REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za imovinsko-pravne
poslove i upravljanje imovinom
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-943-04/26-02/22
URBROJ: 2117-05/7-26-12
Dubrovnik, 27. listopada 2026.

Dubrovačko – neretvanska županija; OIB: 32082115313, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslovi i upravljanje imovinom, u predmetu za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Točionik, u svrhu zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vodovodni cjevovod), 2a skupine, izgradnja transportnih i vodoopskrbnih cjevovoda podsustava Visočani-Čepikuće cca. 25.493,21m² te zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda), 2a skupine, izgradnja novih vodosprema "Požar" i "Mihovil Krst", izgradnja novih CS "Visočani" i CS "Čepikuće", po prijedlogu Vodovoda Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbnu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik, OIB: 00862047577, zastupanog po direktoru Lukši Matušiću, dipl.ing.el, OIB: 32521475283, temeljem članaka 66., 67. i 69.. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21, u daljnjem tekstu: Zakon) donosi

Z A K LJ U Č A K

1. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Točionik, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem:

dana 23. studenog 2026. (ponedjeljak), s početkom u 09:00 sati

<u>na nekretninama na kojima se uspostavlja služnost označenim kao</u>:

- kat. čestica 706, upisana u zk.ul. 605, površine 259 m², opsega služnosti 6 m²,
- kat. čestica 707, upisana u zk.ul. 605, površine 1601 m² , opsega služnosti 16 m²,
- kat. čestica 705, upisana u zk.ul. 626, površine 1543 m² , opsega služnosti 32 m²,
- kat. čestica 701, upisana u zk.ul. 533, površine 532 m² , opsega služnosti 56 m²,
- kat. čestica 688, upisana u zk.ul. 513, površine 65 m² , opsega služnosti 13 m²,



- kat. čestica 687, upisana u zk.ul. 566, površine 29 m² , opsega služnosti 7 m²,
- kat. čestica 686, upisana u zk.ul. 566, površine 47 m², opsega služnosti 7 m²,
- kat. čestica 684, upisana u zk.ul. 415, površine 169 m², opsega služnosti 26 m²,
- kat. čestica 689/4, upisana u zk.ul. 521, površine 246 m², opsega služnosti 33 m²,
- kat. čestica 678/1, upisana u zk.ul. 429, površine 2114 m², opsega služnosti 31 m²,
- kat. čestica 681, upisana u zk.ul. 430, površine 525 m², opsega služnosti 66 m²,
- kat. čestica 667/1, upisana u zk.ul. 427, površine 499 m², opsega služnosti 30 m²,
- kat. čestica 667/2, upisana u zk.ul. 539, površine 476 m² , opsega služnosti 52 m²,
- kat. čestica 666, upisana u zk.ul. 485, površine 410 m², opsega služnosti 70 m²,
- kat. čestica 400, upisana u zk.ul. 517, površine 5043 m² , opsega služnosti 94 m²,
- kat. čestica 407, upisana u zk.ul. 517, površine 629 m², opsega služnosti 74 m²,
- kat. čestica 37, upisana u zk.ul. 431, površine 241 m² , opsega služnosti 35 m²,
- kat. čestica 411/3, upisana u zk.ul. 582, površine 117 m² , opsega služnosti 60 m²,
- kat. čestica 411/2, upisana u zk.ul. 581, površine 1139 m² , opsega služnosti 21 m²,
- kat. čestica 413/2, upisana u zk.ul. 478, površine 745 m² , opsega služnosti 10 m²,
- kat. čestica 412, upisana u zk.ul. 478, površine 306 m², opsega služnosti 37 m²,
- kat. čestica 388, upisana u zk.ul. 527, površine 302 m² , opsega služnosti 25 m²,
- kat. čestica 386/1, upisana u zk.ul. 478, površine 137 m² , opsega služnosti 18 m²,
- kat. čestica 414, upisana u zk.ul. 620, površine 1626 m², opsega služnosti 51 m²,
- kat. čestica 365, upisana u zk.ul. 560, površine 396 m² opsega služnosti 50 m²,
- kat. čestica 363, upisana u zk.ul. 494, površine 421 m² , opsega služnosti 421 m²,
- kat. čestica 359, upisana u zk.ul. 404, površine 191 m², opsega služnosti 53 m²,
- kat. čestica 323, upisana u zk.ul. 471, površine 374 m², opsega služnosti 7 m²,
- kat. čestica 324, upisana u zk.ul. 471, površine 963 m², opsega služnosti 97 m²,
- kat. čestica 318, upisana u zk.ul. 418, površine 1615 m², opsega služnosti 98 m²,
- kat. čestica 317, upisana u zk.ul. 404, površine 414 m² , opsega služnosti 114 m²,
- kat. čestica 308/2, upisana u zk.ul. 485, površine 381 m², opsega služnosti 72 m²,
- kat. čestica 308/1, upisana u zk.ul. 485, površine 1449 m², opsega služnosti 18 m²,
- kat. čestica 293, upisana u zk.ul. 568, površine 4190 m², opsega služnosti 176 m²,
- kat. čestica 295, upisana u zk.ul. 519, površine 590 m², opsega služnosti 41 m²,
- kat. čestica 283, upisana u zk.ul. 560, površine 1388 m², opsega služnosti 123 m²,
- kat. čestica 296/2, upisana u zk.ul. 478, površine 1917 m², opsega služnosti 95 m²,
- kat. čestica 296/3, upisana u zk.ul. 478, površine 1827 m², opsega služnosti 14 m²,
- kat. čestica 297, upisana u zk.ul. 482, površine 557 m², opsega služnosti 80 m²,
- kat. čestica 298, upisana u zk.ul. 478, površine 360 m², opsega služnosti 16 m²,
- kat. čestica 274, upisana u zk.ul. 478, površine 7700 m², opsega služnosti 363 m²,
- kat. čestica 273, upisana u zk.ul. 440, površine 1723 m², opsega služnosti 51 m²,
- kat. čestica 272, upisana u zk.ul. 427, površine 3956 m², opsega služnosti 139 m²,
- kat. čestica 225, upisana u zk.ul. 429, površine 552 m², opsega služnosti 8 m²,
- kat. čestica 462, upisana u zk.ul. 430, površine 5704 m², opsega služnosti 169 m²,
- kat. čestica 461, upisana u zk.ul. 430, površine 1047 m², opsega služnosti 165 m²,
- kat. čestica 529, upisana u zk.ul. 471, površine 2723 m², opsega služnosti 123 m²,
- kat. čestica 531, upisana u zk.ul. 471, površine 191 m² , opsega služnosti 34 m²,
- kat. čestica 530, upisana u zk.ul. 471, površine 5255 m², opsega služnosti 34 m²,

