



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za imovinsko-pravne
poslove i upravljanje imovinom
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-943-04/26-02/20
URBROJ: 2117-05/5-26-25
Dubrovnik, 14. listopada 2026.

Dubrovačko-neretvanska županija; OIB: 32082115313, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, u predmetu za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Trnova, u svrhu zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vodovodni cjevovod), 2a skupine, izgradnja transportnih i vodoopskrbnih cjevovoda podsustava Visočani-Čepikuće cca. 25.493,21m² te zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda), 2a skupine, izgradnja novih vodosprema "Požar" i "Mihovil Krst", izgradnja novih CS "Visočani" i CS "Čepikuće", po prijedlogu Vodovoda Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbnu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik, OIB: 00862047577, zastupanog po direktoru Lukši Matušiću, dipl.ing.el, OIB: 32521475283, temeljem članaka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21, u daljnjem tekstu: Zakon) donosi

Z A K L J U Č A K

1. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Trnova, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem:

dana 5. studenog 2026. (četvrtak), s početkom u 09:00 sati

na nekretninama označenim kao:

- kat.čestica zgr. 39/1, upisana u zk.ul. 382, površine 212 m², opsega služnosti 12 m²,
- kat.čestica zgr. 39/2, upisana u zk.ul. 536, površine 94 m², opsega služnosti 11 m²,
- kat.čestica zgr. 41/1, upisana u zk.ul. 501, površine 142 m², opsega služnosti 4 m²,
- kat.čestica zgr. 59, upisana u zk.ul. 514, površine 133 m², opsega služnosti 4 m²,
- kat.čestica 350, upisana u zk.ul. 356, površine 14 m², opsega služnosti 12 m²,
- kat.čestica 349, upisana u zk.ul. 306, površine 22 m², opsega služnosti 10 m²,
- kat.čestica 348, upisana u zk.ul. 404, površine 18 m², opsega služnosti 6 m².
- kat.čestica 347, upisana u zk.ul. 404, površine 14 m², opsega služnosti 2 m²,
- kat.čestica 237, upisana u zk.ul. 308, površine 3525 m², opsega služnosti 298 m²,
- kat.čestica 238, upisana u zk.ul. 412, površine 888 m², opsega služnosti 13 m²,



- kat.čestica 239, upisana u zk.ul. 311, površine 2061 m², opsega služnosti 25 m²,
- kat.čestica 253/1, upisana u zk.ul. 327, površine 1943 m², opsega služnosti 193 m²,
- kat.čestica 241, upisana u zk.ul. 449, površine 1586 m², opsega služnosti 148 m²,

u skladu sa Lokacijskom dozvolom izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Sjedišta Dubrovnik; Klasa: UP/I-350-05/22-01/000082, Ur.broj: 2117-23-1/15-23-0012, od 13. ožujka 2023. godine (dana pravomoćnosti 12. travnja 2023. godine), te geodetskim elaboratom za upis prava služnosti oznake prema upisniku: GE 2022 - 115, od prosinca 2022. godine, izrađenom od strane tvrtke Geospekt d.o.o. za usluge, Dvorski put 11, 10255 Gornji Stupnik, OIB: 65266041437, odgovorne osobe Davor Ostojić, dipl.ing.geod. na temelju i u skladu s naprijed navedenom pravomoćnom lokacijskom dozvolom.

2. Procjene nekretnina iz točke 1. izreke Zaključka, a koje su predmet postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, povjerava se procjeniteljima;

- **Miroslavu Begu, dipl.ing.građ.**, Uz stari put 22, Zvekovica 20210 Cavtat, sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina te utvrditi umanjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina uslijed ustanovljenja prava služnosti u ovisnosti na koji način služnost ograničava daljnje korištenje nekretnine (ne ograničava, minimalno ili u znatnoj mjeri ograničava daljnje korištenje) te postupak umanjjenja provesti korištenjem propisanih koeficijenata i to odgovarajuće obrazložiti, kao i izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u pojasu služnosti;

- **mr. Dražani Grgi, dipl.ing.agr.**, Put Duždevca 9, Seget, sudska vještakinja za agronomiju, poljodjelstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta, koja je dužna izvršiti procjenu tržišne vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti i poboljšica na nekretninama iz točke 1. ovog Zaključka

3. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke ovog Zaključka izvršiti će vještak geodetske struke **Stjepan Grmoljez, dipl.ing.geod.**, Mohovo 10, 20235 Zaton.
4. Ako se u obuhvatu trase služnosti nalaze katastarske čestice koje u cijeloj površini predstavljaju javnu ili nerazvrstanu cestu (put), u odnosu na opisane katastarske čestice neće se izrađivati pojedini procjembeni elaborati kao i procjembeni elaborati poboljšica odnosno pripadnosti već objedinjeni elaborat (nalaz i mišljenje) u kojem će biti obuhvaćene sve katastarske čestice u statusu javne ceste (puta).
5. Ako se u obuhvatu trase služnosti nalaze katastarske čestice koje u djelomičnoj površini predstavljaju javnu ili nerazvrstanu cestu (put), za površinu katastarske čestice izvan obuhvata javne ceste (puta) izradit će se geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja s prikazom površina na temelju kojih će se izrađivati procjembeni elaborati.



