 2012. God.

8. Očitovanje Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku iz područja zaštite kulturne baštine, Klasa: 612-08/12-23/2484, URBROJ: 532-04-20/14-AB-12-02 od 30. listopada 2012. god.

9. Posebni uvjeti PU Dubrovačko - neretvanske iz područja zaštite od požara broj: 511-03-06/4-UP/I-8/12-12 od 13. srpnja 2012.god.

- Idejni projekt izrađen od "TRASER" d.o.o. broj projekta 04/12 iz ožujka 2012. god. ađen u skladu s Urbanističkim planom uređenja "Babin kuk" (Službeni glasnik Grada ubrovnika broj: 2/09) sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole ako ekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti omjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti iz točke I izreke dozvole, a da se pri tom ne ijenja njihova usklađenost s UPU-om Babin Kuk na temelju kojeg je dozvola izdana.

-Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem već je potrebno hoditi potvrdu glavnog projekta prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji. lavni projekt prije podnošenja zahtjeva za izdavanje potvrde glavnog projekta mora biti sklađen s ovom lokacijskom dozvolom,odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i ropisa donesenih na osnovu Zakona te posebnih propisa. Za navedenu usklađenost dgovoran je projektant.

rije podnošenja zahtjeva za izdavanje potvrde glavnog projekta odnosno izrade glavnog rojekta potrebno je izraditi parcelacijski elaborat,ovjeriti ga od tijela nadležnog za izmjeru i atastar nekretnina, te od ovog Odjela potvrditi da je usklađen s ovom lokacijskom dozvolom a oblik i veličinu građevinske čestice iz točke I. izreke lokacijske dozvole.

VI – Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti ne podnese zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ili za produljenje važenja lokacijske dozvole.

VII- Prije ishođenja potvrde glavnog projekta investitor je, sukladno članku 122. st. (5) ZPUG-a dužan s jedinicom lokalne samouprave, Gradom Dubrovnikom, zaključiti ugovor kojim se uređuju međusobna prava i obveze u pogledu uvjeta građenja, povrata dijela sredstava utrošenih u izgradnju prometnice ili djelomičnog prebijanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa.

O b r a l o ž e n j e

Podneskom od 10. listopada 2012.god. zatražio je Nikola Sršen izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru naveden u izreci.

Uz zahtjev priloženo je:

-Izvod iz katastarskog plana u mj 1: 1000 izdan po Područnom uredu za katastar u Dubrovniku, Klasa: 935-12/09-01/7, Ur.broj: 541-25.218-09/50 od 08. rujna 2011. godine???

-Tri primjerka Idejnog projekta situacija kojih je prikazana na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi izrađena od "TRASER" broj projekta 04/12 iz ožujka 2012. god.

-Izjava projektanta da je Idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja temeljem kojeg se izdaje lokacijska dozvola, UPU - "Babin kuk" ("Sl. glasnik" Grada Dubrovnika broj: 2/09).

Pravni interes podnositelja zahtjeva, vlasnika čest.zem. 1092/9 k.o. Gruž, u konkretnom slučaju dokazan je pozivom na odredbe članka 122. st (4) ZPUG-a prema kojima investitor komunalne infrastrukture može biti jedna ili više osoba čijem zemljištu služi infrastruktura pod uvjetom da za to imaju suglasnost jedinice lokalne samouprave.

U provedbenom postupku utvrđeno je:

-da je uvidom u prostorno - plansku dokumentaciju, UPU. "Babin kuk" tekstualni i grafički dio koji sadrži kartografske prikaze, karti 3.1. - Promet, utvrđeno da je predmetni zahvat u skladu s:

- grafičkim dijelom UPU Babin Kuk, karta 3.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" u mj 1: 5.000,

- člankom 40. stavkom 7. kojim je propisano da je za svako uklonjeno stablo prve i druge kategorije boniteta obvezna sadnja dvaju stabala najviše kategorije, a za uklonjena stabla niže kategorije boniteta obvezna da je sadnja stabla iste ili više kategorije boniteta. Nadalje,

stavkom 9. koji propisuje da je pri gradnji građevine obvezno očuvati konfiguraciju terena tako da se iskopi izvode samo radi gradnje ukopanih i dijelom ukopanih etaža i temelja, da se kosi teren uređuje kaskadno ili se ostavlja u prirodnom nagibu (stavak 10) odnosno da pri kaskadnom uređenju potporni zid ne smije premašiti visinu od 3,0 m,

- člankom 42. stavak 1. kojim je propisano da su na području obuhvata UPU-a određeni prostori za izgradnju prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja osnovne ulične mreže, tako da se osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 3.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" u mj 1: 5.000. Stavkom 3. kojim je propisano da se Planom predvida gradnja na način da se sadašnja ulična mreža funkcionalno dopuni novim trasama ulica. Nadalje, stavkom 4. navedenog članka kojim je propisano da se građenje novih i rekonstrukcija postojećih građevina ulične mreže obavlja neposrednom provedbom plana uz posebne uvjete građenja mjerodavnih ustanova s javnim ovlastima,

- člankom 43. stavak 1. kojim je propisano da se Planom sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("NN" broj: 151/05, 61/07) previđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza te stavkom 2. prema kojem prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera i zapreka,

- člankom 45. UPU-a prema kojem je predmetna ulica kategorizirana kao ostale ulice, 5m - 6 m širine poprečnog profila,

