Klasa: 342-02/26-01/70
Urbroj: 2117-04-26-
Dubrovnik, 2026. godine

Na temelju članka 46. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 83/23.) te članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije“broj 3/21.), Županijska skupština na svojoj _____ sjednici od _____ 2026. godine, donijela je:

ODLUKU
o posebnoj upotrebi pomorskog dobra

Članak 1.

Ovom Odlukom Dubrovačko-neretvanska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj posebne upotrebe) daje društvu Vodovod Dubrovnik d.o.o., Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik, OIB: 00862047577 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik posebne upotrebe) na posebnu upotrebu pomorsko dobro, u svrhu osiguranja pravnog interesa za ishođenje građevinske dozvole, gradnju i financiranje komunalne građevine javne odvodnje od postojećeg cjevovoda do priključka za građevinu.

Projekt izgradnje cjevovoda javne odvodnje predviđena je preko kat. čest. zem. 1243 k.o. Mokošica i kat. čest. zem. 1019 k.o. Obuljeno.

Članak 2.

Pomorsko dobro koje se daje na posebnu upotrebu, (dio kat. čest. 1243 k.o. Mokošica te dio kat. čest. 1019 k.o. Obuljeno), ukupne površine 166 m2, određeno je kordinatama izraženim u HTRS96/TM projekcijskom sustavu kako slijedi:

Popis koordinata detaljnih točaka

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
Popis koordinata detaljnih točaka obuhvata zahvata u prostoru		
1	631240.87	4727297.91
2	631256.48	4727284.53
3	631267.23	4727278.63
4	631289.19	4727278.14
5	631289.14	4727275.14
6	631267.07	4727275.63
7	631254.78	4727282.04
8	631238.83	4727295.71
Popis koordinata detaljnih točaka kanalizacijskih okana		
RO1	631240.96	4727295.79
RO2	631255.63	4727283.28
RO3	631266.86	4727277.14
RO4	631287.67	4727276.68

Sastavni dio ove Odluke čini grafički prikaz obuhvata posebne upotrebe u mjerilu 1:200.

Članak 3.

Ovlaštenik posebne upotrebe, temeljem ove Odluke ovlašten je zatražiti i ishoditi akte o građenju, te sve stale akte nadležnih tijela.

Članak 4.

Ovlaštenik posebne upotrebe je obvezan koristiti pomorsko dobro dodjeljeno ovom Odlukom u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima Republike Hrvatske, te posebnim uvjetima koji će se odrediti Ugovorom o posebnoj upotrebi pomorskog dobra.

Ovlaštenik posebne upotrebe ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 5.

Ovlaštenik posebne upotrebe i Davatelj posebne upotrebe obvezuju se uskladiti predmetno područje s eventualnom promjenom prostorno-planske dokumentacije za vrijeme trajanja posebne upotrebe, na način da će po okončanju prostorno-planske dokumentacije, Ovlaštenik posebne upotrebe posebnim elaboratom prikazati eventualna odstupanja u namjeni površina te ga dostaviti Davatelj posebne upotrebe na usklađenje Odluke.

Ovlaštenik posebne upotrebe obvezan je skrbiti o osiguranju i zaštiti okoliša, osobito se pridržavati svih posebnih uvjeta.

Na temelju ove Odluke, Ovlaštenik posebne upotrebe obvezan je pridržavati se mjera sigurnosti te voditi osobitu brigu o zaštiti okoliša.

Ovlaštenik posebne upotrebe obvezan je područje dano u posebnu upotrebu pomorskog dobra oglasiti u svim publikacijama odnosnog područja ukoliko je isto potrebno prema samoj namjeni projekta.

Članak 6.

Posebna upotreba iz članka 2. dodjeljuje se na rok od 5 godina od dana sklapanja Ugovora o posebnoj upotrebi pomorskog dobra.

Članak 7.

Naknada za korištenje pomorskog dobra sukladno Uredbi o posebnoj upotrebi utvrđuje se u ukupnom iznosu od 16,60 EUR-a (slovima: šesnaesteurašezdesetcenti) godišnje.

Ugovorom o posebnoj upotrebi pomorskog dobra utvrdit će se rokovi i način plaćanja naknade iz stavka 1. ovog članka.

Prije sklapanja Ugovora, Ovlaštenik posebne upotrebe dužan je dostaviti Davatelju posebne upotrebe bjanko zadužnicu na iznos 1.000,00 eura (slovima: tisućueura) kao jamstvo za osiguranje plaćanja naknade.

Ugovorom o posebnoj upotrebi pomorskog dobra utvrdit će se mogućnost promjene visine naknade iz stavka 1. ovog članka u slučajevima iz članka 57. stavka 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17. i 107/20.) kao i u slučajevima utvrđenim posebnim zakonima.

Članak 8.

Ovlaštenik posebne upotrebe dužan je za svaku drugu eventualnu gradnju ili rekonstrukciju ishoditi suglasnost Davatelja posebne upotrebe.

Članak 9.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o posebnoj upotrebi pomorskog dobra.

Ova Odluka prestaje važiti, ukoliko Ovlaštenik posebne upotrebe odbije potpisati Ugovor o posebnoj upotrebi pomorskog dobra.

