



SLUŽBENI GLASNIK

DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

ISSN 1332-6287

Broj 12, godina XXXIII. Dubrovnik, 18. rujna 2026. godine
Uprava i uredništvo: Gundulićeva poljana 1, tel: 351-412 /list izlazi po potrebi/

S A D R Ž A J

OPĆINA KULA NORINSKA

OPĆINSKO VIJEĆE

1195. **Izveštaj o izvršenju Proračuna** za razdoblje od 01.01.2026. do 30.06.2026..... 1338
1196. **Odluka** o donošenju III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kula Norinska..... 1353
1197. **Odluka** o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Kula Norinska 1468
1198. **Odluka** o izmjeni osnovice i koeficijenta za obračun plaće Općinskog načelnika 1484
1199. **Odluka** o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Kula Norinska 1485
1200. **Zaključak** o prihvaćanju Izvješća Načelnika za razdoblje od 1. siječnja 2026. do 30. lipnja 2026..... 1485
1201. **Pravilnik** o jednostavnoj nabavi..... 1486

OPĆINSKI NAČELNIK

1202. **Odluka** o jednokratnoj pomoći sufinanciranja nabavke školskog pribora i radnog materijala učenicima osnovnih škola s prebivalištem na području Općine Kula Norinska za nastavnu godinu 2026./2027. 1495

OPĆINA KULA NORINSKA

OPĆINSKO VIJEĆE

1195

Na temelju članka 88. Zakona o proračunu (Narodne novine, broj 144/21.), članka 54. Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna (Narodne novine, broj 85/23.) i članka 29. Statuta Općine Kula Norinska (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 6/13., 5/18., 11/20., 4/21.), Općinsko vijeće Općine Kula Norinska na 6. sjednici, održanoj 18. rujna 2026. godine, donijelo je

IZVJEŠTAJ o izvršenju Proračuna

za razdoblje od 01.01.2026. do 30.06.2026.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Kula Norinska za razdoblje od 01.01. - 30.06.2025. godine sadrži:

Račun/opis	Izvršenje 2025.	Izvorni plan 2026.	Izvršenje 2026.	Indeks 3/1	Indeks 3/2
	1	2	3	4	5
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA					
6 Prihodi poslovanja	983,355.38	2,127,500.00	640,824.89	65.17%	30.12%
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
UKUPNI PRIHODI	983,355.38	2,127,500.00	640,824.89	65.17%	30.12%
3 Rashodi poslovanja	299,401.77	855,420.00	385,293.43	128.69%	45.04%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	501,407.54	1,260,080.00	102,624.61	20.47%	8.14%
UKUPNI RASHODI	800,809.31	2,115,500.00	487,918.04	60.93%	23.06%
VIŠAK/MANJAK	182,546.07	12,000.00	152,906.85	83.76%	1274.22%
B. RAČUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA					
8 Primici od financijske imovine i zaduživanja	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	6,000.00	12,000.00	41,000.00	683.33%	341.67%
NETO ZADUŽIVANJE	-6,000.00	-12,000.00	-41,000.00	683.33%	341.67%
UKUPNI DONOS VIŠKA/MANJKA IZ PRETHODNE(IH) GODINA	0.00	0.00	0.00		
VIŠAK/MANJAK IZ PRETHODNE(IH) GODINE KOJI ĆE SE POKRITI/RASPOREDITI	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
VIŠAK/MANJAK + NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE + KORIŠTENOST U PRETHODNIM GODINAMA					
REZULTAT GODINE	176,546.07	0.00	111,906.85	63.39%	0.00%

Prihodi i rashodi prema ekonomskoj klasifikaciji

Za razdoblje od 01.01.2026. do 30.06.2026.

Račun/opis	Izvršenje 2025. 1	Izvorni plan 2026. 2	Izvršenje 2026. 3	Indeks 3/1 4	Indeks 3/2 5
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA					
6 Prihodi poslovanja	983,355.38	2,127,500.00	640,824.89	65.17%	30.12%
61 Prihodi od poreza	252,560.09	395,770.00	238,027.12	94.25%	60.14%
611 Porez na dohodak	195,278.77		233,580.18	119.61%	
6111 Porez na dohodak od nesamostalnog rada	195,278.77		233,580.18	119.61%	
613 Porezi na imovinu	57,281.32		4,446.94	7.76%	
6134 Povremeni porezi na imovinu	57,281.32		4,446.94	7.76%	
63 Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	714,456.08	1,653,830.00	384,765.11	53.85%	23.27%
633 Pomoći proračunu i izvanproračunskim korisnicima iz drugih proračuna	714,456.08		345,406.63	48.35%	
6331 Tekuće pomoći proračunu i izvanproračunskim korisnicima iz drugih proračuna	259,137.62		305,406.63	117.85%	
6332 Kapitalne pomoći proračunu i izvanproračunskim korisnicima iz drugih proračuna	455,318.46		40,000.00	8.79%	
638 Pomoći temeljem prijenosa EU sredstava			39,358.48	0.00%	
6381 Tekuće pomoći temeljem prijenosa EU sredstava			39,358.48	0.00%	
64 Prihodi od imovine	11,913.78	19,550.00	11,682.68	98.06%	59.76%
641 Prihodi od financijske imovine	15.96		56.59	354.57%	
6413 Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	15.96		56.59	354.57%	
642 Prihodi od nefinancijske imovine	11,897.82		11,626.09	97.72%	
6423 Naknada za korištenje nefinancijske imovine	11,897.82		11,626.09	97.72%	
65 Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	4,425.43	58,350.00	6,349.98	143.49%	10.88%
651 Upravne i administrativne pristojbe			284.00	0.00%	
6514 Ostale pristojbe i naknade			284.00	0.00%	
652 Prihodi po posebnim propisima	586.23		8.07	1.38%	
6522 Prihodi vodnog gospodarstva	11.33			0.00%	
6526 Ostali nespomenuti prihodi	574.90		8.07	1.40%	
653 Komunalni doprinosi i naknade	3,839.20		6,057.91	157.79%	
6531 Komunalni doprinosi	103.06		2,321.77	2252.83%	
6532 Komunalne naknade	3,736.14		3,736.14	100.00%	
3 Rashodi poslovanja	299,401.77	855,420.00	385,293.43	128.69%	45.04%
31 Rashodi za zaposlene	130,272.95	276,050.00	140,381.96	107.76%	50.85%
311 Plaće (Bruto)	108,217.19		116,808.53	107.94%	
3111 Plaće za redovan rad	108,217.19		116,808.53	107.94%	
312 Ostali rashodi za zaposlene	4,200.00		4,300.00	102.38%	

3121 Ostali rashodi za zaposlene	4,200.00		4,300.00	102.38%	
313 Doprinosi na plaće	17,855.76		19,273.43	107.94%	
3132 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	17,855.76		19,273.43	107.94%	
32 Materijalni rashodi	91,743.50	313,270.00	114,920.39	125.26%	36.68%
321 Naknade troškova zaposlenima	7,518.50		8,117.36	107.97%	
3211 Službena putovanja	2,365.20		1,897.86	80.24%	
3212 Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	1,310.00		1,534.50	117.14%	
3214 Ostale naknade troškova zaposlenima	3,843.30		4,685.00	121.90%	
322 Rashodi za materijal i energiju	18,155.31		30,794.44	169.62%	
3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	1,126.08		1,255.23	111.47%	
3222 Materijal i sirovine	3,078.39		4,119.26	133.81%	
3223 Energija	10,229.30		13,062.15	127.69%	
3224 Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	2,137.39		10,669.68	499.19%	
3225 Sitni inventar i autogume	1,584.15		1,688.12	106.56%	
323 Rashodi za usluge	48,972.48		59,334.94	121.16%	
3231 Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza	4,094.19		4,023.76	98.28%	
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	14,410.00		3,555.00	24.67%	
3233 Usluge promidžbe i informiranja	3,768.27		4,093.85	108.64%	
3234 Komunalne usluge	5,312.72		5,129.78	96.56%	
3237 Intelektualne i osobne usluge	16,374.40		35,813.80	218.72%	
3238 Računalne usluge	2,719.32		2,628.19	96.65%	
3239 Ostale usluge	2,293.58		4,090.56	178.35%	
329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	17,097.21		16,673.65	97.52%	
3291 Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	4,146.80		795.81	19.19%	
3292 Premije osiguranja	94.61		135.90	143.64%	
3293 Reprezentacija	3,685.93		4,851.57	131.62%	
3294 Članarine i norme	132.62		732.62	552.42%	
3295 Pristojbe i naknade	1,527.25		2,547.75	166.82%	
3299 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	7,510.00		7,610.00	101.33%	
34 Financijski rashodi	1,656.73	4,100.00	1,496.18	90.31%	36.49%
342 Kamate za primljene kredite i zajmove	839.72		235.20	28.01%	
3422 Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih fin. institucija u javnom sekt.	839.72		235.20	28.01%	
343 Ostali financijski rashodi	817.01		1,260.98	154.34%	
3431 Bankarske usluge i usluge platnog prometa	814.01		1,255.31	154.21%	
3433 Zatezne kamate	3.00		5.67	189.00%	
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	6,459.21	126,000.00	39,712.61	614.82%	31.52%
366 Pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	6,459.21		39,712.61	614.82%	
3661 Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	6,459.21		39,712.61	614.82%	

37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	30,070.28	75,050.00	47,373.96	157.54%	63.12%
372 Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	30,070.28		47,373.96	157.54%	
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu	27,440.00		42,465.98	154.76%	
3722 Naknade građanima i kućanstvima u naravi	2,630.28		4,907.98	186.60%	
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	39,199.10	60,950.00	41,408.33	105.64%	67.94%
381 Tekuće donacije	39,199.10		41,408.33	105.64%	
3811 Tekuće donacije u novcu	39,199.10		41,408.33	105.64%	
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	501,407.54	1,260,080.00	102,624.61	20.47%	8.14%
41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine		30,000.00		0.00%	
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	501,407.54	1,230,080.00	102,624.61	20.47%	8.34%
421 Građevinski objekti	488,528.61		32,320.48	6.62%	
4213 Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	371,738.60		19,825.00	5.33%	
4214 Ostali građevinski objekti	116,790.01		12,495.48	10.70%	
422 Postrojenja i oprema	8,041.43		22,456.00	279.25%	
4221 Uredska oprema i namještaj	2,262.90		1,493.95	66.02%	
4222 Komunikacijska oprema			626.17	0.00%	
4223 Oprema za održavanje i zaštitu	2,778.53			0.00%	
4225 Instrumenti i uređaji			285.00	0.00%	
4227 Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	3,000.00		20,050.88	668.36%	
426 Nematerijalna proizvedena imovina	4,837.50		47,848.13	989.11%	
4262 Ulaganja u računalne programe			810.63	0.00%	
4264 Ostala nematerijalna proizvedena imovina	4,837.50		47,037.50	972.35%	

Prihodi i rashodi prema izvorima
Za razdoblje od 01.01.2026. do 30.06.2026.