- člankom 46. UPU-a kojim je propisano da su ostale ulice u funkciji povezivanja objekata ili skupine objekata na uličnu mrežu te karakteristike takvih prometnica (računska brzina, maksimalni nagib nivelete, poprečni nagib u pravcu, poprečni nagib u zavoju, broj prometnih trakova i širina kolnika, jednostrani nogostup, prometni režim dvosmjernog prometa, mješoviti promet te okretišta za komunalna i intereventna vozila,

- člankom 65. UPU- a prema kojem se svi vodovi komunalne infrastrukture načelno smještaju u okvirima kolnih i pješačkih površina i zaštitni zeleni pojas uz ulicu (iznimno javno parkovno zelenilo), a planom su dane načelne trase, koje su podložne promjenama na temelju detaljnije dokumentacije ili posebnih uvjeta mjerodavnih institucija,

-da uz zahtjev priloženi Idejni projekt izrađen od "TRASER" d.o.o. ZOP 04/12 iz ožujka 2012. god. uz primjenu navedenih odredbi UPU-a te posebnih uvjeta, priloga ove lokacijske dozvole može biti podloga za izradu tehničke dokumentacije za ishođenje potvrde glavnog projekta prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Radi utvrđivanja okolnosti da li je Idejni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno pribavljanja posebnih uvjeta iz članka 106. st. 1. podstavak 7., 8., i 9. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, sukladno odredbi članka 109. Zakona pozvana su tijela

određena posebnim propisima na uvid u Idejni projekt: "Vodovod Dubrovnik" d.o.o. iz područja vodoopskrbe i odvodnje, HEP DP "Elektrojug" iz područja elektroopskrbe, "Hrvatske vode" iz vodnogospodarskog područja, "Hrvatski telekom" iz područja telekomunikacija, PU Dubrovačko - neretvanska iz područja zaštite od požara, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Južnu Dalmaciju, Odsjek za Dubrovačko - neretvansku županiju iz područja sanitarno - tehničkih i higijenskih uvjeta, Upravni odjel za promet i komunalne poslove Grada Dubrovnika iz područja prometa, te Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku iz područja zaštite kulturne baštine.

Utvrđujući da je predmetni Idejni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, pozvana tijela izdala su posebne uvjete odnosno očitovanja navedena u točki II (1-9) izreke ove lokacijske dozvole.

Očevidom provedenim dana 12. studenog 2012. god. utvrđeno je da će se planirana gradska ulica graditi na terenu kako je opisano u dijelu projekta koji se odnosi na hortikulturno uređenje; radi se o neplodnom, krševitom terenu, obraslom makijom. Teren je u nagibu prema moru, južnoj strani planirane prometnice. S radovima na izgradnji prometnice nije započeto.

Postupajući sukladno članku 110. stavak (1) i (3) Zakona o prostornom uređenju i gradnji uvid u Idejni projekt omogućen je (su) vlasnicima i nositeljima drugih stvarnih prava čest.zem. na kojim se planira gradnja prometnice: Republici Hrvatskoj zastupanoj po Agenciji za upravljanje državnom imovinom vlasnici čest.zem. 1065/6, 1086/1, k.o. Gruž, Urbanističkom institutu Hrvatske vlasniku čest.zem. 1093/1 k.o. Gruž, Emiru Spahiću, vlasniku čest.zem. 1092/2 i 1092/3 k.o. Gruž, Dubrovnik Babin Kuk d.d. vlasniku čest.zem. 1324, 1262/1, 1065/8 i Magičnim Stijenama d.o.o. vlasniku čest.zem. 1099/1 k.o. Gruž. Navedeni (su) vlasnici nekretnina dostavili su pismena očitovanja o planiranom zahvatu.

Grad Dubrovnik, jedinica lokalne samouprave i prema članku 110. stavak (2) Zakona stranka u postupku i ujedno vlasnik čest.zem. 1085/1, 1098/1, 1098/2 sve k.o. Gruž, očitovao se o planiranom zahvatu podneskom, Klasa 947-01/12-03/132, Ur.broj: 2117/01-01-12-3 od 14. studenog 2012. god. načelno se slažući s predviđenim zahvatom pozivom na članak 122. ZPUG-a.

Slijedom ovako provedenog postupka i utvrđenja da je podnositelj zahtjeva dostavio sve isprave, odnosno dokumentaciju propisanu člankom107. st. 1. i čl. 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, da je Idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom u obuhvatu kojeg se planira gradnja prometnice, posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima utvrđenim na temelju tih propisa, zahtjev je usvojen i odlučeno kao u izreci lokacijske dozvole.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi putem ovog Odjela Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske neposredno, poštom preporučeno, a

može se izjaviti i na zapisnik kod ovog tijela uprave a biljeguje se sa 50,00 kn u upravnim pristojbama.
Upravna pristojba za izdavanje lokacijske dozvole po Tar. br. 62. točka 2. podtočka 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama("Narodne novine" broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 1613/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06,117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12) u iznosu od 750,00 kn plaćena je.

U donošenju rješenje sudjelovao
Savjetnik
Vinko Donatović, d.i.a.

Viši savjetnik:
Miho Vukić, dipl.iur.

Dostaviti.

