



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Dubrovnik, Vukkovarska 16**

KLASA: UP/I-943-04/26-02/17

URBROJ: 2117-11/10-26-5

Dubrovnik, 29. rujna 2026.

Dubrovačko-neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, u predmetu za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Trnovica, postupajući po prijedlogu Vodovoda Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20 000 Dubrovnik, OIB: 00862047577, zastupanog po direktoru Lukši Matušiću, dipl.ing.el., OIB: 32521475283, radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, izgradnje vodoopskrbnog podsustava Visočani – Čepikuće, temeljem odredbi članka 77. i članka 34. stavka 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), u daljnjem tekstu (Zakon), donosi

Z A K L J U Č A K

1. Maroje Kolendić OIB: 29516396467, odvjetnik iz Dubrovnika, Antuninska 3, radi zaštite prava i interesa osoba odsutna i nepoznata prebivališta i boravišta, boravišta izvan područja Republike Hrvatske ili preminulim osobama nepoznatih nasljednika postavlja se privremenim zastupnikom u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti, te nepotpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Trnovica, kako slijedi:

- za kat.čestici 139 upisanoj u zk.ul. 310 k.o. Trnovica
 - Peru Bradašu pok. Stijepa
- za kat.česticu 26/2, kat.česticu 31/2, kat.česticu 909, kat.česticu *34/2, kat.česticu 52/2, kat.česticu 54/2, kat.česticu 57/2 sve upisane u zk.ul. 303 k.o. Trnovica
 - Peru Jeriniću
 - Ivu Jeriniću
 - Ani Jerinić



- za kat.česticu 30/2 upisanu u zk.ul. 234, te za kat.česticu 33/2 upisanu u zk.ul. 262 k.o. Trnovica
- Mariji Bigović
- Kati Jerinić
- Mari Jerinić
- Mari Vojvodić r. Bandur
- Ani Spasojević iz Crne Gore
- Nedjeljki Jerinić ud. Pera
- Tomislavu Grošeti iz Maribora, Slovenija
- Metki Topolovec iz Voličina, Slovenija
- Milanu Grošeti iz Maribora, Slovenija

2. Privremeni zastupnik će zastupati stranke u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina dok se u toj upravnoj stvari ne jave same stranke, osoba ovlaštena za njihovo zastupanje, pravomoćno utvrđeni nasljednici ili njihov opunomoćenik.

3. Poziva se privremeni zastupnik prihvatiti povjerene mu dužnosti, te ih u svemu savjesno i po Zakonu obavljati.

4. Protiv ovog Zaključka nije dopuštena posebna žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidratehniku, Vladimira Nazora 19, 20 000 Dubrovnik OIB: 00862047577, zastupan po direktoru Lukši Matušiću, dipl.ing.el., OIB: 32521475283, pred ovim je tijelom sukladno odredbi članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj: 74/14, 69/17 i 98/19) podnio Prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Trnovica označenih kao dio:

- kat.čestice 139, upisane u zk.ul. 310, ukupne površine 4658 m², opsega služnosti 34 m²,
- kat.čestice 26/2, upisane u zk.ul. 303, ukupne površine 34 m², opsega služnosti 18 m²,
- kat.čestice 31/2, upisane u zk.ul. 303, ukupne površine 250 m², opsega služnosti 50 m²,
- kat.čestice 909, upisane u zk.ul. 303, površine 19 m², opsega služnosti 16 m²,
- kat.čestice 30/2, upisane u zk.ul. 234, ukupne površine 62 m², opsega služnosti 24 m²,
- kat.čestice 33/2, upisane u zk.ul. 262, ukupne površine 899 m², opsega služnosti 238 m²,
- kat.čestice *34/2, upisane u zk.ul. 303, ukupne površine 225 m², opsega služnosti 37 m²,
- kat.čestice 52/2, upisane u zk.ul. 303, ukupne površine 956 m², opsega služnosti 155 m²,
- kat.čestice 54/2, upisane u zk.ul. 303, ukupne površine 2 m², opsega služnosti 1 m²,



- kat.čestice 57/2, upisane u zk.ul. 303, ukupne površine 370 m², opsega služnosti 92 m²,
- kat.čestice 65/2, upisane u zk.ul. 210, ukupne površine 19 m², opsega služnosti 16 m²,
- kat.čestice 65/3, upisane u zk.ul. 210, ukupne površine 83 m², opsega služnosti 69 m²,

radi potpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene, izgradnje vodoopskrbnog podsustava Visočani – Čepikuće.

Uvidom u zemljišnoknjižne izvratke utvrđeno je da navedenim osobama iz točke 1. izreke ovog Zaključka prebivalište ili boravište nije poznato, da u ovom postupku nemaju opunomoćenika, da im identitet nije nedvosmisleno određen osobnim identifikacijskim brojem te im je radi zaštite njihovih prava i interesa u ovom upravnom postupku valjalo privremenog zastupnika.

Naime, člankom 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku propisano je ukoliko postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Člankom 34. st. 2. Zakona o općem upravnom postupku, također je propisano kako će se privremenog zastupnika odrediti i onoj stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi ovlaštenu osobu za zastupanje, o čemu će službena osoba bez odgode obavijestiti stranku.

Obzirom da je člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i kako su postupci **izvlaštenja hitni**, to je nepoznatim suvlasnicima predmetnih nekretnina u k.o. Trnovici navedenim u točki 1. Izreke ovog zaključka, određen privremeni zastupnik u osobi Maroja Kolendića, odvjetnika iz Dubrovnika, Antuninska 3., a sve uz primjenu članka 34. stavak 3. Zakona.

Sukladno svemu iznesenom, citiranim zakonskim odredbama, te uvažavajući činjenicu važnosti projekta, zatim činjenicu da je postupak izvlaštenja po svom karakteru hitan, ovo je tijelo odlučilo kao u izreci Zaključka.

Sukladno svemu iznesenom, citiranim zakonskim odredbama, te uvažavajući činjenicu važnosti projekta, zatim činjenicu da je postupak izvlaštenja po svom karakteru hitan, ovo tijelo je odlučilo kao u izreci Zaključka.

Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i internetskoj stranici ovog javnopravnog tijela, kao i na oglasnoj ploči Općine Dubrovačko primorje u Slanom i MO Trnovica.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena, a zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari izvlaštenja (čl. 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku)

VIŠA SAVJETNICA III

Mila Lisičić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. "Vodovod Dubrovnik" d.o.o., Dubrovnik, V. Nazora 19
(zastupan po direktoru L. Matušiću, dipl.ing.el.)
2. Odvjetnik Maroje Kolendić, 20 000 Dubrovnik, Antuninska 3
3. Oglasna ploča Dubrovačko-neretvanske županije - ovdje
4. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
5. Oglasna ploča Općine Dubrovačko primorje, 20 232 Slano, Trg R. Boškovića 1
6. Oglasna ploča Mjesnog odbora Trnovica
7. U spis predmeta