Račun/opis	Izvršenje 2025.	Izvorni plan 2026.	Izvršenje 2026.	Indeks 3/1	Indeks 3/2
PRIHODI I RASHODI PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA	1	2	3	4	5
SVEUKUPNI PRIHODI	983,355.38	2,127,500.00	640,824.89	65.17%	30.12%
Izvor 1. Opći prihodi i primici	195,278.77	385,770.00	233,580.18	119.61%	60.55%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	195,278.77	385,770.00	233,580.18	119.61%	60.55%
Izvor 3. Vlastiti prihodi	57,297.28	10,250.00	4,795.60	8.37%	46.79%
Izvor 3.1. Vlastiti prihodi	57,297.28	10,250.00	4,795.60	8.37%	46.79%
Izvor 4. Prihodi za posebne namjene	16,323.25	77,650.00	17,684.00	108.34%	22.77%
Izvor 4.1. Komunalna naknada	3,736.14	2,650.00	3,736.14	100.00%	140.99%
Izvor 4.2. Komunalni doprinos	103.06	55,000.00	2,321.77	2252.83%	4.22%
Izvor 4.4. Prihodi za posebne namjene	12,484.05	20,000.00	11,626.09	93.13%	58.13%
Izvor 5. Pomoći	714,456.08	1,653,830.00	384,765.11	53.85%	23.27%
Izvor 5.6. Pomoći - EU		0.00	39,358.48	0.00%	0.00%
Izvor 5.7. Pomoći	714,456.08	1,653,830.00	345,406.63	48.35%	20.89%
SVEUKUPNI RASHODI	796,309.31	2,115,500.00	487,918.04	61.27%	23.06%
Izvor 1. Opći prihodi i primici	120,449.04	373,770.00	146,832.03	121.90%	39.28%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici	120,449.04	373,770.00	146,832.03	121.90%	39.28%
Izvor 3. Vlastiti prihodi	3.00	10,250.00	3,741.71	124723.67%	36.50%
Izvor 3.1. Vlastiti prihodi	3.00	10,250.00	3,741.71	124723.67%	36.50%
Izvor 4. Prihodi za posebne namjene	5,194.41	77,650.00	5,184.77	99.81%	6.68%
Izvor 4.1. Komunalna naknada	1,252.02	2,650.00	464.77	37.12%	17.54%
Izvor 4.2. Komunalni doprinos	930.00	55,000.00	120.00	12.90%	0.22%
Izvor 4.4. Prihodi za posebne namjene	3,012.39	20,000.00	4,600.00	152.70%	23.00%
Izvor 5. Pomoći	670,662.86	1,653,830.00	332,159.53	49.53%	20.08%
Izvor 5.7. Pomoći	670,662.86	1,653,830.00	332,159.53	49.53%	20.08%

Rashodi prema funkcijskoj klasifikaciji

Za razdoblje od 01.01.2026. do 30.06.2026.

Račun/opis	Izvršenje 2025 .	Izvorni plan 2026.	Izvršenje 2026.	Indeks 3/1	Indeks 3/2
	1		2		
Funkcijska klas. SVEUKUPNI RASHODI	800,809.31	2,115,500.00	487,918.04	60.93%	23.06%
Funkcijska klas. 01 Opće javne usluge	111,226.00	268,320.00	119,07 8.33	107.06%	44.38%
Funkcijska klas. 011 Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi, vanjski	111,226.00	268,320.00	119,078.33	107.06%	44.38%
Funkcijska klas. 03 Javni red i sigurnost	7,175.00	22,500.00	7,000.00	97.56%	31.11%
Funkcijska klas. 032 Usluge protupožarne zaštite	7,175.00	21,000.00	7,000.00	97.56%	33.33%
Funkcijska klas. 036 Rashodi za javni red i sigurnost koji nisu drugdje svrstani		1,500.00			
Funkcijska klas. 04 Ekonomski poslovi	407,797.90	817,550.00	47,719.78	11.70%	5.84%
Funkcijska klas. 043 Gorivo i energija	9,827.97	27,500.00	14,806.35	150.66%	53.84%
Funkcijska klas. 045 Promet	371,738.60	690,000.00	22,200.00	5.97%	3.22%
Funkcijska klas. 048 Istraživanje i razvoj: Ekonomski poslovi	19,593.94	75,000.00			
Funkcijska klas. 049 Ekonomski poslovi koji nisu drugdje svrstani	6,637.39	25,050.00	10,713.43	161.41%	42.77%
Funkcijska klas. 05 Zaštita okoliša	5,138.66	192,000.00	25,252.28	491.42%	13.15%
Funkcijska klas. 051 Gospodarenje otpadom	5,138.66	34,000.00	4,389.78	85.43%	12.91%
Funkcijska klas. 054 Zaštita bioraznolikosti i krajolika		20,000.00			
Funkcijska klas. 056 Poslovi i usluge zaštite okoliša koji nisu drugdje svrstani		138,000.00	20,862.50		15.12%
Funkcijska klas. 06 Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	36,896.88	249,580.00	54,507.50	147.73%	21.84%
Funkcijska klas. 061 Razvoj stanovanja	4,837.50	95,000.00	47,037.50	972.35%	49.51%
Funkcijska klas. 064 Ulična rasvjeta	22,149.38	20,000.00			
Funkcijska klas. 066 Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje	9,910.00	134,580.00	7,470.00	75.38%	5.55%
Funkcijska klas. 08 Rekreacija, kultura i religija	39,199.10	104,900.00	40,988.69	104.57%	39.07%
Funkcijska klas. 081 Službe rekreacije i sporta	26,300.00	44,600.00	30,580.00	116.27%	68.57%
Funkcijska klas. 082 Službe kulture	500.00	40,950.00	3,471.19	694.24%	8.48%
Funkcijska klas. 084 Religijske i druge službe zajednice	12,399.10	14,850.00	6,937.50	55.95%	46.72%
Funkcijska klas. 086 Rashodi za rekreaciju, kulturu i religiju koji nisu drugdje svrstani		4,500.00			
Funkcijska klas. 09 Obrazovanje	104,021.23	255,950.00	89,730.46	86.26%	35.06%
Funkcijska klas. 091 Predškolsko i osnovno obrazovanje	82,390.95	211,400.00	57,522.48	69.82%	27.21%
Funkcijska klas. 098 Usluge obrazovanja koje nisu drugdje svrstane	21,630.28	44,550.00	32,207.98	148.90%	72.30%
Funkcijska klas. 10 Socijalna zaštita	89,354.54	204,700.00	103,641.00	115.99%	50.63%
Funkcijska klas. 105 Nezaposlenost	80,914.54	174,200.00	88,475.02	109.34%	50.79%
Funkcijska klas. 109 Aktivnosti socijalne zaštite koje nisu drugdje svrstane	8,440.00	30,500.00	15,165.98	179.69%	49.72%

Račun financiranja prema ekonomskoj klasifikaciji

Za razdoblje od 01.01.2026. do 30.06.2026.

Racun/opis	Izvršenje 2025.	Izvorni plan 2026.	Izvršenje 2026.	Indeks 3/1	Indeks 3/2
1	2	3	4	5	
B. RAČUN ZADUŽIVANJA FINANCIRANJA					
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	6,000.00	12,000.00	41,000.00	683.33%	341.67%
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	6,000.00	12,000.00	41,000.00	683.33%	341.67%
542 Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javn.	6,000.00		41,000.00	683.33%	
5422 Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru	6,000.00		41,000.00	683.33%	
NETO FINANCIRANJE	-6,000.00	-12,000.00	-41,000.00	683.33%	341.67%
KORIŠTENJE SREDSTAVA IZ PRETHODNIH GODINA	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00 %

Račun financiranja prema izvorima

Za razdoblje od 01.01.2026. do 30.06.2026.

Račun/opis	Izvršenje 2025.	Izvorni plan 2026.	Izvršenje 2026.	Indeks 3/1	Indeks 3/2
1	2	3	4	5	
B. RAČUN ZADUŽIVANJA FINANCIRANJA					
UKUPNI IZDACI	6,000.00	12,000.00	41,000.00	683.33%	341.67%
1. Opći prihodi i primici	6,000.00	12,000.00	41,000.00	683.33%	341.67%
1.1. Opći prihodi i primici	6,000.00	12,000.00	41,000.00	683.33%	341.67%
NETO FINANCIRANJE	-6,000.00	-12,000.00	-41,000.00		

Izvršenje po organizacijskoj klasifikaciji

Za razdoblje od 01.01.2026. do 30.06.2026.

