



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove
i upravljanje imovinom
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/26-02/21
URBROJ: 2117-05/6-26-9
Dubrovnik, 05. listopada 2026.

Dubrovačko – neretvanska županija; OIB: 32082115313, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu „Vodovoda Dubrovnik“ d.o.o., za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Dubrovnik, Vladimira Nazora 19, OIB: 00862047577 zastupan po direktoru Lukši Matušiću, dipl.ing.el., OIB: 32521475283, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Čepikuće u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene, izgradnje vodoopskrbnog podsustava Visočani – Čepikuće temeljem članka 16. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj: 74/14, 69/17, 98/19), donosi

Z A K L J U Č A K

I. Nalaže se sljedećim strankama u roku od 8 dana od dana dostave ovog Zaključka, ukoliko u Republici Hrvatskoj nemaju osobu ovlaštenu za zastupanje odrediti opunomoćenika za primanje pismena s prebivalištem u Republici Hrvatskoj:

1. Elvis Anthony Hrdalo, Lily street, Hurstville, N.S.W. 2220, Australija
2. Omer Fazlić, 20 Old Rooke Road, Shepparton 3630, Victoria, Australija

II. Ukoliko navedene stranke u ostavljenom roku iz točke I. ovog Zaključka ne dostave zatraženo ovo nadležno tijelo će im postaviti privremenog zastupnika, sve u skladu sa člankom 34. stavkom 2. Zakona o općem upravnom postupku.

O b r a z l o ž e n j e

„Vodovod Dubrovnik“ d.o.o., Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, OIB: 51842375312 zastupane po Ivu Kaštelanu, dipl.ing.prom., ravnatelju, OIB: 91014458264 (u daljnjem tekstu: Predlagatelj), pred ovim je tijelom sukladno odredbi članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj: 74/14., 69/17. i 98/19.) podnio Prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i



vrijednosti nekretnine radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, izgradnje vodoopskrbnog podsustava Visičani - Čepikuće .

Pregledom priloženih isprava koje prileže Prijedlogu utvrđeno je kako su stranke navedene u točki I. izreke ovog Zaključka upisane kao suvlasnici/suposjednici s prebivalištem izvan područja Republike Hrvatske na nekretninama upisanim u k.o Čepikuće.

Odredbom članka 4. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj: 47/09, 110/21) propisano je da je stranka u upravnom postupku fizička ili pravna osoba na zahtjev koje je pokrenut postupak, protiv koje se vodi postupak ili koja radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa ima pravo sudjelovati u postupku.

Nadalje, odredbom članka 34. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku propisano je kako će se stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje, odrediti privremenog zastupnika.

Obzirom da su adrese stranaka iz točke I. izreke ovog Zaključka izvan Republike Hrvatske isti se pozivaju u naznačenom roku odrediti osobu ovlaštenu za zastupanje, u suprotnom ovo će im tijelo odrediti privremenog zastupnika a koji će štiti njihove interese u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina i postupku izvlaštenja.

Temeljem odredbi članka 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci slijedom čega ne trpe odgodu, a interes stranke se u postupku štiti imenovanjem privremenog zastupnika, sve dok se u postupku ne pojavi sama stranka ili druga osoba ovlaštena za zastupanje po punomoći stranke. Sukladno članku 34. st. 4. Zakona o općem upravnom postupku privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, u ovom konkretnom slučaju u postupku za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, te u postupku izvlaštenja.

Odredbama članka 2. u vezi s člankom 9. Zakona o osobnom identifikacijskom broju („Narodne novine“ broj: 60/08) propisano je da je osobni identifikacijski broj (OIB) stalna identifikacijska oznaka koju korisnici koriste u službenim evidencijama, u svakodnevnom radu i kod razmjene podataka, a služi kao osnova za upis u sve službene evidencije.

U postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina i izvlaštenja se primjenjuju odredbe Zakona o općem upravnom postupku, a člankom 98. navedenog Zakona je propisano da je osobni identifikacijski broj stranke obvezni podatak u sadržaju rješenja u upravnom postupku.

Slijedom svega navedenog, nalaže se osobama navedenim u točki 1. i 2. izreke ovog Zaključka , u za to ostavljenom roku odrediti osobu/e ovlaštenu/e za zastupanje s prebivalištem u Republici Hrvatskoj te dostaviti podatke o osobnom identifikacijskom broju.

Sukladno iznesenom te citiranim zakonskim odredbama odlučeno je kao u izreci ovog Zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU



Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba. Sukladno članku 77. Zakona o općem upravnom postupku zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari.

VIŠA SAVJETNICA III

Mila Lisičić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča DNŽ – ovdje
2. Službena internetska stranica DNŽ (www.dnz.hr)
3. U spis predmeta