6. Imenovani procjenitelji dužni su, u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, odnosno od dana dostave elaborata nepotpunog izvlaštenja izraditi i u spis predmeta putem elektroničke pošte na e-adresu: nikolina.soletic@dnz.hr putem pošte ili neposrednom predajom u pisarnicu ovog tijela dostaviti procjembene elaborate u dovoljnom broju primjeraka koji će odrediti službena osoba u roku od 8 dana od dana održavanja očevida. U istom roku, imenovani procjenitelji dužni su dostaviti i obrazloženi troškovnik sastavljen sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne Novine“, br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19) za obavljanje uslugu.
7. Nakon pravomoćne/izvršne odluke o troškovima, temeljem obrazloženog troškovnika, vještaci su dužni izdati i dostaviti ovom tijelu eRačun putem informacijskog posrednika.
8. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti sve što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke, odnosno vještine.
9. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne brutto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
10. Vlasnici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede, te omogućiti nesmetan pristup nekretnini. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
11. Ako vlasnici, odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemoguće obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
12. Obavještavaju se vlasnici nekretnina iz točke 1. izreke Zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma i sata budu nazočni u mjestu Trnova, ispred kućnog broja 23, odnosno ispred nekretnine oznake kat. čestica zgr. 39/1, od koje se očevid planira započeti pa dalje kako je u toč 1. Zaključka navedeno, uz napomenu da vlasnici mogu čekati i na nekretninama koje su u njihovom vlasništvu, ali nije moguće točno odrediti vrijeme dolaska službene osobe i vještaka na pojedinu nekretninu.
13. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, isti bude mora biti otkazan ili prekinut, o slijedećem terminu odlučiti će se na dan očevida.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba. Sukladno članku 77. Zakona o općem upravnom postupku zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari.

AKT IZRADILA:

Viša savjetnica II

Nikolina Šoletić dipl. iur.

VODITELJICA ODSJEKA

Gordana Knežević dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. Vodovod Dubrovnik d.o.o. zastupan po direktoru Lukši Matušiću, dipl.ing.el.
20000 DUBROVNIK, Vladimira Nazora 19
2. Odvjetnica Marela Vojvoda, kao privremena zastupnica Rada Burića pok. Miha i dr.
20000 DUBROVNIK, Vukovarska 26,
3. Miroslav Bego, dipl.ing.građ., 20210 CAVTAT, Zvekovica, Uz stari put 22
4. mr. Dražana Grga, dipl.ing.agr., 21218 SEGET DONJI, Seget, Put Duždevca 9
5. Stjepan Grmoljez, dipl.ing.geod., 20235 ZATON VELIKI, Zaton, Mohovo 10
6. Mario Gvozdenica, Kurilovečka ulica 164B, 10410 VELIKA GORICA
7. Jelena Mitrović-Bacelj, Branitelja Dubrovnika 52, 20000 DUBROVNIK
8. Miho Gvozdenica, Andrije Hebranga 9, 20000 DUBROVNIK
9. Tomislav Gvozdenica, Andrije Hebranga 31, 20000 DUBROVNIK
10. Danilo Simonović, Gabra Rajčevića 11, 20000 DUBROVNIK
11. Ilija Simonović, Ulica Augusta Šenoe 2, Orehovica, 40000 ČAKOVEC
12. Marija Kranjčec, kao skrbnica Ilije Simonovića, Kalnička ulica 20, 40322 PODBREST
13. Marija Frančeski, Škrape 54, 21000 SPLIT
14. Ljiljana Crnjak, Knežica, Podgaj 14A, 20236 MOKOŠICA
15. Tomislav Dedo, Vetranićeva 9, 20000 DUBROVNIK
16. Đuro Bobić, Put od Osojnika 39, 20236 MOKOŠICA
17. Nikša Bobić, Mravnica 16, Mravnica, 20232 SLANO



18. Ana Zvonar, Naselje kralja Petra Krešimira IV 30, 43000 BJELOVAR
19. Marija Dedo, Škrape 54, 21000 SPLIT
20. Davor Ivanković, Buićeva 8, 20000 DUBROVNIK
21. Tonći Ivanković, Buićeva 8, 20000 DUBROVNIK
22. Igor Šimunović, Put od Osojnika 37, 20236 MOKOŠICA
23. Antonija Šimunović, Put od Osojnika 37, 20236 MOKOŠICA
24. Ivo Botica, Trnova 23, Trnova, 20232 SLANO
25. Ketii Botica, Trnova 23, Trnova, 20232 SLANO
26. Marina Perušina, Barbjerići 3, 20232 SLANO
27. Mihovil Pavlina, Trnova 9, Trnova, 20232 SLANO
28. Ante Tomašević, Zlatni potok 28, 20000 DUBROVNIK
29. Ivo Đović, Srebrenska 14, 20000 DUBROVNIK
30. Vedrana Burjan, Lovorno polje 39, Lovorno, 20215 GRUDA
31. Ante Tomašević, Trnova 15, Trnova, 20232 SLANO
32. Suzana Turkalj, Od Tabakrije 28, 20000 DUBROVNIK
33. Darijo Tomašević, Josipa Kosora 42, 20000 DUBROVNIK
34. Ivan Gunjina, Mali Ston, Gornja ulica 10, 20230 STON
35. Antun Gunjina, Između dolaca 6, 20236 NOVA MOKOŠICA
36. Pero Gunjina, Vukomerec 42, 10000 ZAGREB
37. Dragica Botica, Trnova 23, Trnova, 20232 SLANO
38. Željko Botica, Trg Ruđera Boškovića 8, 20232 SLANO
39. Nikša Botica, Trnova 22, Trnova, 20232 SLANO
40. Oglasna ploča Općine Dubrovačko Primorje, 20232 SLANO, Trg Ruđera Boškovića
41. Oglasna ploča mjesnog odbora Trnova
42. Oglasna ploča Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje
43. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
44. U spis predmeta