RGP	Opis	Izvorni plan 2026.	Izvršenje 2026.	Indeks 2/1
		1	2	3
	UKUPNO RASHODI I IZDATCI	2,127,500.00	528,918.04	24.86%
Razdjel	001 PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA UPRAVA	249,620.00	160,078.33	64.13%
Glava	00101 PREDSTAVNIČKO I IZVRŠNO TIJELO	249,620.00	160,078.33	64.13%
Razdjel	002 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	1,877,880.00	368,839.71	19.64%
Glava	00201 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	1,877,880.00	368,839.71	19.64%

Izvršenje po programskoj klasifikaciji

Za razdoblje od 01.01.2026. do 30.06.2026.

Organizacijska klasifikacija

Izvori

Projekt/Aktivnost

VRSTA RASHODA I IZDATAKA

Izvorni plan 2026.

Izvršenje 2026.

Indeks 2/1

1

2

3

UKUPNO RASHODI I IZDATCI

2,127,500.00

528,918.04

24.86%

RAZDJEL 001 PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA UPRAVA

249,620.00

160,078.33

64.13%

GLAVA 00101 PREDSTAVNIČKO I IZVRŠNO TIJELO

249,620.00

160,078.33

64.13%

Izvor 1. Opći prihodi i primici

248,020.00

158,817.35

64.03%

Izvor 1.1. Opći prihodi i primici

248,020.00

158,817.35

64.03%

Izvor 3. Vlastiti prihodi

100.00

5.67

5.67%

Izvor 3.1. Vlastiti prihodi

100.00

5.67

5.67%

Izvor 5. Pomoći

1,500.00

1,255.31

83.69%

Izvor 5.7. Pomoći

1,500.00

1,255.31

83.69%

1001 Program: Javna uprava i administracija

240,490.00

145,478.04

60.49%

A100101 Aktivnost: Redovna djelatnost

224,390.00

102,981.86

45.89%

Izvor 1. Opći prihodi i primici

224,390.00

102,981.86

45.89%

Izvor 1.1. Opći prihodi i primici

224,390.00

102,981.86

45.89%

31 Rashodi za zaposlene

109,050.00

55,209.74

50.63%

3111 Plaće za redovan rad

43,699.34

3121 Ostali rashodi za zaposlene

4,300.00

3132 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje

7,210.40

32 Materijalni rashodi

115,340.00

45,781.29

39.69%

3211 Službena putovanja

1,897.86

3212 Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život

770.64

3214 Ostale naknade troškova zaposlenima

4,685.00

3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi

1,255.23

3222 Materijal i sirovine

9.13

3223 Energija

940.80

3225 Sitni inventar i autogume

1,521.32

3231 Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza

4,023.76

3233 Usluge promidžbe i informiranja

4,093.85

3234 Komunalne usluge

1,204.77

3237 Intelektualne i osobne usluge

10,851.30

3238 Računalne usluge

2,628.19

3239 Ostale usluge

4,090.56

3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično		795.81	
3292	Premije osiguranja		135.90	
3293	Reprezentacija		3,451.57	
3294	Članarine i norme		732.62	
3295	Pristojbe i naknade		2,082.98	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		610.00	
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	0.00	1,990.83	
3811	Tekuće donacije u novcu		1,990.83	
A100102	Aktivnost: Izvršavanje finansijskih obaveza	16,100.00	42,496.18	263.95%
Izvor 1. Opći prihodi i primici		14,500.00	41,235.20	284.38%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		14,500.00	41,235.20	284.38%
34	Financijski rashodi	2,500.00	235.20	9.41%
3422	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih finansijskih institucija u jav.		235.20	
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	12,000.00	41,000.00	341.67%
5422	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru		41,000.00	
Izvor 3. Vlastiti prihodi		100.00	5.67	5.67%
Izvor 3.1. Vlastiti prihodi		100.00	5.67	5.67%
34	Financijski rashodi	100.00	5.67	5.67%
3433	Zatezne kamate		5.67	
Izvor 5. Pomoći		1,500.00	1,255.31	83.69%
Izvor 5.7. Pomoći		1,500.00	1,255.31	83.69%
34	Financijski rashodi	1,500.00	1,255.31	83.69%
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa		1,255.31	
1001	Program: Javna uprava i administracija	9,130.00	14,600.29	159.92%
K100101	Kapitalni projekt: Nabava dugotrajne imovine	9,130.00	14,600.29	159.92%
Izvor 1. Opći prihodi i primici		9,130.00	14,600.29	159.92%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		9,130.00	14,600.29	159.92%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	9,130.00	14,600.29	159.92%
4221	Uredska oprema i namještaj		1,493.95	
4222	Komunikacijska oprema		626.17	
4225	Instrumenti i uređaji		285.00	
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		11,384.54	
4262	Ulaganja u računalne programe		810.63	
RAZDJEL 002 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		1,877,880.00	368,839.71	19.64%
GLAVA 00201 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		1,877,880.00	368,839.71	19.64%
Izvor 1. Opći prihodi i primici		137,750.00	29,014.68	21.06%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		137,750.00	29,014.68	21.06%
Izvor 3. Vlastiti prihodi		10,150.00	3,736.04	36.81%

Izvor 3.1. Vlastiti prihodi		10,150.00	3,736.04	36.81%
Izvor 4. Prihodi za posebne namjene		77,650.00	5,184.77	6.68%
Izvor 4.1. Komunalna naknada		2,650.00	464.77	17.54%
Izvor 4.2. Komunalni doprinos		55,000.00	120.00	0.22%
Izvor 4.4. Prihodi za posebne namjene		20,000.00	4,600.00	23.00%
Izvor 5. Pomoći		1,652,330.00	330,904.22	20.03%
Izvor 5.7. Pomoći		1,652,330.00	330,904.22	20.03%
1002	Program: Predškolski odgoj	131,400.00	40,585.66	30.89%
A100201	Aktivnost: Financiranje predškolskog odgoja - Dječji centar	131,400.00	40,585.66	30.89%
Izvor 1. Opći prihodi i primici		0.00	706.25	
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		0.00	706.25	
32	Materijalni rashodi	0.00	706.25	
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		706.25	
Izvor 5. Pomoći		131,400.00	39,879.41	30.35%
Izvor 5.7. Pomoći		131,400.00	39,879.41	30.35%
32	Materijalni rashodi	5,400.00	166.80	3.09%
3225	Sitni inventar i autogume		166.80	
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	126,000.00	39,712.61	31.52%
3661	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		39,712.61	
1003	Program: Razvoj civilnog društva	117,900.00	47,988.69	40.70%
A100301	Aktivnost: Financiranje udruga u kulturi	6,500.00	1,900.00	29.23%
Izvor 5. Pomoći		6,500.00	1,900.00	29.23%
Izvor 5.7. Pomoći		6,500.00	1,900.00	29.23%
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	6,500.00	1,900.00	29.23%
3811	Tekuće donacije u novcu		1,900.00	
A100302	Aktivnost: Financiranje udruga u sportu	39,600.00	30,580.00	77.22%
Izvor 5. Pomoći		39,600.00	30,580.00	77.22%
Izvor 5.7. Pomoći		39,600.00	30,580.00	77.22%
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	39,600.00	30,580.00	77.22%
3811	Tekuće donacije u novcu		30,580.00	
A100303	Aktivnost: Financiranje djelatnosti DVD-a	21,000.00	7,000.00	33.33%
Izvor 1. Opći prihodi i primici		16,000.00	7,000.00	43.75%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		16,000.00	7,000.00	43.75%
32	Materijalni rashodi	16,000.00	7,000.00	43.75%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		7,000.00	
Izvor 5. Pomoći		5,000.00	0.00	0.00%
Izvor 5.7. Pomoći		5,000.00	0.00	0.00%
32	Materijalni rashodi	5,000.00	0.00	0.00%

A100304	Aktivnost: Financiranje ostalih djelatnosti civilne zaštite	1,500.00	0.00	0.00%
Izvor 3. Vlastiti prihodi		1,500.00	0.00	0.00%
Izvor 3.1. Vlastiti prihodi		1,500.00	0.00	0.00%
32	Materijalni rashodi	1,500.00	0.00	0.00%
A100305	Aktivnost: Financiranje vjerskih zajednica i udruga građana	14,850.00	6,937.50	46.72%
Izvor 5. Pomoći		14,850.00	6,937.50	46.72%
Izvor 5.7. Pomoći		14,850.00	6,937.50	46.72%
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	14,850.00	6,937.50	46.72%
3811	Tekuće donacije u novcu		6,937.50	
A100306	Aktivnost: Ribarska noć u Općini Kula Norinska	34,450.00	1,571.19	4.56%
Izvor 5. Pomoći		34,450.00	1,571.19	4.56%
Izvor 5.7. Pomoći		34,450.00	1,571.19	4.56%
32	Materijalni rashodi	14,450.00	1,571.19	10.87%
3222	Materijal i sirovine		1,571.19	
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20,000.00	0.00	0.00%
1004	Program: Socijalna skrb	249,250.00	135,848.98	54.50%
A100401	Aktivnost: Socijalna pomoć građanima i kućanstvima	30,500.00	15,165.98	49.72%
Izvor 1. Opći prihodi i primici		13,700.00	8,220.00	60.00%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		13,700.00	8,220.00	60.00%
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	13,700.00	8,220.00	60.00%
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		8,220.00	
Izvor 5. Pomoći		16,800.00	6,945.98	41.35%
Izvor 5.7. Pomoći		16,800.00	6,945.98	41.35%
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	16,800.00	6,945.98	41.35%
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		6,945.98	
A100404	Aktivnost: Financiranje obrazovanja	44,550.00	32,207.98	72.30%
Izvor 5. Pomoći		44,550.00	32,207.98	72.30%
Izvor 5.7. Pomoći		44,550.00	32,207.98	72.30%
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	44,550.00	32,207.98	72.30%
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		27,300.00	
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi		4,907.98	
A100405	Aktivnost: Projekt Mi u zajednici	174,200.00	88,475.02	50.79%
Izvor 5. Pomoći		174,200.00	88,475.02	50.79%
Izvor 5.7. Pomoći		174,200.00	88,475.02	50.79%
31	Rashodi za zaposlene	167,000.00	85,172.22	51.00%
3111	Plaće za redovan rad		73,109.19	
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		12,063.03	
32	Materijalni rashodi	7,200.00	3,302.80	45.87%

