



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-01/26-02/25

URBROJ: 2117-09/2-26-6

Dubrovnik, 9. listopada 2026.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, na temelju članka 48. stavaka 6. i 7., a vezano za članak 26. stavak 2. i članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), povodom zahtjeva Općine Dubrovačko primorje, Trg Ruđera Boškovića 1, 20232 Slano, OIB: 323333978490, za provedbu prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone i luke nautičkog turizma „Sestrice“, nakon provedenog postupka donosi

RJEŠENJE

- I. Za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone i luke nautičkog turizma „Sestrice“ prethodnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu ne može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je obvezna provedba glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- II. Ovo se rješenje objavljuje na službenim mrežnim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije.**

Obrazloženje

Općina Dubrovačko primorje, Trg Ruđera Boškovića 1, 20232 Slano, OIB: 323333978490, kao nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja turističke zone i luke nautičkog turizma „Sestrice“ (dalje u tekstu: Plan) podnijela je 4. kolovoza 2026. zahtjev za provedbu prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

Uz zahtjev je, sukladno članku 48. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode, dostavljena Odluka o izradi Plana. Na temelju Zaključka ovog tijela od 7. kolovoza 2026. zahtjev je nadopunjen podacima o prostornom obuhvatu elemenata Plana te grafičkom prikazu elemenata Plana u vektorskom formatu.



Sukladno navedenoj Odluci, osnovni razlozi za izradu Plana su usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom, usklađenje s planom više razine – Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije ("Službeni glasnik" Dubrovačko-neretvanske županije, br. 06/03, 03/05-uskl., 03/06, 07/10, 04/12-isp., 09/13, 02/15-uskl., 07/16, 02/19, 06/19-pročišćeni tekst, 03/20 i 12/20-pročišćeni tekst), usklađenje s planom šireg područja iste razine – Prostorni plan uređenja Općine Dubrovačko primorje („Službeni glasnik“ Dubrovačko-neretvanske županije, br. 06/07, 08/11, 09/12, 14/13 i 19/24) te određivanje novih prostorno planskih rješenja i to:

- manje korekcije obuhvata planiranih namjena, i to izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (TI - hotel, T2 -turističko naselje), izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R1-golf) te luke posebne namjene luke nautičkog turizma državnog značaja, a s tim u vezi i manje korekcije obuhvata UPU-a te ostalih pratećih izmjena
- izmjene u prometnom rješenju i ostaloj prometnoj i komunalnoj infrastrukturi sukladno izmjeni u prometnom rješenju
- omogućavanje planiranih teniskih i drugih sportskih terena, stadiona, tematskih parkova te parkinga adekvatne veličine sukladno planiranim sadržajima

Planom je obuhvaćeno rješavanje pitanja ostalih tema kao što su:

- plaže
- dodatni sadržaji (sidrište teglenice), uz propisivanje optimalne pozicije za sidrenje i tehnološka rješenja sidrišta koja će omogućiti očuvanje ciljnih staništa te drugih uvjeta
- trasa obalne šetnice
- uvjeti i načini gradnje sukladno izrađenoj dokumentaciji i novim saznanjima u prostoru
- propisivanje izrade potrebne dokumentacije, a s obzirom na prisustvo ugroženih i rijetkih staništa i ekološke mreže
- propisivanje gradnje budućih sadržaja i građevina po najvišim ekološkim standardima s posebnim načinima sidrenja
- izmjene u uočenim neusklađenostima između tekstualnog i grafičkog dijela, kao i unutar tekstualnog te unutar grafičkog dijela, a sve u cilju neometanog ishoda akata o gradnji
- ostale teme i pripadajući ispravci.

Obuhvat Plana se odnosi na obuhvat važećeg UPU-a, ali koji je izmijenjen posljednjim Izmjenama i dopunama PPUO Dubrovačko primorje („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, br. 19/24.), s obzirom na izmjene granice građevinskih područja.

Od novih elemenata Plana koji se planiraju sukladno dopuni zahtjeva, unutar navedenog PPOVS nalazi se zona planiranog širenja uređene plaže U4 (element B-3 koji obuhvaća oko 24 m morske obale i prostorni obuhvat oko 0,14 ha kopnenog (obalnog) i morskog dijela) i zona planiranog širenja privezišta Pri i smještaj teglenice (element B-4 koji obuhvaća oko 90 m morske obale i prostorni obuhvat oko 0,60 ha kopnenog (obalnog) i morskog dijela).



U postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu, sukladno članku 48. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode, od Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, dalje u tekstu: Zavod, zatraženo je mišljenje o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Plana na ekološku mrežu, tj. o potrebi provedbe glavne ocjene.

U dostavljenom mišljenju Zavoda, KLASA: 352-03/26-05/336, URBROJ: 517-08-3-2-2-26-2, od 8. listopada 2026., navodi se da se da je, prema bazi podataka Zavoda, na području obuhvata novih elemenata Plana koji se planiraju sukladno dopuni zahtjeva (elementi B-3 i B-4) rasprostranjen prioritetni ciljni stanišni tip 1120* Naselja posidonije (*Posidonion oceanicae*) PPOVS HR3000163 Stonski kanal. Prema Priručniku za određivanje morskih staništa u Hrvatskoj prema Direktivi o staništima EU (T. Bakran-Petricioli, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, 2011.), naselja posidonije ugrožena su svim aktivnostima koje uzrokuju degradaciju staništa te povećanje količine organske tvari u stupcu mora, onečišćenje i zasjenjivanje, kao što su izravno uklanjanje livada posidonije za potrebe izgradnje, gradnja u obalnom pojasu, betoniranje i niveliranje prirodne (stjenovite) obale u cilju uređenja plaža, nasipavanje u more, ispusti otpadnih voda, potencijalna zagađenja od plovila i korištenja plaža, zasjenjivanje od privezanih plovila te širenje invazivnih stranih vrsta koje su u kompeticiji s posidonijom (na području navedenog PPOVS zabilježena je invazivna strana vrsta grozdasta kaulerpa (*Caulerpa cylindracea*)).

Također se ističe da će provedbom Plana, odnosno novih elemenata Plana koji se planiraju sukladno dopuni zahtjeva (elementi B-3 i B-4), doći do gubitka i degradacije ciljnog stanišnog tipa 1120* Naselja posidonije (*Posidonion oceanicae*) PPOVS HR3000163 Stonski kanal. Nadalje se navodi da će provedba Plana doprinijeti, zajedno s provedbom elemenata planiranih važećim Urbanističkim planom uređenja turističke zone i luke nautičkog turizma „Sestrice” koji mogu generirati neposredne (planirane zone uređenih plaža i privezišta) i posredne (planirana građevinska područja turističke namjene) negativne utjecaje, značajnim kumulativnim negativnim utjecajima na attribute ciljeva očuvanja ovog ciljnog stanišnog tipa navedenog PPOVS. Dodatno Zavod ističe, vezano za doprinos značajnim kumulativnim negativnim utjecajima na PPOVS HR3000163 Stonski kanal, da je potrebno, od elemenata planiranih važećim Urbanističkim planom uređenja turističke zone i luke nautičkog turizma „Sestrice”, istaknuti planiranu luku nautičkog turizma koja, iako se planira izvan područja ekološke mreže, može potencijalnim onečišćenjem ugroziti navedeni PPOVS te ovisno o smjeru i intenzitetu morskih strujanja i ostala od obuhvata predmetnog UPU-a udaljenija područja ekološke mreže.

Zaključno Zavod smatra da se prethodnom ocjenom ne može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da je potrebno provesti postupak glavne ocjene za Plan. U glavnoj ocjeni potrebno je, u kontekstu potencijalnih značajnih kumulativnih negativnih utjecaja na attribute ciljeva očuvanja područja ekološke mreže, uz nove elemente Plana koji se planiraju sukladno dopuni zahtjeva, analizirati i elemente planirane važećim Urbanističkim planom uređenja turističke zone i luke nautičkog turizma „Sestrice”.

Slijedom provedenog postupka prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu, razmotrivši predmetni zahtjev i priloženu dopunu dokumentacije, kao i dostavljeno Mišljenje



Zavoda, sagledavajući moguće utjecaje, ocijenjeno je da nije moguće isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da je obvezna provedba glavne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

Slijedom navedenog, sukladno članku 48. stavak 6., a vezano za članak 26. stavak 2. i članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, riješeno je kao u izreci.

Sukladno odredbama članka 51. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, ovo se Rješenje objavljuje na službenim mrežnim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalbu Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije u Zagrebu u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se dostavlja putem ovog Upravnog odjela u pisanom obliku, neposredno, poštom, odnosno elektroničkim putem, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

VIŠA SAVJETNICA-SPECIJALISTICA

Dijana Tomašević Rakić, dipl. ing. biol.

DOSTAVITI:

1. **OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE**
Trg Ruđera Boškovića 1, 20232 Slano
2. Evidencija
3. Pismohrana

