



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne i poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/26-02/15

URBROJ: 2117-11/12-26-6

Dubrovnik, 16. rujna 2026.

Dubrovačko-neretvanska županija OIB:32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu Hrvatskih autocesta d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, OIB: 57500462912, zastupane po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur. OIB:23954311197, zaposlenici tog društva, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Đonta Doli, radi potpunog izvlaštenja, u svrhu realizacije faze 1.7. - Građevinski projekt trase AC od km 1+300 do km 6+400 sa svim objektima, putnim prijelazima i prolazima; brza cesta Đonta Doli-čvorište Doli sa svim objektima; spojna cesta čvorišta Slano i COKP Slano sa svim instalacijama, prometnom opremom i signalizacijom, temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar. nov. br. 47/09 i 110/21, u daljnjem tekstu: Zakon), donosi

Z A K L J U Č A K

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Đonta Doli**, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 13. listopada 2026., s početkom u 10:00 sati

na nekretninama označenim kao:

1. dio kat. čestice 497, nove oznake kat. čestica 497/2, površine izvlaštenja 490 m²
2. dio kat. čestice 498, nove oznake kat. čestica 498/2, površine izvlaštenja 1.011 m²
3. dio kat. čestice 499, nove oznake kat. čestica 499, površine izvlaštenja 132 m²
4. dio kat. čestice 500, nove oznake kat. čestica 500/2, površine izvlaštenja 620 m² i nove oznake kat. čestica 500/3, površine izvlaštenja 1.141 m²
5. dio kat. čestice 502/1, nove oznake kat. čestica 502/4, površine izvlaštenja 450 m² i nove oznake kat. čestica 502/5, površine izvlaštenja 724 m²
6. dio kat. čestice 502/2, nove oznake kat. čestica 502/9, površine izvlaštenja 1.852 m² i nove oznake kat. čestice 502/10, površine izvlaštenja 18 m²
7. dio kat. čestice 502/3, nove oznake 502/6, površine izvlaštenja 13 m², nove oznake 502/7, površine izvlaštenja 484 m² i nove oznake kat. čestica 502/8, površine izvlaštenja 931 m²
8. dio kat. čestice 572/1, nove oznake 572/3, površine izvlaštenja 9.721 m²

nastalih sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske, Uprave za prostorno uređenje, KLASA:UP/I-350-05/09-01/14, URBROJ: 531-06-09-40 od 22. travnja 2009. godine, te I. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000171, URBROJ:531-08-2-1-2-23-0013, od 25. listopada 2023. godine, izdanoj od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, te geodetskom elaboratu broj: 11/2025, od 20. svibnja 2025. godine, izrađenom po ovlaštenom izrađivaču ZG-Projekt d.o.o., Đorđićeva 24, Zagreb, OIB: 62768551594, na temelju i u skladu s naprijed navedenom pravomoćnom lokacijskom dozvolom i I. izmjenom i dopunom lokacijske dozvole potvrđenom od Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Dubrovnik dana 12. lipnja 2026. (KLASA: 932-06/2026-02/305, URBROJ: 541-30-02/11-26-5).

- II. Procjene nekretnina iz točke 1. izreke Zaključka, a koje su predmet postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, povjerava se procjeniteljima:

Branku Preočaninu, dipl.ing.grad, Josipa Kozarca 25, Zagreb, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina, kao i procjenu zatečenih građevinskih pripadnosti i poboljšica na nekretninama i točke I. ovog Zaključka.

Tomislavu Vitkoviću, dipl.ing.agr., Gospočak 102, Zagreb, stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, koji je dužan izvršiti procjenu tržišne vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti i poboljšica na nekretninama iz točke 1. ovog Zaključka.

- III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke Zaključka izvršiti će vještak geodetske struke, **Vinko Ružić, dipl.ing.geod**, Domovinskog rata 9, Solin.

- IV. Imenovani procjenitelji dužni su, u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, izraditi i u spis predmeta putem elektroničke pošte na e-adresu: dubravka.artukovic@dnz.hr, te putem pošte ili neposrednom predajom u pisarnicu ovog tijela dostaviti procjembene elaborate u dovoljnom broju primjeraka. U istom roku, imenovani procjenitelji dužni su dostaviti i obrazloženi troškovnik sastavljen sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine", br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19) za obavljanje uslugu.

