REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove
i upravljanje imovinom
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/26-02/21
URBROJ: 2117-05/6-26-14
Dubrovnik, 06. listopada 2026.

Dubrovačko-neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, **u predmetu za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Čepikuće, postupajući po prijedlogu Vodovoda Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20 000 Dubrovnik, OIB: 00862047577, zastupanog po direktoru Lukši Matušiću, dipl.ing.el., OIB: 32521475283, radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, izgradnje vodoopskrbnog podsustava Visočani – Čepikuće**, temeljem odredbi članka 77. i članka 34. stavka 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), u daljnjem tekstu (Zakon), donosi

Z A K LJ U Č A K

1.**Nikola Ficović OIB: 39686788138, odvjetnik iz Dubrovnika, Ulica dr. A. Starčevića 20**, radi zaštite prava i interesa osoba odsutna i nepoznata prebivališta i boravišta, boravišta izvan područja Republike Hrvatske ili preminulim osobama nepoznatih nasljednika postavlja se privremenim zastupnikom u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti, te nepotpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Čepikuće, kako slijedi:

- **za kat.česticu 984/2 i kat.česticu 984/1 upisane u zk.ul. 734 k.o. Čepikuće**
  -Klaru Kriste pok. Stijepa iz Čepikuća
  - Nikolu Pilata pok. Iva
- **za kat.česticu 1535 i kat.česticu 1538 upisane u zk.ul. 752 k.o. Čepikuće**
  -Ivan Jadrušić
- **za kat.česticu 894/1 upisanu u zk.ul. 744 k.o. Čepikuće**
  -Ivo Pilato pok. Nikole iz Čepikuća
- **za kat.česticu 991 i kat.česticu 894/2 upisanu u zk.ul. 699 k.o. Čepikuće**
  -Mandu Brboru ud. Iva iz Čepikuća
  -Radu Brboru pok. Iva iz Čepikuća
  -Mata Brboru pok. Iva iz Čepikuća

  -Maru Brboru pok. Iva iz Čepikuća

- **za kat.česticu 1610/1 upisanu u zk.ul. 616 k.o. Čepikuće**
  -Luka Radića pok. Boža

- **za kat.česticu 1002/2 upisanu u zk.ul. 648 k.o. Čepikuće**
  -Miha Brboru Miška pok. Pera
  -Ljubici Gogi rođ. Brbora pok. Pera
  -Zlati Brbori pok. Pera
  -Nadi Vodopiji rođ. Brbora pok. Pera
  -Jagodi Konjuh rođ. Brbora pok. Pera
  -Momčilu Brbori pok. Pera
  -Peru Brbori pok. Pera
  - Peru Brbori pok. Miha

- **za kat.česticu 1625/2 zk.ul. 822 k.o. Čepikuće**
  -Marka Marića pok. Marka

- **za kat.česticu 1623/1 zk.ul. 672 k.o. Čepikuće**
  -Anu Ljubić iz Sydney, 14 Crabbes Avenue, Willouehby 2068, Australija

- **za kat.česticu 530 zk.ul. 680 k.o. Čepikuće**
  -Ante Andrijaševića-Mrše pok. Pera iz Čepikuća
  -Rade Andrijaševića-Mrše pok. Mata iz Čepikuća
  -Ane Andrijašević – Mrše pok. Pera iz Čepikuća
  -Pera Andrijaševića-Mrše pok. Vicka iz Čepikuća
  -Nika Andrijaševića – Mrše pok. Vicka iz Čepikuća
  -Iva Andrijaševića – Mrše pok. Vicka iz Čepikuće
  -Maru Andrijašević – Mršu pok. Vicka iz Čepikuća
  -Nikolu Andrijaševića – Mršu pok. Mata iz Čepikuća
  -Iva Andrijaševića – Mršu pok. Mata iz Čepikuća
  -Miha Penda pok. Stijepa iz Čepikuća
  -Mari Pendu pok. Stijepa iz Čepikuća
  -Kati Hrdalo ud. Rada
  -Mari Barkidžiji ženi Pera iz Lisca
  -Mariji Ševelj ženi Marka
  -Klari Uroš ženi Balda

2. Privremeni zastupnik će zastupati stranke u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina dok se u toj upravnoj stvari ne jave same stranke, osoba ovlaštena za njihovo zastupanje, pravomoćno utvrđeni nasljednici ili njihov opunomoćenik.

3. Poziva se privremeni zastupnik prihvatiti povjerene mu dužnosti, te ih u svemu savjesno i po Zakonu obavljati.

4. Protiv ovog Zaključka nije dopuštena posebna žalba.

O b r a z l o ž e nj e

Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbnu i komunalnu hidratehniku, Vladimira Nazora 19, 20 000 Dubrovnik OIB: 00862047577, zastupan po direktoru Lukši Matušiću, dipl.ing.el., OIB: 32521475283, pred ovim je tijelom sukladno odredbi članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj: 74/14, 69/17 i 98/19) podnio Dopunu Prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Čepikuće označenih kao dio:

- kat.čestica 984/2 zk.ul. 734 k.o. Čepikuće, ukupne površine 356 m2 opsega služnosti 23 m2
- kat.čestica 1535 zk.ul. 752 k.o. Čepikuće, ukupne površine 776 m2 opsega služnosti 23 m2
- kat.čestici 989 zk.ul. 798 k.o. Čepikuće, ukupne površine 964 m2 opsega služnosti 45 m2
- kat.čestici 1538 zk.ul. 752 k.o. Čepikuće, ukupne površine 460 m2 opsega služnosti 19 m2
- kat.čestici 990/3 zk.ul. 799 k.o. Čepikuće, ukupne površine 745 m2 opsega služnosti 50 m2
- kat.čestica 1542/7 zk.ul. 636 k.o. Čepikuće, ukupne površine 1665 m2 opsega služnosti 30 m2
- kat.čestice 894/1 zk.ul. 744 k.o. Čepikuće, ukupne površine 137 m2 opsega služnosti 26 m2,
- kat.čestice 994 zk.ul. 758 k.o. Čepikuće, ukupne površine 834 m2 opsega služnosti 39 m2,
- kat.čestice 1610/1 zk.ul. 616 k.o. Čepikuće, ukupne površine 865 m2 opsega služnosti 43 m2,
- kat.čestica 1002/1 zk.ul. 675 k.o. Čepikuće, ukupne površine 540 m2 opsega služnosti 60 m2,
- kat.čestica 1002/2 zk.ul. 648 k.o. Čepikuće, ukupne površine 176 m2 opsega služnosti 19 m2,
- kat.čestica 1623/1 zk.ul. 672 k.o. Čepikuće, ukupne površine 1671 m2 opsega služnosti 187 m2,
- kat.čestica 1625/2 zk.ul. 822 k.o. Čepikuće, ukupne površine 124 m2 opsega služnosti 24 m2,
- kat.čestica 984/1 zk.ul. 734 k.o. Čepikuće, ukupne površine 2223 m2 opsega služnosti 136 m2,
- kat.čestica 530 zk.ul. 680 k.o. Čepikuće, ukupne površine 32589 m2 opsega služnosti 433 m2,
- kat.čestica 1383/1 zk.ul. 726 k.o. Čepikuće, ukupne površine 617 m2 opsega služnosti 23 m2,
- kat.čestica 1384/1 zk.ul. 724 k.o. Čepikuće, ukupne površine 1535 m2 opsega služnosti 1 m2,
- kat.čestica *29 zk.ul. 872 k.o. Čepikuće, ukupne površine 163 m2 opsega služnosti 0,18 m2

radi nepotpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene, izgradnje vodoopskrbnog podsustava Visočani – Čepikuće.

Uvidom u zemljišnoknjižne izvatke utvrđeno je da navedenim osobama iz točke 1. izreke ovog Zaključka prebivalište ili boravište nije poznato, da u ovom postupku nemaju opunomoćenika, da im identitet nije nedvosmisleno određen osobnim identifikacijskim brojem, te im je radi zaštite njihovih prava i interesa u ovom upravnom postupku valjalo privremenog zastupnika.

Naime, člankom 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku propisano je ukoliko postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Člankom 34. st. 2. Zakona o općem upravnom postupku, također je propisano kako će se privremenog zastupnika odrediti i onoj stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi ovlaštenu osobu za zastupanje, o čemu će službena osoba bez odgode obavijestiti stranku.

Obzirom da je člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i kako su postupci **izvlaštenja hitni**, to je nepoznatim suvlasnicima predmetnih nekretnina u **k.o. Čepikuće** navedenim u točki 1. Izreke ovog zaključka, određen **privremeni zastupnik u osobi Nikole Ficovića, odvjetnika iz Dubrovnika, Ulica dr. A. Starčevića 20**, a sve uz primjenu članka 34. stavak 3. Zakona.

Sukladno svemu iznesenom, citiranim zakonskim odredbama, te uvažavajući činjenicu važnosti projekta, zatim činjenicu da je postupak izvlaštenja po svom karakteru hitan, ovo je tijelo odlučilo kao u izreci Zaključka.

Sukladno svemu iznesenom, citiranim zakonskim odredbama, te uvažavajući činjenicu važnosti projekta, zatim činjenicu da je postupak izvlaštenja po svom karakteru hitan, ovo tijelo je odlučilo kao u izreci Zaključka.

Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i internetskoj stranici ovog javnopravnog tijela, kao i na oglasnoj ploči Općine Dubrovačko primorje u Slanom i MO Čepikuće.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena, a zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari izvlaštenja (čl. 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku)

VIŠA SAVJETNICA III

Mila Lisičić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1.”Vodovod Dubrovnik” d.o.o., Dubrovnik, V. Nazora 19
(zastupan po direktoru L. Matušiću, dipl.ing.el.)
2. Odvjetnik Nikola Ficović, 20 000 Dubrovnik, Ulica dr. A. Starčevića 20
3. Oglasna ploča Dubrovačko-neretvanske županije - ovdje
4. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
5. Oglasna ploča Općine Dubrovačko primorje, 20 232 Slano, Trg R. Boškovića 1

6. Oglasna ploča Mjesnog odbora Čepikuće
7. U spis predmeta

MILA LISIČIĆ
HR-60862614236

Elektronički potpisano: 06.10.2026T13:42:07 (UTC:2026-10-06T11:42:07Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 8d0c33d1-9af7-42e8-8aca-5111eda539d5