REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za imovinsko-pravne
poslove i upravljanje imovinom
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-943-04/26-02/18
URBROJ: 2117-05/7-26-13
Dubrovnik, 27. listopada 2026.

Dubrovačko – neretvanska županija; OIB: 32082115313, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, u predmetu za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podimoč, u svrhu zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vodovodni cjevovod), 2a skupine, izgradnja transportnih i vodoopskrbnih cjevovoda podsustava Visočani-Čepikuće cca. 25.493,21m² te zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda), 2a skupine, izgradnja novih vodosprema "Požar" i "Mihovil Krst", izgradnja novih CS "Visočani" i CS "Čepikuće", po prijedlogu Vodovoda Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbnu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik, OIB: 00862047577, zastupanog po direktoru Lukši Matušiću, dipl.ing.el, OIB: 32521475283, temeljem članaka 66., 67. i 69.. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21, u daljnjem tekstu: Zakon) donosi,

Z A K LJ U Č A K

1. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podimoč, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem:

dana 23. studenog 2026. (ponedjeljak), s početkom u 12:00 sati

<u>na nekretninama na kojima se uspostavlja služnost označenim kao</u>:

- kat. čestice 644, upisane u zk.ul. 382, površine 1482 m^2 , opsega služnosti 59 m^2,
- kat. čestice 631/2, upisane u zk.ul. 382, površine 1315 m^2, opsega služnosti 70 m^2,
- kat. čestice 631/1, upisane u zk.ul. 314, površine 3809 m^2, opsega služnosti 33 m^2,
- kat. čestice 78/2, upisane u zk.ul. 348, površine 1539 m^2, opsega služnosti 14 m^2,
- kat. čestice 74, upisane u zk.ul. 354, površine 754 m^2, opsega služnosti 3 m^2,

- kat. čestice 111, upisane u zk.ul. 353, površine 68 m^2, opsega služnosti 10 m^2,
- kat. čestice *18/1, upisane u zk.ul. 324, površine 94 m^2, opsega služnosti 21 m^2
- kat. čestice *17, upisane u zk.ul. 324, površine 61 m^2, opsega služnosti 31 m^2,
- kat. čestice 947, upisane u zk.ul. 381, površine 124 m^2, opsega služnosti 16 m^2,
- kat. čestice 107, upisane u zk. 318, površine 180 m^2, opsega služnosti 36 m^2,
- kat. čestice *21, upisane u zk.ul. 318, površine 40 m^2, opsega služnosti 11 m^2,
- kat. čestice *20, upisane u zk.ul. 318, površine 29 m^2, opsega služnosti 4 m^2,
- kat. čestice 96, upisane u zk.ul. 324, površine 453 m^2, opsega služnosti 38 m^2,
- kat. čestice 99, upisane u zk.ul. 320, površine 90 m^2, opsega služnosti 25 m^2,
- kat. čestice 98, upisane u zk.ul. 320, površine 144 m^2, opsega služnosti 19 m^2,
- kat. čestice 125, upisane u zk.ul. 362, površine 665 m^2, opsega služnosti 45 m^2,
- kat. čestice 127, upisane u zk.ul. 362, površine 216 m^2, opsega služnosti 22 m^2,
- kat. čestice 128, upisane u zk.ul. 362, površine 216 m^2, opsega služnosti 16 m^2,
- kat. čestice 91/1, upisane u zk.ul. 320, površine 126 m^2, opsega služnosti 25 m^2,
- kat. čestice 630, upisane u zk.ul. 381, površine 453 m^2, opsega služnosti 13 m^2,
- kat. čestice 307, upisane u zk.ul. 381, površine 252 m^2, opsega služnosti 40 m^2,
- kat. čestice 308, upisane u zk.ul. 345, površine 54 m^2, opsega služnosti 25 m^2,
- kat. čestice 301, upisane u zk.ul. 373, površine 1270 m^2, opsega služnosti 118 m^2,
- kat. čestice 304, upisane u zk.ul. 373, površine 43 m^2, opsega služnosti 26 m^2,
- kat. čestice 300, upisane u zk.ul. 362, površine 784 m^2, opsega služnosti 19 m^2,
- kat. čestice 373, upisane u zk.ul. 362, površine 1356 m^2, opsega služnosti 74 m^2,
- kat. čestice 372, upisane u zk.ul. 382, površine 1536 m^2, opsega služnosti 69 m^2,
- kat. čestice 371, upisane u zk.ul. 382, površine 784 m^2, opsega služnosti 60 m^2,
- kat. čestice 370/1, upisane u zk.ul. 325, površine 640 m^2, opsega služnosti 35 m^2,
- kat. čestici 375, upisane u zk.ul. 318, površine 957 m^2, opsega služnosti 38 m^2,
- kat. čestice 369, upisane u zk.ul. 322, površine 579 m^2, opsega služnosti 50 m^2,
- kat. čestice 368, upisane u zk.ul. 302, površine 511 m^2, opsega služnosti 51 m^2,
- kat. čestice 366/1, upisane u zk.ul. 322, površine 554 m^2, opsega služnosti 41 m^2,
- kat. čestice 365/2, upisane u zk.ul. 321, površine 1198 m^2, opsega služnosti 56 m^2,
- kat. čestce 363/1, upisane u zk.ul. 313, površine 2287 m^2, opsega služnosti 121 m^2,
- kat. čestice 361, upisane u zk.ul. 364, površine 694 m^2, opsega služnosti 38 m^2,
- kat. čestice 360, upisane u zk.ul. 364, površine 755 m^2, opsega služnosti 42 m^2,
- kat. čestice 358, upisane u zk.ul. 376, površine 1198 m^2, opsega služnosti 33 m^2,
- kat. čestice 357/2, upisane u zk.ul. 325, površine 1507 m^2, opsega služnosti 55 m^2,
- kat. čestice 356/2, upisane u zk.ul. 327, površine 990 m^2, opsega služnosti 42 m^2,
- kat. čestice 355/2, upisane u zk.ul. 362, površine 1396 m^2, opsega služnosti 69 m^2,
- kat. čestice 354/1, upisane u zk.ul. 382, površine 762 m^2, opsega služnosti 206 m^2,
- kat. čestice 354/2, upisane u zk.ul. 382, površine 493 m^2, opsega služnosti 150 m^2,
- kat. četice 413, upisane u zk.ul. 318, površine 1690 m^2, opsega služnosti 37 m^2,
- kat. čestice 412, upisane u zk.ul. 325, površine 173 m^2, opsega služnosti 38 m^2,
- kat. čestice 410/2, upisane u zk.ul. 324, površine 273 m^2, opsega služnosti 55 m^2,
- kat. čestice 409, upisane u zk.ul. 382, površine 417 m^2, opsega služnosti 27 m^2,
- kat. čestice 408, upisane u zk.ul. 382, površine 935 m^2, opsega služnosti 147 m^2,
- kat. čestice 404/2, upisane u zk. ul. 335, površine 453 m^2, opsega služnosti 54 m^2,