- V. Nakon pravomoćne/izvršne odluke o troškovima, temeljem obrazloženog troškovnika, vještaci su dužni izdati i dostaviti ovom tijelu eRačun putem informacijskog posrednika.

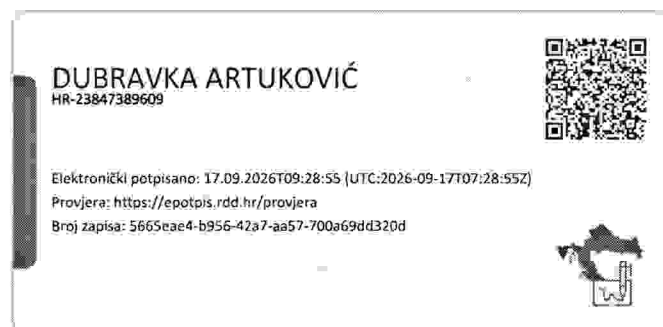
- VI. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti sve što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke, odnosno vještine.

- VII. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VIII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede, te omogućiti nesmetan pristup nekretnini. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- IX. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemoguće obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- X. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma mogu čekati na nekretninama koje su u njihovom vlasništvu, uz napomenu da će očevid u zakazanom terminu započeti od kat. čestice 497 k.o. Donta Doli.
- XI. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti ozkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Dubravka Artuković, mag.iur.



DOSTAVITI:

1. Hrvatske autoceste d.o.o.
zastupane po opunomoćenici Marijana Plazibat, dipl.iur.
10000 ZAGREB, Ulica Stjepana Širole 4
2. Branko Preočanin, dipl.ing.građ.
10000 ZAGREB, Josipa Kozarca 25

3. Tomislav Vitković, dipl.ing.agr.
10000 ZAGREB, Gospočak 102
4. Vinko Ružić, dipl.ing. geod.
21210 SOLIN, Domovinskog rata 9
5. Odvjetnica Vanda Benz, 20000 DUBROVNIK
Vukovarska 17
6. Ane Cindrić rođ. Mihočević, 20000 DUBROVNIK, Od Batale 21
7. Maro Mihočević, 10000 ZAGREB, Ulica Tadije Smičiklase 18
8. Dubravka Šačić, 20000 DUBROVNIK, Od Gaja 4a
9. Anita Kušar, 20000 DUBROVNIK, Od Gaja 4a
10. Niko Ratković, 20000 DUBROVNIK, Kralja Tomislava 2
11. Nikša Ratković pok. Nika, 20000 DUBROVNIK, Kralja Tomislava 2
12. Nikola Nikolić, 20230 DOLI, Drpići 4
13. Kata Nikolić, 20207 ČIBAČA, Ruđera Boškovića 22
14. Bernarda Radulović, 20000 DUBROVNIK, Bokeljska 33
15. Mihaela Brbora, 20000 DUBROVNIK, Kneza Branimira 23
16. Niko Zvjerković, 20230 DOLI, Đonta Doli 14
17. Zlatko Brbora, 20236 Nova Mokošica, Od Izvora 55
18. Petar Brbora, 20230 STON, Đonta Doli 10
19. Niko Kobila pok. Nika, 20000 DUBROVNIK, Kralja Tomislava 2
20. Stijepo Zvjerković pok. Đura, 20230 DOLI, Đonta Doli 20
21. Mihajlo Marušić, 20000 DUBROVNIK, Šibenska 15
22. Pero Mirović, 20230 DOLI, Drpići 8
23. Ivo Marinović pok. Nikole, 21000 SPLIT, Fausta Vrančića 11
24. Niko Konjuh pok. Iva, 20230 DOLI, Konjusi 1
25. Niko Marinović, 21320 BAŠKA VODA, Tri ceste 2a
26. Božo Konjuh pok. Iva, 20230 DOLI, Konjusi 2
27. Nikola Svetac, 20236 PRIJEVOR, Prijedor Donji 4
28. Jasenka Peruzović rođ. Stanić, 21000 SPLIT, Hektorovićeve 24
29. Jadranka Tomaš rođ. Tomić, 21000 SPLIT, Put Supavla 42
30. Đuro Mihaljević, 20230 DOLI, Đonta Doli 3
31. Mato Kalinić sin Nika, 20000 DUBROVNIK, Stolačka 14
32. Drago Kalinić sin Nika, 20000 DUBROVNIK, Žrtava s Dakse 36
33. Jele Smojver rođ. Gjaja, 20000 DUBROVNIK, Od Kaštela 11
34. Nedjeljka Skvrce rođ. Gjaja, 20236 MOKOŠICA, Od Izvora 19
35. Ana Vranjac rođ. Gjaja, 20000 DUBROVNIK, Od greba žudioskih 5
36. Tereza Salatić rođ. Gjaja, 20000 DUBROVNIK, Kneza Domagoja 18
37. Đani Lujak, 20000 DUBROVNIK, Baltazara Bogišića 23 a
38. Božo Lujak, 20000 DUBROVNIK, Baltaza Bogišića 23 a
39. Vinko Lujak, 20000 DUBROVNIK, Vicina 9
40. Dubravko Marinović sin Stijepa, 20230 DOLI, Ploča 2
41. Niko Kobila pok. Nika, 20000 DUBROVNIK, Kralja Tomislava 2
42. Tomislav Mihaljević pok. Miha, 20000 DUBROVNIK, Paska Baburice 4
43. Antun Lončarica pok. Iva, 20230 DOLI, Grgovići 3
44. Tonka Dragojević rođ. Brnada, 20000 DUBROVNIK, Andrije Hebranga 26
45. Darinka Vranješ rođ. Brnada, 20236 MOKOŠICA, Donji Prijedor 53
46. Nedjeljka Ivanović (Ljube) rođ. Lončarica, 20233 TRSTENO, Ridica bb
47. Jele Mrđenović rođ. Mihaljević,
20000 DUBROVNIK, Josipa Pupačića 4
48. Nedjeljka Ivanović, 20234 MRAVINJAC, Ridica 4

