



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/26-02/18
URBROJ: 2117-11/12-26-7
Dubrovnik, 2. listopada 2026.

VLASNICIMA/POSJEDNICIMA
-svima iz dostavne naredbe putem javne objave

PREDMET: Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, Dubrovnik, OIB: 00862047577
- prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u svrhu provođenja postupka nepotpunog izvlaštenja u **k.o. Podimoč** radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene - izgradnje vodoopskrbnog podsustava Visočani-Čepikuće
- obavijest i poziv, dostavlja se

Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik, OIB:00862047577, zastupan po direktoru Lukši Matušiću, dipl.ing.el., podnio je ovom tijelu prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podimoč, radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja katastarskih čestica u k.o. Podimoč sve sukladno:

pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Sjedišta Dubrovnik; Klasa: UP/I-350-05/22-01/000082, Ur.broj: 2117-23-1/15-23-0012, od 13. ožujka 2023. godine (dana pravomoćnosti 12. travnja 2023. godine), Rješenja o produženju važenja lokacijske dozvole, izdane od istog Upravnog odjela; Klasa: UP/I-350-05/25-01/000032, Ur.broj: 2117-23-1/3-25-0004, od 23. listopada 2025. godine (dana pravomoćnosti 22.studenog 2025. godine) te geodetskom elaboratu za upis prava služnosti oznake prema upisniku: GE 2022 - 115, od prosinca 2022. godine, izrađenom od strane tvrtke Geospekt d.o.o. za usluge, Dvorski put 11, 10255 Gornji Stupnik, OIB: 65266041437. odgovorne osobe Davora Ostojića, dipl.ing.geod., na temelju i u skladu s naprijed navedenom pravomoćnom lokacijskom dozvolom.



Prijedlog se temelji na odredbama članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14., 69/17. i 98/19), kojim je propisano da je prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje. Člankom 25. st. 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da se u vrijednost nekretnine izražava u novcu na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata.

Člankom 25. st. 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da u slučaju nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem služnosti obvezno se procjenjuje vrijednost ograničenja prava vlasništva u odnosu na cijelu nekretninu odnosno na pojedini dio nekretnine, u skladu s odredbama zakona iz stavka 2. ovog članka.

Prijedlogu za osiguranje dokaza korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

-za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta predloženi su:

1. MIROSLAV BEGO, dipl.ing.građ., Zvekovic, Uz stari put 22, 20210 Zvekovic
2. DAMIR STIPANOV, mag. ing. aedif., Ul. Nikole Tesle 14 D, 23000 Zadar
3. ANTE MUCIĆ, dipl. ing. građ., Alberta Hallera 9, 20000 Dubrovnik

- za procjenu vrijednosti poljoprivrednih kultura zemljišta predloženi su:

1. mr. DRAŽANA GRGA, dipl.ing.agr., Put Duždevca 9, 21218 Seget Donji
2. TOMISLAV VITKOVIĆ, dipl.ing.agr., Gospočak 102, 10000 Zagreb
3. ZDRAVKO ŠKARIĆ, dipl.ing. agr., Žrnovnička 3, 21000 Split

- ovlaštene sudske vještake za geodeziju:

1. STJEPAN GRMOLJEZ, dipl.ing. geod., Mohovo 10, 20235 Zaton
2. IGOR GULAN, dipl.ing.geod., Stjepana Radića 42c, 23000 Zadar
3. STJEPAN TOMAŠIĆ, ing., Brsečinska ulica 2B, 20000 Dubrovnik

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana suglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.



S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnine, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, **a sve u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta.**

S poštovanjem,

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Dubravka Artuković, mag.iur.

DUBRAVKA ARTUKOVIĆ
HR-23847389609



Elektronički potpisano: 02.10.2026T15:07:13 (UTC:2026-10-02T13:07:13Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: d56b849b-7225-4411-96d1-891e423f5293



DOSTAVITI:

1. Odyjetnik Nikola Mozara, 20000 DUBROVNIK
Vukovarska 9 (privremeni zastupnik)
2. Antun Sutić, 20230 STON, Podimoč 5
3. Dario Ševelj, 20000 DUBROVNIK, Mata Vodopića 20
4. Marijo Ševelj, 20000 DUBROVNIK, Silvija Strahimira Kranjčevića 19
5. Davor Sutić, 20000 DUBROVNIK, Augusta Cesarca 10
6. Ivo Sutić, 20230 STON, Podimoč 6
7. Antun Sutić, 20230 STON, Podimoč 5
8. Kate Gracin, 20000 DUBROVNIK, Dalmatinski put 15
9. Miho Grkeš pok. Iva, 20000 DUBROVNIK, Brdasta 10
10. Mare Kolundija, 20000 DUBROVNIK, Viška 1
11. Zlatko Ševelj, 20000 DUBROVNIK, Silvija Strahimira Kranjčevića 19
12. Miho Grkeš, 20000 DUBROVNIK, Pomoraca 5
13. Ivo Grkeš, 20230 STON, Podimoč 20
14. Zdravko Ševelj, 20230 STON, Podimoč 7
15. Pero Ševelj, 20230 STON, Podimoč 7
16. Marija Medan, 20236 NOVA MOKOŠICA, Marina Kneževića 4
17. Željko Brbora, 20000 DUBROVNIK, Eugena Kumičića 17
18. Rosanda Kalfić, 20230 STON, Zamaslina 3
19. Jadranka Jozipović, 20236 MOKOŠICA, Bartula Kašića 12
20. Krešimir Brbora, 20000 DUBROVNIK, Miroslava Krleža 8



21. Bojan Brbora, 11000 BEOGRAD, Marijane Gregoran 75, R. Srbija
22. Nikola Brbora, 11000 BEOGRAD, Marijane Gregoran 75, R. Srbija
23. Nikola Bijelić, 20000 DUBROVNIK, Andrije Hebranga 24
24. Nikola Smokvina pok. Iva, 20230 STON, Smokvina 7
25. Pero Vidojević, 20205 TOPOLO, Stupa 7
26. Katica Margaretić, 20235 ZATON VELIKI, Na ljeti 5
27. Željko Glumac, 20235 ZATON VELIKI, Na Komardi 21
28. Dubravko Ljubišić, 10000 ZAGREB, Podsusedska aleja 49
29. Đeni Juričić, 20236 NOVA MOKOŠICA, Od Izvora 43
30. Gordana Šurina, 10000 ZAGREB, Gomboševa ulica 36
31. Oglasna ploča DNŽ- ovdje
32. Službena internetska stranica DNŽ (www.dnz.hr)
33. U spis predmeta.