



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-943-04/26-02/23
URBROJ: 2117-11/55-26-9
Dubrovnik, 02. listopada 2026.

VLASNICIMA NEKRETNINA

- svima iz dostavne naredbe putem javne objave -

PREDMET: Vodovod Dubrovnik d.o.o., Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik, OIB: 00862047577
- prijedlog za osiguranje dokaza, o stanju i vrijednosti nekretnina u svrhu provođenja postupka nepotpunog izvlaštenja u k.o. Lisac
- obavijest i poziv na očitovanje o vještacima, dostavlja se

Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbnu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik, OIB: 00862047577, zastupano po direktoru Lukši Matušiću, dipl.ing.el, OIB: 32521475283, (u daljnjem tekstu: Predlagatelj) pred ovim je tijelom sukladno odredbi članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj: 74/14., 69/17 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon) podnio Prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine radi nepotpunog izvlaštenja na kat. česticama u k.o. Lisac, kako slijede:

- kat.čestica 1045, upisana u zk.ul. 1304, površine 10678 m², na dijelu površine 232 m²,
- kat.čestica 1077, upisana u zk.ul. 1213, površine 90 m², na dijelu površine 16 m²,
- kat.čestica 1022, upisana u zk.ul. 1222, površine 845 m², na dijelu površine 65 m²,
- kat.čestica 1023, upisana u zk.ul. 1222, površine 288 m², na dijelu površine 28 m²,
- kat.čestica 1030, upisana u zk.ul. 1222, površine 266 m², na dijelu površine 1 m²,
- kat.čestica 1120/5, upisana u zk.ul. 1222, površine 22 m², na dijelu površine 13 m²,
- kat.čestica ZGR. 41, upisana u zk.ul. 1238, površine 137 m², na dijelu površine 57 m²,
- kat.čestica 1078, upisana u zk.ul. 1238, površine 144 m², na dijelu površine 34 m²,
- kat.čestica 338/2, upisana u zk.ul. 1246, površine 108 m², na dijelu površine 41 m²,
- kat.čestica 575/3, upisana u zk.ul. 1246, površine 906 m², na dijelu površine 222 m²,
- kat.čestica 620/5, upisana u zk.ul. 1246, površine 2168 m², na dijelu površine 376 m²,
- kat.čestica 620/4, upisana u zk.ul. 1247, površine 96 m², na dijelu površine 16 m²,
- kat.čestica 622/2, upisana u zk.ul. 1247, površine 254 m², na dijelu površine 35 m²,
- kat.čestica 139/2, upisana u zk.ul. 1251, površine 942 m², na dijelu površine 30 m²,
- kat.čestica 1048, upisana u zk.ul. 1265, površine 12117 m², na dijelu površine 141 m²,
- kat.čestica 572/3, upisana u zk.ul. 1287, površine 301 m², na dijelu površine 66 m²,