1. Nikola Sršen,Dubrovnik, V. Lisinskog 5
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, ovdje.
3. Dubrovnik Babin Kuk d.d. Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 45.
4. Magične stijene d.o.o. Dubrovnika, Ćira Carića 3.
5. Republika Hrvatska Agencija za upravljanje državnom imovinom Ivana Lučića 6, Z a g r e b.
6. Urbanistički institut Hrvatske d.d. Z a g r e b, Frane Petrića 4.
7. Emir Spahić, Zaton, Soline 38.
8. Tricikl d.o.o. Dubrovnik, Kardinala Stepinca 9.
9. Oglasna ploča, o v d j e.
10. Evidencija, o v d j e.
11. Pismohrana.

PRIJEPIS - PRESLIK ISTOVJETAN JE S IZVORNIKOM U PISMOHRANI GRADA DUBROVNIKA
KLASA: 360-01/17-01/233
URBROJ: 2117/01-15-17-22
Dubrovnik 20. rujna 2017.
Potpis

Nakon pravomoćnosti dostaviti:

1. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, o v d j e

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
KLASA: UP/I-350-05/13-01/78
URBROJ: 2117/01-15-13-2
Dubrovnik, 21. listopada 2013.

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, u upravnoj stvari produljenja važenja lokacijske dozvole, klasa: UP/I-350-05/10-01/131 ,ur.br:2117/01-15-11-46 od 07. listopada 2011. godine po zahtjevu Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika , temeljem članka 2. stavka 3., a u svezi sa člankom 118. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine" br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) d o n o s i

R J E Š E N J E

I Važenje lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/10-01/131, ur.br: 2117/01-15-11-46 od 07. listopada 2011. godine čija je pravomoćnost nastupila 29.listopada 2011.godine za gradnju dvosmjerne gradske ulice kategorizirane kao ostale ulice na čest. zem. 1060/1, 1060/7, 1065/74, 1065/75, 1065/112 i 1323/1 sve k.o. Gruž prema idejnom projektu izrađenom od TRASER d.o.o. Z.O.P. 48/10 iz studenog 2010. godine **produljuje se za još dvije godine računajući od dana 29. listopada 2013. godine.**

II Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u naknadno ostavljenom roku od dvije godine ne podnese zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta. Zahtjev se predaje Upravnom odjelu za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika.

III Sastavni dio ovog rješenja je pravomoćna lokacijska dozvola klasa: UP/I-350-05/10-01/131, ur.br: 2117/01-15-11-46 od 07. listopada 2011.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Podneskom od 09. listopada 2013. godine Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika zatražio je produljenje važenja lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/10-01/131, ur.br: 2117/01-15-11-46 od 07. listopada 2011. godine **(dozvola postala pravomoćna 29. listopada 2011. godine).**

Uz zahtjev je priložena pravomoćna lokacijska dozvola klasa: UP/I-350-05/10-01/131, ur.br: 2117/01-15-11-46 od 07. listopada 2011. godine .

Zahtjev je osnovan.

U postupku je utvrđeno da je zahtjev podnesen od ovlaštene osobe, da je pravomoćnost lokacijske dozvole čije se produljenje traži nastupila 29. listopada 2011. godine , da ista važi do 29.listopada 2013. godine , te da je zahtjev za produljenje važenja lokacijske dozvole podnesen prije isteka njenog važenja, dana 09. listopada 2013.. godine , dakle pravodobno.

Dokumentacija priložena uz lokacijsku dozvolu odgovara uvjetima koje propisuje članak 103 - 118. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te ostalim uvjetima u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

Slijedom naprijed navedenog ovo upravno tijelo je temeljem članka 118.stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji odlučio kao u izreci rješenja.

Sukladno članku 6. toč. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97,131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04,141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 50/08, 20/10, 69/10 , 126/11, 112/12 i 19/13) investitor je oslobođen plaćanja upravne pristojbe .

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja RH Zagreb u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.
Žalba se dostavlja ovom upravnom odjelu pismeno, neposredno ili poštom, a izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Dostaviti:
1. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte , ovdje
2. Evidencija
3. Pismohrana

PRESLIK ISTOVJETAN
IJEPIS - S IZVORNIKOM U PISMOHRANI
GRADA DUBROVNIKA
KLASA: 360-01/17-01/133
URBROJ: 2117-01-15-17-03
Dubrovnik, 10 svibnja 2017.
Potpis

PROČELNICA

Silva Vlašić, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: 361-03/13 -02/71
Ur.broj: 2117/01-15-15-23
Dubrovnik, 13. listopada 2015.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, na temelju članka 212. st.1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 173. st.1. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 153/13), povodom zahtjeva Grada Dubrovnika putem Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte za izdavanje potvrde glavnog projekta za gradnju dvosmjerne gradske ulice kategorizirane kao ostale ulice (I faza) na novoformiranoj građevnoj čestici katastarske oznake čest. zem. 1394 k.o. Gruž, i z d a j e

P O T V R D U G L A V N O G P R O J E K T A

1. Utvrđuje se da je glavni projekt za gradnju dvosmjerne gradske ulice kategorizirane kao ostale ulice (I faza) na novoformiranoj građevnoj čestici katastarske oznake čest. zem. 1394 k.o. Gruž izrađen od TRASER d.o.o. iz Dubrovnika, zajedničke oznake projekta: 18/13 iz prosinca 2013.god. izrađen u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom izdanom od Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, klasa: UP/I-350-05/12-01/105, ur.broj: 2117/01-15-12-6 od 15. studenog 2012. god. i rješenja klasa: UP/I-350-05/13-01/78, ur.broj: 2117/01-15-13-2 od 21. listopada 2013. god., te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Sastavni dijelovi glavnog projekta zajedničke oznake 18/13 su:

mapa 1 - glavni građevinski projekt prometnice OS 3 izrađen od Traser d.o.o. Iz Dubrovnika,ovlašteni projektant Duran Klepo dipl.ing.grad., oznake projekta TD 18/13, iz prosinca 2013.god.
mapa 2 - glavni projekt vodoopskrbe, fekalne i oborinske odvodnje izrađen od Vujevic inženjering d.o.o. iz Dubrovnika, ovlašteni projektant Mirko Vujević dipl. ing. građ., oznake projekta: TD 70/13 iz prosinca 2013. godine,
mapa 3 - glavni projekt hortikulturnog uređenja izrađen od Schooling d.o.o. iz Dubrovnika, ovlaštena projektantica Mia Erak dipl. ing. kraj. arh., oznake projekta: TD 2/13 iz prosinca 2013. god.
mapa 4 - glavni projekt javne rasvjete i DTK izrađen od NIKO DUBROVNIK d.o.o. iz Dubrovnika ovlašteni projektant Niko Krampus dipl. ing. el, oznake projekta: 49/13 iz prosinca 2013. god.

2. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevidom održanim dana 08. travnja 2014. utvrđeno da je:
2.1. Investitor je zahtjevu za izdavanje potvrde glavnom projektu priložio:
- tri primjerka glavnog projekta s uvezanim preslikom teksta pravomoćne lokacijske dozvole i rješenja navedenih u točki 1. ove potvrde,

-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku br. 3162 od 05.10. 2015. kao dokaz vlasničkog prava čest.zem. **1092/4** k.o. Gruž, na ime Popov Jill Helen Charlotte rod. Jonsason u dijelu 1/3, Tricikl d.o.o. Dubrovnik, u dijelu 2/3,
-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku br. 2994 od 06.10. 2015. kao dokaz vlasničkog prava čest. zem. **1092/9** k.o. Gruž, na ime Sršen Nikola u dijelu 1/4, Sršen Ivan u dijelu 1/4 i Valentić Iris u dijelu 2/4,
-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku br. 3497 od 05.10. 2015. kao dokaz vlasničkog prava čest. zem. **1065/6** k.o. Gruž, na ime Republike Hrvatske, u cijelosti,
-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku br. 1860 od 06.10. 2015. kao dokaz vlasničkog prava čest. zem. **1065/8** k.o. Gruž, na ime Valamar Riviera d.d. Poreč , u cijelosti,
-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku br. 527 od 06.10. 2015. kao dokaz vlasničkog prava čest. zem. **1092/2,1092/3 i 1092/6** sve k.o. Gruž, na ime Spahić Emir sin Ramiza, u cijelosti,
-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku br. 3163 od 06.10. 2015. kao dokaz vlasničkog prava čest. zem. **1092/7** k.o. Gruž, na ime Popov Jill Helen Charlotte rod. Jonsson u dijelu 1/3, Tricikl d.o.o. Dubrovnik u dijelu 2/3,
-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku br. 3103 od 06.10. 2015. kao dokaz vlasničkog prava čest. zem.**1093/1** k.o. Gruž, na ime Urbanistički institut Hrvatske d.d. Zagreb, u cijelosti,
-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku br. 1791 od 05.10. 2015. kao dokaz vlasničkog prava čest. zem. **1324** k.o. Gruž, na ime društveno vlasništvo, u cijelosti,
-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku br. 790 od 05.10. 2015. kao dokaz vlasničkog prava čest. zem.**1262/4** k.o. Gruž, na ime opće narodna imovina, u cijelosti,
-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku br. 3161 od 05.10. 2015. kao dokaz vlasničkog prava čest. zem. **1085/2** k.o. Gruž, na ime Popov Jill Helen Charlotte rod. Jonsson u dijelu 1/3 i Tricikl d.o.o. Dubrovnik u dijelu 2/3,
-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku br. 3555 od 06.10. 2015. kao dokaz vlasničkog prava čest. zem. **1086/1** k.o. Gruž, na ime Republika Hrvatska , u cijelosti,
-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku br. 2019 od 06.10. 2015. kao dokaz vlasničkog prava čest. zem. **1085/1** k.o. Gruž, na ime Grad Dubrovnik, u cijelosti,

- sukladno članku 224. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) pravo gradnje građevine na ime podnositelja zahtjeva dokazano je pozivom na čl. 105 Zakona o cestama ("Narodne novine", br.84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)kojim je propisano da je građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstane ceste od interesa za Republiku Hrvatsku.
- prijavni list za zemljišnik sastavljen 28.12.2012. godine, izdan i ovjeren od nadležnog Područnog ureda za katastar u Dubrovniku pod klasom: 932-06/13-02/70, ur.broj: 541-28-01/1-13-2 dana 12. travnja 2013. godine i od ovog Upravnog odjela klasa:UP/I-350-05/12-01/105, ur.broj: 2117/01-15-12-6 od 16. siječnja 2013. godine uvidom u koji je utvrđeno da je na zahtjev Nikole Sršena iz Dubrovnika, izvršena dioba čest.zem. 1324, 1262/4, 1065/6, 1085/1, 1085/2, 1086/1, 1092/4, 1092/3, 1092/6, 1092/7, 1092/2, 1092/9, 1093/1, 1098/1, 1098/2, 1099/1 i 1065/8 sve k.o. Gruž.
- investitor je dužan prije početka radova riješiti imovinsko-pravne poslove sa (su)vlasnicima, odnosno nositeljima drugih prava na nekretninama na kojima se planira predmetni zahvat.