3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		763.86	
3222	Materijal i sirovine		2,538.94	
1005	Program: Održavanje komunalne infrastrukture	95,380.00	30,029.56	31.48%
A100501	Aktivnost: Održavanje javne rasvjete	27,500.00	14,806.35	53.84%
Izvor 5. Pomoći		27,500.00	14,806.35	53.84%
Izvor 5.7. Pomoći		27,500.00	14,806.35	53.84%
32	Materijalni rashodi	27,500.00	14,806.35	53.84%
3223	Energija		12,121.35	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		2,685.00	
A100502	Aktivnost: Tekuće i investicijsko održavanje	25,050.00	10,713.43	42.77%
Izvor 1. Opći prihodi i primici		25,050.00	10,713.43	42.77%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		25,050.00	10,713.43	42.77%
32	Materijalni rashodi	25,050.00	10,713.43	42.77%
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		9,963.43	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		750.00	
A100503	Aktivnost: Održavanje nerazvrstanih cesta	12,330.00	120.00	0.97%
Izvor 1. Opći prihodi i primici		11,000.00	0.00	0.00%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		11,000.00	0.00	0.00%
32	Materijalni rashodi	11,000.00	0.00	0.00%
Izvor 4. Prihodi za posebne namjene		1,330.00	120.00	9.02%
Izvor 4.2. Komunalni doprinos		1,330.00	120.00	9.02%
32	Materijalni rashodi	1,330.00	120.00	9.02%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		120.00	
A100504	Aktivnost: Odvoz velikog otpada i sanacija deponija	2,700.00	188.97	7.00%
Izvor 5. Pomoći		2,700.00	188.97	7.00%
Izvor 5.7. Pomoći		2,700.00	188.97	7.00%
32	Materijalni rashodi	2,700.00	188.97	7.00%
3234	Komunalne usluge		188.97	
A100505	Aktivnost: Održavanje čistoće - odvoz komunalnog otpada	11,300.00	4,200.81	37.18%
Izvor 3. Vlastiti prihodi		8,650.00	3,736.04	43.19%
Izvor 3.1. Vlastiti prihodi		8,650.00	3,736.04	43.19%
32	Materijalni rashodi	8,650.00	3,736.04	43.19%
3234	Komunalne usluge		3,736.04	
Izvor 4. Prihodi za posebne namjene		2,650.00	464.77	17.54%
Izvor 4.1. Komunalna naknada		2,650.00	464.77	17.54%
32	Materijalni rashodi	2,650.00	464.77	17.54%
3295	Pristojbe i naknade		464.77	
A100506	Aktivnost: Uređenje groblja	5,000.00	0.00	0.00%

Izvor 5. Pomoći		5,000.00	0.00	0.00%
Izvor 5.7. Pomoći		5,000.00	0.00	0.00%
32	Materijalni rashodi	5,000.00	0.00	0.00%
A100507	Aktivnost: Uređenje igrališta NK Maestral	5,000.00	0.00	0.00%
Izvor 5. Pomoći		5,000.00	0.00	0.00%
Izvor 5.7. Pomoći		5,000.00	0.00	0.00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5,000.00	0.00	0.00%
A100508	Aktivnost: Održavanje javnih površina	2,000.00	0.00	0.00%
Izvor 1. Opći prihodi i primici		2,000.00	0.00	0.00%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		2,000.00	0.00	0.00%
32	Materijalni rashodi	2,000.00	0.00	0.00%
T100501	Tekući projekt: Ukrašavanje za prazničke dane i blagdane	4,500.00	0.00	0.00%
Izvor 5. Pomoći		4,500.00	0.00	0.00%
Izvor 5.7. Pomoći		4,500.00	0.00	0.00%
32	Materijalni rashodi	4,500.00	0.00	0.00%
1001	Program: Javna uprava i administracija	30,700.00	0.00	0.00%
K100101	Kapitalni projekt: Nabava dugotrajne imovine	30,700.00	0.00	0.00%
Izvor 1. Opći prihodi i primici		30,000.00	0.00	0.00%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		30,000.00	0.00	0.00%
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	30,000.00	0.00	0.00%
Izvor 5. Pomoći		700.00	0.00	0.00%
Izvor 5.7. Pomoći		700.00	0.00	0.00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	700.00	0.00	0.00%
1006	Program: Upravljanje imovinom	1,253,250.00	114,386.82	9.13%
K100603	Kapitalni projekt: Izrada projektne dokumentacije - UPU, DPU i ostalo	95,000.00	47,037.50	49.51%
Izvor 4. Prihodi za posebne namjene		20,000.00	4,600.00	23.00%
Izvor 4.4. Prihodi za posebne namjene		20,000.00	4,600.00	23.00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20,000.00	4,600.00	23.00%
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina		4,600.00	
Izvor 5. Pomoći		75,000.00	42,437.50	56.58%
Izvor 5.7. Pomoći		75,000.00	42,437.50	56.58%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	75,000.00	42,437.50	56.58%
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina		42,437.50	
K100604	Kapitalni projekt: Nabava posuda za komunalni otpad i ostala oprema	20,000.00	0.00	0.00%
Izvor 5. Pomoći		20,000.00	0.00	0.00%
Izvor 5.7. Pomoći		20,000.00	0.00	0.00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20,000.00	0.00	0.00%
K100605	Kapitalni projekt: Izgradnja dječjeg igrališta i vrtića	60,000.00	16,936.82	28.23%

Izvor 5. Pomoći		60,000.00	16,936.82	28.23%
Izvor 5.7. Pomoći		60,000.00	16,936.82	28.23%
32	Materijalni rashodi	0.00	3,125.00	
3237	Intelektualne i osobne usluge		3,125.00	
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	60,000.00	13,811.82	23.02%
4214	Ostali građevinski objekti		12,495.48	
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		1,316.34	
K100616	Kapitalni projekt: Izgradnja šetnice u Podrujnici	20,000.00	0.00	0.00%
Izvor 5. Pomoći		20,000.00	0.00	0.00%
Izvor 5.7. Pomoći		20,000.00	0.00	0.00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20,000.00	0.00	0.00%
K100620	Kapitalni projekt: Izgradnja dijela javne rasvjete	20,000.00	0.00	0.00%
Izvor 1. Opći prihodi i primici		20,000.00	0.00	0.00%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		20,000.00	0.00	0.00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20,000.00	0.00	0.00%
K100624	Kapitalni projekt: Izgradnja groblja	75,000.00	0.00	0.00%
Izvor 5. Pomoći		75,000.00	0.00	0.00%
Izvor 5.7. Pomoći		75,000.00	0.00	0.00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	75,000.00	0.00	0.00%
K100625	Kapitalni projekt: Izgradnja vodoopskrbnog sustava Trševina - Vriještica	70,000.00	0.00	0.00%
Izvor 5. Pomoći		70,000.00	0.00	0.00%
Izvor 5.7. Pomoći		70,000.00	0.00	0.00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	70,000.00	0.00	0.00%
K100626	Kapitalni projekt: Rekonstrukcija nerazvrstanih cesta	520,000.00	22,200.00	4.27%
Izvor 1. Opći prihodi i primici		20,000.00	2,375.00	11.88%
Izvor 1.1. Opći prihodi i primici		20,000.00	2,375.00	11.88%
32	Materijalni rashodi	20,000.00	2,375.00	11.88%
3237	Intelektualne i osobne usluge		2,375.00	
Izvor 4. Prihodi za posebne namjene		53,670.00	0.00	0.00%
Izvor 4.2. Komunalni doprinos		53,670.00	0.00	0.00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	53,670.00	0.00	0.00%
Izvor 5. Pomoći		446,330.00	19,825.00	4.44%
Izvor 5.7. Pomoći		446,330.00	19,825.00	4.44%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	446,330.00	19,825.00	4.44%
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti		19,825.00	
K100627	Kapitalni projekt: Sanacija i opremanje SRC Krvavac II	20,000.00	0.00	0.00%
Izvor 5. Pomoći		20,000.00	0.00	0.00%
Izvor 5.7. Pomoći		20,000.00	0.00	0.00%

42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20,000.00	0.00	0.00%
K100629	Kapitalni projekt: APIS - centar za razvoj pčelarstva na području DNŽ	20,000.00	0.00	0.00%
Izvor 5. Pomoći		20,000.00	0.00	0.00%
Izvor 5.7. Pomoći		20,000.00	0.00	0.00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20,000.00	0.00	0.00%
K100631	Kapitalni projekt: Sanacija mrtvačnice Borovci	95,250.00	7,350.00	7.72%
Izvor 5. Pomoći		95,250.00	7,350.00	7.72%
Izvor 5.7. Pomoći		95,250.00	7,350.00	7.72%
32	Materijalni rashodi	4,000.00	0.00	0.00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	91,250.00	7,350.00	8.05%
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		7,350.00	
K100632	Kapitalni projekt: Uređenje odv. obor. voda dijela ulice Bana J. Jelačića Krvavac	100,000.00	0.00	0.00%
Izvor 5. Pomoći		100,000.00	0.00	0.00%
Izvor 5.7. Pomoći		100,000.00	0.00	0.00%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	100,000.00	0.00	0.00%
T100630	Tekući projekt: CLIMAAX - procjena klim. rizika i strategije prilagodbe	138,000.00	20,862.50	15.12%
Izvor 5. Pomoći		138,000.00	20,862.50	15.12%
Izvor 5.7. Pomoći		138,000.00	20,862.50	15.12%
32	Materijalni rashodi	34,000.00	20,862.50	61.36%
3237	Intelektualne i osobne usluge		19,462.50	
3293	Reprezentacija		1,400.00	
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	104,000.00	0.00	0.00%

Ovaj Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Kula Norinska za 2026. godinu stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije

KLASA: 400-01/25-01/01
 URBROJ: 2117-14-02-26-1
 Kula Norinska, 18. rujna 2026.