- kat. čestice 404/1, upisane u zk.ul. 335, površine 1129 m^2, opsega služnosti 65 m^2.

u skladu sa Lokacijskom dozvolom izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Sjedišta Dubrovnik; Klasa: UP/I-350-05/22-01/000082, Ur.broj: 2117-23-1/15-23-0012, od 13. ožujka 2023. godine (dana pravomoćnosti 12. travnja 2023. godine), te geodetskim elaboratom za upis prava služnosti oznake prema upisniku: GE 2022 - 115, od prosinca 2022. godine, izrađen od strane tvrtke Geoaspekt d.o.o. za usluge, Dvorski put 11, 10255 Gornji Stupnik, OIB: 65266041437, odgovorne osobe Davor Ostojić, dipl.ing.geod. na temelju i u skladu s naprijed navedenom pravomoćnom lokacijskom dozvolom.

2. Procjene nekretnina iz točke 1. izreke Zaključka, a koje su predmet postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, povjerava se procjeniteljima;

   - **Miroslavu Begu, dipl.ing.građ.,** Uz stari put 22, Zvekovica 20210 Cavtat, sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina te utvrditi umanjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina uslijed ustanovljenja prava služnosti u ovisnosti na koji način služnost ograničava daljnje korištenje nekretnine (ne ograničava, minimalno ili u znatnoj mjeri ograničava daljnje korištenje) te postupak umanjenja provesti korištenjem propisanih koeficijenata i to odgovarajuće obrazložiti, kao i izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u pojasu služnosti;

   - **mr. Dražani Grga, dipl.ing.agr.,** Put Duždevca 9, Seget, sudski vještak za agronomiju, poljodjelstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta, koji je dužan izvršiti procjenu tržišne vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti i poboljšica na nekretninama iz točke 1. ovog Zaključka

3. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke ovog Zaključka izvršiti će vještak geodetske struke **Stjepan Grmoljez, dipl.ing.geod**., Mohovo 10, 20235 Zaton.

4. Ako se u obuhvatu trase služnosti nalaze katastarske čestice koje u cijeloj površini predstavljaju javnu cestu (put), u odnosu na opisane katastarske čestice ne će se izrađivati pojedini procjembeni elaborati kao i procjembeni elaborati poboljšica odnosno pripadnosti već objedinjeni elaborat (nalaz i mišljenje) u kojem će biti obuhvaćene sve katastarske čestice u statusu javne ceste (puta).

5. Ako se u obuhvatu trase služnosti nalaze katastarske čestice koje u djelomičnoj površini predstavljaju javnu cestu (put), za površinu katastarske čestice izvan obuhvata javne ceste (puta) izradit će se geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja s prikazom površina na temelju kojih će se izrađivati procjembeni elaborati.