- potvrda izdana od ovog upravnog odjela klasa: 930-01/13-02/3, ur.broj: 2117/01-15-13-3 od 16. siječnja 2013.god. kojom se potvrđuje da je parcelacijskim elaboratom br. 5/13 od 28. 12. 2012. god. izrađenim od Habitat Geo d.o.o. iz Dubrovnika izvršena dioba čest.zem. 1324, 1262/4, 1065/6, 1085/1, 1085/2, 1086/1, 1092/4, 1092/3, 1092/6, 1092/7, 1092/2, 1092/9, 1093/1, 1098/1, 1098/2, 1099/1 i 1065/8 sve k.o. Gruž u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom klasa: UP/I-350-05/12-01/105, ur.broj: 2117/01-15-12-6 od 15. studenog 2012. god. i novoformirana građevna čestica za I fazu ulice je čest.zem. 1394 k.o. Gruž, površine 2303 m2.

2.2. Građevna čestica je uređena u skladu s Urbanističkim planom uređenja „Babin kuk" ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 2/09) na temelju kojeg je izdana predmetna lokacijska dozvola tako da je:
-na istu moguć kolni pristup iz Kliševske ulice (čest. zem. 1262/2 k.o. Gruž),
-fekalna odvodnja riješena je priključkom na javnu mrežu odvodnje nakon izgradnje II faze

2.3. Na glavni projekt naveden u toč. 1. ove potvrde predstavnik PU Dubrovačko-neretvanske, Odjela upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja na zapisnik od 26. kolovoza 2014. godine, klasa: 361-03/13-02/71, ur.br: 2117/01-15-14-15 dao je suglasnost iz područja zaštite od požara.

2.4. Glavni projekt iz točke 1. ove potvrde usklađen je sa prethodno izdanim posebnim uvjetima uređenja prostora iz područja prometa Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika klasa: 360-01/12-10/77, ur.broj: 2117/01-11-12-6 od 25. srpnja 2012. god., kako je utvrđeno u podnesku istog Upravnog odjela klasa: 360-01/14-10/218, ur.broj: 2117/01-11-14-2 od 20. svibnja 2014.god.

2.5. Glavni projekt iz toč.1. ove potvrde usklađen s posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara koje je izdao Konzervatorski odjel u Dubrovniku klasa: 612-08/12-23/2484, ur.broj: 532-04-02-17/8-14-02 od 30. listopada 2012. god. kako je utvrđeno u potvrdi klasa: 612-08/14-23/4825, ur.broj: 532-04-02-17/8-14-04 od 30. rujna 2014. god.

2.6. Na gavni projekt iz toč. 1. ove potvrde predstavnici Vodovoda Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika na zapisnik klasa: 361-03/13-02/71, ur.broj: 2117/01-15-15-22 od 13. listopada 2015. god. dali su suglasnost iz područja vodoopskrbe i odvodnje fekalnih i oborinskih voda.

3. Tijekom očevida održanog dana 08. travnja 2014.g. je utvrđeno da na građevnoj čestici iz točke 1. ove potvrde nije započeta gradnja.

3.1. Rješenjem klasa: UP/I-363-03/14-20/281, ur.broj: 2117/01-03-01-14-2 od 11. travnja 2014. god. Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika obustavlja se postupak po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

3.2. Investitor je dostavio dokaz da je platio vodni doprinos i to potvrdu Hrvatskih voda, VGI Dubrovačko primorje, klasa: UP/I -325-08/14-01/0028248, ur.broj. 374-3408-2-14-4 od 21. kolovoza 2014. godine. temeljem rješenja klasa: UP/I-325-08/14-01/0028248, ur.broj: 374-3408-2-14-2 od 06. lipnja 2014.god. u iznosu 2.673,25 kn.

4. Ova potvrda izdaje se investitoru Gradu Dubrovniku putem Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte radi izvođenja radova iz točke 1. ove potvrde.

5. Ova potvrda prestaje vrijediti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana njezina izdavanja.

199

6. Investitor mora izvođenje radova iz točke 1. ove potvrde, te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

7. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida duljeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

8. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati izvedbeni projekt i elaborat iskolčenja građevine.

9. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi rabiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

10. Sukladno članku 6. toč. 1. Zakona o upravnim pristojbama („NN" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 69/99, 145/99, 30/00,116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10,126/11, 112/12, 19/13,80/13,40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) investitor je oslobođen plaćanja upravne pristojbe za izdavanje potvrde glavnog projekta.

VIŠA SAVJETNICA I
Tajana Pendo dipl. ing. arh.

Tajana Pendo

Dostaviti:
1. Grad Dubrovnik putem
   Upravnog odjela za promet,
   stanogradnju i razvojne projekte
   Dubrovnik, Ć. Carića br.3
2. Evidencija, ovdje.
3. Pismohrana.

PRIJAVLJENO - PRIJAVA JE IZVORNIK
IE S IZVORNIKOM U PISMOHRANI
GRADA DUBROVNIKA
KLASA: 360-01/17-01/233
URBROJ: 2117/01-15-17-04
Dubrovnik, 10 svibnja 2017.