Predsjednik Općinskog vijeća
 Nikola Batinović, v.r.

1196

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), a u vezi sa člankom 236. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 155/25.), te članka 29. Statuta Općine Kula Norinska, Općinsko vijeće na 6. sjednici, održanoj 17. rujna 2026. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kula Norinska

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kula Norinska (u daljnjem tekstu: III. Izmjene i dopune plana).

Članak 2.

III. Izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kula Norinska (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 4/25.).

Članak 3.

Stručni izrađivač III. Izmjene i dopune plana je AKTERACIJA d.o.o. Zagreb, OIB 20048183022.

Članak 4.

III. Izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine, broj 152/23.), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. Odredbe za provedbu
2. Grafički dio
 - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
 - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
 - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
 - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
 - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
 - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
 - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
 - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
 - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. Obrazloženje
4. Prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana.

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-PPGO-02194-R04, a Odredbe za provedbu nalaze se u prilogu ove Odluke.

Članak 7.

Izvornik III. Izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 350-03/24-01/37
URBROJ: 2117-14-03-26-58
Kula Norinska, 17. rujna 2026.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Nikola Batinović, v.r.

(FAKSIMIL DOKUMENTA)

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, OPĆINA KULA NORINSKA	
Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Općine Kula Norinska	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – III. izmjene i dopune	
Faza izrade plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-PPGO-02194-R04
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kula Norinska (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 4/2025)	
Odluka o donošenju prostornog plana: Odluka o donošenju III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kula Norinska Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije	
Nositelj izrade prostornog plana: Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Kula Norinska Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Meri Doko dipl.iur.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Kula Norinska Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Nikola Batinović
Stručni izrađivač prostornog plana: AKTERACIJA d.o.o. Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67 OIB: 20048183022	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Ivan Kapović mag.ing.arch.
	Odgovorni voditelj izrade: Ivan Kapović mag.ing.arch.
Stručni tim: Ivan Kapović mag.ing.arch. Nina Kelava dipl.ing.arh. Sanjin Sabljak dipl.ing.arh. dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arh. dr.sc. Ante Senjanović dipl.ing.arh. Valentina Šerbec dipl.ing.arh.univ.spec.arch. Ana Stamičar mag.ing.prosp.arch. Igor Jutrović mag.ing.prosp.arch. Darko Tripunovski univ.bacc.geogr. Dan Lou Dautović univ.mag.geogr. Patrik Kostić univ.bacc.ing.prosp.arch.	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Proizvodna namjena (I1)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,

g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),

h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3282]

- Reciklažno dvorište Krvavac

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(5) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
- g. infrastruktura.

(6) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(7) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3607]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. kupališta i otvorenih bazena,
- b. sunčališta,
- c. pristupa u more/vodu,
- d. potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljeno je uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja na kopnenom dijelu plaže:

- a. sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, uključivo i nepokretne ili prijenosne opreme koja je projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba (zipline, spuštalice, ski lift i slična oprema),
- b. zelenih površina,
- c. dječjih igrališta,

- d. ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl. uz uvjet najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,02 površine kopnenog dijela plaže,
- e. prometnih površina (kolno-pješačke i biciklističke površine, parkiralište),
- f. građevinskih zahvata u svrhu uređenja i zaštite plaže.

(8) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.
2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(9) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda,
 - b. brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana,
 - c. drugih vodnih građevina državnog značaja namijenjenih za korištenje voda, za zaštitu voda, za zaštitu od štetnog djelovanja voda i vodnih građevina državnog značaja za melioracijsku odvodnju.
2. Na površinama planiranim za vodnogospodarski sustav državnog značaja mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(10) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:
 - a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500 l/s, akumulacija za vodoopskrbu, navodnjavanje i/ili proizvodnju električne energije,
 - b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju i obradu otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica) kapaciteta do 100.000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave, vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
 - c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina područnog (regionalnog) značaja, brana s akumulacijama i/ili retencijskim prostorima s pripadajućim građevinama područnog (regionalnog) značaja,
 - d. melioracijsku odvodnju površine do 10.000 ha s pripadajućim građevinama i uređajima,
 - e. drugih vodnih građevina područnog (regionalnog) značaja.
2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(11) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:
 - a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade

biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(12) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(13) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(14) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,

d. vidikovaca,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,

g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(15) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(16) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(17) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3322]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN) planirane su površine sljedećih namjena:

- Proizvodna namjena (I1)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7)
- Groblje (Gr)

Članak 3.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je površina određena za gospodarsku (proizvodno/poslovna), sportsko-rekreacijsku namjenu te groblja koja se zbog svoje veličine, strukture i načina korištenja smještaju izvan naselja. U građevinskom području izdvojene namjene izvan naselja ne može se planirati nova stambena namjena.

(2) U smislu ove odredbe izgrađeni dio građevinskog područja čine izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni.

(3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja prikazana su na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja u mjerilu 1:5000.

Članak 4.

(1) Na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja mogu se smještati samo one gospodarske djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije i tehnologije proizvodnje ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja, odnosno one gospodarske djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju. Obveza je da za smještaj takvih djelatnosti korisnik osigura svu potrebnu prometnu, energetska i komunalnu infrastrukturu.

Članak 5.

(1) Ukoliko nije u suprotnosti s propisanom namjenom prostora, na površinama svih namjena unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, moguća je gradnja i uređenje:

- prometne i komunalne infrastrukture
- rekreacijskih, pješačkih, biciklističkih, jahačkih, vinskih, kulturno-povijesnih i trim staza
- dječjih igrališta, otvorenih travnatih igrališta
- mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 6.

(1) U građevinskom području naselja (GPN) planirane su površine sljedećih namjena:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Proizvodna namjena (I1)

Članak 7.

(1) Građevinsko područje naselja namijenjeno je izgradnji naselja, a sastoji se od izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela predviđenog za daljnji razvoj. U građevinskom području zadovoljavaju se funkcije stanovanja i drugih funkcija sukladnih značenju i važnosti naselja (javna i društvena namjena, gospodarska-proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička, sportsko-rekreacijska, javne zelene površine i dr.). Širenje građevinskih područja je potrebno planirati što dalje od registriranih i evidentiranih arheoloških lokaliteta i zona navedenih u poglavlju 3.1.2. Kulturna baština ovih Odredbi.

(2) U smislu ove odredbe izgrađeni dio građevinskog područja čine izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni.

(3) Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja obuhvaća dio građevinskog područja naselja na kojemu postoje pristupne prometnice (ili su za iste provedeni zemljani radovi) te mogućnost priključka na komunalnu infrastrukturu, dok se odvodnja otpadnih voda rješava na lokalno uobičajen način (sabirna jama). Neuređeni dio građevinskog područja naselja predstavlja područje bez prometne i ostale komunalne infrastrukture.

(4) Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja u mjerilu 1:5000.

(5) Na građevinskom području naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša.

Članak 8.

(1) Građevinska područja naselja uređuju se za izgradnju i prostorni razvitak naselja i pratećih sadržaja, građevina i sadržaja društvenog standarda sa svom potrebnom komunalnom infrastrukturom uz osiguravanje uvjeta zdravog i sigurnog stanovanja.

(2) Građevinska područja naselja koja predstavljaju oblikovno vrijedne ruralne cjeline, uređuju se uz poštivanje struktura i matrica tih naselja, tradicionalnog oblikovanja i gabarita građevina sukladno poljodjelskim obilježjima naselja.

Članak 9.

(1) Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja u mjerilu 1:25000 prikazane su površine poplavnih područja. Za građevinska područja naselja koja se nalaze unutar poplavnih područja dani su zahtjevi zaštite i spašavanja od poplava u poglavlju 3.2.2. Vode i more ovih Odredbi.

Članak 10.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, na svim površinama, moguće je uređenje zelenih površina (park, zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka 1) ovog članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- sportsko - rekreacijskih površina i igrališta,
- dječjih igrališta,
- manjih građevina prateće namjene.

(3) Zaštićene stare stambene i gospodarske građevine mogu se zadržati i rekonstruirati u svojoj izvornoj funkciji.

Članak 11.