6. Imenovani procjenitelji dužni su, u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, odnosno od dana dostave elaborata nepotpunog izvlaštenja izraditi i u spis predmeta putem elektroničke pošte na e-adresu: tomislav.vranjkovic@dnz.hr te putem pošte ili neposrednom predajom u pisarnicu ovog tijela dostaviti procjembene elaborate u dovoljnom broju primjeraka koji će odrediti službena osoba u roku od 8 dana od dana održavanja očevida. U istom roku, imenovani procjenitelji dužni su dostaviti i **obrazloženi troškovnik** sastavljen sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne Novine“, br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19) za obavljenu uslugu.

7. Nakon pravomoćne/izvršne odluke o troškovima, temeljem obrazloženog troškovnika, vještaci su dužni izdati i dostaviti ovom tijelu eRačun putem informacijskog posrednika.

8. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti sve što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke, odnosno vještine.

9. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne brutto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

10. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede, te omogućiti nesmetan pristup nekretnini. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.

11. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemoguće obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

12. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma i sata budu nazočni na lokalnoj cesti u naselju Podimoč ispred kućnog broja 10 uz napomenu da se očevid planira započeti sa prvom nekretninom iz točke 1. (kat.čestica 644) pa dalje, uz napomenu da vlasnici mogu čekati i na nekretninama koje su u njihovom vlasništvu, ali nije moguće točno odrediti vrijeme dolaska službene osobe i vještaka na pojedinu nekretninu

13. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, isti bude mora biti otkazan ili prekinut, o slijedećem terminu odlučiti će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba. Sukladno članku 77. Zakona o općem upravnom postupku zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari.

Akt izradio:
VIŠI SAVJETNIK II
Tomislav Vranjković, dipl.iur.

VODITELJICA ODSJEKA
Gordana Knežević, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. Vodovod Dubrovnik d.o.o. zastupan po direktoru Lukši Matušiću, dipl.ing.el. 20000 DUBROVNIK, Vladimira Nazora 19
2. Miroslav Bego, dipl.ing.građ., 20210 CAVTAT, Zvekovica, Uz stari put 22
3. mr. Dražana Grga, dipl.ing.agr., 21218 SEGET DONJI, Seget, Put Duždevca 9
4. Stjepan Grmoljez, dipl.ing.geod., 20235 ZATON VELIKI, Zaton, Mohovo 10
5. Odvjetnik Nikola Mozara, privremeni zastupnik Ane Bokun, rođ. Sutić i dr. 20000 DUBROVNIK, Vukovarska 9
6. Antun Sutić, 20230 STON, Podimoč 5
7. Dario Ševelj, 20000 DUBROVNIK, Mata Vodopića 20
8. Marijo Ševelj, 20000 DUBROVNIK, Silvija Strahimira Kranjčevića 19
9. Davor Sutić, 20000 DUBROVNIK, Augusta Cesarca 10
10. Ivo Sutić, 20230 STON, Podimoč 6
11. Kate Gracin, 20000 DUBROVNIK, Dalmatinski put 15
12. Miho Grkeš pok. Iva, 20000 DUBROVNIK, Brdasta 10
13. Mare Kolunđija, 20000 DUBROVNIK, Viška 1
14. Zlatko Ševelj, 20000 DUBROVNIK, Silvija Strahimira Kranjčevića 19
15. Miho Grkeš, 20000 DUBROVNIK, Pomoraca 5
16. Ivo Grkeš, 20230 STON, Podimoč 20
17. Zdravko Ševelj, 20230 STON, Podimoč 7
18. Pero Ševelj, 20230 STON, Podimoč 7
19. Marija Medan, 20236 NOVA MOKOŠICA, Marina Kneževića 4

20. Željko Brbora, 20000 DUBROVNIK, Eugena Kumičića 17
21. Rosanda Kalfić, 20230 STON, Zamaslina 3
22. Jadranka Jozipović, 20236 MOKOŠICA, Bartula Kašića 12
23. Krešimir Brbora, 20000 DUBROVNIK, Miroslava Krleže 8
24. Nikola Bijelić, 20000 DUBROVNIK, Andrije Hebranga 24
25. Nikola Smokvina pok. Iva, 20230 STON, Smokvina 7
26. Pero Vidojević, 20205 TOPOLO, Stupa 7
27. Katica Margaretić, 20235 ZATON VELIKI, Na ljuti 5
28. Željko Glumac, 20235 ZATON VELIKI, Na Komardi 21
29. Dubravko Ljubišić, 10000 ZAGREB, Podsusedska aleja 49
30. Đeni Juričić, 20236 NOVA MOKOŠICA, Od Izvora 43
31. Gordana Šurina, 10000 ZAGREB, Gomboševa ulica 36
32. Oglasna ploča Općine Dubrovačko Primorje, 20232 SLANO, Trg Ruđera Boškovića 1
33. Oglasna ploča Mjesnog odbora Podimoč
34. Oglasna ploča Dubrovačko-neretvanske županije – ovdje
35. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
36. U spis predmeta