



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/26-02/18
URBROJ: 2117-11/12-26-5
Dubrovnik, 30. rujna 2026.

Dubrovačko-neretvanska županija OIB:32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, u predmetu osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podimoč, u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene, izgradnje vodoopskrbnog podsustava Visočani - Čepikuće, po prijedlogu Vodovoda Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik, OIB: 00862047577, zastupan po direktoru Lukši Matušiću, dipl.ing.el., OIB: 32521475283, temeljem članka 77. i članka 34. stavak 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

1. Nikola Mozara, OIB:09273428853, odvjetnik iz Dubrovnika, Vukovarska 9, radi zaštite prava i interesa osoba odsutna i nepoznata prebivališta i boravišta, boravišta izvan područja Republike Hrvatske ili preminulim osobama nepoznatih nasljednika postavlja se privremenim zastupnikom u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina te izvlaštenju nekretnina u k.o. Podimoč, kako slijedi:

- za kat. česticu 644, kat. česticu 631/2, kat. česticu 372, kat. česticu 371, kat. česticu 354/1, kat. česticu 354/2, kat. česticu 409, kat. česticu 408 upisanoj u zk.ul. 382
 - Ane Bokun rođ. Sutić
- za kat. česticu 78/2 upisanoj u zk.ul. 348
 - Vice Grkeš Mihov
- za kat. česticu 74 upisanoj u zk.ul.354
 - Davor Sutić pok. Antuna
 - Ivo Sutić pok. Antuna
 - Miho Grkeš pok. Vicka

- Ivo Grkeš pok. Vicka
- za kat. česticu 111 upisanoj u zk.ul. 353
 - Davor Sutić pok. Antuna
 - Ivo Sutić pok. Antuna
- za kat. česticu 107, kat. česticu *21, kat. česticu *20, kat. česticu 375, kat. česticu 413 upisanoj u zk.ul. 318
 - Jele Kolundija pok. Nika
 - Ane Jobičić žena Pera
 - Cvijeta Gjurašić žena Iva
 - Kate Gracin žena Kreša, Dalmatinski put 15, 20000
 - Cvijeta Djurašić žena Iva
- za kat. česticu 99, kat. česticu 98, kat. česticu 91/1 upisanoj u zk.ul. 320
 - Miho Grkeš pok. Vicka
 - Ivo Grkeš pok. Vicka
- za kat. česticu 125, kat. česticu 127, kat. česticu 128, kat. čestica 300, kat. čestici 373, kat. česticu 355/2 upisanoj u zk.ul. 362
 - Ane Jarak rođ. Kolundija ud. Iva, Dubrovnik
 - Ante Kolundija pok. Pera, Podimoč
 - Ane (Nane) Kolundija pok. Pera, Mokošica, Od Izvora 78
 - Ane Jarak rođ. Kolundija ud. Iva, Dubrovnik
 - Ante Kolundija pok. Pera, Podimoč
- za kat. česticu 308 upisanoj u zk.ul. 345
 - Pero Šutić pok. Miha
 - Niko Kolundija pok. Nika
 - Jele Kolundija pok. Nika
 - Ivo Šutić pok. Iva
 - Pero Šutić pok. Iva
 - Kate Šutić pok. Iva
 - Ane Šutić pok. Iva
 - Jele Šutić pok. Iva
 - Ivo Sutić pok. Antuna
 - Davor Sutić pok. Antuna
 - Cvijeta Djurašić žena Iva
 - Kate Gracin žena Cvijeta
- za kat. česticu 370/1, kat. česticu 357/2, kat. česticu 412 upisanoj u zk.ul. 325
 - Anica Jobišić žena Pera

- Cvijeta Gjurašić žena Iva
 - Kate Gracin žena Kreša
 - Jele Jadrašić žena Iva
 - Cvijeta Djurašić žena Iva
 - Kate Gracin žena Cvijeta
- za kat. česticu 369, kat. čestici 366/1 upisanoj u zk.ul. 322
- Pero Ševelj pok. Iva
 - Tonći Ševelj pok. Iva
 - Ivica Ševelj pok. Iva
- za kat. česticu 368 upisanoj u zk.ul. 302
- Miho Brbora pok. Iva
 - Bojan Brbora, Marijane Gregoran 75, Beograd, Srbija
 - Nikola Brbora, Marijane Gregoran 75, Beograd, Srbija
- za kat. česticu 365/2 upisanoj u zk.ul. 321
- Petar Radić pok. Luka
- za kat. česticu 356/2 upisanoj u zk.ul. 327
- Mare Glumac ud. Stijepa
 - Pero Glumac pok. Stijepa
 - Kate Glumac pok. Stijepa
- za kat. česticu 404/2 i kat. česticu 404/1 obje upisane u zk.ul. 335
- Andro Ljubišić pok. Antuna
 - Ane Semenov
 - Ivo Ljubišić pok. Petra, Obala pape Ivana Pavla II 24, 20000 Dubrovnik
 - Anita Ljubišić pok. Antuna
 - Jadranka Lubišić pok. Antuna
2. Privremeni zastupnik će zastupati stranke u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina dok se u toj upravnoj stvari ne jave same stranke, osoba ovlaštena za njihovo zastupanje, pravomoćno utvrđeni nasljednici ili njihov opunomoćenik.
 3. Poziva se privremeni zastupnik prihvatiti povjerene mu dužnosti te je u svemu savjesno i po zakonu obavljati.
 4. Protiv ovog Zaključka nije dopuštena posebna žalba.