- kat. čestica 535, upisana u zk.ul. 518, površine 21299 m², opsega služnosti 60 m²,
- kat. čestica 604/1, upisana u zk.ul. 621, površine 132820 m², opsega služnosti 66 m²,
- kat. čestica 601, upisana u zk.ul. 608, površine 43469 m², opsega služnosti 139 m²,
- kat. čestica 600, upisana u zk.ul. 487, površine 3036 m², opsega služnosti 448 m²,
- kat. čestica 597, upisana u zk.ul. 607, površine 263 m² , opsega služnosti 28 m²,
- kat. čestica 596, upisana u zk.ul. 498, površine 2485 m², opsega služnosti 260 m²,
- kat. čestica 592, upisana u zk.ul. 492, površine 6837 m², opsega služnosti 287 m²,
- kat. čestica 134/2, upisana u zk.ul. 415, površine 4511 m² , opsega služnosti 336 m²,
- kat. čestica 44/2, upisana u zk.ul. 489, površine 4422 m² , opsega služnosti 975 m².

u skladu sa Lokacijskom dozvolom izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Sjedišta Dubrovnik; Klasa: UP/I-350-05/22-01/000082, Ur.broj: 2117-23-1/15-23-0012, od 13. ožujka 2023. godine (dana pravomoćnosti 12. travnja 2023. godine), te geodetskim elaboratom za upis prava služnosti oznake prema upisniku: GE 2022 - 115, od prosinca 2022. godine, izrađen od strane tvrtke Geoaspekt d.o.o. za usluge, Dvorski put 11, 10255 Gornji Stupnik, OIB: 65266041437, odgovorne osobe Davor Ostojić, dipl.ing.geod. na temelju i u skladu s naprijed navedenom pravomoćnom lokacijskom dozvolom.