- kat.čestica 571/2, upisana u zk.ul. 1299, površine 1039 m², na dijelu površine 172 m²,
- kat.čestica ZGR. 10, upisana u zk.ul. 1363, površine 97 m², na dijelu površine 28 m²,
- kat.čestica 18, upisana u zk.ul. 1375, površine 2931 m², na dijelu površine 60 m²,
- kat.čestica 19, upisana u zk.ul. 1377, površine 2931 m², na dijelu površine 85 m²,
- kat.čestica 78, upisana u zk.ul. 1397, površine 2665 m², na dijelu površine 157 m²,
- kat.čestica ZGR. 36/1, upisana u zk.ul. 1402, površine 119 m², na dijelu površine 0,31m²,
- kat.čestica 79, upisana u zk.ul. 1425, površine 960 m², na dijelu površine 51 m²,
- kat.čestica 82, upisana u zk.ul. 1429, površine 504 m², na dijelu površine 9 m²,
- kat.čestica 83, upisana u zk.ul. 1431, površine 72 m², na dijelu površine 45 m²,
- kat.čestica 85/1, upisana u zk.ul. 1434, površine 417 m², na dijelu površine 16 m²,
- kat.čestica ZGR. 107, upisana u zk.ul. 1534, površine 173 m², na dijelu površine 17 m²,
- kat.čestica 186, upisana u zk.ul. 1543, površine 6265 m², na dijelu površine 108 m²,
- kat.čestica 140/1, upisana u zk.ul. 1573, površine 1817 m², na dijelu površine 45 m²,
- kat.čestica 139/1, upisana u zk.ul. 1599, površine 950 m², na dijelu površine 44 m²,
- kat.čestica 577/2, upisana u zk.ul. 1769, površine 80 m², na dijelu površine 14 m²,
- kat.čestica 578/2, upisana u zk.ul. 1769, površine 239 m², na dijelu površine 62 m²,
- kat.čestica 581/1, upisana u zk.ul. 1769, površine 1998 m², na dijelu površine 5 m²,
- kat.čestica 581/2, upisana u zk.ul. 1769, površine 8 m², na dijelu površine 8 m²,
- kat.čestica 581/3, upisana u zk.ul. 1769, površine 415 m², na dijelu površine 84 m²,
- kat.čestica 605/2, upisana u zk.ul. 1775, površine 368 m², na dijelu površine 84 m²,
- kat.čestica 1013, upisana u zk.ul. 1886, površine 3176 m², na dijelu površine 26 m²,
- kat.čestica 1034, upisana u zk.ul. 1888, površine 1086 m², na dijelu površine 3 m²,
- kat.čestica 1036, upisana u zk.ul. 1895, površine 69376 m², na dijelu površine 227 m²,
- kat.čestica 1069/1, upisana u zk.ul. 1905, površine 449 m², na dijelu površine 40 m²,
- kat.čestica 1050/2, upisana u zk.ul. 1909, površine 1590 m², na dijelu površine 50m²,
- kat.čestica 1051, upisana u zk.ul. 1910, površine 550 m², na dijelu površine 18 m²,
- kat.čestica 1072/1, upisana u zk.ul. 1912, površine 162 m², na dijelu površine 10 m²,
- kat.čestica 1076, upisana u zk.ul. 1914, površine 334 m², na dijelu površine 45 m²,
- kat.čestica 1080/1, upisana u zk.ul. 1915, površine 104 m², na dijelu površine 25 m²,
- kat.čestica 1134/1, upisana u zk.ul. 1922, površine 468 m², na dijelu površine 32 m²,
- kat.čestica 1183, upisana u zk.ul. 1923, površine 619 m², na dijelu površine 69 m²,
- kat.čestica 1120/1, upisana u zk.ul. 2078, površine 111 m², na dijelu površine 11 m²,
- kat.čestica 1120/6, upisana u zk.ul. 1928, površine 22 m², na dijelu površine 11 m²,
- kat.čestica 1120/7, upisana u zk.ul. 1928, površine 486 m², na dijelu površine 59 m²,
- kat.čestica 1122, upisana u zk.ul. 1928, površine 137 m², na dijelu površine 22 m²,
- kat.čestica 1123, upisana u zk.ul. 1928, površine 843 m², na dijelu površine 104 m²,
- kat.čestica 1130, upisana u zk.ul. 1928, površine 1266 m², na dijelu površine 20 m²,
- kat.čestica 1196, upisana u zk.ul. 1949, površine 58 m², na dijelu površine 58 m²,
- kat.čestica 1195, upisana u zk.ul. 1953, površine 381 m², na dijelu površine 52 m²,
- kat.čestica 1121/2, upisana u zk.ul. 1954, površine 432 m², na dijelu površine 89 m²,
- kat.čestica 1100/1, upisana u zk.ul. 1957, površine 374 m², na dijelu površine 85 m²,
- kat.čestica 1222, upisana u zk.ul. 1963, površine 268 m², na dijelu površine 12 m²,
- kat.čestica 1203/1, upisana u zk.ul. 1970, površine 611 m², na dijelu površine 66 m²,
- kat.čestica 1198, upisana u zk.ul. 1971, površine 291 m², na dijelu površine 8 m²,



