



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/26-02/22
URBROJ: 2117-11/12-26-7
Dubrovnik, 1. listopada 2026.

VLASNICIMA/POSJEDNICIMA
-svima iz dostavne naredbe putem javne objave

PREDMET: Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, Dubrovnik, OIB: 00862047577
- prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u svrhu provođenja postupka nepotpunog izvlaštenja u **k.o. Točionik** radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene - izgradnje vodoopskrbnog podsustava Visočani-Čepikuće
- obavijest i poziv, dostavlja se

Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik, OIB:00862047577, zastupan po direktoru Lukši Matušiću, dipl.ing.el., podnio je ovom tijelu prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Točionik, radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja katastarskih čestica u k.o. Točionik sve sukladno:

pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Sjedišta Dubrovnik; Klasa: UP/I-350-05/22-01/000082, Ur.broj: 2117-23-1/15-23-0012, od 13. ožujka 2023. godine (dana pravomoćnosti 12. travnja 2023. godine), Rješenja o produženju važenja lokacijske dozvole, izdane od istog Upravnog odjela; Klasa: UP/I-350-05/25-01/000032, Ur.broj: 2117-23-1/3-25-0004, od 23. listopada 2025. godine (dana pravomoćnosti 22.studenog 2025. godine) te geodetskom elaboratu za upis prava služnosti oznake prema upisniku: GE 2022 - 115, od prosinca 2022. godine, izrađenom od strane tvrtke Geoaspekt d.o.o. za usluge, Dvorski put 11, 10255 Gornji Stupnik, OIB: 65266041437, odgovorne osobe Davora Ostojića, dipl.ing.geod., na temelju i u skladu s naprijed navedenom pravomoćnom lokacijskom dozvolom.



Prijedlog se temelji na odredbama članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), kojim je propisano da je prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje. Člankom 25. st. 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da se vrijednost nekretnine izražava u novcu na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata.

Člankom 25. st. 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da u slučaju nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem služnosti obvezno se procjenjuje vrijednost ograničenja prava vlasništva u odnosu na cijelu nekretninu odnosno na pojedini dio nekretnine, u skladu s odredbama zakona iz stavka 2. ovog članka.

Prijedlogu za osiguranje dokaza korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

-za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta predloženi su:

1. MIROSLAV BEGO, dipl.ing.građ., Zvekovica, Uz stari put 22, 20210 Zvekovica
2. DAMIR STIPANOV, mag. ing. aedif., Ul. Nikole Tesle 14 D, 23000 Zadar
3. ANTE MUCIĆ, dipl. ing. građ., Alberta Hallera 9, 20000 Dubrovnik

- za procjenu vrijednosti poljoprivrednih kultura zemljišta predloženi su:

1. mr. DRAŽANA GRGA, dipl.ing.agr., Put Duždevca 9, 21218 Seget Donji
2. TOMISLAV VITKOVIĆ, dipl.ing.agr., Gospočak 102, 10000 Zagreb
3. ZDRAVKO ŠKARIĆ, dipl.ing. agr., Žrnovnička 3, 21000 Split

- ovlaštene sudske vještake za geodeziju:

1. STJEPAN GRMOLJEZ, dipl.ing. geod., Mohovo 10, 20235 Zaton
2. IGOR GULAN, dipl.ing.geod., Stjepana Radića 42c, 23000 Zadar
3. STJEPAN TOMAŠIĆ, dipl.ing.geod., Brsečinska ulica 2B, 20000 Dubrovnik

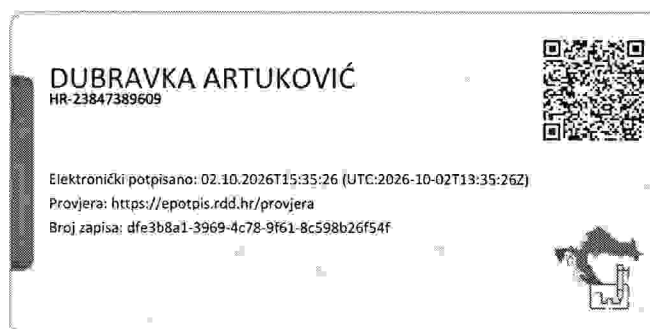
Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana suglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.



S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnine, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, a **sve u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta.**

S poštovanjem,

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Dubravka Artuković, mag.iur.



DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Miho Perović iz OD Orlić, Ljubičić i partneri d.o.o., 20000 DUBROVNIK, Vukovarska 26
2. Marija Tikvica, 20000 DUBROVNIK, Dr. Vlatka Mačeka 26
3. Mila Tikvica, 20236 NOVA MOKOŠICA, Od Izvora 43
4. Ana Tikvica Luetić, 10000 ZAGREB, Ulica Čnomerec 83,
5. Ljubica Josić, 10000 ZAGREB, Havriní 11
6. Klare Kopanica, 20230 STON, Česvinica 10a
7. Marija Biljan, 44000 SISAK, Lasinjska ulica 6
8. Neđeljka Tikvica, 20236 NOVA MOKOŠICA, Od Izvora 45
9. Antonia Čurković, 10000 ZAGREB, Jazbina 63a
10. Luko Tikvica, 20207 MLINI, Put dr. Ante Starčevića 38
11. Silva Oblizalo, 20215 GRUDA, Pločice 21
12. Renata Beno, 20000 DUBROVNIK, Bana Josipa Jelačića 73
13. Miho Puhic, 20000 DUBROVNIK, Iva Vojnovića 89
14. Pero Tikvica, 20000 DUBROVNIK, Vinka Sagrestana 1
15. Marija Biličić, 20000 DUBROVNIK, Privežna 2
16. Ivo Špilj, dr. Juraja Njavra 1, 20207 Čibača
17. Mare Širotnjak pok. Iva, 51415 LOVRAN, Zaheji 25 b
18. Miho Špilj pok. Iva, 20000 DUBROVNIK, Gornji Kono 66
19. Mato Špilj pok. Iva, 20000 DUBROVNIK, Gornji Kono 66
20. Nikša Krijes, 20000 DUBROVNIK, Iva Vojnovića 87
21. Pero Mihaljević pok. Miha, 20000 DUBROVNIK, Od Kaštela 17



22. Nina Konsuo rođ. Mihaljević pok. Miha, 20236 NOVA MOKOŠICA, Od Izvora 80
23. Marija Radić rođ. Mihaljević pok. Miha, 20236 NOVA MOKOŠICA, Od Izvora 45
24. Mirjana Vučak rođ. Mihaljević, 20000 DUBROVNIK, Gornji Kono 40
25. Mihaela Mihaljević pok. Miha, 20000 DUBROVNIK, Gornji Kono 40
26. Nataša Pavlović, 20000 DUBROVNIK, Žuljanska 2
27. Janja Mihaljević, 20207 ČIBAČA, Put dr. Ante Starčevića 167
28. Jadranka Kovačević, 10000 ZAGREB, Pregradska ulica 4
29. Pero Mihaljević, 20000 DUBROVNIK, Od Kaštela 17
30. Mihaela Vuleša, 20236 NOVA MOKOŠICA, Između Dolaca 13
31. Ana Brešan rođ. Blatilo - Milovčević, 20000 DUBROVNIK, Liechtensteinov put 23
32. Nikša Obuljen, 20000 DUBROVNIK, Viška 3
33. Maroje Obuljen, 51000 RIJEKA, Meštrovićeva 28
34. Patricia Obuljen, 51000 RIJEKA, Meštrovićeva 28
35. Gordana-Marija Obuljen, 20000 DUBROVNIK, Solinska 13
36. Vedran Jejina, 20236 NOVA MOKOŠICA, Od Izvora 63
37. Marijana Papac, 20236 MOKOŠICA, Uz jadransku cestu 29
38. Klare Obuljen, 20230 TOČIONIK, Točionik 18
39. Klare Kopanica, 20230 STON, Česvinica 10a
40. Marija Biljan, 44000 SISAK, Lasinjska ulica 6
41. Petar Jahud, 20230 TOČIONIK, Točionik 19A
42. Đuro Matić, 20000 DUBROVNIK, Andrije Hebranga 14
43. Mato Matić, 20000 DUBROVNIK, Andrije Hebranga 15
44. Silvija Smoljan, 20236 MOKOŠICA, Uz jadransku cestu 40A
45. Alen Miletić, 21000 SPLIT, Omiška 43
46. Nikša Miletić, 20207 MLINI, Put Pera Kojakovića 21
47. Ivica Miletić, 20207 MLINI, Put Pera Kojakovića 21
48. Božo Miletić, 20000 DUBROVNIK, Od Nuncijate 31A
49. Katarina Miletić Deli, 20000 DUBROVNIK, Josipa Berse 8
50. Đuro Matić, 20000 DUBROVNIK, Andrije Hebranga 14
51. Mato Matić, 20000 DUBROVNIK, Andrije Hebranga 15
52. Pero Šeput pok. Nika, 20236 MOKOŠICA, Toplo 15
53. Ivan Gunjina pok. Ivana, 20230 MALI STON, Gornja Ulica 10
54. Pero Gunjina pok. Ivana, 10000 ZAGREB, Vankina 21
55. Antun Gunjina pok. Ivana, 20236 MOKOŠICA, Između Dolaca 6
56. Oglasna ploča DNŽ - ovdje
57. Službena internetska stranica DNŽ (www.dnz.hr)
58. U spis predmeta.