49. Goran Broketa, 20000 DUBROVNIK, Dr. Ante Starčevića 21
50. Pero Broketa, 20000 DUBROVNIK, Dr. Ante Starčevića 21
51. Nikša Džalo, 20000 DUBROVNIK, Hladovita 2
52. Jakov Džalo, 20000 DUBROVNIK, Hladovita 4
53. Dijana Nemedi, 20236 Nova Mokošica, Između Dolaca 5
54. Bartul Broketa, 21000 SPLIT, Marina Getaldića 27
55. Pero Brbora, 20236 MOKOŠICA, Marina Kneževića 8
56. Jelena Marušić Gvozdenica, 20000 DUBROVNIK, Andrije Hebranga 31
57. Matea Brbora, 20000 DUBROVNIK, Od Montovjerne 17b
58. Petar Radinković, 20230 DOLI, Zabreže 1
59. Maro Filipović, 20000 DUBROVNIK, Nalješkovićeva 22
60. Ana Zorić, 20000 DUBROVNIK, Kneza Branimira 15
61. Antonia Zelen, 20223 ŠIPANSKA LUKA, Sudurađ 38
62. Sandra Stražičić, 20236 NOVA MOKOŠICA, Marina Kneževića 4
63. Klarisa Mojaš, 20000 DUBROVNIK, Ivana Gorana Kovačića 47
64. Maja Vasković, 20000 DUBROVNIK, Željezničarska 3
65. Niko Belemečić, 20232 DUBRAVICA, Bare 3
66. Senko Brbora, 20230 DOLI, Donta Doli 15
67. Ante Zvjerković, 20236 MOKOŠICA, Uz jadransku cestu 40a
68. Nikica Majstorović, 20236 MOKOŠICA, Čajkovica Nova 3a
69. Dubravka Grošić, 48000 KOPRIVNICA, Ulica Donji Banovec 4
70. Pero Brbora, 20230 DOLI, Donta Doli 9
71. Marijela Zvjerković, 20000 DUBROVNIK, Od Gaja 66
72. Oglasna ploča DNŽ-ovdje
73. Službena internetska stranica DNŽ (www.dnz.hr)
74. U spis predmeta.