



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove
i upravljanje imovinom
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-943-04/26-02/20
URBROJ: 2117-05/5-26-19
Dubrovnik, 06. listopada 2026.

VLASNICIMA NEKRETNINA
- svima iz dostavne naredbe

PREDMET: Vodovod Dubrovnik d.o.o, Vladimira Nazora 19, 20 000 Dubrovnik, zastupan po direktoru Lukši Matušiću, dipl.ing.el,
- prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u svrhu provođenja postupka nepotpunog izvlaštenja
- obavijest i poziv na očitovanje o vještacima, dostavlja se

Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik, OIB: 00862047577, zastupano po direktoru Lukši Matušiću, dipl.ing.el, OIB: 32521475283, (u daljnjem tekstu: Predlagatelj) pred ovim je tijelom sukladno odredbi članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj: 74/14., 69/17 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon) podnio Prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine radi nepotpunog izvlaštenja na kat. česticama u k.o. Trnova, kako slijede:

- kat.čestica 241, upisane u zk.ul. 449, površine 1586 m², opsega služnosti 148 m²,
- kat.čestica 253/1, upisane u zk.ul. 327, površine 1943 m², opsega služnosti 193 m²,
- kat.čestica 239, upisane u zk.ul. 311, površine 2061 m², opsega služnosti 25 m²,
- kat.čestica 238, upisane u zk.ul. 412, površine 888 m², opsega služnosti 13 m²,
- kat.čestica 237, upisane u zk.ul. 308, površine 3525 m², opsega služnosti 298 m²,
- kat.čestica 349, upisane u zk.ul. 306, površine 22 m², opsega služnosti 10 m²,
- kat.čestica 350, upisane u zk.ul. 356, površine 14 m², opsega služnosti 12 m²,
- kat.čestica zgr. 59, upisane u zk.ul. 514, površine 133 m², opsega služnosti 4 m²,
- kat.čestica zgr. 41/1, upisane u zk.ul. 501, površine 142 m², opsega služnosti 4 m²,
- kat.čestica zgr. 39/2, upisane u zk.ul. 536, površine 94 m², opsega služnosti 11 m²,
- kat.čestica zgr. 39/1, upisane u zk.ul. 382, površine 212 m², opsega služnosti 12 m²,
- kat.čestica 347, upisane u zk.ul. 404, površine 14 m², opsega služnosti 2 m²,
- kat.čestica 348, upisane u zk.ul. 404, površine 18 m², opsega služnosti 6 m².



Prijedlogu za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina prileži Lokacijska dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Sjedišta Dubrovnik; Klasa: UP/I-350-05/22-01/000082, Ur.broj: 2117-23-1/15-23-0012, od 13. ožujka 2023. godine (dana pravomoćnosti 12. travnja 2023. godine), Rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole, izdana od istog Upravnog odjela; Klasa: UP/I-350-05/25-01/000032, Ur.broj: 2117-23-1/3-25-0004, od 23. listopada 2025. godine (dana pravomoćnosti 22. studenog 2025. godine) te geodetski elaborat za upis prava služnosti oznake prema upisniku: GE 2022 - 115, od prosinca 2022. godine, izrađen od strane tvrtke Geoaspekt d.o.o. za usluge, Dvorski put 11, 10255 Gornji Stupnik, OIB: 65266041437, odgovorne osobe Davor Ostojić, dipl.ing.geod. na temelju i u skladu s naprijed navedenom pravomoćnom lokacijskom dozvolom.

Prijedlog se temelji na odredbama članka 25. Zakona, kojim je propisano da je prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje. U slučaju ustanovljavanja služnosti nalaz i mišljenje vještaka ili procjena procjenitelja mora sadržavati i procjenu vrijednosti ograničenja prava vlasništva u odnosu na cijelu ili pojedini dio nekretnine. Vrijednost nekretnine izražava se u novcu na temelju procjembenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata.

