REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove
i upravljanje imovinom
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/26-02/21
URBROJ: 2117-05/6-26-19
Dubrovnik, 07. listopada 2026.

VLASNICIMA/POSJEDNICIMA
-svima iz dostavne naredbe putem javne objave

PREDMET: **„Vodovod Dubrovnik“ d.o.o., V. Nazora 19, Dubrovnik OIB:00862047577**
- prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u svrhu provođenja postupka nepotpunog izvlaštenja u **k.o. Čepikuće** radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, izgradnje vodoopskrbnog podsustava Visočani - Čepikuće
- obavijest i poziv, dostavlja se

„Vodovod Dubrovnik“ d.o.o., V. Nazora 19, Dubrovnik OIB: 00862047577, zastupan po direktoru Lukši Matušiću, dipl.ing.el., OIB: 32521475283, podnio je ovom tijelu prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Čepikuće**, radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja katastarskih čestica u **k.o. Čepikuće** sve sukladno:
pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Sjedišta Dubrovnik, KLASA:UP/I-350-05/22-01/000082, URBROJ: 2117-23-1/15-23-0012 od 13. ožujka 2023. godine (dana pravomoćnosti 12.travnja 2023. godine), Rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole, izdano od istog Upravnog odjela; KLASA: UP/I-350-05/25-01/000032, URBROJ: 2117-23-1/3-25-0004 od 23. listopada 2025. godine (dana pravomoćnosti 22. studenoga 2025. godine), te geodetski elaborat za upis prava služnosti oznake prema upisniku: GE 2022 – 115, iz prosinca 2022. godine, izrađen od strane tvrtke Geoaspekt d.o.o. za usluge, Dvorski put 11, 10255 Gornji Stupnik, OIB: 65266041437, odgovorne osobe Davora Ostojića, dipl.ing.geod. na temelju i u skladu s naprijed navedenom pravomoćnom lokacijskom dozvolom.

Prijedlog se temelji na odredbama članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14., 69/17. i 98/19,), kojim je propisano da je prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje. Člankom 25. st.3. Zakona o izvlaštenju i

određivanju naknade propisano je da se u slučaju ustanovljenja služnosti nalaz i mišljenje vještaka ili procjena procjenitelja mora sadržavati i procjenu vrijednosti ograničenja prava vlasništva u odnosu na cijelu ili pojedini dio nekretnine.
Prijedlogu za osiguranje dokaza korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

-za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta predloženi su:
1. MIROSLAV BEGO, dipl.ing.građ., Uz stari put 22, Zvekovica, 20 210 Cavtat
2. DAMIR STIPANOV, mag.ing.aedif., N. Tesle 14 D, 23 000 Zadar
3. ANTE MUCIĆ, dipl.ing.građ., Alberta Hallera 9, 20 000 Dubrovnik

-za procjenu vrijednosti poljoprivrednih kultura zemljišta predloženi su:
1. mr.DRAŽANA GRGA, dipl.ing.agr., Put Duždevca 9, 21 218 Seget Donji
2. TOMISLAV VITKOVIĆ, dipl.ing.agr., Gospočak 102, 10 000 Zagreb
3. ZDRAVKO ŠKARIĆ, dipl.ing.agr., Žrnovnička 3, 21 000 Split, sudski vještak za poljoprivredu

-ovlaštene sudske vještake za geodeziju:
1. STJEPAN GRMOLJEZ, dipl.ing. geod, Mohovo 10, 20235 Zaton
2. IGOR GULAN, dipl.ing.geod., Stjepana Radića 42C, 23 000 Zadar
3. STJEPAN TOMAŠIĆ, Brsečinska 2B, 20 000 Dubrovnik

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana suglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnine, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, **a sve u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta**.
S poštovanjem,

VIŠA SAVJETNICA III

Mila Lisičić, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. Odvjetnik Nikola Ficović, 20 000 DUBROVNIK
   Ulica dr. A. Starčevića 20 (privremena zastupnica)
2. Stijepo Hađija, 20 236 Mokošica, Između dolaca 9

3. Pero Hađija, 20 230 Ston, Čepikuće, Radnići 2
4. Marija Svilokos, 20 236 Mokošica, Bartola Kašića 18
5. Dario Kriste, 20 000 Dubrovnik, Srebrenska 4
6. Ivo Brbora, 21 000 Split, Stanka Vraza 27
7. Marin Brbora, 20 236 Uz jadransku cestu 31
8. Marijo Brbora, 20 236 Mokošica, Zamaslina 20
9. Roberto Brbora, 20 000 Dubrovnik, Kovačka 3
10. Damir Brbora, 21 000 Split, Stonska 2/4
11. Ivo Brbora, 20 000 Dubrovnik, Dr. Vladka Mačeka 92
12. Zoran Brbora, 21 000 Split, Stonska 2/4
13. Goran Brbora, 20 000 Dubrovnik, Dr. Vladka Mačeka 92
14. Rade Pilato, 20 230 Ston, Put braće Mihanovića 25
15. Ivo Pilato, 20 000 Dubrovnik, Obala S. Radića 36
17. Žarko Teofilović, 20 000 Dubrovnik, Prijeko 8
18. Marija Mandić, 20 207 Mlini, Put dr. A. Starčevića 194
19. Katija Miklaušić, 20 207 Mlini, Put dr. A. Starčevića 35
20. Domagoj Dedo, 20 232 Slano, Postranje 18
21. Nikša Brbora, 20 236 Mokošica, Od izvora 8
22. Petra Brbora Smrdelj, 10 000 Zagreb, Treščakovec 4
23. Ana Oreb, 52 000 Pazin, Stari Pazin 21
24. Marija Oreb, 20 270 Vela Luka , Obala 4 14
25. Ivo Brbora, 20 000 Dubrovnik, Lukše Beritića 27
26. Božo Đanović, 20 000 Dubrovnik, Sv. Josipa 15
27. Miho Đanović, 20 232 Slano, Podgora, Gornja Podgora 8
28. Niko Radić, 20 000 Dubrovnik, Srednji kono 6
29. Marijo Radić, 20 207 Mlini, Put P. Kojakovića 94
30. Pero Prlender, 20 230 Ston, Visočani Banilovići 1
31. Božena Karačić, 20 210 Cavtat, Zrinskih 5
32. Mare Vitković, 20 000 Dubrovnik, Petilovrijenci 19
33. Ana Klis, 20 207 Mlini, Soline, Soline 43
34. Miho Klis, 20 207 Mlini, Soline, Soline 43
35. Jelena Gugić, 20 207 Mlini, Čibača, Put dr. A. Starčevića 88
36. Vice Radulj, 20 000 Dubrovnik, N. Nodila 2
37. Marija Čagalj, 20 000 Dubrovnik, Dr. Vladka Mačeka 120
81. Oglasna ploča DNŽ-ovdje
82. Službena internetska stranica DNŽ (www.dnz.hr)
83. U spis predmeta

MILA LISIČIĆ
HR-60862614236

Elektronički potpisano: 07.10.2026T16:05:24 (UTC:2026-10-07T14:05:24Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 34e14486-80c0-48fa-b8fb-26341d71189c