Na znanje:
1. Grad Dubrovnik
   Ured gradonačelnika, Pred dvorom 1, - ovdje
2. Uprava za inspekcijske poslove, Odjel inspekcijskog nadzora, Područna jedinica u Dubrovniku, Dubrovnik, Vukovarska 16.
3. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji Služba za gospodarstvo, Vukovarska 16, Dubrovnik.
4. Porezna uprava- Područni ured Dubrovnik
   Vukovarska 16, Dubrovnik

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: UP/I-361-03/14-02/17
Urbroj: 2117/01-15/14-19-4
Dubrovnik, 25. rujna 2019.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, na temelju članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09), po službenoj dužnosti, donosi

R J E Š E N J E

1. U toč. 1. izreke potvrde glavnog projekta ovog upravnog odjela klasa: 361-03/13-02/71, urbroj: 2117/01-15-15-23 od 13. listopada 2015. god. ispravlja se ova pogreška:
   - umjesto: izrađen u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom izdanom od Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Klasa: UP/I-350-05/12-01/105, Urbroj: 2117/01-15-12-6 od 15. studenog 2012. god. i rješenja Klasa: UP/I-350-05/13-01/78, Urbroj: 2117/01-15-13-2 od 21. listopada 2013. god., treba stajati: **izrađen u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom izdanom od Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Klasa: UP/I-350-05/12-01/105, Urbroj: 2117/01-15-12-6 od 15. studenog 2012. god.**

2. Ispravak ove pogreške upisat će se u izvornik potvrde glavnog projekta Klasa: 361-03/13-02/71, Urbroj: 2117/01-15-15-23 od 13. listopada 2015. god. u obliku bilješke.

3. Ispravak pogreške proizvodi pravni učinak od dana od kojeg proizvodi pravni učinak rješenje koje se ispravlja.

O b r a z l o ž e n j e

U potvrdi glavnog projekta Klasa: 361-03/13-02/71, Urbroj: 2117/01-15-15-23 od 13. listopada 2015. god. očiglednom omaškom u pisanju u toč. 1. navedeno je: rješenja Klasa: UP/I-350-05/13-01/78, Urbroj: 2117/01-15-13-2 od 21. listopada 2013. god., jer je omaškom napisano rješenja Klasa: UP/I-350-05/13-01/78, Urbroj: 2117/01-15-13-2 od 21. listopada 2013. god., te je trebalo stajati: izrađen u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom izdanom od Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Klasa: UP/I-350-05/12-01/105, Urbroj: 2117/01-15-12-6 od 15. studenog 2012. god.

Naime, pregledom pogrešno upisanog rješenja Klasa: UP/I-350-05/13-01/78, Urbroj: 2117/01-15-13-2 od 21. listopada 2013. god. očigledno je da se to rješenje odnosi na produljenje druge lokacijske dozvole i to Klasa:UP/I-350-05/10-01/131, Urbroj: 2117/01-15-11-46 od 07. listopada 2011. god. (pravomoćna 29.listopada 2011. god.), a ne na produljenje ovdje

predmetne lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/12-01/105, Urbroj: 2117/01-15-12-6 od 15. studenog 2012. god.

Stoga je, jer se radi o očiglednoj pogrešci u pisanju, valjalo temeljem čl. 104. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br.47/09) odlučiti kao u izreci.

Člankom 104. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da javnopravno tijelo može rješenjem ispraviti pogreške u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju, te druge očite netočnosti u rješenju koje je donijelo ili u njegovim ovjerenim prijepisima.
Stavkom 2. istog članka propisano je da ispravak pogreške proizvodi pravni učinak od dana od kojeg proizvodi pravni učinak rješenje koje se ispravlja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja RH u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se dostavlja ovom Upravnom odjelu pismeno, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema tar.br. 3. tarife Zakona o upravnim pristojbama.

VIŠA SAVJETNICA SPECIJALIST
Tajana Pendo dipl.ing.arh.

Tajana Pendo

Dostaviti:
1. Grad Dubrovnik putem Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima Dubrovnik, C. Zuzorić 6
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

Na znanje:
1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
   Uprava za inspekcijske poslove
   Sektor građevinske inspekcije
   Područna jedinica u Dubrovniku
   Odjel Dubrovačko-Neretvanske županije
   Vukovarska 16, Dubrovnik,
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesne samouprave, ovdje,
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno planiranje, ovdje
4. Hrvatske vode
   Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova
   Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Dubrovačko primorje"
   20 000 Dubrovnik, Vukovarska 8, p.p. 173

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 947-01/12-03/132
URBROJ: 2117/01-06/4-24-364
Dubrovnik, 01. srpnja 2025.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao č.zem. 420/7 k.o. Dubrovnik Nova nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika", 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21, 7/21, 19/22 i 5/23), Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika", 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21, 8/21, 19/22 i 5/23) i Urbanističkog plana uređenja Babin kuk („Službeni glasnik Grada Dubrovnika", 02/09 i 13/14).

1. *PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA*
   1.1. Prema kartografskom prikazu „**Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika**", č.zem. 420/7 k.o. Dubrovnik Nova nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja.
2. *GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA*
   2.1. Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika**", č.zem. 420/7 k.o. Dubrovnik Nova dijelom se nalazi u zoni označenoj kao „mješovita namjena, pretežito stanovanje niske gustoće ($M1_1$)", a dijelom u zoni u zoni R5 (športsko-rekreacijski park).
3. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BABIN KUK
   3.1. Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena površina UPU-a Babin kuk**", č.zem. 420/7 k.o. Dubrovnik Nova najvećim dijelom predstavlja koridor prometnice. Manji dio predmetne katastarske čestice nalazi se i u zoni zaštitnih zelenih površina (Z).