2. Procjene nekretnina iz točke 1. izreke Zaključka, a koje su predmet postupka osiguranjadokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, povjerava se procjeniteljima;

- **Miroslavu Begu, dipl.ing.građ.,** Uz stari put 22, Zvekovica 20210 Cavtat, sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina te utvrditi umanjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina uslijed ustanovljenja prava služnosti u ovisnosti na koji način služnost ograničava daljnje korištenje nekretnine (ne ograničava, minimalno ili u znatnoj mjeri ograničava daljnje korištenje) te postupak umanjenja provesti korištenjem propisanih koeficijenata i to odgovarajuće obrazložiti, kao i izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u pojasu služnosti;
- **mr. Dražana Grga, dipl.ing.agr.,** Put Duždevca 9, Seget, sudski vještak za agronomiju, poljodjelstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta, koji je dužan izvršiti procjenu tržišne vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti i poboljšica na nekretninama iz točke 1. ovog Zaključka

3. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke ovog Zaključka izvršiti će vještak geodetske struke **Stjepan Grmoljez, dipl.ing.geod**., Mohovo 10, 20235 Zaton.

4. Ako se u obuhvatu trase služnosti nalaze katastarske čestice koje u cijeloj površini predstavljaju javnu cestu (put), u odnosu na opisane katastarske čestice ne će se izrađivati pojedini procjembeni elaborati kao i procjembeni elaborati poboljšica odnosno pripadnosti već objedinjeni elaborat (nalaz i mišljenje) u kojem će biti obuhvaćene sve katastarske čestice u statusu javne ceste (puta).

5. Ako se u obuhvatu trase služnosti nalaze katastarske čestice koje u djelomičnoj površini predstavljaju javnu cestu (put), za površinu katastarske čestice izvan obuhvata javne ceste (puta) izradit će se geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja s prikazom površina na temelju kojih će se izrađivati procjembeni elaborati.

6. Imenovani procjenitelji dužni su, u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, odnosno od dana dostave elaborata nepotpunog izvlaštenja izraditi i u spis predmeta putem elektroničke pošte na e-adresu: tomislav.vranjkovic@dnz.hr te putem pošte ili neposrednom predajom u pisarnicu ovog tijela dostaviti procjembene elaborate u dovoljnom broju primjeraka koji će odrediti službena osoba u roku od 8 dana od dana održavanja očevida. U istom roku, imenovani procjenitelji dužni su dostaviti i **obrazloženi troškovnik** sastavljen sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne Novine“, br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19) za obavljenu uslugu.

7. Nakon pravomoćne/izvršne odluke o troškovima, temeljem obrazloženog troškovnika, vještaci su dužni izdati i dostaviti ovom tijelu eRačun putem informacijskog posrednika.

8. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti sve što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke, odnosno vještine.

9. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne brutto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

10. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede, te omogućiti nesmetan pristup nekretnini. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.

11. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemoguće obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

12. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma i sata budu nazočni na lokalnoj cesti u naselju Točionik ispred kućnog broja 1 uz napomenu da se očevid planira započeti sa prvom nekretninom iz točke 1. (kat.čestica 706) pa dalje, uz napomenu da vlasnici mogu čekati i na nekretninama koje su u njihovom vlasništvu, ali nije moguće točno odrediti vrijeme dolaska službene osobe i vještaka na pojedinu nekretninu

13. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, isti bude mora biti otkazan ili prekinut, o slijedećem terminu odlučiti će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba. Sukladno članku 77. Zakona o općem upravnom postupku zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari.

Akt izradio:
VIŠI SAVJETNIK II
Tomislav Vranjković, dipl.iur.

VODITELJICA ODSJEKA
Gordana Knežević, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. Vodovod Dubrovnik d.o.o., zastupan po direktoru Lukši Matušiću, dipl.ing.el. 20000 DUBROVNIK, Vladimira Nazora 19
2. Miroslav Bego, dipl.ing.građ., 20210 CAVTAT, Zvekovica, Uz stari put 22
3. mr. Dražana Grga, dipl.ing.agr., 21218 SEGET DONJI, Seget, Put Duždevca 9
4. Stjepan Grmoljez, dipl.ing.geod., 20235 ZATON VELIKI, Zaton, Mohovo 10
5. Odvjetnik Miho Perović iz OD Orlić, Ljubičić i partneri d.o.o., 20000 DUBROVNIK, Vukovarska 26
6. Marija Tikvica, 20000 DUBROVNIK, Dr. Vlatka Mačeka 26
7. Mila Tikvica, 20236 NOVA MOKOŠICA, Od Izvora 43
8. Ana Tikvica Luetić, 10000 ZAGREB, Ulica Črnomerec 83
9. Ljubica Josić, 10000 ZAGREB, Havrini 11
10. Klare Kopanica, 20230 STON, Česvinica 10a
11. Marija Biljan, 44000 SISAK, Lasinjska ulica 6
12. Neđeljka Tikvica, 20236 NOVA MOKOŠICA, Od Izvora 45
13. Antonia Čurković, 10000 ZAGREB, Jazbina 63a
14. Luko Tikvica, 20207 MLINI, Put dr. Ante Starčevića 38
15. Silva Oblizalo, 20215 GRUDA, Pločice 21
16. Renata Beno, 20000 DUBROVNIK, Bana Josipa Jelačića 73
17. Miho Puhić, 20000 DUBROVNIK, Iva Vojnovića 89