- kat.čestica 1267/1, upisana u zk.ul. 1992, površine 434 m², na dijelu površine 50 m²,
- kat.čestica 1270, upisana u zk.ul. 1993, površine 216 m², na dijelu površine 2 m²,
- kat.čestica 1271, upisana u zk.ul. 1993, površine 878 m², na dijelu površine 93 m²,
- kat.čestica 1283, upisana u zk.ul. 1996, površine 791 m², na dijelu površine 27 m²,
- kat.čestica 1285, upisana u zk.ul. 2001, površine 1471 m², na dijelu površine 45 m²,
- kat.čestica 1268, upisana u zk.ul. 2068, površine 2223 m², na dijelu površine 213 m²,
- kat.čestica 1267/2, upisana u zk.ul. 2073, površine 170 m², na dijelu površine 8 m²,
- kat.čestica 1287, upisana u zk.ul. 2109, površine 482 m², na dijelu površine 88 m²,
- kat.čestica 1297, upisana u zk.ul. 2144, površine 5657 m², na dijelu površine 78 m²,
- kat.čestica 607/2, upisana u zk.ul. 2130, površine 111 m², na dijelu površine 14 m².

za potrebe nepotpunog izvlaštenja nekretnina u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene, izgradnje vodoopskrbnog podsustava Visočani – Čepikuće.

Prijedlogu za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina prileži Lokacijska dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Sjedišta Dubrovnik; Klasa: UP/I-350-05/22-01/000082, Ur.broj: 2117-23-1/15-23-0012, od 13. ožujka 2023. godine (dana pravomoćnosti 12. travnja 2023. godine), Rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole, izdana od istog Upravnog odjela; Klasa: UP/I-350-05/25-01/000032, Ur.broj: 2117-23-1/3-25-0004, od 23. listopada 2025. godine (dana pravomoćnosti 22. studenog 2025. godine) te geodetski elaborat za upis prava služnosti oznake prema upisniku: GE 2022 - 115, od prosinca 2022. godine, izrađen od strane tvrtke Geoaspekt d.o.o. za usluge, Dvorski put 11, 10255 Gornji Stupnik, OIB: 65266041437, odgovorne osobe Davor Ostojić, dipl.ing.geod. na temelju i u skladu s naprijed navedenom pravomoćnom lokacijskom dozvolom.

Prijedlog se temelji na odredbama stavka članka 25. Zakona, kojim je propisano da je prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje. U slučaju ustanovljavanja služnosti nalaz i mišljenje vještaka ili procjena procjenitelja mora sadržavati i procjenu vrijednosti ograničenja prava vlasništva u odnosu na cijelu ili pojedini dio nekretnine. Vrijednost nekretnine izražava se u novcu na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata.

Sukladno članku 26. Zakona uz prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine korisnik izvlaštenja mora predložiti tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina ili tri stalna sudska procjenitelja odgovarajuće struke, a obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja. Slijedom navedenog korisnik izvlaštenja predložio je vještake za graditeljstvo i procjenu nekretnina i vještake za procjenu vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, kako slijedi:

1. Miroslav Bego, dipl.ing.građ. Uz stari put 22, Zvekovića 20210 Cavtat, sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina,
2. Damir Stipanov, mag.ing.aedif., Ulica Nikole Tesle 14D, 23000 Zadar, sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina,



3. Ante Mucić, dipl.ing.građ. Alberta Hallera 9, 20000 Dubrovnik, sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina,
4. mr. Dražana Grga, dipl.ing.agr., Put Duždevca 9, Seget, sudski vještak za agronomiju, poljodjelstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta,
5. Tomislav Vitković, dipl.ing.agr. Zagreb, Gospočak 102, sudski vještak za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta,
6. Zdravko Škarić, dipl.ing.agr., Žrnovnička 3, 21000 Split, sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta.

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana svi pozvani su/vlasnici usuglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, a sve **u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta.**

AKT IZRADIO:

Viši savjetnik II

Tomislav Vranjković, dipl. iur.

VODITELJICA ODSJEKA

Gordana Knežević, dipl.iur



DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Marijana Temali, kao privremena zastupnica Andra Ljubišića, pok. Balda i dr. 20000 DUBROVNIK, Vukovarska 30
2. Općinsko državno odvjetništvo Dubrovnik - Građansko upravni odjel
20000 DUBROVNIK, Dropčeva 1
3. Ane Jerinić, 20000 DUBROVNIK, Petra Grubišića 4



4. Ane Labaš, 20000 DUBROVNIK, Radnička 53
5. Ane Matrljan, 10000 ZAGREB, Petrovaradinska ulica 7D
6. Ane Matrljan, 10000 ZAGREB, Savska 101
7. Ane Oblizalo, 20000 DUBROVNIK, Augusta Cesarca 12
8. Ane Rilović, 20210 CAVTAT, Stjepana Radića 50
9. Andro Glumac, 20230 STON, Lisac, Gornje Selo 2
10. Antun Bede, 20230 STON, Kotezi 1, Lisac
11. Baldo Jarak, 20000 DUBROVNIK, Đura Basaričeka 32
12. Dubravka Bratoš Krasnić, 20000 DUBROVNIK, Josipa Pupačića 6
13. Dubravko Ljubišić, 10000 ZAGREB, Podsuseska aleja 49
14. Dubravko Ulaga, 20000 DUBROVNIK, Anice Bošković 8
15. Gordana Hrdalo, DUBROVNIK, J. Pupačića 13
16. Gordana Šurina, 10000 ZAGREB, Gomboševa ulica 36
17. Helena Gorjanović, 10000 ZAGREB, Prilaz Gjura Deželića 45
18. Ivan Gavranović, 20000 DUBROVNIK, Jakova Lukarevića 6
19. Ivan Šoš, DUBROVNIK, Ivana Kukuljevića 15
20. Ivo Barkidija, 20000 DUBROVNIK, Od Čempresa 8
21. Ivo Bratoš, 20000 DUBROVNIK, Ilije Sarake 3
22. Ivo Rabadija, 20236 MOKOŠICA, Od izvora 47
23. Ivo Vidojević, 20000 DUBROVNIK, Kunićeva 16
24. Ivo Vlašić, 20236 MOKOŠICA, Marina Kneževića 8
25. Jadranka Tršan, 10000 ZAGREB, Podsuseska aleja 13
26. Jele Hadžimahović, 20207 MLINI, Put dr. Ante Starčevića 52, Brašina
27. Jele Jarak, 20230 STON, Gornje Selo 1, Lisac
28. Jele Kravić, 20210 CAVTAT, Stjepana Radića 50
29. Jele Radžimanović, 20000 DUBROVNIK, Iva Vojnovića 46
30. Jele Sutić, DUBROVNIK, Branitelja Dubrovnika 33
31. Jele Svilokos, 20000 DUBROVNIK, Frana Antice 2
32. Jelena Čoić, 20000 DUBROVNIK, Grudska 1
33. Katarina Bajnštingel, 20236 MOKOŠICA, Od izvora 47
34. Kate Andrijašević, 20230 STON, Ćukova ljut 4, Čepikuće
35. Kate Bratoš, 20230 STON, Vojedići 2, Lisac
36. Kate Pehar-Ljoljić, 20207 MLINI, Put dr. Ante Starčevića 94G, Čibača
37. Kate Škrabo, 20000 DUBROVNIK, Miljenka Bratoša 7
38. Leo Polić, ZAGREB, Kvaternikov trg 11
39. Limited edition d.o.o., 20000 DUBROVNIK, Mata Vodopića 9
40. Luko Andrijašević, 20230 STON, Ćukova ljut 3, Čepikuće
41. Mare Barkidija, 20230 STON, Vukčevići 4, Lisac
42. Mare Svalina, 20236 MOKOŠICA, Od izvora 51



43. Mare Svalina, 20000 DUBROVNIK, Iva Vojnovića 46
44. Mare Šarilo, 20236 MOKOŠICA, Za Kontralovo 1
45. Marija Ljubišić, 20230 STON, Vojedići 7, Lisac
46. Marija Muhoberac, 20000 DUBROVNIK, Sustjepanska 2
47. Marija Vukasović, 20207 MLINI, Vukovarska 34
48. Marina Blitvić, 20000 DUBROVNIK, Paska Baburice 16
49. Mario Ljubišić, 20236 MOKOŠICA, Bartola Kašića 12
50. Maro Bratoš, 20000 DUBROVNIK, Zagrebačka 34
51. Maro Dedović, 20000 DUBROVNIK, Ante Topića-Mimare 40
52. Mateo Barkidžija, 20000 DUBROVNIK, Od Kaštela 11
53. Mato Špilj, 20232 SLANO, Barbjerići 9
54. Mihael Barkidžija, 20230 STON, Vukčevići 1, Lisac
55. Miho Barkidžija, DUBROVNIK, Iva Vojnovića 81
56. Miho Karlić, 20000 DUBROVNIK, Dalmatinska 18D
57. Mladen Lončarević, 10000 ZAGREB, Slavujevac 5
58. Niko Andrijašević, 20230 STON, Čukova ljut 5, Čepikuće
59. Niko Glumac, 20000 DUBROVNIK, Brune Bušića 1
60. Nikola Jarak, 20000 DUBROVNIK, Vatroslava Lisinskog 10
61. Nikša Rabađija, 51216 VIŠKOVO, Straža 46, Marinići
62. Pero Andrijašević, DUBROVNIK, Brgatska 16
63. Pero Bratoš, 20000 DUBROVNIK, Hrvatskog crvenog križa 10
64. Pero Brbora, 20000 DUBROVNIK, Svetoga Šimuna 13
65. Pero Ljubišić, 20236 MOKOŠICA, Od izvora 45
66. Pero Ljubišić, 20000 DUBROVNIK, Od izvora 43
67. Pero Sutić, 20000 DUBROVNIK, Kriva 9
68. Pero Šeput, LISAC, Vukčevići 8
69. Pero Vlašić, 20000 DUBROVNIK, Andrije Hebranga 9
70. Rade Bratoš, 20207 MLINI, Put kardinala Alojzija Stepinca 25, Mandaljena
71. Rade Matrljan, 20230 STON, Gornje Selo 2, Lisac
72. Robert Sutić, 20207 MLINI, Vrelo 18
73. Roko Glumac, 20230 STON, Gornje Selo 1, Lisac
74. Stijepo Gavranović, 20236 MOKOŠICA, Između dolaca 7
75. Stijepo Šutić, 20000 DUBROVNIK, Kriva 7
76. Tomo Sutić, 20000 DUBROVNIK, Nika i Meda Pucića 15
77. Vlaho Barbarić, 20000 DUBROVNIK, Andrije Hebranga 25
78. Vlaho Barkidžija, 20230 STON, Vukčevići 3, Lisac
79. Vlaho Sutić, 20230 STON, Vukčevići 6, Lisac
80. Vlaho Šutić, 20000 DUBROVNIK, Kriva 9
81. Zdenka Njavro, 20236 MOKOŠICA, Između dolaca 16



- 82. Zlatko Sutić, 20000 DUBROVNIK, Stolačka 8
- 83. Đuro Vidojević, 20230 STON, Vojeđići 9, Lisac
- 84. Fani Lukšić, 20000 DUBROVNIK, Andrije Hebranga 41
- 87. Oglasna ploča Dubrovačko-neretvanske županije – ovdje
- 88. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
- 89. U spis predmeta