



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-943-04/26-02/21
URBROJ: 2117-11/10-26-7
Dubrovnik, 02. listopada 2026.

VLASNICIMA/POSJEDNICIMA
-svima iz dostavne naredbe putem javne objave

PREDMET: „Vodovod Dubrovnik“ d.o.o., V. Nazora 19, Dubrovnik OIB:00862047577

- prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u svrhu provođenja postupka nepotpunog izvlaštenja u **k.o. Čepikuće** radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, izgradnje vodoopskrbnog podsustava Visočani - Čepikuće
- obavijest i poziv, dostavlja se

„Vodovod Dubrovnik“ d.o.o., V. Nazora 19, Dubrovnik OIB: 00862047577, zastupan po direktoru Lukši Matušiću, dipl.ing.el., OIB: 32521475283, podnio je ovom tijelu prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Čepikuće**, radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja katastarskih čestica u **k.o. Čepikuće** sve sukladno:
pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Sjedišta Dubrovnik, KLASA:UP/I-350-05/22-01/000082, URBROJ: 2117-23-1/15-23-0012 od 13. ožujka 2023. godine (dana pravomoćnosti 12.travnja 2023. godine), Rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole, izdano od istog Upravnog odjela; KLASA: UP/I-350-05/25-01/000032, URBROJ: 2117-23-1/3-25-0004 od 23. listopada 2025. godine (dana pravomoćnosti 22. studenoga 2025. godine), te geodetski elaborat za upis prava služnosti oznake prema upisniku: GE 2022 – 115, iz prosinca 2022. godine, izrađen od strane tvrtke Geoaspekt d.o.o. za usluge, Dvorski put 11, 10255 Gornji Stupnik, OIB: 65266041437, odgovorne osobe Davora Ostojića, dipl.ing.geod. na temelju i u skladu s naprijed navedenom pravomoćnom lokacijskom dozvolom.

Prijedlog se temelji na odredbama članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), kojim je propisano da je prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje. Člankom 25. st.3. Zakona o izvlaštenju i



određivanju naknade propisano je da se u slučaju ustanovljenja služnosti nalaz i mišljenje vještaka ili procjena procjenitelja mora sadržavati i procjenu vrijednosti ograničenja prava vlasništva u odnosu na cijelu ili pojedini dio nekretnine.

Prijedlogu za osiguranje dokaza korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

-za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta predloženi su:

1. MIROSLAV BEGO, dipl.ing.građ., Uz stari put 22, Zvekovica, 20 210 Cavtat
2. DAMIR STIPANOV, mag.ing.aedif., N. Tesle 14 D, 23 000 Zadar
3. ANTE MUCIĆ, dipl.ing.građ., Alberta Hallera 9, 20 000 Dubrovnik

-za procjenu vrijednosti poljoprivrednih kultura zemljišta predloženi su:

1. mr.DRAŽANA GRGA, dipl.ing.agr., Put Duždevca 9, 21 218 Seget Donji
2. TOMISLAV VITKOVIĆ, dipl.ing.agr., Gospočak 102, 10 000 Zagreb
3. ZDRAVKO ŠKARIĆ, dipl.ing.agr., Žrnovnička 3, 21 000 Split

-ovlaštene sudske vještake za geodeziju:

1. STJEPAN GRMOLJEZ, dipl.ing. geod, Mohovo 10, 20235 Zaton
2. IGOR GULAN, dipl.ing.geod., Stjepana Radića 42C, 23 000 Zadar
3. STJEPAN TOMAŠIĆ, Brsečinska 2B, 20 000 Dubrovnik

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana suglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnine, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, **a sve u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta.**

S poštovanjem,

VIŠA SAVJETNICA III

Mila Lisičić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Nikola Ficović, 20 000 DUBROVNIK
Ulica dr. A. Starčevića 20 (privremena zastupnica)
2. Josipa Hađija, 20 000 DUBROVNIK, Liechtensteinov put 11
3. Mario Hađija, 20 000 Dubrovnik, Iva Dulčića 12,



