



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/26-02/17
URBROJ: 2117-11/10-26-7
Dubrovnik, 02. listopada 2026.

VLASNICIMA/POSJEDNICIMA
-svima iz dostavne naredbe putem javne objave

PREDMET: „Vodovod Dubrovnik“ d.o.o., V. Nazora 19, Dubrovnik OIB:00862047577
- prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u svrhu provođenja postupka nepotpunog izvlaštenja u k.o. Trnovica radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, izgradnje vodoopskrbnog podsustava Visočani - Čepikuće
- obavijest i poziv, dostavlja se

„Vodovod Dubrovnik“ d.o.o., V. Nazora 19, Dubrovnik OIB: 00862047577, zastupan po direktoru Lukši Matušiću, dipl.ing.el., OIB: 32521475283, podnio je ovom tijelu prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Trnovica, radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja katastarskih čestica u k.o. Trnovica sve sukladno:
pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Sjedišta Dubrovnik, KLASA:UP/I-350-05/22-01/000082, URBROJ: 2117-23-1/15-23-0012 od 13. ožujka 2023. godine (dana pravomoćnosti 12.travnja 2023. godine), Rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole, izdano od istog Upravnog odjela; KLASA: UP/I-350-05/25-01/000032, URBROJ: 2117-23-1/3-25-0004 od 23. listopada 2025. godine (dana pravomoćnosti 22. studenoga 2025. godine), te geodetski elaborat za upis prava služnosti oznake prema upisniku: GE 2022 – 115, iz prosinca 2022. godine, izrađen od strane tvrtke Geoaspekt d.o.o. za usluge, Dvorski put 11, 10255 Gornji Stupnik, OIB: 65266041437, odgovorne osobe Davora Ostojića, dipl.ing.geod. na temelju i u skladu s naprijed navedenom pravomoćnom lokacijskom dozvolom.

Prijedlog se temelji na odredbama članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), kojim je propisano da je prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i



vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje. Člankom 25. st.3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da se u slučaju ustanovljenja služnosti nalaz i mišljenje vještaka ili procjena procjenitelja mora sadržavati i procjenu vrijednosti ograničenja prava vlasništva u odnosu na cijelu ili pojedini dio nekretnine.

Prijedlogu za osiguranje dokaza korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

-za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta predloženi su:

1. MIROSLAV BEGO, dipl.ing.građ., Uz stari put 22, Zvekovica, 20 210 Cavtat
2. DAMIR STIPANOV, mag.ing.aedif., N. Tesle 14 D, 23 000 Zadar
3. ANTE MUCIĆ, dipl.ing.građ., Alberta Hallera 9, 20 000 Dubrovnik

-za procjenu vrijednosti poljoprivrednih kultura zemljišta predloženi su:

1. mr.DRAŽANA GRGA, dipl.ing.agr., Put Duždevca 9, 21 218 Seget Donji
2. TOMISLAV VITKOVIĆ, dipl.ing.agr., Gospočak 102, 10 000 Zagreb
3. ZDRAVKO ŠKARIĆ, dipl.ing.agr., Žrnovnička 3, 21 000 Split, sudski vještak za poljoprivredu

-ovlaštene sudske vještake za geodeziju:

1. STJEPAN GRMOLJEZ, dipl.ing. geod, Mohovo 10, 20235 Zaton
2. IGOR GULAN, dipl.ing.geod., Stjepana Radića 42C, 23 000 Zadar
3. STJEPAN TOMAŠIĆ, Brsečinska 2B, 20 000 Dubrovnik

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana suglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnine, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, **a sve u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta.**

S poštovanjem,

VIŠA SAVJETNICA III

Mila Lisičić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Maroje Kolendić, 20 000 DUBROVNIK
Antuninska 3 (privremena zastupnica)



2. Zvonimir Grošeta, 20 230 STON, Trnovica 14
3. Ane Bradaš, 20 230 STON, Trnovica 13,
4. Pero Jerinić, 20 000 DUBROVNIK, Petra Grubišića 2
5. Nataša Jerinić, 20 000 DUBROVNIK, Hodiljska 2
6. Ane Barbir, 20 355 OPUZEN, Stanka Parmača 12
7. Općina Dubrovačko primorje, 20 232 SLANO, Trg R. Boškovića 24
8. Saša Jerinić, 20 000 Dubrovnik, Obuljenska 2
9. Martina Jerinić Njirić, 20 235 ZATON, Štikovica 18
10. Milka Hodak, 51 000 RIJEKA, Ante Modrušana 38
11. Damir Jerinić, 20 000 DUBROVNIK, Kneza Branimira 43
12. Ana Jerković, 20 236 MOKOŠICA, Komolac 15
12. Mato Jerinić, 20 236 MOKOŠICA, Komolac 15
13. Mare Jerinić, 20 000 DUBROVNIK, Splitski put 5
14. Dario Jerinić, 20 000 DUBROVNIK, Dalmatinska 18E
15. Vedran Jerinić, 20 000 DUBROVNIK, Korčulanska 4
16. Jurica Dadić, 20 236 MOKOŠICA, Šumet, Rudine 6
17. Neven Dadić, 20 000 DUBROVNIK, Gornji kono 17
18. Helena Dadić Marković, 20 000 DUBROVNIK, Lapadska obala 8
19. Đorđina Lenz, 20 000 DUBROVNIK, Zlatni potok 9
20. Lukrica Jerinić, 20 000 DUBROVNIK, I. Vojnovića 89
21. Tatjana Grošeta, 42 208 CESTICA, Radovec, Varaždinska ulica 4
22. Josip Pribanić, 44 320 KUTINA, Augusta Cesarca 1
23. Tomislav Grošeta, 2000 MARIBOR, Letonjeva ulica 8, Slovenija
24. Metka Topolovec, 2232 VOLIČINA, Dolge njive 12 D, Slovenija
25. Milan Grošeta, 2000 MARIBOR, Počehova 31 C, Slovenija
26. Ivica Miljković, 20 230 STON, Trnovica, Trnovica 12
27. Ljudevit Grošeta, 20 236 MOKOŠICA, Od fontane 9
28. Oglasna ploča DNŽ-ovdje
29. Službena internetska stranica DNŽ (www.dnz.hr)
30. U spis predmeta.

MILA LISIČIĆ
HR-60862614236



Elektronički potpisano: 02.10.2026T15:02:28 (UTC:2026-10-02T13:02:28Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 1186f2d4-b0d4-4147-94d3-7bcc7a864e52