18. Pero Tikvica, 20000 DUBROVNIK, Vinka Sagrestana 1
19. Marija Biličić, 20000 DUBROVNIK, Privežna 2
20. Ivo Špilj, dr. Juraja Njavra 1, 20207 Čibača
21. Mare Sirotnjak pok. Iva, 51415 LOVRAN, Zaheji 25 b
22. Miho Špilj pok. Iva, 20000 DUBROVNIK, Gornji Kono 66
23. Mato Špilj pok. Iva, 20000 DUBROVNIK, Gornji Kono 66
24. Nikša Krijes, 20000 DUBROVNIK, Iva Vojnovića 87
25. Pero Mihaljević pok. Miha, 20000 DUBROVNIK, Od Kaštela 17
26. Nina Konsuo rođ. Mihaljević pok. Miha, 20236 NOVA MOKOŠICA, Od Izvora 80
27. Marija Radić rođ. Mihaljević pok. Miha, 20236 NOVA MOKOŠICA, Od Izvora 45
28. Mirjana Vučak rođ. Mihaljević, 20000 DUBROVNIK, Gornji Kono 40
29. Mihaela Mihaljević pok. Miha, 20000 DUBROVNIK, Gornji Kono 40
30. Nataša Pavlović, 20000 DUBROVNIK, Žuljanska 2
31. Janja Mihaljević, 20207 ČIBAČA, Put dr. Ante Starčevića 167
32. Jadranka Kovačević, 10000 ZAGREB, Pregradska ulica 4
33. Pero Mihaljević, 20000 DUBROVNIK, Od Kaštela 17
34. Mihaela Vuleša, 20236 NOVA MOKOŠICA, Između Dolaca 13
35. Ana Brešan rođ. Blatilo - Milovčević, 20000 DUBROVNIK, Liechtensteinov put 23
36. Nikša Obuljen, 20000 DUBROVNIK, Viška 3
37. Maroje Obuljen, 51000 RIJEKA, Meštrovićeva 28
38. Patricia Obuljen, 51000 RIJEKA, Meštrovićeva 28
39. Gordana-Marija Obuljen, 20000 DUBROVNIK, Solinska 13
40. Vedran Jejina, 20236 NOVA MOKOŠICA, Od Izvora 63
41. Marijana Papac, 20236 MOKOŠICA, Uz jadransku cestu 29
42. Klare Obuljen, 20230 TOČIONIK, Točionik 18
43. Klare Kopanica, 20230 STON, Česvinica 10a
44. Marija Biljan, 44000 SISAK, Lasinjska ulica 6
45. Petar Jahud, 20230 TOČIONIK, Točionik 19A
46. Đuro Matić, 20000 DUBROVNIK, Andrije Hebranga 14
47. Mato Matić, 20000 DUBROVNIK, Andrije Hebranga 15
48. Silvija Smoljan, 20236 MOKOŠICA, Uz jadransku cestu 40A
49. Alen Miletić, 21000 SPLIT, Omiška 43
50. Nikša Miletić, 20207 MLINI, Put Pera Kojakovića 21
51. Ivica Miletić, 20207 MLINI, Put Pera Kojakovića 21
52. Božo Miletić, 20000 DUBROVNIK, Od Nuncijate 31A
53. Katarina Miletić Delić, 20000 DUBROVNIK, Josipa Berse 8
54. Đuro Matić, 20000 DUBROVNIK, Andrije Hebranga 14
55. Mato Matić, 20000 DUBROVNIK, Andrije Hebranga 15
56. Pero Šeput pok. Nika, 20236 MOKOŠICA, Toplo 15

57. Ivan Gunjina pok. Ivana, 20230 MALI STON, Gornja Ulica 10
58. Pero Gunjina pok. Ivana, 10000 ZAGREB, Vankina 21
59. Antun Gunjina pok. Ivana, 20236 MOKOŠICA, Između Dolaca 6
60. Oglasna ploča Općine Dubrovačko Primorje,
    20232 SLANO, Trg Ruđera Boškovića 1
61. Oglasna ploča Mjesnog odbora Točionik
62. Oglasna ploča Dubrovačko-neretvanske županije – ovdje
63. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
64. U spis predmeta