4. Maro Hadija, 20 000 DUBROVNIK, Dr. Vladka Mačeka 92
5. Stijepo Zvone, 10 360 SESVETE, Ulica Ivana Gorana Kovačića 16
6. Dubravka Zvone, 20 000 DUBROVNIK, Kneza Branimira 23
7. Mare Vidojević r. Hrdalo, 20 000 DUBROVNIK, Janinska 18
8. Tihomir Hrdalo, 20 000 DUBROVNIK, Iva Vojnovića 74
9. Nedjeljka Hrdalo, 20 230 STON, Čepikuće, Radnići 8
10. Kate Kristić, 20 000 DUBROVNIK, Petra Hektorovića 23
11. Marija Simatović, 20 207 MLINI, Petrača, Kod sv. Luke 3
12. Kate Hrdalo, 20 000 DUBROVNIK, Molunjska 11
13. Niko Karlić, 20 236 MOKOŠICA, Od izvora 43
14. Ane Moretić rođ. Karlić, 20 000 DUBROVNIK, Iva Vojnovića 31
15. Kate Mihočević, 20 236 MOKOŠICA, Donje Obuljeno 9
16. Sanja Magaš, 20 236 MOKOŠICA, Donje Obuljeno, Uz magistralu 116
17. Goran Bradaš, 20 236 MOKOŠICA, Donje Obuljeno, Uz magistralu 116
18. Vice Radulj, 20 000 DUBROVNIK, Natka Nodila 2
19. Vlaho Đurić, 20 000 DUBROVNIK, Điva Natalija 12
20. Marija Čagalj, 20 000 DUBROVNIK, Dr. Vladka Mačeka 120
21. Slavica Vrtiprah, 20 207 MLINI, Čibača, Dr. Juraja Njavra 3
22. Ivo Vrtiprah, 20 000 DUBROVNIK, Gorica sv. Vlaha 61
23. Pero Vrtiprah, 20 207 MLINI, Put Pera Kojakovića 170
24. Niko Vrtiprah, 20 230 STON, Čepikuće, Gradac 4
25. Mare Šarilo, 20 236 MOKOŠICA, Za Kontralovo 1
26. Kate Ljoljić Pehar, 20 207 MLINI, Čibača, Put dr. A. Starčevića 94G
27. Pero Brbora, 20 000 DUBROVNIK, Svetog Šimuna 13
28. Ane Rilović, 20 210 CAVTAT, Stjepana Radića 50
29. Jele Kravić, 20 210 CAVTAT, Stjepana Radića 50
30. Marija Muhoberac, 20 000 DUBROVNIK, Sustjepanska 2
31. Ivo Vlašić, 20 236 MOKOŠICA, Marina Kneževića 8
32. Pero Vlašić, 20 000 DUBROVNIK, Andrije Hebranga 9
33. Ante Rabađija, 20 236 MOKOŠICA, Od izvora 47
34. Ane Labaš, 20 000 DUBROVNIK, Radnička 53
35. Fani Lukšić, 20 000 DUBROVNIK, Andrije Hebranga 41
36. Maro Dedović, 20 000 DUBROVNIK, A. Topića Mimare 40
37. Emina Fazlić, 20 000 DUBROVNIK, Vladimira Nazora 15
38. Omer Fazlić, 20 Old Rooke road, SHEPPARTON 3630,
VICTORIA, AUSTARLIJA
39. Mirna Handžić, 20 000 DUBROVNIK, Dr. V. Mačeka 48
40. Marija Grgac, 21 000 SPLIT, Ispod ure 2
41. Antun Andrijašević, 20 230 STON, Čepikuće, Gnjlavci 1
42. Pero Andrijašević, 20 000 DUBROVNIK, Brgatska 16
43. Luce Andrijašević, 20 000 DUBROVNIK, Brgatska 16
44. Nikola Goga, 20 232 SLANO, Banja 31H,
45. Stefani Antea Goga, 20 000 DUBROVNIK, A. Hebranga 7
46. Niko Goga, 10 000 ZAGREB, Zlatarska ulica 16



47. Raif Goga, 20 000 DUBROVNIK, A. Hebranga 7
48. Klare Marković, 20 000 DUBROVNIK, A.G. Matoša 24
49. Ljubica Goga, 20 000 DUBROVNIK, A. Hebranga 7
50. Ljubimir Goga, 20 000 DUBROVNIK, Matije Gubca 2
51. Zdravko Goga, 20 236 MOKOŠICA, Između dolaca 13
52. Ivica Goga, 20 215 GRUDA, Močići, Močići 3A
53. Žarko Teofilović, 20 000 DUBROVNIK, Prijeko 8
54. Marija Mandić, 20 207 MLINI, Čibača, Put dr. A. Starčevića 194
55. Katija Miklaušić, 20 207 MLINI, Čibača, Put dr. A. Starčevića 35
56. Domagoj Dedo, 20 232 SLANO, Postranje 18
57. Dubravko Krsnik, 10 291 PRIGORJE BRDOVEČKO, Javorje, Nova ulica 7
58. Marija Bokun, 20 000 DUBROVNIK, Điva Natalija 2
59. Ana Klis, 20 207 MLINI, Soline 43
60. Miho Klis, 20 207 MLINI, Soline 43
61. Jelena Gugić, 20 207 MLINI, Čibača, Put dr. A. Starčevića 88
62. Željko Čurčija, 20 000 DUBROVNIK, Od nuncijate 32
63. Drago Čurčija, 20 230 STON, Čepikuće, Bržići 1
64. Ane Kopanica, 20 000 DUBROVNIK, Od gaja 66
65. Stijepo Hađija, 20 236 MOKOŠICA, Između dolaca 9
66. Pero Hađija, 20 230 STON, Čepikuće, Radnići 2
67. Ivo Brbora, 21 000 SPLIT, Stanka Vraza 27
68. Marin Brbora, 20 236 MOKOŠICA, Uz jadransku cestu 31
69. Marijo Brbora, 20 236 MOKOŠICA, Zamaslina 29
70. Roberto Brbora, 20 000 DUBROVNIK, Kovačka 3
71. Damir Brbora, 21 000 SPLIT, Stonska 2/4
72. Zoran Brbora, 21 000 SPLIT, Stonska 2/4
73. Ivo Brbora, 20 000 Dubrovnik, Dr. Vladka Mačeka 92
74. Goran Brbora, 20 000 Dubrovnik, Dr. Vladka Mačeka 92
75. Nedjeljka Kolobarić, 20 236 MOKOŠICA, Šumet, Šumet 13
76. Niko Bandur, 20 000 DUBROVNIK, Iva Vojnovića 46
77. Rade Pilato, 20230 STON, Put braće Mihanović 25
78. Ivo Pilato, 20 000 DUBROVNIK, Obala Stjepana Radića 36
79. Martina Grabovac, 20 207 MLINI, Kupari, Kupari 21
80. Nike Ledinić, 20 246 JANJINA, Drače, Sutviđ
81. Oglasna ploča DNŽ-ovdje
82. Službena internetska stranica DNŽ (www.dnz.hr)
83. U spis predmeta

MILA LISIČIĆ
HR-60862614236



Elektronički potpisan: 02.10.2026T15:16:08 (UTC:2026-10-02T13:16:08Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: a9a06fee-f685-4159-9c77-b46903bb3645