Obrazloženje

Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik, OIB:00862047577, zastupan po direktoru Lukši Matušiću, dipl.ing.el., OIB: 32521475283 (u daljnjem tekstu: Predlagatelj), pred ovim je tijekom sukladno odredbi članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Nar.nov. broj: 74/14, 69/17 i 98/19) dana 1. rujna 2026. podnio Prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podimoč označenih kao dio:

- kat. čestice 644, upisane u zk.ul. 382, površine 1482 m², opsega služnosti 59 m²,
- kat. čestice 631/2, upisane u zk.ul. 382, površine 1315 m², opsega služnosti 70 m²,
- kat. čestice 631/1, upisane u zk.ul. 314, površine 3809 m², opsega služnosti 33 m²,
- kat. čestice 78/2, upisane u zk.ul. 348, površine 1539 m², opsega služnosti 14 m²,
- kat. čestice 74, upisane u zk.ul. 354, površine 754 m², opsega služnosti 3 m²,
- kat. čestice 111, upisane u zk.ul. 353, površine 68 m², opsega služnosti 10 m²,
- kat. čestice *18/1, upisane u zk.ul. 324, površine 94 m², opsega služnosti 21 m²,
- kat. čestice *17, upisane u zk.ul. 324, površine 61 m², opsega služnosti 31 m²,
- kat. čestice 947, upisane u zk.ul. 381, površine 124 m², opsega služnosti 16 m²,
- kat. čestice 107, upisane u zk. 318, površine 180 m², opsega služnosti 36 m²,
- kat. čestice *21, upisane u zk.ul. 318, površine 40 m², opsega služnosti 11 m²,
- kat. čestice *20, upisane u zk.ul. 318, površine 29 m², opsega služnosti 4 m²,
- kat. čestice 96, upisane u zk.ul. 324, površine 453 m², opsega služnosti 38 m²,
- kat. čestice 99, upisane u zk.ul. 320, površine 90 m², opsega služnosti 25 m²,
- kat. čestice 98, upisane u zk.ul. 320, površine 144 m², opsega služnosti 19 m²,
- kat. čestice 125, upisane u zk.ul. 362, površine 665 m², opsega služnosti 45 m²,
- kat. čestice 127, upisane u zk.ul. 362, površine 216 m², opsega služnosti 22 m²,
- kat. čestice 128, upisane u zk.ul. 362, površine 216 m², opsega služnosti 16 m²,
- kat. čestice 91/1, upisane u zk.ul. 320, površine 126 m², opsega služnosti 25 m²,
- kat. čestice 630, upisane u zk.ul. 381, površine 453 m², opsega služnosti 13 m²,
- kat. čestice 307, upisane u zk.ul. 381, površine 252 m², opsega služnosti 40 m²,
- kat. čestice 308, upisane u zk.ul. 345, površine 54 m², opsega služnosti 25 m²,
- kat. čestice 301, upisane u zk.ul. 373, površine 1270 m², opsega služnosti 118 m²,
- kat. čestice 304, upisane u zk.ul. 373, površine 43 m², opsega služnosti 26 m²,
- kat. čestice 300, upisane u zk.ul. 362, površine 784 m², opsega služnosti 19 m²,
- kat. čestice 373, upisane u zk.ul. 362, površine 1356 m², opsega služnosti 74 m²,
- kat. čestice 372, upisane u zk.ul. 382, površine 1536 m², opsega služnosti 69 m²,
- kat. čestice 371, upisane u zk.ul. 382, površine 784 m², opsega služnosti 60 m²,
- kat. čestice 370/1, upisane u zk.ul. 325, površine 640 m², opsega služnosti 35 m²,
- kat. čestice 375, upisane u zk.ul. 318, površine 957 m², opsega služnosti 38 m²,
- kat. čestice 369, upisane u zk.ul. 322, površine 579 m², opsega služnosti 50 m²,
- kat. čestice 368, upisane u zk.ul. 302, površine 511 m², opsega služnosti 51 m²,
- kat. čestice 366/1, upisane u zk.ul. 322, površine 554 m², opsega služnosti 41 m²,
- kat. čestice 365/2, upisane u zk.ul. 321, površine 1198 m², opsega služnosti 56 m²,
- kat. čestice 363/1, upisane u zk.ul. 313, površine 2287 m², opsega služnosti 121 m²,
- kat. čestice 361, upisane u zk.ul. 364, površine 694 m², opsega služnosti 38 m²,
- kat. čestice 360, upisane u zk.ul. 364, površine 755 m², opsega služnosti 42 m²,
- kat. čestice 358, upisane u zk.ul. 376, površine 1198 m², opsega služnosti 33 m²,
- kat. čestice 357/2, upisane u zk.ul. 325, površine 1507 m², opsega služnosti 55 m²,

