



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za imovinsko - pravne poslove
i upravljanje imovinom
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-943-04/26-01/255
URBROJ: 2117-05/15-26-19
Korčula, 15. listopada 2026.

Dubrovačko-neretvanska županija, OIB:32082115313, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, Korčula, povodom prijedloga **Neretvansko – Pelješko – Korčulansko – Lastovsko – Mljetskog vodovoda d.o.o., OIB: 29816848178, Put Sv. Luke 1, 20260 Korčula**, zastupanog po direktoru Kristu Cebalu, mag.ing.aedig., u svrhu izgradnje objekata sanitarne kanalizacijske mreže aglomeracija Korčula, **u postupku nepotpunog izvlaštenja** u k.o. Žrnovo i k.o. Korčula, temeljem odredbi članka čl. 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), donosi

Z A K L J U Č A K

1. Radi utvrđivanja bitnih činjenica i okolnosti potrebnih za određivanje iznosa naknade za izvlaštene nekretnine u k.o. Korčula, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem na nekretnini oznake:
 1. **dio kat. čest. 486/2, zl.ul. 1113, k.o. Korčula**, ukupne površine osnivanja služnosti 55 m², uknjiženog vlasništva i upisanog posjeda za Pecotić Branka, Brna 533, 20272 Smokvica, OIB: 35152328961 za 1/3 dijela, Pecotić Svjetlana, Ulica 56 2, 20260 Korčula, OIB: 11074049233 za 1/3 dijela i Ivanov Tamara, 22208 Sremska Mitrovica, Ul. Nemanjina br. 14, Srbija za 1/3 dijela;
 2. **dio čest. zgr. 690/1, zk.ul. 2566, k.o. Korčula**, ukupne površine osnivanja služnosti za 11 m²; upisanog posjeda za Šale Nikola, Žrnovo 77, 20275 Žrnovo, OIB: 56121629319 u cijelosti i uknjiženog vlasništva za Blajić Vatroslav Matov, OIB: 72960785046, Rendićeva 37, 21000 Split za 1/6 suvlasničkih udjela i Bjankura d.o.o., OIB: 80198370389, 22. lipnja 1941., 20260 Korčula za 5/6 suvlasničkih udjela;
 3. **dio kat. čest. 541/18, zk.ul. 1993, k.o. Korčula**, ukupne površine osnivanja služnosti za 4 m², uknjiženog vlasništva i upisanog posjeda za Fabris Ana, OIB: 77793151484, Ulica 85 5, 20260 Korčula u cijelosti;

a sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000045, URBROJ: 2117-23-2/5-22-0009, izdana 26. rujna 2022. te potvrda o pravomoćnosti rješenja, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000045, URBROJ: 2117-

23-2/5-22-0010 izdana 09. studenog 2022., pravomoćna s danom 21. listopada 2022. te elaboratu nepotpunog izvlaštenja broj: 1506-G32-19-04-4 radi osnivanja prava služnosti na katastarskim česticama u skladu s lokacijskom dozvolom, izrađen od GEOPROJEKTA d.d. za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor, Split, Sukoišanska 43, voditelj projekta Josipa Rubić, dipl.ing.geod. od srpnja 2023. godine.

2. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, koja je predmet izvlaštenja, povjerava se procjeniteljima:

- **Mr. Dražani Grgi, dipl.ing.agr., Put Duždevca 9, 21220 Seget Donji**, stalnoj sudskoj vještakinji za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu.
- **Žarku Čuvalu, mag.ing.aedif., Supervision d.o.o., Domovinskog rata 104B, 21000 Split**, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dužan izvršiti procjenu stanja i vrijednosti svih nekretnina sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/15), te procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti na zemljištu iz točke I. izreke ovog zaključka.

3. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, koja je predmet izvlaštenja, izvršiti će vještak geodetske struke **Tomislav Protić, dipl.ing.geod.**, iz tvrtke GAUSS d.o.o. Split, podružnica u Blatu, 32. ulica br. 40.

4. Očevid radi vještačenja navedenih nekretnina će se održati:

12. studenog 2026. s početkom u 10:30 sati na licu mjesta.

5. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate, odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje koji će sadržavati i foto elaborat, dostaviti ovome javnom pravnom tijelu u potrebnom broju primjeraka, sve u roku 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljanu uslugu vještačenja sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14).

6. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti sve što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke, odnosno vještine.

7. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih se novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

8. Vlasnici/posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede, a isti se obavještavaju da po svom interesu mogu biti nazočni očevidu odnosno identifikaciji čestica na kojima je predviđena gradnja.

9. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućće obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

10. Pozivaju se posjednici dostaviti valjanu ispravu na temelju koje će potvrditi svoje vlasništvo na nekretninama, odnosno ispravu na temelju koje drže posjed. Ukoliko se ne odazovu, smatrat će se da ne polažu pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

11. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučiti će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka se ne može izjaviti žalba, ali se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari (članak 77. st.5. Zakona o općem upravnom postupku NN br. 47/09, 110/21).

VIŠA SAVJETNICA III

Antonija Šain Milardović, mag.admin.publ.

DOSTAVITI:

1. NPKLM vodovod d.o.o., Put Sv. Luke 2, 20260 KORČULA
2. Pecotić Branka, Brna 533, 20272 SMOKVICA
3. Pecotić Svjetlana, Ulica 56 2, 20260 KORČULA
4. Pecotić Nenad, Zagradac 53, 20260 KORČULA za Ivanov Tamara, 22208 Sremska Mitrovica, Ul. Nemanjina br. 14, Srbija
5. Šale Nikola, Žrnovo 77, 20275 ŽRNOVO
6. Blajić Vatroslav Matov, Rendićeva 37, 21000 SPLIT
7. Bjankura d.o.o., 22. lipnja 1941., 20260 KORČULA
8. Fabris Ana, Ulica 85 5, 20260 KORČULA
9. Tomislav Protić, Gauss d.o.o., podružnica Blato, 32. ulica br. 40, 20271 BLATO
10. Dražana Grga, Put Duždevca 9, 21220 SEGET DONJI
11. Žarko Čuvalo, Domovinskog rata 104B, 21000 SPLIT
12. Oglasna ploča Dubrovačko – neretvanske županije
13. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (<https://www.dnz.hr/>)
14. U spis predmeta