NAPOMENA: *Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishođenja akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.*

Izradio:
Ivan Filipović, uprav.prav.

Pročelnik:
Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:
(1) Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika
Pred dvorom 1, Dubrovnik
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrana

1459657	REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik	
Primljeno:	03.01.2018	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
947-01/12-03/132		2117/01-04**;2117/01-04/
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
2117-18-51	0	-

72

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U DUBROVAČKO-NERETVANSKOJ ŽUPANIJI

SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

KLASA: 940-01/17-01/99
URBROJ: 2117-04-01-17-2
Dubrovnik, 27. prosinca 2017. godine

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za gospodarenje
gradskom imovinom
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

PREDMET: Obavijest
- dostavlja se

Nastavno na vaše traženje upućeno ovoj Službi u kojem tražite da vas izvijestimo da li je za nekretninu upisanu u zk. ul. 3555 k.č. (čest.zem) 1086/1 k.o. Gruž podnesen zahtjev za naknadu oduzete imovine sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine", broj: 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02), obavještavamo vas da za nekretninu upisanu u zk.ul.3555 k.č. (čest.zem) 1086/1 k.o. Gruž nije podnesen zahtjev za naknadu oduzete imovine.

Kako se podaci ne temelje na službenoj evidenciji ustanovljenoj zakonom, to ova obavijest iz interne evidencije nema značaj javne isprave (članak 159. Zakona o općem upravnom postupku „Narodne novine", broj: 47/09).

S poštovanjem,

Napomena: Temeljem odredbi članka 76. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine", broj: 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02), za podneske i radnje u postupcima prema odredbama Zakona o naknadi ne plaćaju se upravne pristojbe.

VODITELJICA ODJELA
Anita Nakić, dipl. iur.

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. U spis predmeta

OTPREMITI S DOSTAVNICOM!

HRVATSKE ŠUME

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

OIB 69693144506 • Zagreb, MBS 080261[illegible] • Temeljni kapital [illegible] • MB 3611111 •
SWIFT [illegible] • IBAN [illegible] • Zagreb, [illegible]

Uprava šuma Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 482 744, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Odjel za uređivanje šuma
Klasa: ST 24-01 1286
Ur.br.: 15-00-05 02-24-02
Split, 25.4.2024.god.

23[illegible] REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik
Primljeno: 30.04.2024
Klasifikacijske oznake: 947-01/12-03/132
Org. jed.: 2117-1-08-05;
Urudžbeni broj: 312-24-328
Prilog: 0
Vrijednost:
1157

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

Predmet: Potvrda o uključenosti kat.čest. u šumskogospodarski plan
- dostavlja se

Prema zahtjevu Klasa: 947-01/12-03/132, Urbroj: 2117-1-08-24-324 od 19. travnja 2024. god. izvještavamo Vas kako slijedi:
- kat.čest. **420/1** k.o. Dubrovnik Nova nije obuhvaćena Programom gospodarenja gospodarskom jedinicom „Dubrovnik-Elafiti" s planom upravljanja područjem ekološke mreže za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2030. god.

Status kat.čest. tj. njezine uključenosti u šumskogospodarski plan utvrđen je prema početnoj godini važnosti navedenih programa gospodarenja, a izmjene statusa kat.čest. prema ZOŠ-a evidentiramo kod revizije Programa gospodarenja odnosno u zadnjoj godini važnosti.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za uređivanje šuma
Brankica Šošić, dipl.ing.šum.

Voditelj ŠP Split
Ante Taraš, dipl.ing.šum.

Na znanje:
-stručna pismohrana-ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 930-04/24-04/169
URBROJ: 541-30-02-01/11-24-2
DUBROVNIK, 06.06.2024

Područni ured za katastar Dubrovnik, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva GRAD DUBROVNIK, UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I PRAVNE POSLOVE, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR - NOVA IZMJERA						ZEMLJIŠNA KNJIGA - PRIJE NOVE IZMJERE				
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK čestice	Broj ZK ul.	Površina (m2)
339385, DUBROVNIK NOVA			420/1			GRUŽ		1086/1		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio la
Ante Marević
viši stručni referent za katastarske poslove

Službena osoba:
Ivana Jurišić
stručna referentica za katastarske poslove

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED DUBROVNIK
ISPOSTAVA DUBROVNIK

Elektronički zapis

KLASA: 034-04/26-10/4344
URBROJ: 513-07-19-01-26-2

DUBROVNIK, VUKOVARSKA 6, 11. ožujka 2026.

Temeljem članka 11. točke 8. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, broj 115/16, 98/19, 155/23 i 152/24), članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21) i članka 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), na zahtjev stranke izdaje se

POTVRDA

kojom se potvrđuje da

GRAD DUBROVNIK
(Ime i prezime ili naziv)

Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, Dubrovnik
(Adresa)

21712494719
(OIB)

na dan 11.03.2026., nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

Ova potvrda se izdaje u svrhu osobnog zahtjev stranke.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 4. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA

Vrijeme izdavanja:	11.03.2026. 12:59:34
Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.275.37, CN=MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR
Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
Broj zapisa:	03CD69080008
Kontrolni broj:	8611

Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.

Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.

PREDMET: građevinsko zemljište

LOKACIJA: zk.č. 420/7, k.o. Dubrovnik nova
20000 Dubrovnik

PROCJEMBENI ELABORAT

za utvrđivanje tržišne vrijednosti

broj elaborata: 187/25

svrha: darovanje nekretnine



NARUČITELJ: **DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA**
Gundulićeva poljana 1
20000 Dubrovnik

IZRADIO:

IVAN LULIĆ, mag.ing.aedif.
stalni sudski vještak za područje građevinarstva
i procjene vrijednosti nekretnina

Zagreb, 01.2026. god.