- kat. čestice 356/2, upisane u zk.ul. 327, površine 990 m², opsega služnosti 42 m²,
- kat. čestice 355/2, upisane u zk.ul. 362, površine 1396 m², opsega služnosti 69 m²,
- kat. čestice 354/1, upisane u zk.ul. 382, površine 762 m², opsega služnosti 206 m²,
- kat. čestice 354/2, upisane u zk.ul. 382, površine 493 m², opsega služnosti 150 m²,
- kat. čestice 413, upisane u zk.ul. 318, površine 1690 m², opsega služnosti 37 m²,
- kat. čestice 412, upisane u zk.ul. 325, površine 173 m², opsega služnosti 38 m²,
- kat. čestice 410/2, upisane u zk.ul. 324, površine 273 m², opsega služnosti 55 m²,
- kat. čestice 409, upisane u zk.ul. 382, površine 417 m², opsega služnosti 27 m²,
- kat. čestice 408, upisane u zk.ul. 382, površine 935 m², opsega služnosti 147 m²,
- kat. čestice 404/2, upisane u zk. ul. 335, površine 453 m², opsega služnosti 54 m²,
- kat. čestice 404/1, upisane u zk.ul. 335, površine 1129 m², opsega služnosti 65 m²

radi nepotpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene - izgradnje vodoopskrbnog podsustava Visočani-Čepikuće.

Uvidom u zemljišnoknjižne izvratke utvrđeno je da navedenim osobama iz točke 1. izreke ovog Zaključka prebivalište ili boravište nije poznato, da u ovom postupku nemaju opunomoćenika, da im identitet nije nedvosmisleno određen osobnim identifikacijskim brojem te im je radi zaštite njihovih prava i interesa u ovom upravnom postupku valjalo odrediti privremenog zastupnika.

Naime, člankom 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku propisano je ukoliko postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Člankom 34. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku, također je propisano kako će se privremenog zastupnika odrediti i onoj stranci kojoj su identitet i adresa poznati ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom 8 roku ne odredi ovlaštenu osobu za zastupanje, o čemu će službena osoba bez odgode obavijestiti stanku.

Obzirom da je člankom. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i kako su postupci izvlaštenja hitni, to je osobama navedenim u točki 1. izreke ovog Zaključka, određen privremeni zastupnik u osobi Nikole Mozare, odvjetnika iz Dubrovnika, a sve uz primjenu članka 34. stavak 3. Zakona.

Sukladno svemu iznesenom, citiranim zakonskim odredbama, te uvažavajući činjenicu važnosti projekta, zatim činjenicu da je postupak izvlaštenja po svom karakteru hitan, ovo je tijelo odlučilo kao u izreci Zaključka.

Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i internetskoj stranici ovog javnopravnog tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena, a zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari izvlaštenja (članak 77.stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Dubravka Artuković, mag.iur.

DUBRAVKA ARTUKOVIĆ
HR-23847389609

Elektronički potpisano: 01.10.2026T11:01:06 (UTC:2026-10-01T09:01:06Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 8fe66824-d57d-4410-bb39-d3b6e7c37ecd



DOSTAVITI:

1. Vodovod Dubrovnik d.o.o.
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
zastupan po direktoru Lukši Matušiću, dipl.ing.el.
20000 DUBROVNIK, Vladimira Nazora 19
2. Odvjetnik Nikola Mozara
20000 DUBROVNIK, Vukovarska 9
3. Oglasna ploča Općine Dubrovačko primorje, 20232 SLANO,
Trg Ruđera Boškovića 1
4. Oglasna ploča mjesnog odbora Podimoč
5. Oglasna ploča - ovdje
6. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
7. U spis predmeta.