Smatrat će se da je Ovlaštenik posebne upotrebe odbio potpisati Ugovor ukoliko u roku od 30 dana od dana dostave ne potpiše i ne vrati predloženi tekst Ugovora.

Članak 10.

U slučaju da Ovlaštenik posebne upotrebe postupi protivno odredbama članaka 3., 4., 6., 7. i 8. ove Odluke, Davatelj posebne upotrebe može oduzeti posebnu upotrebu pomorskog dobra, uz obvezu Ovlaštenika posebne upotrebe na naknadu štete.

Članak 11.

Sukladno uvjetima iz ove Odluke ovlašćuje se Župan sklopiti Ugovor o posebnoj upotrebi pomorskog dobra s Ovlaštenikom posebne upotrebe.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije".

Obrazloženje

Društvo Vodovod Dubrovnik d.o.o., Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik, OIB: 00862047577, zatražilo je od ovog Upravnog odjela pokretanje postupka davanja posebne upotrebe pomorskog dobra, kao osiguranja pravnog interesa za ishođenje građevinske dozvole, gradnju i financiranje komunalne građevine javne odvodnje od postojećeg cjevovoda do priključka za građevinu, a sve prema projektu TD 16/24 izrađenog od strane Dimenzija projekt d.o.o.

Projekt izgradnje cjevovoda javne odvodnje predviđena je preko kat. čest. zem. 1243 k.o. Mokošica i kat. čest. zem. 1019 k.o. Obuljeno.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, a u odnosu na odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 83/23.) te zakonskih odredbi koje reguliraju gradnju, utvrđeno je da se traženo odnosi na institut posebne upotrebe pomorskog dobra.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.
Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, te se dostavlja u tri primjerka Davatelju posebne upotrebe.

Predsjednik Županijske skupštine

Nikola Dobroslavić

Dostaviti:
1. Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje
2. Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, ovdje
3. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik, (putem Upravnog odjela)
4. Pismohrana, ovdje.

Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik • T: 020 414 004 • F: 020 413 748
www.vodovod-dubrovnik.hr

VODOVOD DUBROVNIK
Vodoopskrba i komunalna hidrotehnika

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Datum zaprimanja:	4.11.2026.
KLASA:	342-02/26-01/70
Br. oznaka:	342-02/26-01/70-1

Dubrovnik d.o.o.
ora 19, 20000 Dubrovnik
2.11.2026 10:52
cijska oznaka
05/26-16/2

Urudžbeni broj 2117-55-1700000-26-3	Priloga 0

Broj ugovora 2026\9520

G-DC

ada 2026. godine

DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more
Vukovarska 16
20 000 Dubrovnik

PREDMET: ZAHTJEV ZA IZDAVANJE KONCESIJE
- dostavlja se;

Poštovani,

društvo VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. iz Dubrovnika, Vladimira Nazora 19, OIB: 00862047577 je sa investitorom DUBROVNI SEDES d.o.o. (dalje u tekstu: Investitor) dana 18.06.2026. godine zaključio Ugovor o reguliranju međusobnih odnosa u vezi s izgradnjom i financiranjem troškova izgradnje komunalne vodne građevine, a koji Vam dostavljamo u privitku.

Investitor se u tu svrhu obvezao se ishoditi građevinsku dozvolu, izgraditi i financirati komunalnu građevinu javne odvodnje od postojećeg cjevovoda do priključka za građevinu, sve u skladu s glavnim projektom oznake TD 16/24 izrađenim od strane Dimenzija projekt d.o.o. u rujnu 2024.god., glavnog projektanta Srđana Todorovskog dipl.ing.građ.

Izgradnja cjevovoda javne odvodnje predviđena je preko k.č. 1243 k.o. Mokošica i k.č. 1019 k.o. Obuljeno.

Predmetne čestice se vode kao pomorsko dobro te Vam u prilogu dostavljamo aktualni zemljišnoknjižni izvadak za k.č. 1243 k.o. Mokošica i k.č. 1019 k.o. Obuljeno. i geodetska podloga s obuhvatom zahvata.

S obzirom na prednje, ovim putem podnosimo zahtjev za izdavanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra, u svrhu izgradnje cjevovoda javne kanalizacije.

S poštovanjem,

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
član uprave
Lukša Matušić

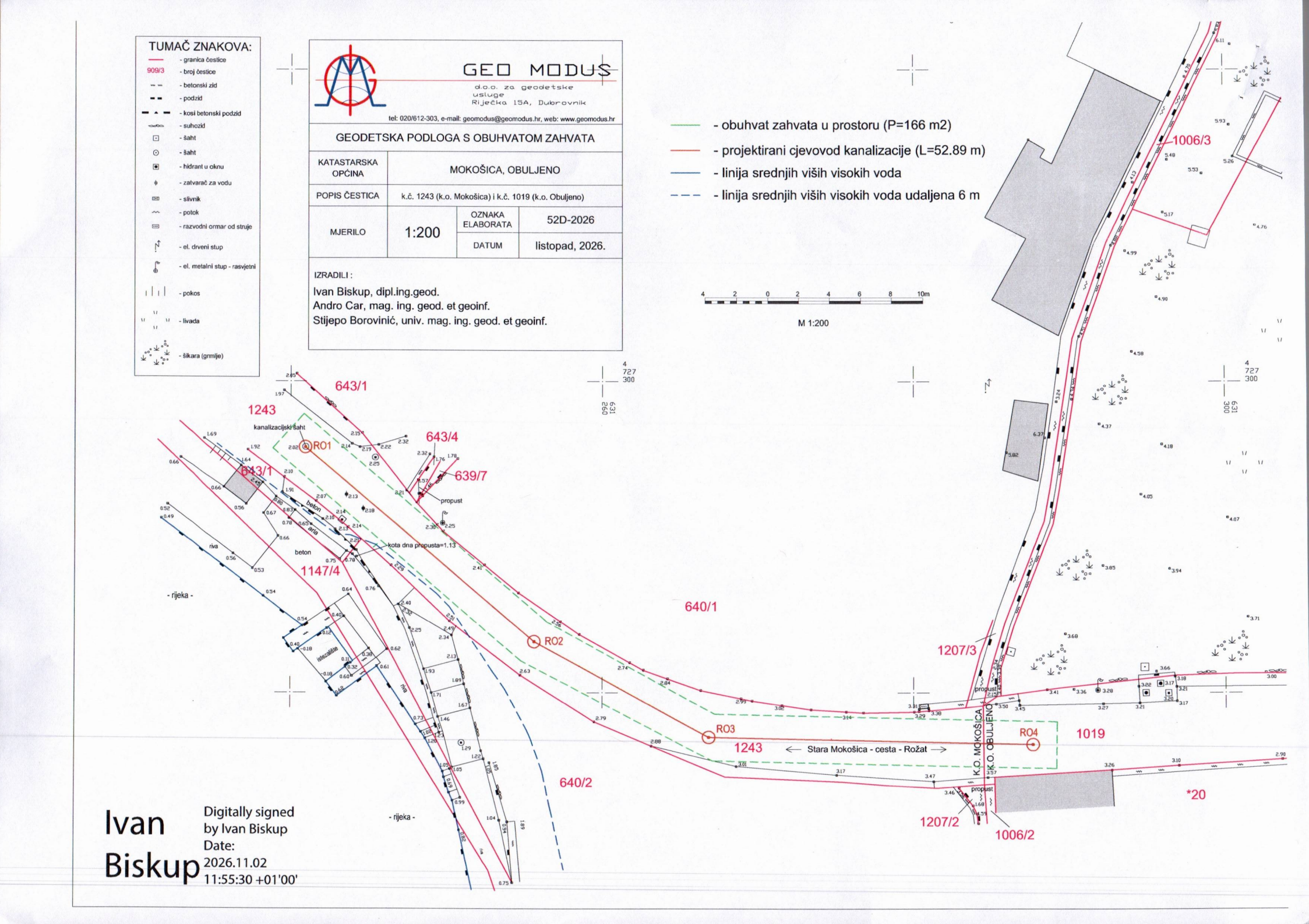
VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku Dubrovnik, V. Nazora 19

Prilozi:
- kao u tekstu

2759

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJELI
DUBROVNIK

Primljeno: 03-11-2026		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica	
	1-08	
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijed.


TUMAČ ZNAKOVA:
- granica čestice
909/3 - broj čestice
- betonski zid
- podzid
- kosi betonski podzid
- suhozid
- šaht
- šaht
- hidrant u oknu
- zatvarač za vodu
- slivnik
- potok
- razvodni ormar od struje
- el. drveni stup
- el. metalni stup - rasvjetni
- pokos
- livada
- šikara (grmlje)
GEO MODUS
d.o.o. za geodetske usluge
Riječka 15A, Dubrovnik
tel: 020/612-303, e-mail: geomodus@geomodus.hr, web: www.geomodus.hr
GEODETSKA PODLOGA S OBUHVATOM ZAHVATA
KATASTARSKA OPĆINA
MOKOŠICA, OBULJENO
POPIS ČESTICA
k.č. 1243 (k.o. Mokošica) i k.č. 1019 (k.o. Obuljeno)
MJERILO
1:200
OZNAKA ELABORATA
52D-2026
DATUM
listopad, 2026.
IZRADILI :
Ivan Biskup, dipl.ing.geod.
Andro Car, mag. ing. geod. et geoinf.
Stijepo Borovinić, univ. mag. ing. geod. et geoinf.
- obuhvat zahvata u prostoru (P=166 m2)
- projektirani cjevovod kanalizacije (L=52.89 m)
- linija srednjih viših visokih voda
- linija srednjih viših visokih voda udaljena 6 m
4 2 0 2 4 6 8 10m
M 1:200
643/1
1243
kanalizacijski šaht
R01
643/4
639/7
propust
643/1
beton
kota dna propusta=1.13
1147/4
- rijeka -
640/1
R02
R03
R04
1243
Stara Mokošica - cesta - Rožat
1019
1207/3
K.O. MOKOŠICA
K.O. OBULJENO
640/2
1207/2
1006/2
1006/3
*20
4 727 300
6 931 269
6 931 300
Ivan Biskup
Digitally signed by Ivan Biskup
Date: 2026.11.02 11:55:30 +01'00'

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 30.10.2026. 10:33

Katastarska općina: 306843, OBULJENO **Broj ZK uloška: 1212**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	108	2	**U GUKA PRED KUĆOM**	**40**	
			OBALA	40	
2.	1016/2	2	**U GUKA PRED KUĆOM**	**18**	
			OBALA	18	
3.	1016/7	2	**OBULJENO OMBLA**	**156405**	
			RIJEKA	156405	
4.	1016/8	2	**OBULJENO OMBLA**	**45**	
			RIJEKA	45	
5.	1019	2	**OBULJENO OMBLA**	**5520**	
			PUT	5520	
		UKUPNO:		**162028**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 01.06.2007. broj Z-3992/07	
1.1	Na temelju Rješenja klasa: UP/I-612-08/07-05/9001 Konzervatorskog odjela u Dubrovniku zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu čest.zem. 108,1016/2,1019 do 03. siječnja 2010 odnosno do donošenja Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
POMORSKO DOBRO		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 30.10.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 936770/2026

Kontrolni broj: 43481427e5ac37b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 30.10.2026. 10:34

Katastarska općina: 306789, MOKOŠICA **Broj ZK uloška: 1397**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	656	4	**SPIJAŽA**	**131**	
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	131	
2.	759	4	**SPIJAŽA**	**176**	
			PAŠNJAK	176	
3.	820/1	4	**NA MORU**	**525**	
			LUKA	499	
			NADSTREŠNICA	26	
4.	820/7	4	**SPIJAŽA**	**451**	
			GOSPODARSKA ZGRADA, SPIJAŽA	451	
5.	1238/1	4	**NA MORU**	**24**	
			LUKA	24	
6.	1238/2	4	**NA MORU**	**27**	
			LUKA	27	
7.	1238/3	4	**NA MORU**	**533**	
			LUKA	512	
			NADSTREŠNICA	5	
			NADSTREŠNICA	16	
8.	1243	4	**PUT**	**5649**	
			CESTA	5649	
9.	1244	4	**MOKOŠICA**	**96**	
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	96	
10.	1246/1	4	**NA MORU**	**207**	
			LUKA	202	
			SVJETIONIK	5	
11.	1246/2	4	**MOKOŠICA**	**973**	
			GOSPODARSKA ZGRADA, MOKOŠICA	973	
		UKUPNO:		**8792**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	POD Z. 545/03 NA TEMELJU RJEŠENJA KLASA: UP/I-612/08/03-07/07 MINISTARSTVA KULTURE ČEST.ZEM. 759 STAVLJENA JE POD PREVENTIVNU ZAŠTITU DO 9.SIJEČNJA 2006. GODINE, ODNOSNO DO DONOŠENJA RJEŠENJA O UTVRĐIVANJU SVOJSTVA KULTURNOG DOBRA.	
3.1	Pod posl. br. Z.7889/08 na temelju rješenja Klasa: UP/I-612-08/07-05/9077 Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu čest.zem. 759 do 03.travnja 2011. g. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
5.1	Zaprimljeno 10.04.2020.g. pod brojem Z-3001/2020 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da za nadstrešnicu 26 m2 na kčbr. 820/1 nije priložena Uporabna dozvola.	
6.1	Zaprimljeno 10.04.2020.g. pod brojem Z-3001/2020 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da za nadstrešnicu 5 m2 i nadstrešnicu 16 m2 na kčbr. 1238/3 nije priložena Uporabna dozvola.	
7.1	Zaprimljeno 10.04.2020.g. pod brojem Z-3001/2020 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da za svjetionik 5 m2 na kčbr. 1246/1 nije priložena Uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
POMORSKO DOBRO		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 06.04.2016.g. pod brojem Z-2236/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijajući prijedlog Vodovod Dubrovnik d.o.o., Dubrovnik, Vladimira Nazora 19, OIB: 00862047577, za uknjižbu koncesije na katastarskoj čestici čkbr. 1243	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 30.10.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 936775/2026

Kontrolni broj: 43481318f16c129

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

PUNOMOĆ

Opunomoćuje se tvrtka:

STUDIO ARCO d.o.o., (OIB:93562209228), Frana Čale 23, sa sjedištem u Dubrovniku,

da temeljem ove punomoći zastupa opunomoćitelja:

tvrtku **DUBROVNIK SEDES d.o.o.**, (OIB:03512865776), Za Kontralovo 1, pred nadležnim tijelima državne, županijske uprave te gradske uprave u poduzimanju potrebnih pravnih radnji za ishođenje građevinske dozvole, kao i svih drugih dokumenata, suglasnosti i dozvola potrebnih za izgradnju stambenih građevina na k.č.br. 909/3, 910, sve k.o. Obuljeno.

U Dubrovniku, siječanj 2025.

SEDES DUBROVNIK d.o.o.

Ja, javni bilježnik **Anto Lozančić**, Dubrovnik, Vukovarska 22,
potvrđujem da je stranka:

IVAN VEČERIN, OIB 67269869012, MOKOŠICA, ZA KONTRALOVO 1, kao član uprave **DUBROVNIK SEDES d.o.o., MBS 090040832, OIB 03512865776, Mokošica, ZA KONTRALOVO 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115893356 PU Dubrovačko-neretvanska , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

SRĐAN TODOROVSKI, OIB 96111641725, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 57, kao član uprave **DUBROVNIK SEDES d.o.o., MBS 090040832, OIB 03512865776, Mokošica, ZA KONTRALOVO 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116477678 PU Dubrovačko-neretvanska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-1277/2025
Dubrovnik, 19.02.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA ANTO LOZANČIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Anto Lozančić

PUNOMOĆ

Opunomoćuje se tvrtka:

STUDIO ARCO d.o.o., (OIB:93562209228), Frana Čale 23, sa sjedištem u Dubrovniku,

da temeljem ove punomoći zastupa opunomoćitelja:

tvrtku **DUBROVNIK SEDES d.o.o.**, (OIB:03512865776), Za Kontralovo 1, pred nadležnim tijelima državne, županijske uprave te gradske uprave u poduzimanju potrebnih pravnih radnji za ishođenje građevinske dozvole, kao i svih drugih dokumenata, suglasnosti i dozvola potrebnih za izgradnju stambenih građevina na k.č.br. 909/3, 910, sve k.o. Obuljeno.

U Dubrovniku, siječanj 2025.

SEDES DUBROVNIK d.o.o.

Ja, javni bilježnik **Anto Lozančić**, Dubrovnik, Vukovarska 22,
potvrđujem da je stranka:

IVAN VEČERIN, OIB 67269869012, MOKOŠICA, ZA KONTRALOVO 1, kao član uprave **DUBROVNIK SEDES d.o.o., MBS 090040832, OIB 03512865776, Mokošica, ZA KONTRALOVO 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115893356 PU Dubrovačko-neretvanska , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

SRĐAN TODOROVSKI, OIB 96111641725, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 57, kao član uprave **DUBROVNIK SEDES d.o.o., MBS 090040832, OIB 03512865776, Mokošica, ZA KONTRALOVO 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116477678 PU Dubrovačko-neretvanska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-637/2025
Dubrovnik, 28.01.2025.

Javni bilježnik
Anto Lozančić

DUBROVNIK SEDES d.o.o., OIB: 03512865776, iz
(ime i prezime / naziv)

Za Kontralovo 1, Mokošica
(ulica i kućni broj, naselje)

20236 Mokošica, kojeg zastupa Ivan Večerin i Srđan Todorovski
(broj i naziv poštanskog ureda) (ime/naziv ovlaštene osobe)

kao suvlasnik / sunositelj stvarnog prava / suinvestitor građevine koja se nalazi u

Donje Obuljeno, 20236 Mokošica,
(ulica i kućni broj, naselje) (broj i naziv poštanskog ureda)

označene kao k.č.br. 909/3 i 910, u k.o. Obuljeno,

dajem sljedeću

SUGLASNOST

kojom dozvoljavam da

STUDIO ARCO d.o.o., OIB: 93562209228, iz
(ime i prezime / naziv)

Frana Čale 23
(ulica i kućni broj, naselje)

20000 Dubrovnik, kojeg zastupa Dino Voloder
(broj i naziv poštanskog ureda) (ime/naziv ovlaštene osobe)

može za građevinu na gore navedenoj nekretnini:

- u svoje ime podnositi sve zahtjeve vezane uz postupak priključenja i korištenje mreže;
- potpisivati i na svoje ime ishoditi sve pripadajuće dokumente vezane uz postupak priključenja i korištenje mreže,
- preuzeti sva prava i obveze u odnosima s HEP-Operatorom distribucijskog sustava d.o.o.

U Dubrovniku, dana 19.02.'25.

potpis (i pečat) davatelja izjave

Ovjeriti kod javnog bilježnika

Ja, javni bilježnik **Anto Lozančić**, Dubrovnik, Vukovarska 22,
potvrđujem da je stranka:

IVAN VEČERIN, OIB 67269869012, MOKOŠICA, ZA KONTRALOVO 1, kao član uprave **DUBROVNIK SEDES d.o.o., MBS 090040832, OIB 03512865776, Mokošica, ZA KONTRALOVO 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115893356 PU Dubrovačko-neretvanska , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

SRĐAN TODOROVSKI, OIB 96111641725, NOVA MOKOŠICA, OD IZVORA 57, kao član uprave **DUBROVNIK SEDES d.o.o., MBS 090040832, OIB 03512865776, Mokošica, ZA KONTRALOVO 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116477678 PU Dubrovačko-neretvanska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-1278/2025
Dubrovnik, 19.02.2025.



Javni bilježnik
Anto Lozančić

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Vladimira Nazora 19, Dubrovnik, OIB: 00862047577 (u daljnjem tekstu: Vodovod) kojeg zastupa Predsjednik uprave Lukša Matušić, dipl.ing.el. s jedne strane,

i

DUBROVNIK SEDES d.o.o., Za Kontralovo 1, Mokošica, OIB: 03512865776 (u daljnjem tekstu: Investitor), kojeg zastupa direktor Ivan Večerin, s druge strane, zaključuju slijedeći

UGOVOR
O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA U VEZI SA IZGRADNJOM I FINANCIRANJEM TROŠKOVA IZGRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA

UVOD

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kako se na ovaj ugovor primjenjuju odredbe pozitivnih propisa navedene u ovom članku, a kojima se regulira izgradnja i financiranje troškova komunalnih vodnih građevina od strane osoba koje nisu javni isporučitelj vodnih usluga.

Vodovod je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje te je u smislu odredbi Zakona o vodama i Zakona o vodnim uslugama javni isporučitelj vodne usluge ovlašten graditi komunalne vodne građevine.

Komunalne vodne građevine su javna dobra u javnoj uporabi, i u vlasništvu su javnoga isporučitelja vodne usluge.

Komunalne vodne građevine predstavljaju stvari izvan prometa (res extra commercium) koje zbog svojih pravnih obilježja ne mogu biti predmetom privatnog vlasništva i pravnih poslova.

Gradnja i održavanje komunalnih vodnih građevina provodi se prema planu koji donosi skupština javnog isporučitelja vodne usluge.

Kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena godišnjim planom niti višegodišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina, sukladno članku 61. stavak 3. Zakona o vodnim uslugama (Narodne novine 66/19, dalje u tekstu: ZOVU) budući korisnik vodne usluge koji bi se priključio na komunalnu vodne građevine može sudjelovati u financiranju gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s isporučiteljem vodne usluge, bez prava na povrat sredstava.

Sukladno članku 165. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, dalje u tekstu: Zakon o prostornom uređenju), Investitor komunalne, odnosno druge infrastrukture može biti jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura ako za to imaju suglasnost osobe koja je po Zakonu o vodama ovlaštena graditi.

Suglasnost se može dati samo osobama koje se ugovorom obvežu komunalnu, odnosno drugu infrastrukturu planiranu prostornim planom izgraditi vlastitim sredstvima i istu u određenom roku predati u vlasništvo osobe određene posebnim propisom. Ova suglasnost može se dati i za građenje komunalne, odnosno druge infrastrukture koja svojom trasom i kapacitetom premašuje potrebe zemljišta, odnosno građevine investitora.

Sukladno članku 68. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Narodne novine 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17,66/19) gradnja i održavanje vodnih građevina može se sufinancirati ili financirati sredstvima kredita, zajmova i darova fizičkih i pravnih osoba, domaćih i stranih financijskih institucija, sredstvima fondova Europske unije, sukladno sklopljenim ugovorima.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Vodovod i Investitor suglasni su da postoji zajednički interes za izgradnju komunalne infrastrukture – cjevovoda javne odvodnje preko k.č.br. 1243 k.o. Mokošica i k.č.br. 1019 k.o. Obuljeno u svrhu priključenja građevine stambene namjene, čija je izgradnja planirana na k.č.br. 909/3 k.o. Obuljeno.

Da bi ishodio akt za građenje predmetnog objekta, Investitor mora izgraditi fekalni kolektor u svrhu priključenja buduće građevine na postojeći sustav javne odvodnje otpadnih voda. Ovim ugovorom uređuju se međusobni odnosi ugovornih strana u pogledu financiranja i izgradnje predmetnog javnog cjevovoda.

Investitor je ishodovao posebne uvjetima iz područja odvodnje otpadnih voda 23-09-24-C-EZ/EZ , K.o. :003-05/22-07/1 urbroj: 2117-1-1300000-24-1351, te se može priključiti na sustav javne odvodnje ukoliko u ulici Podumane projektira i izgradi priključni cjevovod fekalne odvodnje profila DN 250 mm u dužini l= 52,64 m od postojećeg fekalnog kolektora do priključka za predviđenu građevinu stambene namjene, sve u skladu s glavnim projektom TD 16/24 izrađenim od strane Dimenzija projekt d.o.o. u rujnu 2024.god. , glavnog projektanta Srđana Todorovskog, dipl.ing.građ.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora reguliranje međusobnih odnosa u vezi sa izgradnjom, prijenosom i financiranjem troškova izgradnje komunalnih vodnih građevina, i to sustava javne odvodnje opisane u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Vodovod ovim ugovorom sukladno čl. 165. Zakona o prostornom uređenju daje **suglasnost** Investitoru za izgradnju komunalne vodne građevine opisane u članku 2. ovog Ugovora, pod uvjetima propisanim odredbama ovog Ugovora, odredbama Zakona o vodama, Zakona o vodnim uslugama, Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji i Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

OBVEZE INVESTITORA

Članak 5.

Investitor se obvezuje izraditi svu potrebnu dokumentaciju, ishoditi potrebne dozvole i poduzeti druge radnje u svrhu izgradnje vodne građevine opisane u članku 2. ovog Ugovora.

Investitor se obvezuje izvesti sve radove na izgradnji predmetne vodne građevine, a sukladno građevinskoj dozvoli koju je dužan prethodno ishoditi.
Investitor se obvezuje ishoditi uporabnu dozvolu za predmetnu vodnu građevinu.

Primjerak akata iz prethodnog stavka Investitor je dužan odmah po njihovom ishođenju dostaviti Vodovodu na znanje.

Vodovod se obvezuje imenovati svog ovlaštenog predstavnika tijekom izvođenja samih radova.

Članak 6.

Investitor se obvezuje na zahvatu komunalne vodne infrastrukture iz čl. 2. ovog Ugovora poduzeti sve radnje u svrhu rješavanja imovinsko – pravnih odnosa.

Vodovod **opunomoćuje** Investitora da u ime i za račun Vodovoda podnese zahtjev i poduzima radnje u svrhu rješavanja imovinsko – pravnih odnosa, osim samog zaključenja ugovora o osnivanju služnosti koje ostaje u isključivoj nadležnosti Vodovoda.

Investitor se obvezuje izraditi i dostaviti u dva primjerka Geodetski elaborat služnosti s tehničkim opisom i skicama trase, zemljišnoknjižni izvadak, posjedovni list i identifikaciju Vodovodu kao i u digitalnom obliku, u svrhu pripreme ugovora o osnivanju služnosti.

Članak 7.

Investitor se obvezuje povjeriti gradnju komunalne vodne građevine iz čl. 2. ovog Ugovora osobama ovlaštenim prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18) i Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18).

Članak 8.

Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad izvođenjem komunalne vodne građevine iz članka 2. ovog Ugovora.

Investitor se obvezuje da će za stručni nadzor nad izgradnjom angažirati osobe ovlaštene prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18) i Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18).

Investitori se obvezuju da će u svrhu izgradnje vodne građevine navedene u članku 2. ovog Ugovora:

- dostaviti Vodovodu primjerak Ugovora kojeg su zaključili s izvođačem radova i nadzornim inženjerom iz članka 6. i 7. ovog Ugovora;

- prijaviti početak građenja vodne građevine sukladno odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19);

- nakon prijave početka građenja vodne građevine dostavljati jednom mjesečno Vodovodu izvješće nadzornog inženjera o tijeku radova i o utrošku financijskih sredstava za izvještajno razdoblje;

- po dovršetku radova dostaviti Geodetski snimak izvedenog stanja i CCTV snimak priključnog cjevovoda odvodnje

- obavijestiti Vodovod o podnesenom zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole

O poduzetim radnjama iz prethodnog stavka Investitori su dužni obavijestiti Vodovod u roku od 8 (osam) dana od njihovog nastanka.

PRIMOPREDAJA OBJEKTA

Članak 9.

Investitor se obvezuje, po dovršetku izgradnje komunalne vodne građevine iz članka 2. ovog Ugovora, Vodovodu predati kompletnu pripadajuću projektnu i tehničku dokumentaciju uključujući i geodetski snimak izvedenog stanja te snimak CCTV, te ishođene akte/suglasnosti nadležnih tijela, dokaze o kvaliteti ugrađenih materijala i opreme, jamstva, garancije, te svu ostalu dokumentaciju propisanu posebnim propisima o gradnji, s konačnim obračunom cijene izgradnje komunalnih vodnih građevina iz članka 2. ovog Ugovora.

Vodovod će preuzeti predmetnu komunalnu vodnu građevinu uz uvjet da je izvedena sukladno građevinskoj dozvoli, odnosno tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio građevinske dozvole da je za istu ishođena pravomoćna uporabna dozvola, te uz uvjet da je Investitor ispunio sve obveze iz ovog Ugovora. Investitor je dužan pristupiti primopredaji vodne građevine najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od ishođenja pravomoćne uporabne dozvole.

Investitor se obvezuje izgrađenu komunalnu vodnu građevinu predati Vodovodu u osnovno sredstvo odnosno vlasništvo bez naknade.

Vrijednost izvedenih radova utvrditi će se po završetku izgradnje vodne građevine na temelju ispostavljenih i plaćenih računa ovjerenih od strane nadzornog inženjera.

Kao dokaz da su plaćeni računi iz stavka 1. ovog članka Investitor se obvezuje Vodovodu dostaviti presliku izvoda bankovnog računa iz kojih će biti vidljive uplate računa za izvedene radova. Investitor je dužan podmiriti PDV.

OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 10.

Investitor je dužan osigurati sklapanje pisanog Sporazuma kojim će se urediti pravni odnosi između Investitora, Izvođača i Vodovoda na način da će se sva prava Investitora u odnosu na Izvođača radova prenijeti na Vodovod danom primopredaje komunalne vodne građevine iz članka 2. Ugovora, a u slučaju ispunjenja uvjeta uređenih ovim Ugovorom.

Investitor se obvezuje Vodovodu predati Garanciju Izvođača na ime otklanjanja nedostataka u garantnom roku u visini od 10% vrijednosti ukupno izvedenih radova u obliku bjanko zadužnice, a kojom Izvođač jamči Vodovodu da će isti za vrijeme razdoblja valjanosti Garancije, otkloniti uočene nedostatke na komunalnoj vodnoj građevini iz članka 2. ovog Ugovora.

Razdoblje valjanosti Garancija iz prethodnog stavka je od datuma Zapisnika o preuzimanju građevine od Izvođača s rokom važenja za cijelo vrijeme trajanja jamstvenog roka.

Minimalno trajanje jamstvenog roka je dvije godine od primopredaje radova.

Investitor i Vodovod će primopredaju komunalne vodne građevine uz pripadajuću dokumentaciju navedenu u stavku 2. ovog članka obaviti uz nazočnost ovlaštenog predstavnika ugovornih strana i nadzora uz sastavljanje primopredajnog zapisnika.

Članak 11.

Investitor se obvezuje, uz pretpostavku ispunjenja svih obveza po ovom Ugovoru, izgrađenu komunalnu vodnu građevinu predati Vodovodu u osnovno sredstvo odnosno vlasništvo bez naknade.

FINANCIRANJE

Članak 12.

Investitor se obvezuje financirati sve troškove koje bi mogle proizaći iz ovog Ugovora, odnosno sve troškove koji bi mogli nastati povodom realizacije izgradnje komunalne vodne građevine iz članka 2. ovog Ugovora bez prava na povrat sredstava.

Ukoliko bi Vodovodu tijekom izvršenja ovog Ugovora nastali troškovi, Investitor je obvezan u roku od najkasnije osam dana od dana nastanka troška podmiriti nastali trošak, na zahtjev Vodovoda. Vodovod je dužan uz zahtjev priložiti dokaz o nastalom trošku.

ISPUNJENJE U ROKU I RASKID UGOVORA

Članak 13.

Vodovod ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor ukoliko Investitor krši odredbe ovog Ugovora, osobito ukoliko:

- ne postupi sukladno čl. 5. – 12. ovog Ugovora;

- ne izgradi vodnu građevinu koja je predmet ovog ugovora

- ne dostavi Vodovodu garanciju Izvođača prilikom primopredaje;

- ne prenese u vlasništvo vodnu građevinu.

Ugovor se raskida putem pisane obavijesti na adresu sjedišta ugovornih strana navedena u zaglavlju. Pisana obavijest dostavlja se poštom preporučeno ili na drugi dokaziv način.

Investitor u slučaju raskida Ugovora nema pravo potraživati naknadu troškova poput troškova izrade tehničke dokumentacije i izvedenih radova ili drugih troškova nastalih povodom izgradnje vodne građevine ili štete od Vodovoda.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 14.

Svi eventualni sporovi koji nastupe u vezi izvršenja preuzetih obveza ovim Ugovorom, prvenstveno će se rješavati sporazumno između ugovornih strana.

U slučaju da se nastali spor ne može riješiti sporazumno, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

ODGOVORNE OSOBE

Članak 15.

Investitor i Vodovod imenovati će odgovorne osobe o čemu će se međusobno pismeno izvijestiti u roku od osam (8) dana po potpisu Ugovora.

OBAVIJESTI

Članak 16.

Investitor i Vodovod će službene obavijesti upućivati na adrese iz zaglavlja ovog ugovora.

BROJ PRIMJERAKA

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Za Investitora:
Direktor

DUBROVNIK SEDES d.o.o. Dubrovnik

Ivan Večerin

Za Vodovod:
Predsjednik uprave

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku Dubrovnik, Vladimira Nazora 19

Lukša Matušić, dipl.ing.el.

Datum _____ 2024. god.
Broj:_____

Vodovod Dubrovnik d.o.o.
Ul. Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
Urudžbirano: 18.6.2025 09:54
Klasifikacijska oznaka
003-05/24-09/8
Urudžbeni broj: 2117-55-1300000-25-30
Prilога: 0
Broj ugovora: 2025/5331

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more

Klasa: 342-02/26-01/70
Urbroj: 2117-08/1-26-2
Dubrovnik, 16. studenog 2026. godine

ŽUPAN
- o v d j e -

Predmet: **Prijedlog Odluke o posebnoj upotrebi pomorskog dobra**
- dostavlja se,

Društvo Vodovod Dubrovnik d.o.o., Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik, OIB: 00862047577, zatražilo je od ovog Upravnog odjela pokretanje postupka davanja posebne upotrebe pomorskog dobra, kao osiguranja pravnog interesa za ishođenje građevinske dozvole, gradnju i financiranje komunalne građevine javne odvodnje od postojećeg cjevovoda do priključka za građevinu, a sve prema projektu TD 16/24 izrađenog od strane Dimenzija projekt d.o.o.

Projekt izgradnje cjevovoda javne odvodnje predviđena je preko kat. čest. zem. 1243 k.o. Mokošica i kat. čest. zem. 1019 k.o. Obuljeno.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, a u odnosu na odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 83/23.) te zakonskih odredbi koje reguliraju gradnju, utvrđeno je da se traženo odnosi na institut posebne upotrebe pomorskog dobra.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka u privitku te proslijeđivanje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

S poštovanjem,

Pročelnik

Ivo Klaić, mag.ing.admin.nav.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PODUZETNIŠTVO, TURIZAM I MORE
DUBROVNIK

Privitak:
- kao u tekstu

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" broj 3/21.), Župan donosi:

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o posebnoj upotrebi pomorskog dobra, društvu Vodovod Dubrovnik d.o.o., Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik, OIB: 00862047577 i prosljeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Klasa: 342-02/26-01/70
Urbroj: 2117-01-26-3
Dubrovnik, 17. studenog 2026. godine

Župan
Blaž Pezo

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPAN DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA DUBROVNIK