Klasa: 342-02/26-01/20

Urbroj: 2117-04-26-
Dubrovnik,

Na temelju članka 52. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23.), članka 36. i 37. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 69/17. i 107/20.), članka 23. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.), Odluke o imenovanju članova Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" broj 20/23.), Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra - plaža ispred hotela Božica u uvali Suđurađ, Grad Dubrovnik („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 15/26.), Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru (“Elektronički oglasnik javne nabave“ broj objave 2026/S K01-0000233) te članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko-neretvanske („Službeni glasnik Dubrovačko–neretvanske županije“ broj 3/21.), Županijska skupština na sjednici od 2026. godine, donijela je

ODLUKU
o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra - plaža ispred hotela Božica u uvali Suđurađ, Grad Dubrovnik

Članak 1.

Dubrovačko-neretvanska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra - plaža ispred hotela Božica u uvali Suđurađ, Grad Dubrovnik kao najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju odabrala je Ugostiteljski obrt Kristić, vl. Matija Kristić, Suđurađ 13 1D, 20223 Šipanska Luka, OIB: 29625441005 (u daljnjem tekstu: Koncesionar).

Članak 2.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra na dijelu obale u naravi uređena plaža ispred hotela Božica u uvali Suđurađ, Grad Dubrovnik, te pripadajući akvatorij.

Područje koje se daje u koncesiju ukupne je površine 1700 m², od čega se 1294 m² odnosi na kopneni dio koncesioniranog područja, a 406 m² na pripadajući akvatorij sukladno Lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/15-01/000030, Urbroj: 2117/01-15/15-15-00008, od 22. prosinca 2016. Godine te Građevinskoj dozvoli Klasa: UP/I-361-03/17-01/000226, Urbroj: 2117/01-15/12-18-0010 od 11. svibnja 2026. godine, a sve prema sljedećim koordinatnim točkama iskazanim u HTRS96/TM koordinatnom sustavu:

Br toč	E	N
1	615953.62	4731228.97
2	615951.34	4731230.83
3	615947.93	4731234.59
4	615950.03	4731236.14
5	615945.35	4731237.80
6	615936.89	4731240.29
7	615936.22	4731238.40
8	615938.94	4731237.43
9	615938.13	4731234.20
10	615923.45	4731234.66
11	615921.80	4731234.61
12	615916.80	4731234.51
13	615911.19	4731235.11
14	615908.58	4731235.37
15	615905.25	4731235.70
16	615903.26	4731235.65
17	615901.66	4731234.84
18	615900.12	4731234.07
19	615898.94	4731234.03
20	615897.99	4731234.00
21	615894.29	4731234.55
22	615899.07	4731243.89
23	615907.63	4731241.88
24	615909.97	4731250.17
25	615918.46	4731250.82
26	615929.88	4731251.66
27	615938.01	4731252.49
28	615958.21	4731254.63
29	615963.13	4731254.96
30	615969.21	4731255.48
31	615982.66	4731238.21
32	615987.56	4731231.92
33	615985.46	4731230.13
34	615984.05	4731229.04
35	615983.23	4731228.47
36	615982.18	4731227.82
37	615981.34	4731227.33
38	615980.03	4731226.66
39	615978.86	4731226.14
40	615977.07	4731225.46
41	615974.56	4731224.75
42	615973.31	4731224.49
43	615971.81	4731224.27
44	615969.59	4731224.09
45	615966.58	4731224.16
46	615965.01	4731224.33
47	615963.92	4731224.50
48	615962.05	4731224.91
49	615959.44	4731225.73
50	615957.63	4731226.48
51	615956.73	4731226.92
52	615954.90	4731227.94
53	615954.26	4731228.34

Temeljem ove Odluke Koncesionar, osim realizacije navedene Lokacijske dozvole i Građevinske dozvole, ne stječe nikakvo pravo gradnje bilo kakvih čvrstih ili uklonjivih objekata. Za svaki daljnji namjeravani zahvat Koncesionar se obvezuje ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

Koncesionar nema pravo zagrađivanja, ograđivanja, zabrane pristupa na koncesionirano područje, postavljati bilo kakve prepreke na niti jednom dijelu područja niti naplaćivati ulaz osim što je isto ovlašten gospodarski koristiti prema svojim planovima razvoja.

Za djelatnosti koje prema svojoj naravi izlaze iz područja koje se daje u ovo koncesijsko područje/koncesiju potrebno je ishoditi dozvolu nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem području se daje ovo koncesijsko područje.

Sukladno članku 79. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.) koncesionar je dužan na koncesioniranom području postaviti informativnu ploču s podacima o koncesiji te označiti i zaštititi plažu s morske strane.

Koncesionar je dužan djelatnosti koje su predmet koncesije obavljati sukladno članku 81. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.).

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije prikazan na presliku katastarskog plana koji se ne objavljuje.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Koncesionar se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 8.300,00 EUR.

- promjenjivi dio naknade iznosi 3% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru utvrdit će se rokovi i način plaćanja koncesijske naknade iz stavka 1. i 2. ovog članka.

Ugovorom o koncesiji utvrdit će se mogućnost promjene visine koncesijske naknade u slučajevima iz članka 57. stavak 5. Zakona o koncesijama kao i u slučajevima utvrđenim posebnim zakonima.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Članak 5.

Za sve zahvate temeljem važeće prostorno-planske dokumentacije u svrhu daljnjeg razvoja područja koje se daje u koncesiju, koncesionar je obvezan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

Sukladno članku 68. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17. i 107/20.) za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o poslovnoj suradnji, podugovor i/ili ugovor o potkoncesiji. Za navedeno, Koncesionar je obvezan ishoditi odnosnu suglasnost Davatelja koncesije ili nadležnog upravnog odjela.

Davatelj koncesije može odobriti potkoncesiju sukladno članku 60. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.).

Nadležno tijelo Davatelja koncesije, sukladno članku 61. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.), može dati Koncesionaru pisanu suglasnost kojom mu se odobrava dodjeljivanje sporednih djelatnosti trećim osobama.

Ugovor o koncesiji može se prenijeti na treću osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17. i 107/20.).

Koncesionar može zatražiti od Davatelja koncesije izmjenu ugovora o koncesiji bez pokretanja novog postupka davanja koncesije sukladno članku 59. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.).

Davatelj koncesije i Koncesionar, suglasni su na primjenu članka 62. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.) o uređenju međusobnih odnosa po prestanku koncesije.

Davatelj koncesije putem Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, provodi nadzor nad radom Koncesionara u ispunjenju obveza iz ugovora o koncesiji.

Članak 6.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni te ga je dužan čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar na temelju ove koncesije nije ovlašten ograđivati, zagrađivati i naplaćivati dodijeljenomu pomorsko dobro.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Koncesionar je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje koncesioniranog područja, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu.

Koncesionar je dužan koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, a koju je dostavio u okviru svoje ponude (sastavni dio Ponude).

Koncesionar je dužan strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama i drugim tijelima pri redovitim ili izvanrednim kontrolama.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Koncesionar se obvezuje koristiti, održavati i štititi pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 7.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Koncesionar je dužan za svaku eventualno postavljanje/gradnju ili rekonstrukciju ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, te lokacijsku dozvolu odnosno potvrde na glavne projekte.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje prije sklapanja Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru dostaviti nadležnom Županijskom upravnom odjelu najkasnije u roku od 60 dana od dana konačnosti i izvršnosti Odluke, pravomoćnu Bankovnu garanciju za dobro izvršenje obveza.

Članak 9.

U slučaju da Koncesionar postupi protivno odredbama 4., 5., 6. i 7. članka ove Odluke Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju za obavljanje djelatnosti uz obvezu Koncesionara na naknadu štete.

U slučaju povrede odredbi 5., 6. i 7. članka ove Odluke, Davatelj koncesije može putem svojih tijela i nadležnih procjenitelja utvrditi naknadu koju je koncesinar dužan podmiriti u za to ostavljenom roku.

Članak 10.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Članak 11.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija na dijelu akvatorija danog u koncesiju i sl.).

Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 7. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije i nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere. Inspekcijski nadzor provodi se sukladno zakonskim odredbama.

Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se prema odredbama ove Odluke urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze koncesionara.

Članak 14.

Ova Odluka prestaje važiti, ukoliko Najpovoljniji ponuditelj odbije potpisati Ugovor o koncesiji. Smatrat će se da je Najpovoljniji ponuditelj odbio potpisati Ugovor o koncesiji, ukoliko u roku od 30 dana od dana dostave ne potpiše i ne vrati predloženi tekst Ugovora.

Ukoliko ova Odluka prestane važiti zbog razloga navedenog u prethodnom stavku ovog članka, Najpovoljniji ponuditelj nema nikakva prava po istoj.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u roku od 15 (petnaest) dana od trenutka kada je Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna uz uvjet da je ispunjena odredba iz članka 8. ove Odluke te se Najpovoljniji ponuditelj obvezuje na dan sklapanja Ugovora dostaviti davatelju koncesije instrument osiguranja plaćanja naknade za koncesiju Bianco zadužnicu/e, sukladno ponuđenom iznosu naknade za koncesiju.

Davatelj koncesije ne smije potpisati Ugovor o koncesiji prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Članak 15.

Sukladno uvjetima iz ove Odluke ovlašćuje se Župan sklopiti Ugovor o koncesiji s Najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 16.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije".

Obrazloženje

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (“Narodne novine” br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23.) te Zakona o koncesijama (“Narodne novine” br. 69/17.,107/20.), Županijska skupština donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra - plaža ispred hotela Božica u uvali Sudurađ, Grad Dubrovnik („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 15/26.) slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije (“Elektronički oglasnik javne nabave“ broj objave 2026/S K01-0000233).
Dana 9. studenoga 2026. godine, u prostorijama Upravnog odjela za poduzetništvo, turizam i more u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Stručno povjerenstvo obavilo je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.
U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda koja je dostavljena Stručnom povjerenstvu za koncesije. Stručno povjerenstvo analiziralo je dostavljenu dokumentaciju te donijelo Nalaz i Mišljenje kojim se Davatelju koncesije predlaže dodijeliti koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra - plaža ispred hotela Božica u uvali Sudurađ, Grad Dubrovnik Ugostiteljskom obrtu Kristić, vl. Matija Kristić, Sudurađ 13 1D, 20223 Šipanska Luka, OIB: 29625441005 na rok od 10 godina prema uvjetima iz Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.
Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, te se dostavlja u tri primjerka Davatelju koncesije koji je upućuje tijelu nadležnom za rješavanje o Žalbi.

Predsjednik Županijske skupštine

Nikola Dobroslavić

Dostaviti:

- Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, ovdje
- Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje
- Ugostiteljski obrt Kristić, vl. Matija Kristić, Sudurađ 13 1D, 20223 Šipanska Luka (putem Upravnog odjela),
- Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more

Klasa: 342-02/26-01/20
Urbroj: 2117-08/1-26-13
Dubrovnik, 16. studenoga 2026. godine

ŽUPAN
- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra - plaža ispred hotela Božica u uvali Sudurađ, Grad Dubrovnik
- prijedlog, dostavlja se

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23.) te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17.,107/20.), Županijska skupština donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra - plaža ispred hotela Božica u uvali Sudurađ, Grad Dubrovnik („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" broj 15/26.) slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije ("Elektronički oglasnik javne nabave" broj objave 2026/S K01-0000233).
Dana 9. studenoga 2026. godine, u prostorijama Upravnog odjela za poduzetništvo, turizam i more u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Stručno povjerenstvo obavilo je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.
U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda koja je dostavljena Stručnom povjerenstvu za koncesije. Stručno povjerenstvo analiziralo je dostavljenu dokumentaciju te donijelo Nalaz i Mišljenje kojim se Davatelju koncesije predlaže dodijeliti koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra - plaža ispred hotela Božica u uvali Sudurađ, Grad Dubrovnik Ugostiteljskom obrtu Kristić, vl. Matija Kristić, Sudurađ 13 1D, 20223 Šipanska Luka, OIB: 29625441005 na rok od 10 godina prema uvjetima iz Odluke.
Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka u privitku te proslijeđivanje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

S poštovanjem,

Pročelnik
Ivo Klaić, mag.ing.admin.nav.

REPUBLIKA HRVATSKA UPRAVNI ODJEL ZA PODUZETNIŠTVO, TURIZAM I MORE DUBROVNIK DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Privitak:
- kao u tekstu

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" broj 3/21.) Župan donosi:

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra - plaža ispred hotela Božica u uvali Suđurađ, Grad Dubrovnik kojom se dodjeljuje koncesija Ugostiteljskom obrtu Kristić, vl. Matija Kristić, Suđurađ 13 1D, 20223 Šipanska Luka, OIB: 29625441005 te prosljeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Klasa: 342-02/26-01/20
Urbroj: 2117-01-26-14
Dubrovnik, 1. studenoga 2026. godine

Župan

Blaž Pezo