(1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

(2) Ekonomičan, racionalan i funkcionalan razvitak, razmještaj i struktura središnjih uslužnih funkcija uvjet je za ostvarivanje njihove zadaće podizanja obrazovne i kulturne razine, zdravstvene kulture i standarda stanovništva, povećanja socijalne sigurnosti i skrbi o stanovništvu, kvalitetnijeg ustrojstva opskrbe, servisa i drugih usluga te rekreacije i odmora.

Članak 12.

(1) Za izgradnju građevina javne i društvene namjene koriste se sljedeći orijentacijski normativi:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu - 0,10 m² po stanovniku
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija - 0,20 m² po stanovniku
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) - 0,10 m² po stanovniku
- za odgoj i obrazovanje - prema posebnim propisima

Članak 13.

(1) Razmještaj, kategorija, kapacitet, veličina i ostali pokazatelji ugostiteljsko-turističkih područja primijeniti će se u skladu s kvalitativnim značajkama prostora prema sljedećim smjernicama:

- prilagoditi nužno ponudu na turističkom tržištu globalnoj strategiji razvoja Županije,
- ulagati prilikom investiranja u turizam u prilagodbu po namjeni postojećih ruralnih naselja poštujući načela zaštite kulturnih dobara i tradicionalne gradnje,
- poticati razvoj turističkih kapaciteta kod privatnih iznajmljivača soba,
- dati prednost poboljšanju unutarnje i vanjske infrastrukture i zaštiti okoliša.

Članak 14.

(1) Ukoliko nije u suprotnosti s propisanom namjenom prostora, na površinama svih namjena unutar građevinskog područja naselja, moguća je gradnja i uređenje:

- prometne i komunalne infrastrukture
- rekreacijskih, pješačkih, biciklističkih, jahačkih, vinskih, kulturno-povijesnih i trim staza dječjih igrališta, otvorenih travnatih igrališta
- dječjih igrališta, otvorenih travnatih igrališta
- mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 15.

(1) Planom nisu određeni izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 16.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5
- M4a
- M4b
- KS2
- I1a
- I1b
- R2
- R7
- Gr
- IS8a
- IS8b
- IGP
- V
- UPU

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Građevne čestice slobodnostojećih individualnih građevina moraju imati širinu najmanje 12,0 m, dubinu najmanje 25,0 m i površinu najmanje 300 m².
- b. Građevne čestice poluugrađenih individualnih građevina moraju imati širinu najmanje 11,0 m, dubinu najmanje 23,0 m i površinu najmanje 250 m².
- c. Građevne čestice ugrađenih individualnih građevina moraju imati širinu najmanje 8,0 m, dubinu najmanje 25,0 m i površinu najmanje 200 m².
- d. Kod gradnje nove građevine na mjestu postojeće građevine, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se individualna građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te

građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na građevinsku (bruto) površinu građevine, te minimalne udaljenosti od regulacijske linije, ostalih granica građevne čestice i drugih građevina.

e. Omogućuje se gradnja nove individualne građevine na mjestu postojeće, rekonstrukcija postojećih individualnih građevina i pojedinačne interpolacije individualnih građevina i na česticama manjim od propisanih.

f. Površina građevne čestice građevine poslovne namjene utvrđuje se u postupku izdavanja akta o gradnji, shodno potrebama te građevine i obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njezinu redovitu upotrebu, uz uvjet da površina građevne čestice ne može biti manja od 500 m².

g. Površina građevne čestice građevine javne i društvene namjene utvrđuje se za svaku pojedinačnu građevinu prema potrebama te građevine i obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama označenima pravilom provedbe S5 dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.

b. Građevine stambene i stambeno-poslovne namjene mogu se graditi kao građevine za individualno stanovanje s do tri stambene jedinice uključujući i apartmane, odnosno kao individualne građevine.

c. Građevine poslovne namjene sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj to omogućavaju. Uz to trebaju biti zadovoljeni ovi uvjeti: djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama i naselju, najmanje 20% građevne čestice mora se urediti kao parkovno-pejzažno zelenilo ili zaštitno zelenilo kao vegetacijski pojas u skladu s uvjetima zaštite okoliša, oblik i veličina građevne čestice određeni su u prethodnoj točki ovih Odredbi.

d. Poslovnim djelatnostima u sklopu građevine stambeno-poslovne namjene i građevine poslovne namjene smatraju se: tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije (kancelarije, uredi, trgovački, ugostiteljski sadržaji, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji) i djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša (manji proizvodni pogoni, sušare te automehaničarske, limarske, lakirnice, bravarske, kovačke, stolarske radionice, klaonice i sl.).

e. Djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša iz prethodne podtočke mogu se graditi u skladu s mjesnim prilikama uz uvjet da se djelatnosti i proizvodni postupci, prometne potrebe i ostale funkcionalne potrebe mogu ustrojiti na način da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim parcelama, odnosno u naselju.

f. Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša iz prethodne podtočke, moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša. Uz to, trebaju biti zadovoljeni uvjet da djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama i naselju.

g. Na površinama označenima pravilom provedbe S5 dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina javne i društvene namjene uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

h. U smislu odredbi iz prethodne podtočke, Planom se zabranjuje unutar građevinskog područja naselja izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

i. Pod pojmom građevina javne i društvene namjene ovim se Planom podrazumijevaju građevine društvenog standarda kao što su: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i vjerske građevine.

- j. Na površinama označenima pravilom provedbe S5 dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina parkova/perivoja, dječjih igrališta, zaštitnih zelenih površina, površina sportsko-rekreacijske namjene, prometnih površina (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) i manjih infrastrukturnih građevina.
- k. Na površinama označenima pravilom provedbe S5 nije dozvoljena gradnja građevina i uređenje površina građevina poljoprivredne namjene na zasebnim građevnim česticama.
- l. Na površinama označenima pravilom provedbe S5 dozvoljava se pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu.
- m. Pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu je dopušteno samo u sklopu glavne građevine na građevnoj čestici.
- n. Uvjeti gradnje građevina i uređenja površina komunalnih objekata te montažno-demontažnih građevina (kioska) i nadstrešnica su određeni u poglavlju 1.4.5. Komunalni objekti te montažno-demontažne građevine (kiosci) i nadstrešnice ovih Odredbi.
- o. Uvjeti gradnje građevina i uređenja površina manjih infrastrukturnih građevina su određeni u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna građevina stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene.
- b. Individualne građevine se na građevnoj čestici mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene zgrade.
- c. Građevine poslovne namjene se na građevnoj čestici mogu graditi kao slobodnostojeće zgrade.
- d. Uz individualnu građevinu na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne i pomoćne poljoprivredne građevine, koje s osnovnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu. Uz građevinu poslovne namjene na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine.
- e. Individualne građevine i građevine poslovne namjene se u pravilu postavljaju prema ulici, na način da se poštuje zadani građevni pravac, a pomoćne i pomoćne poljoprivredne građevine po dubini tih čestica iza tih građevina.
- f. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljava način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.
- g. Najmanja udaljenost individualnih građevina od regulacijske linije iznosi 3 m.
- h. Najmanja udaljenost građevina poslovne namjene od regulacijske linije iznosi pola visine pročelja ($H/2$) te građevine uz regulacijsku liniju, ali ne manje od 3 m.
- i. U već formiranim uličnim potezima, dozvoljena je gradnja glavnih građevina na regulacijskoj liniji.
- j. Za interpolaciju i gradnju nove građevine na mjestu postojeće građevine, u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskoj liniji, radi izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini parcele od najmanje 3 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično) može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacijskoj liniji ili na liniji susjednih građevina.
- k. Ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije čestice od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.
- l. Udaljenost novih slobodnostojećih, odnosno poluugrađenih individualnih građevina od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od 3 m ako se prema toj međi na pročelju građevine izvode otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

m. Udaljenost individualnih građevina od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) može biti i manja u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 4 m, ali ne manja od 0,5 m ili za širinu strehe pod uvjetom da se takav ritam osigura za dio ulice koji čini jedinstvenu cjelinu i da se na njemu ne mogu projektirati niti izvoditi otvori prema susjednoj čestici.

n. Najmanja udaljenost građevine poslovne namjene od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od pola visine pročelja ($H/2$) te građevine uz tu granicu građevne čestice.

o. Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3 m.

p. Međusobni razmak građevina na građevnoj čestici (ukoliko nisu međusobno prislone) mora biti najmanje jednak visini pročelja (H) više građevine, ali ne manji od 4 m za građevine katnosti do Po+S/P+Pk/Uk (podrum + suteran ili prizemlje + potkrovlje ili uvučeni kat) ili 6 m za građevine katnosti do Po+S/P+1K+Pk/Uk (podrum + suteran ili prizemlje + jedan kat + potkrovlje ili uvučeni kat). Međusobni razmak građevina može biti i manji ukoliko se radi o već izgrađenoj građevnoj čestici.

r. Iznimno od prethodne podtočke, međusobni razmak glavne građevine od susjedne glavne građevine predškolske i školske namjene mora biti najmanje jednak trostruko visini pročelja (H) planirane građevine.

s. Građevine javne i društvene namjene se na građevnoj čestici mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene zgrade.

t. Najmanja udaljenost građevine javne i društvene namjene od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) iznosi 3 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice slobodnostojeće i poluugrađene individualne građevine iznosi 0,4.

b. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice ugrađene individualne građevine iznosi 0,5.

c. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice slobodnostojeće individualne građevine stambeno-poslovne namjene iznosi 0,6.

d. U slučaju gradnje nove individualne građevine na mjestu postojeće, rekonstrukcije postojeće individualne građevine i pojedinačne interpolacije individualne građevine na čestici manjoj od propisane, najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice individualne građevine iznosi 0,7.

e. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice građevine poslovne namjene iznosi 0,4.

f. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice dječjeg vrtića, jaslica, osnovne i srednje škole iznosi 0,4.

g. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice ostalih slobodnostojećih i poluugrađenih građevina javne i društvene namjene iznosi 0,6.

h. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice ostalih ugrađenih građevina javne i društvene namjene iznosi 0,8.

i. Otvoreni bazeni do 100 m² ne ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Iskoristivost građevne čestice nije propisana.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najmanja građevinska (bruto) površina individualne građevine iznosi 45 m².

b. Najveći udio ugostiteljsko-turističke namjene kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na građevnoj čestici iznosi 35%.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći broj etaža individualnih građevina je Po+S/P+1K+Pk/Uk (podrum + suteran ili prizemlje + jedan kat + potkrovlje ili uvučeni kat).
 - b. Najveći broj etaža građevina poslovne namjene je Po+S/P+2K+Pk/Uk (podrum + suteran ili prizemlje + dva kata + potkrovlje ili uvučeni kat), a najveća visina pročelja (H) iznosi 9 m.
 - c. Najveći broj etaža građevina javne i društvene namjene je Po+S/P+2K (podrum + suteran ili prizemlje + dva kata), a najveća visina pročelja (H) iznosi 9 m, osim za građevine vjerske namjene.
 - d. Moguća je i gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine, okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.
 - b. Građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene zgrade moraju sa susjednom građevinom činiti arhitektonsku cjelinu.
 - c. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.
 - d. Krovovi građevina se mogu oblikovati kao kosi i ravni. Ako se građevine planiraju s kosim krovom njegov nagib treba biti od 20 do 33 stupnja, a pokrov treba biti uobičajen za podneblje i krajobrazna obilježja.
 - e. Najveća visina nadozida potkrovlja građevina katnosti do Po+S/P+Pk/Uk (podrum + suteran ili prizemlje + potkrovlje ili uvučeni kat) iznosi 120 cm, u suprotnom, najveća visina nadozida potkrovlja iznosi 90 cm.
 - f. Na krovovima građevina, osim građevina pod zaštitom, mogu se uređivati sunčevi kolektori koji mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.
 - g. Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
 - h. Na dijelu građevine koja se gradi na granici građevne čestice (osim regulacijske linije) mora se izvesti puni vatrootporni zid bez staklene opeke.
 - i. Građevine javne i društvene namjene moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici građevine poslovne namjene iznosi 20%.
 - b. Ograde se mogu podizati prema ulici i na ostalim granicama građevne čestice.
 - c. Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu.
 - d. Kada se prometna površina koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje; kod državne ceste 10 m, a kod lokalne i nerazvrstane ceste 5 m.
 - e. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika - prometne površine ne može biti manja od 5 m. Iznimno, u već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika prometne površine može biti manja od 5 m, ali ne manja od 3,5 m, osim u slučaju ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići.
 - f. Ograde na granicama građevne čestice (osim na regulacijskoj liniji) se postavljaju s unutrašnje strane građevne čestice ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom.
 - g. Izgradnja ograda pojedinačnih građevnih čestica treba biti u skladu sa tradicionalnim načinom građenja. Ulične ograde se mogu izvoditi do 1,5 m visine u kombinaciji kamena,

betona i metala, ograde od punog zelenila te kameni ili žbukani ogradni zidovi visine do 1,8 m. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog prefabriciranog betona. Na ostalim granicama građevne čestice ograde se grade prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2 m.

h. Iznimno od prethodne podtočke, ograde mogu biti i više kada je to nužno radi zaštite ili zbog načina korištenja građevina i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 4 m.

i. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

j. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

k. Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine gradivog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevne čestice, najmanje širine 3,0 m.

l. Iznimno od prethodne dvije podtočke, potporni zidovi mogu biti i viši od 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite ili zbog prometnog pristupa, načina korištenja građevina i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih), ali ne viši od 4,0 m.

m. Uz dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu obavezno je osigurati vrtno-parkovne površine i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima.

n. Prostor za smještaj prometa u mirovanju osigurava se prema uvjetima iz poglavlja 2.1.1. Cestovni promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevine se smiju graditi samo na građevnim česticama. Da bi se čestica smatrala građevnom, mora biti uređena te odgovarati dimenzijama određenima za odgovarajuću namjenu propisanim ovim Planom.

b. Uređene građevne čestice su čestice koje zadovoljavaju nužne uvjete potrebne za izdavanje akta o građenju. Nužni uvjeti su: pristup s prometne površine, riješena odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta. Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Prometna površina mora odgovarati uvjetima ovog Plana.

c. Unutar dijelova građevinskog područja nastalih djelovanjem tradicijskih utjecaja (strmiji tereni, gusto izgrađene ruralne cjeline), građevna čestica individualne građevine može imati samo pješački prometni pristup, ako zbog drugih izvedenih građevina do nje nije moguće izgraditi kolnu prometnu površinu po uvjetima ovog Plana ili do tog dijela građevinskog područja ovim Planom nije planirana prometnica. Navedeno je moguće samo kada to nije u suprotnosti s propisima o vatrogasnim pristupima.

d. Građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 3 m. Iznimno je moguća i manja širina u slučajevima iz prethodne podtočke ovog Plana, u kom slučaju je to isključivo pješački pristup širine najmanje 1,5 m.

e. Građevna čestica građevine poslovne, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene mora imati osiguran neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 5 m.

f. U slučaju priključenja građevne čestice na državnu, županijsku ili lokalnu cestu potrebno je u postupku akta kojim se odobrava gradnja ishoditi posebne uvjete priključenja od strane mjerodavne institucije ili tijela.

g. U slučaju kad se priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta drugog vlasnika, utvrđuje se privremeno služnost prilaza do osnivanja javne

prometne površine, uz uvjet da se formiranjem pristupa osiguravaju uvjeti gradnje na susjednoj čestici (ukoliko je ona građevna) u skladu s odredbama plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila. Širina takvog pristupnog puta duljine do 50 m iznosi najmanje 3 m, a širina pristupnog puta dužeg od 50 m iznosi najmanje 5 m, s okretištem na kraju tog pristupa. Najveća duljina pristupnog puta ne smije prelaziti 200 m. Na takav pristup može se priključiti najviše pet individualnih građevina. Iznimka su zatečene situacije u kojima je na pristupni put širine najmanje 3 m priključeno više građevina. U tom se slučaju može zadržati zatečeno stanje.

h. Gdje na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina stambene namjene se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

i. Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda, uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

j. Najmanja udaljenost vodonepropusnih sabirnih jama, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, od granica građevne čestice (osim regulacijske linije) iznosi 3 m.

k. Priključivanje građevina na elektroopskrbnu, plinoopskrbnu i mrežu elektroničkih komunikacija obavlja se na način propisan od nadležnih tijela.

l. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine kod kojih neki od lokacijskih uvjeta nisu u skladu s ovim Odredbama smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s odredbama ne smiju dodatno pogoršavati.

b. Građevine koje su izgrađene na manjoj udaljenosti od regulacijske linije ili susjedne međe od one propisane ovim Planom, smiju se rekonstruirati i u slučaju povećanja katnosti na način da se pritom poštuje najmanje zatečena udaljenost od regulacijske linije i granica građevne čestice gdje je ona manja od propisane. Povećanje prema drugim granicama građevne čestice dozvoljeno je uz poštivanje planom propisanih udaljenosti.

c. Kod rekonstrukcije postojećih individualnih građevina na česticama manjim od propisanih, ako je postojeća izgrađenost veća, ista se može zadržati.

d. Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora, na način da se obavljanje tih djelatnosti odvija u skladu s propisima.

e. Postojeći potkrovní prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu građevinsku (bruto) površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

f. Izvedena ravna krovíšta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina, a u skladu s odgovarajućim aktom i uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim ovim Odredbama.

g. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodne podtočke mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

h. Moguće su prenamjene nekadašnjih spremišta za vodu (gustirni) u pomoćne građevine.

i. Zaštićene stare stambene i gospodarske građevine mogu se zadržati i rekonstruirati u svojoj izvornoj funkciji.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi individualne građevine mogu se graditi prislonjene uz individualnu građevinu na istoj građevnoj čestici, odvojene od individualne građevine na istoj građevnoj čestici i na granici građevne čestice (osim regulacijske linije), uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala (ako je kosi krov, nagib krova obavezno izvesti prema pripadajućoj parceli građevine).