11.ZAKLJUČAK

Prema izvršenom izračunu utvrđujem sljedeću tržišnu vrijednosti predmetne nekretnine - u naravi građevinsko zemljište, koja se nalazi na adresi zk.č. 420/7, k.o. Dubrovnik nova:

nekretnina	površina [m^2]	jed. vrijednost [€/m^2]	procijenjena vrijednost [€]
k.č. 420/7, k.o. Dubrovnik nova	381,00	471,42	179.611

180.000 €

Zaključak o tržišnoj vrijednosti predmetne nekretnine zasnovan je na analizama, komentarima i pretpostavkama koje su sadržane u ovom Elaboratu. Navedena cijena predmetne nekretnine, uz uvjet da se prodaje kao cjelina i uz adekvatne marketinške alate, pretpostavlja mogućnost trgovanja istom između stranaka slobodne volje i bez prisile u istim ili sličnim uvjetima na slobodnom tržištu. Porezni aspekt nije obuhvaćen ovim Elaboratom.

M.P.



IZRADIO:

IVAN LULIĆ, mag.ing.aedif.
stalni sudski vještak za područje građevinarstva
i procjene vrijednosti nekretnina

U Zagrebu, 01.2026.

A2

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Procjeniteljsko povjerenstvo

KLASA: 940-01/26-01/12
UR. BROJ: 2117-1-08-26-07
Dubrovnik, 16. veljače 2026.

Povodom zahtjeva Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, a na temelju članka 12. stavka 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.) Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na II. sjednici održanoj 16. veljače 2026. donijelo je sljedeće:

MIŠLJENJE

Procjembeni elaborat 187/25 izrađen od strane od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Lulić, mag. ing. aedif. za kat. čest. 420/7 k.o. Dubrovnik nova, a u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine – radi darovanja je u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.).

Obrazloženje

Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika dostavio je Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina Grada Dubrovnika na ocjenu usklađenosti sa Zakonom Procjembeni elaborat 187/25 izrađen od strane od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Lulić, mag. ing. aedif. za kat. čest. 420/7 k.o. Dubrovnikj nova, a u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine - darovanje, a čiji je naručitelj Dubrovačko-neretvanska županija

Odredbom članka 10. stavkom 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina određeno je da se za područje županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada osniva procjeniteljsko povjerenstvo radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina. Člankom 12. stavkom 3. Zakona određeno je da Povjerenstvo pri županiji, Gradu Zagrebu odnosno velikom gradu daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjembenih elaborata s odredbama ovoga Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe.

Povjerenstvo je pregledom u dostavljeni elaborat ustanovilo da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina, tj. u skladu sa člankom 4. st.1. točka 35. te člankom 5. st. 1. i 5. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, kao i da je isti usklađen s odredbama članaka 67. i 68. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/15).

Pretpostavka mišljenja je da je vještak postupao sukladno odredbama članka 22. stavka 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Cijene iskazane u ovim Procjembenom elaboratu kao i odabrane usporedne nekretnine, nisu predmet ocjene ovog Procjeniteljskog povjerenstava sukladno uputi za rad ovome Procjeniteljskom povjerenstvu od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 26. studenoga 2021.g., po kojoj uputi

Procjembeni elaborat prikazuje procijenjenu vrijednost predmetne nekretnine, te ukoliko je isti izrađen u skladu s prethodno navedenim odredbama propisa, između ostalih, koji reguliraju područje procjene vrijednosti nekretnina, kao razlog za neusklađenost istog s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ne može biti previsoka odnosno preniska cijena u odnosu na podatke iz Porezne uprave.

Stanje procjenjivane nekretnine, definirano člankom 4. stavkom 1. točkom 35. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, je skup obilježja koji utječe na vrijednost procjenjivane nekretnine te samim time i na odabir odgovarajućih poredbenih nekretnina (u postupku izdavanja izvatka), a sve u skladu sa zahtjevom za izdavanjem izvatka iz ZKC predanim od strane procjenitelja.

Sukladno ustanovljenome Procjeniteljsko povjerenstvo je jednoglasno odlučilo kao u izreci ovog Mišljenja.

Zamjenik Predsjednice povjerenstva

Ivan Grizelj

Članovi povjerenstva

Zvonimir Franić

Frano Bezić

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.
2. Ivan Lulić, Ulica Zlatareva zlata 8, 10 000 Zagreb
3. Dubrovačko – neretvanska županija, Gundulićeva poljana 1, 20000 Dubrovnik
4. Evidencija

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Ž u p a n

KLASA: 940-02/24-02/33
URBROJ: 2117-01-26-22
Dubrovnik, 10. studenoga 2026.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDMET: Prijedlog Odluke o darovanju nekretnine u k.o. Dubrovnik Nova, radi izgradnje nerazvrstane ceste oznake „OS-3" u Dubrovniku

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj: 3/21), župan Dubrovačko-neretvanske županije donosi:

Z A K LJ U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o darovanju nekretnine u k.o. Dubrovnik Nova Gradu Dubrovniku.

2. Prijedlog Odluke iz toč. 1. ovog Zaključka uz obrazloženje sastavni je dio istog te se podnosi Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
Blaž Pezo, dipl. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA DUBROVNIK

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrani