Na temelju članka 23. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, br. 3/21) Županijska skupština Dubrovačko-neretvanske županije, na _____ sjednici održanoj _____ donijela je

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti na Odluku o osnivanju prava služnosti radi priključenja na sustav javne odvodnje za potrebe obiteljske kuće Nevena Šeparovića, Ulica 3a, Vela Luka, Upravnog vijeća Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS, KLASA: 007- 02/26-01/10, URBROJ: 2117-133/02-26/3, od 28. rujna 2026. godine

Članak 1.

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS, KLASA: 007-02/26-01/10, URBROJ: 2117-133/02-26/3, od 28. rujna 2026. godine, o osnivanju prava služnosti radi priključenja na sustav javne odvodnje za potrebe obiteljske kuće Nevena Šeparovića, Ulica 3a, Vela Luka, donesenu na 13. redovnoj sjednici Upravnog vijeća Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS, održanoj dana 28. rujna 2026. godine.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

KLASA: 500-01/26-01/52
URBROJ:
Dubrovnik,

Predsjednik
Županijske skupštine

Nikola Dobroslavić

DOSTAVITI:
1. Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje,
2. Specijalnoj bolnici za medicinsku rehabilitaciju KALOS, Ulica 3 br. 3, 20270 Vela Luka,
3. Pismohrani.

O B R A Z L O Ž E N J E

Upravno vijeće Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS na svojoj 13. redovnoj sjednici održanoj 28. rujna 2026. godine donijelo je Odluku o osnivanju prava služnosti radi priključenja na sustav javne odvodnje za potrebe obiteljske kuće Nevena Šeparovića, Ulica 3a, Vela Luka, KLASA: 007-02/26-01/10, URBROJ: 2117-133/02-26/3, od 28. rujna 2026. godine.

U tijeku su radovi u sklopu projekta "Rekonstrukcija, prenamjena i uređenje kompleksa Specijalne bolnice KALOS u funkciji lječilišnog i wellness turizma". Susjedna zgrada - obiteljska kuća, u vlasništvu Nevena Šeparovića, na adresi Ulica 3a Vela Luka nije priključena na sustav javne odvodnje. Stoga se, Neven Šeparović obratio Specijalnoj bolnici za medicinsku rehabilitaciju KALOS sa zahtjevom priključenja na sustav javne odvodnje na najbliže okno u cesti na adresi Obala 2 , Vela Luka, na nekretnini u vlasništvu Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS. Predložio je priključenje na sustav javne odvodnje na način ugradnje priključnog okna kuće uz zapadnu fasadu kuće te priključak na postojeće okno fekalne odvodnje kod istočnog ulaza u kuhinju Specijalne bolnice KALOS, a sve sukladno tehničkoj dokumentaciji – Elaboratu priključenja na sustav javne odvodnje, oznake projekta TD: VK80/26, iz travnja 2026. godine, koji je imenovani i priložio.
Radi priključenja na sustav javne odvodnje za potrebe obiteljske kuće Nevena Šeparovića bilo je potrebno dati suglasnost što je Upravno vijeće, kako je gore navedeno, i učinilo.

Člankom 26. stavkom 1., točkom 3. podtočkom 3.2. Statuta Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS, propisano je da Upravno vijeće odlučuje uz suglasnost osnivača o stjecanju, raspolaganju, opterećivanju i prodaji nekretnina.

Stoga je Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju KALOS dostavila zahtjev osnivaču za davanjem suglasnosti na predmetnu Odluku Upravnog vijeća KLASA: 007-02/26-01/10, URBROJ: 2117-133/02-26/3, od 28. rujna 2026. godine o osnivanju prava služnosti radi priključenja na sustav javne odvodnje za potrebe obiteljske kuće Nevena Šeparovića, Ulica 3a, Vela Luka,

Slijedom navedenog dostavljamo Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o osnivanju prava služnosti radi priključenja na sustav javne odvodnje za potrebe obiteljske kuće Nevena Šeparovića, Ulica 3a, Vela Luka, Upravnog vijeća Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS, KLASA: 007- 02/26-01/10, URBROJ: 2117-133/02-26/3, od 28. rujna 2026. godine.

Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju KALOS
20270 Vela Luka, Ulica 3 br. 3 MB 03080943 OIB 42161312093
Tel: ++385/20 75 51 00, Fax: ++385/20 81 20 02
www.kalos.hr e-mail: pisarnica@kalos.hr

KLASA: 510-01/26-01/183
URBROJ: 2117-133/01-26/1
Vela Luka, 05.10.2026.

Dubrovačko neretvanska županija
Upravni odjel za zdravstvo, obitelj i branitelje
n/p Pročelnice, Đurđica Popović

PREDMET: Suglasnost za izradu novog priključka na sustav javne odvodnje s direktnim priključenjem sustava odvodnje za potrebe ovlaštenika Nevena Šeparovića na javni kolektor odvodnje na najbliže okno u cesti Obala 2 na nekretnini u vlasništvu Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS

Poštovana,

za potrebe prolaska cjevovoda za izradu novog priključka na sustav javne odvodnje s direktnim priključenjem sustava odvodnje za potrebe ovlaštenika Nevena Šeparovića, Ulica 3a, 20270 Vela Luka na javni kolektor odvodnje na najbliže okno u cesti Obala 2 na nekretnini u vlasništvu Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS Upravno vijeće Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS na svojoj 13. redovnoj sjednici održanoj dana 28. rujna 2026. godine donijelo je Odluku o osnivanju prava služnosti prema navedenom zahtjevu. Zgrada u vlasništvu naprijed imenovanog nije priključena na sustav javne odvodnje te se predviđa ugradnja priključnog okna kuće uz zapadnu fasadu kuće te priključak na postojeće okno fekalne odvodnje kod istočnog ulaza u kuhinju Bolnice, a sukladno tehničkoj dokumentaciji –Eelaboratu priključenja na sustav javne odvodnje, oznake projekta: TD: VK80/26 iz travnja 2026. godine koje je imenovani priložio.
Kako su u tijeku radovi u sklopu projekta "Rekonstukcija, prenamjena i uređenje kompleksa Specijalne bolnice KALOS u funkciji liječilišnog i wellness turizma" gospodin Neven Šeparović se obratio Bolnici sa gore navedenim zahtjevom.
Shodno donesenoj odluci Upravnog vijeća KLASA:007-02/26-01/10, URBROJ: 007-02/26-01/10 potrebna je suglasnost osnivača kako bi predmetna odluka stupila na snagu.

Ravnateljica:

Damira Bojić, dr.med.spec.

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22) i članka 26. stavka 1. točke 3. podtočke 3.2 Statuta Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS Vela Luka, Upravno vijeće Bolnice na svojoj 13. redovnoj sjednici održanoj dana 28.09.2026. godine donosi

ODLUKU

O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI

radi priključenja obiteljske kuće na sustav javne odvodnje za potrebe Nevena Šeparovića, Ulica 3a, Vela Luka

Članak 1.

Daje se suglasnost za osnivanje prava služnosti u korist Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS, Ulica 3 br. 3, 20270 Vela Luka, OIB: 42161312093,radi izrade novog priključka na sustav javne odvodnje s direktnim priključenjem sustava odvodnje za potrebe ovlaštenika Nevena Šeparovića, Ulica 3a, 20270 Vela Luka, OIB: 67782938549, na javni kolektor odvodnje na najbliže okno u cesti Obala 2 na nekretnini u vlasništvu Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS Vela Luka.

Članak 2.

Nekretnina na kojoj se osniva pravo služnosti označena je kao katastarska čestica br. 2340, k.o. Vela Luka, na adresi Ulica 3 br.3, 20270 Vela Luka, upisana u z.k. uložak broj 6704 Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno knjižni odjel Blato, kao vlasništvo Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS, Ulica 3 br. 3, 20270 Vela Luka, u vlasničkom dijelu 1/1, oznake Kale, u naravi Dvorište, dvorište, bazen, ambulanta Vela Luka, Obala 2 49, bolnica, Vela Luka, Ulica 33, ukupne površine 27444 m².

Članak 3.

Pravo služnosti na poslužnoj nekretnini obuhvaća pravo izrade priključka na sustav javne odvodnje s priključenjem sustava odvodnje kuće Nevena Šeparovića iz Vela Luke, Ulica 3 a, na javni kolektor odvodnje preko instalacije vanjske fekalne odvodnje susjedne Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS te pravo postavljanja, održavanja, pristupa, popravaka i zamjene sustava fekalne odvodnje na čestici k.č.br. *4584 k.o. Vela Luka, u vlasništvu Nevena Šeparovića, Brankovog, Tina Ujevića 15, Korčula, udio 1/1, oznake Neplodno Kale, u naravi Zgrada, ukupne površine 439 m², sve to u suglasnosti korisnika povlaštene nekretnine i izvođača radova.

Pravo služnosti osniva se za potrebe priključenja Stambene zgrade - obiteljske kuće Nevena Šeparovića iz Vela Luke, Ulica 3a, na čestici k.č.br. br. *4584, k.o. Vela Luka na kojoj se planira izrada priključka na sustav javne odvodnje priključenjem na sustav fekalne odvodnje Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS kako je opisano u stavku 1., sve sukladno tehničkoj dokumentaciji - Elaboratu priključenja na sustav javne odvodnje, oznake projekta: TD: VK 80/26, od travnja 2026. godine, koji čini sastavni dio ove Odluke.

Zgrada trenutno nije priključena na sustav javne odvodnje te se predviđa ugradnja priključnog okna kuće uz zapadnu fasadu kuće te priključak na postojeće okno fekalne odvodnje kod istočnog ulaza u kuhinju Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS. Na trasi cjevovoda koja se pruža pretežno u laganom nagibu u smjeru sjever -jug predvidjeti će se jedno dodatno okno na mjestu promjene smjera cjevovoda.

Članak 4.

Pravo služnosti osniva se na neodređeno vrijeme.

Pravo služnosti osniva se bez naknade.a upisuje se u zemljišne knjige kao teret na č.k.br. 2340 k.o. Vela Luka.

Ovlaštenik služnosti dužan je koristiti služnost na način koji najmanje opterećuje poslužnu nekretninu te o vlastitom trošku izvesti radove, održavati instalacije te sanirati eventualna oštećenja na nekretnini.

Članak 5.

Ova Odluka predstavlja osnovu za sklapanje ugovora o osnivanju stvarnog prava služnosti te će po izdavanju suglasnosti od strane osnivača Dubrovačko-neretvanske županije, vlasnik i ovlaštenik sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti kao temelj za upis u zemljišne knjige, kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti, stupanje u posjed nekretnine te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana u vezi s osnivanjem služnosti.

Članak 6.

Služnost korištenja nekretnine iz članka 1. ove Odluke ovlašćuje svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine koristiti poslužnu nekretninu za vlastite potrebe, a koje zahtijevaju izradu priključka na sustav javne odvodnje na poslužnoj nekretnini s priključenjem sustava odvodnje kuće na javni kolektor odvodnje preko instalacije vanjske fekalne odvodnje Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS.

Članak 7.

Ovlašćuje se ravnateljica Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS da u ime i za račun Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS sklopi ugovor s Nevenom Šeparovićem iz Vela Luke, Ulica 3a o osnivanju služnosti koji će izvršiti upis prava služnosti u zemljišne knjige u svoju korist.

Članak 8.

Temeljem članka 26. stavka 1. točke 3. podtočke 3.2. Statuta Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS, ova Odluka dostavlja se Dubrovačko-neretvanskoj županiji kao osnivaču na davanje prethodne suglasnosti.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a stječe pravnu snagu danom izdane suglasnosti od strane osnivača.

Članak 10.

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se ravnateljica Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS.

Vela Luka, 28.09.2026.
KLASA: 007-02/26-01/10
URBROJ: 2117-133/02-26/3

Predsjednica Upravnog vijeća:

Žaklina Marević

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zdravstvo, obitelj i branitelje

KLASA: 500-01/26-01/52
URBROJ: 2117-09-26-2
Dubrovnik, 19. studenoga 2026.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
n/p župana Blaža Peza
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o osnivanju prava služnosti radi priključenja na sustav javne odvodnje za potrebe obiteljske kuće Nevena Šeparovića, Ulica 3a, Vela Luka, Upravnog vijeća Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS, KLASA: 007- 02/26-01/10, URBROJ: 2117-133/02-26/3, od 28. rujna 2026. godine,
- dostavlja se

PRAVNI TEMELJ: članak 81. stavak 4. Poslovnika Skupštine Dubrovačko-neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", broj 8/09, 3/13, 4/14 i 4/15 - pročišćeni tekst), članak 23. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 3/21), Zakon o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 100/18, 125/19, 147/20, 119/22, 156/22, 33/23, 36/24 i 102/25), članak 58. Zakon o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22).

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Upravni odjel za zdravstvo, obitelj i branitelje

IZVJESTITELJ: Đurđica Popović, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo, obitelj i branitelje

U prilogu Vam dostavljamo Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o osnivanju prava služnosti radi priključenja na sustav javne odvodnje za potrebe obiteljske kuće Nevena Šeparovića, Ulica 3a, Vela Luka, Upravnog vijeća Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS, KLASA: 007- 02/26-01/10, URBROJ: 2117-133/02-26/3, od 28. rujna 2026. godine, sa zamolbom da isti prihvatite i utvrdite prijedlog te uputite Županijskoj skupštini na raspravu i odlučivanje.

S poštovanjem,

ĐURĐICA POPOVIĆ
HR-92753159615

Elektronički potpisano: 19.11.2026T09:57:36 (UTC:2026-11-19T08:57:36Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 97069ad7-ae71-4dbf-bd23-af8b2dcf38b7

Prilozi:

1. Zahtjev za davanjem suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS, KLASA: 510-01/26-01/183, URBROJ: 2117-133/01-26/1, od 5. listopada 2026. godine,

2. Odluka o osnivanju prava služnosti radi priključenja na sustav javne odvodnje za potrebe obiteljske kuće Nevena Šeparovića, Ulica 3a, Vela Luka, Upravnog vijeća Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS, KLASA: 007-02/26-01/10, URBROJ: 2117-133/02-26/3, od 28. rujna 2026. godine.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrani.

Temeljem članka 36. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ br. 3/21) Župan Dubrovačko-neretvanske županije donosi

Z A K L J U Č A K

Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o osnivanju prava služnosti radi priključenja na sustav javne odvodnje za potrebe obiteljske kuće Nevena Šeparovića, Ulica 3a, Vela Luka, Upravnog vijeća Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju KALOS, KLASA: 007- 02/26-01/10, URBROJ: 2117-133/02-26/3, od 28. rujna 2026. godine, te prosljeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

KLASA: 500-01/26-01/52
URBROJ: 2117-01-26-03
Dubrovnik, 19. studenoga 2026. godine

Župan
Blaž Pezo

DOSTAVITI:

1. Županijskoj skupštini Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje,
2. Upravnom odjelu za zdravstvo, obitelj i branitelje, ovdje,
3. Pismohrani.