Sukladno članku 26. Zakona uz prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine korisnik izvlaštenja mora predložiti tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina ili tri stalna sudska procjenitelja odgovarajuće struke, a obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja. Slijedom navedenog korisnik izvlaštenja predložio je vještake za graditeljstvo i procjenu nekretnina i vještake za procjenu vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, kako slijedi:

- sudske vještake za graditeljstvo i procjenu nekretnina:
 1. Miroslav Bego, dipl.ing.građ. Uz stari put 22, Zvekovica 20210 Cavtat, sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina,
 2. Damir Stipanov, mag.ing.aedif., Ulica Nikole Tesle 14D, 23000 Zadar, sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina,
 3. Ante Mucić, dipl.ing.građ. Alberta Hallera 9, 20000 Dubrovnik, sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina,
- sudske vještake za agronomiju, poljodjelstvo, gospodarstvo, poljoprivredu i procjenu vrijednosti poljoprivrednog zemljišta:
 1. mr. Dražana Grga, dipl.ing.agr., Put Duždevca 9, Seget, sudski vještak za agronomiju, poljodjelstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta,
 2. Tomislav Vitković, dipl.ing.agr. Zagreb, Gospočak 102, sudski vještak za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta,



3. Zdravko Škarić, dipl.ing.agr., Žrnovnička 3, 21000 Split, sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta.

Odredbom članka 27. Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana svi pozvani su/vlasnici usuglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, a sve **u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta.**

AKT IZRADILA:
Viša savjetnica II
Nikolina Šoletić dipl. iur.

VODITELJICA ODSJEKA
Gordana Knežević dipl. iur.



Prilog: kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Vodovod Dubrovnik d.o.o., zastupan po direktoru Lukši Matušiću
20000 DUBROVNIK, Vladimira Nazora 19
2. Odvjetnica Marela Vojvoda, kao privremena zastupnica Rada Burića pok. Miha i dr.
Vukovarska 26, 20000 DUBROVNIK
3. Mario Gvozdenica, Kurilovečka ulica 164B, 10410 VELIKA GORICA
4. Jelena Mitrović-Bacelj, Branitelja Dubrovnika 52, 20000 DUBROVNIK
5. Miho Gvozdenica, Andrije Hebranga 9, 20000 DUBROVNIK
6. Tomislav Gvozdenica, Andrije Hebranga 31, 20000 DUBROVNIK
7. Danilo Simonović, Gabra Rajčevića 11, 20000 DUBROVNIK
8. Ilija Simonović, Ulica Augusta Šenoe 2, Orehovica, 40000 ČAKOVEC
9. Marija Frančeski, Škrape 54, 21000 SPLIT



10. Ljiljana Crnjak, Knežica,, Podgaj 14A, 20236 MOKOŠICA
11. Tomislav Dedo, Vetranićeva 9, 20000 DUBROVNIK
12. Đuro Bobić, Put od Osojnika 39, 20236 MOKOŠICA
13. Nikša Bobić, Mravnica 16, Mravnica, 20232 SLANO
14. Ana Zvonar, Naselje kralja Petra Krešimira IV 30, 43000 BJELOVAR
15. Marija Dedo, Škrape 54, 21000 SPLIT
16. Davor Ivanković, Buićeva 8, 20000 DUBROVNIK
17. Tonči Ivanković, Buićeva 8, 20000 DUBROVNIK
18. Igor Šimunović, Put od Osojnika 37, 20236 MOKOŠICA
19. Antonija Šimunović, Put od Osojnika 37, 20236 MOKOŠICA
20. Ivo Botica, Trnova 23, Trnova, 20232 SLANO
21. Ketj Botica, Trnova 23, Trnova, 20232 SLANO
22. Marina Perušina, Barbjerići 3, 20232 SLANO
23. Mihovil Pavlina, Trnova 9, Trnova, 20232 SLANO
24. Ante Tomašević, Zlatni potok 28, 20000 DUBROVNIK
25. Ivo Đović, Srebrenska 14, 20000 DUBROVNIK
26. Vedrana Burjan, Lovorno polje 39, Lovorno, 20215 GRUDA
27. Ante Tomašević, Trnova 15, Trnova, 20232 SLANO
28. Suzana Turkalj, Od Tabakrije 28, 20000 DUBROVNIK
29. Darijo Tomašević, Josipa Kosora 42, 20000 DUBROVNIK
30. Antun Gunjina, Između dolaca 6, 20236 NOVA MOKOŠICA
31. Pero Gunjina, Vukomerec 42, 10000 ZAGREB
32. Dragica Botica, Trnova 23, Trnova, 20232 SLANO
33. Željko Botica, Trg Ruđera Boškovića 8, 20232 SLANO
34. Nikša Botica, Trnova 22, Trnova, 20232 SLANO
35. Mario Gvozdenica, Kurilovečka ulica 164B, 10410 VELIKA GORICA
36. U spis predmeta