- b. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijske linije iznosi 3 m.
- c. Iznimno od prethodne podtočke, na regulacijskoj liniji se može graditi garaža, ukoliko je čestica na kosom terenu ili ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini, te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet, te da drugim propisom nije drugačije određeno.
- d. Udaljenost slobodnostojećih i poluugrađenih pomoćnih građevina od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od 3 m ako se prema toj međi na pročelju građevine izvode otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.
- e. Najveći broj etaža pomoćnih građevina je Po+S/P (podrum + suteran ili prizemlje), a najveća visina pročelja (H) iznosi 4,0 m.
- f. Pomoćnim poljoprivrednim građevinama smatraju se pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja (šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljodjelnih proizvoda i strojeva, sušare, manji pogoni za preradu maslina i grožđa, i sl.) i pomoćne poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja (farme, tovališta, staje, svinjci, kokošinjci i sl.).
- g. Najmanja udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja od regulacijske linije iznosi 3 m.
- h. Najmanja udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od regulacijske linije iznosi 15 m.
- i. Najmanja udaljenost pčelinjaka od regulacijske linije iznosi 15 m.
- j. Najmanja udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) iznosi 3 m.
- k. Najmanja udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od glavnih građevina iznosi 12 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8 m.
- l. Najmanja udaljenost gnojišta i gnojišnih jama od glavnih građevina, građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde iznosi 12 m.
- m. Najmanja udaljenost pčelinjaka od glavnih građevina i pomoćnih poljoprivrednih građevina u kojima boravi stoka iznosi 10 m.
- n. Najveći broj etaža pomoćnih poljoprivrednih građevina je Po+S/P (podrum + suteran ili prizemlje), a najveća visina pročelja (H) iznosi 4,0 m. Iznimno, najveća visina pročelja (H) spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 5,0 m, a silosa za odlaganje prema potrebama tehnologije istih.
- o. Uvjeti i načini držanja domaćih životinja unutar građevinskog područja naselja utvrđuju se Odlukom Općinskog vijeća Općine Kula Norinska.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Građevne čestice slobodnostojećih individualnih građevina moraju imati širinu najmanje 12,0 m, dubinu najmanje 25,0 m i površinu najmanje 300 m².
- b. Građevne čestice poluugrađenih individualnih građevina moraju imati širinu najmanje 11,0 m, dubinu najmanje 23,0 m i površinu najmanje 250 m².
- c. Građevne čestice ugrađenih individualnih građevina moraju imati širinu najmanje 8,0 m, dubinu najmanje 25,0 m i površinu najmanje 200 m².
- d. Kod gradnje nove građevine na mjestu postojeće građevine, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se individualna građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te

građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na građevinsku (bruto) površinu građevine, te minimalne udaljenosti od regulacijske linije, ostalih granica građevne čestice i drugih građevina.

e. Omogućuje se gradnja nove individualne građevine na mjestu postojeće, rekonstrukcija postojećih individualnih građevina i pojedinačne interpolacije individualnih građevina i na česticama manjim od propisanih.

f. Površina građevne čestice višestambene građevine i građevine poslovne namjene utvrđuje se u postupku izdavanja akta o gradnji, shodno potrebama te građevine i obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njezinu redovitu upotrebu, uz uvjet da površina građevne čestice ne može biti manja od 500 m².

g. Površina građevne čestice građevine javne i društvene namjene utvrđuje se za svaku pojedinačnu građevinu prema potrebama te građevine i obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama označenima pravilom provedbe M4a dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za površine mješovite namjene (M4), osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.

b. Građevine stambene i stambeno-poslovne namjene mogu se graditi kao građevine za individualno stanovanje s do tri stambene jedinice uključujući i apartmane, odnosno kao individualne građevine te kao građevine za skupno stanovanje s četiri do deset stambenih jedinica uključujući i apartmane, odnosno kao višestambene građevine.

c. Građevine poslovne namjene sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrađa, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj to omogućavaju. Uz to trebaju biti zadovoljeni ovi uvjeti: djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama i naselju, najmanje 20% građevne čestice mora se urediti kao parkovno-pejzažno zelenilo ili zaštitno zelenilo kao vegetacijski pojas u skladu s uvjetima zaštite okoliša, oblik i veličina građevne čestice određeni su u prethodnoj točki ovih Odredbi.

d. Poslovnim djelatnostima u sklopu građevine stambeno-poslovne namjene i građevine poslovne namjene smatraju se: tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije (kancelarije, uredi, trgovački, ugostiteljski sadržaji, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji) i djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša (manji proizvodni pogoni, sušare te automehaničarske, limarske, lakirnice, bravarske, kovačke, stolarske radionice, klaonice i sl.).

e. Djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša iz prethodne podtočke mogu se graditi u skladu s mjesnim prilikama uz uvjet da se djelatnosti i proizvodni postupci, prometne potrebe i ostale funkcionalne potrebe mogu ustrojiti na način da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim parcelama, odnosno u naselju.

f. Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša iz prethodne podtočke, moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša. Uz to, trebaju biti zadovoljeni uvjeti da djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama i naselju.

g. Na površinama označenima pravilom provedbe M4a dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina javne i društvene namjene uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

h. U smislu odredbi iz prethodne podtočke, Planom se zabranjuje unutar građevinskog područja naselja izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

i. Pod pojmom građevina javne i društvene namjene ovim se Planom podrazumijevaju građevine društvenog standarda kao što su: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske,

školske, kulturne i vjerske građevine.

j. Na površinama označenima pravilom provedbe M4a mogu se na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi pojedinačne građevine ugostiteljsko-turističke namjene za smještaj gostiju (pansion, prenočište i sl.) maksimalnog kapaciteta do 80 postelja (proračunski broj postelja iznosi 2 kreveta po smještajnoj jedinici), građevine ugostiteljsko-turističke namjene vrste hotel u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli Ministarstva turizma (maksimalne gustoće korištenja površine do 120 kreveta/ha) i građevina ugostiteljsko-turističke namjene kampa.

k. Uređenje površina i izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

l. Za gradnju pojedinačnih građevina ugostiteljsko-turističke namjene za smještaj gostiju (pansion, prenočište i sl.) maksimalnog kapaciteta do 80 postelja, primjenjuju se uvjeti gradnje građevina i uređenja površina građevina poslovne namjene.

m. Na građevnoj čestici hotela dozvoljena je gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja, staza, dječjih igrališta, zelenih površina te prometne i komunalne infrastrukture. Također, unutar čestice mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji javne namjene (poslovni prostor, kultura, usluge, servisi, zabava, sport-rekreacija i dr.) uz osnovnu ugostiteljsko-turističku namjenu.

n. Na građevnoj čestici kampa dozvoljena je gradnja i uređenje smještajnih jedinica kampa, pratećih sadržaja kampa (recepција, sanitarni čvor, restoran i sl.), sportsko-rekreacijskih sadržaja, staza, dječjih igrališta, zelenih površina te prometne i komunalne infrastrukture. Smještajne jedinice kampa ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način, a čvrste građevine unutar kampa dozvoljene su samo za potrebe pratećih sadržaja kampa.

o. Na površinama označenima pravilom provedbe M4a dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina parkova/perivoja, dječjih igrališta, zaštitnih zelenih površina, površina sportsko-rekreacijske namjene, građevina komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja), prometnih površina (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) i manjih infrastrukturnih građevina.

p. Na površinama označenima pravilom provedbe M4a dozvoljava se pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu.

r. Uvjeti gradnje građevina i uređenja površina komunalnih objekata te montažno-demontažnih građevina (kioska) i nadstrešnica su određeni u poglavlju 1.4.5. Komunalni objekti te montažno-demontažne građevine (kiosci) i nadstrešnice ovih Odredbi.

s. Uvjeti gradnje građevina i uređenja površina manjih infrastrukturnih građevina su određeni u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna građevina stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene.

b. Individualne građevine se na građevnoj čestici mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene zgrade.

c. Višestambene građevine i građevine poslovne namjene se na građevnoj čestici mogu graditi kao slobodnostojeće zgrade.

d. Uz individualnu i višestambenu građevinu na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine, koje s osnovnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu. Uz građevinu poslovne namjene na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine.

e. Individualne i višestambene građevine te građevine poslovne namjene se u pravilu postavljaju prema ulici, na način da se poštuje zadani građevni pravac, a pomoćne i pomoćne poljoprivredne građevine po dubini tih čestica iza tih građevina.

f. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljava način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

- g. Najmanja udaljenost individualnih građevina od regulacijske linije iznosi 3 m.
- h. Najmanja udaljenost višestambenih građevina i građevina poslovne namjene od regulacijske linije iznosi pola visine pročelja ($H/2$) te građevine uz regulacijsku liniju, ali ne manje od 3 m.
- i. U već formiranim uličnim potezima, dozvoljena je gradnja glavnih građevina na regulacijskoj liniji.
- j. Za interpolaciju i gradnju nove građevine na mjestu postojeće građevine, u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskoj liniji, radi izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini parcele od najmanje 3 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično) može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacijskoj liniji ili na liniji susjednih građevina.
- k. Ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije čestice od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.
- l. Udaljenost novih slobodnostojećih, odnosno poluugrađenih individualnih građevina od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od 3 m ako se prema toj međi na pročelju građevine izvode otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.
- m. Udaljenost individualnih građevina od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) može biti i manja u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 4 m, ali ne manja od 0,5 m ili za širinu strehe pod uvjetom da se takav ritam osigura za dio ulice koji čini jedinstvenu cjelinu i da se na njemu ne mogu projektirati niti izvoditi otvori prema susjednoj čestici.
- n. Najmanja udaljenost višestambene građevine i građevine poslovne namjene od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od pola visine pročelja ($H/2$) te građevine uz tu granicu građevne čestice.
- o. Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3 m.
- p. Međusobni razmak građevina na građevnoj čestici (ukoliko nisu međusobno prislonjene) mora biti najmanje jednak visini pročelja (H) više građevine, ali ne manji od 4 m za građevine katnosti do Po+S/P+Pk/Uk (podrum + suteran ili prizemlje + potkrovlje ili uvučeni kat) ili 6 m za građevine katnosti do Po+S/P+1K+Pk/Uk (podrum + suteran ili prizemlje + jedan kat + potkrovlje ili uvučeni kat). Međusobni razmak građevina može biti i manji ukoliko se radi o već izgrađenoj građevnoj čestici.
- r. Iznimno od prethodne podtočke, međusobni razmak glavne građevine od susjedne glavne građevine predškolske i školske namjene mora biti najmanje jednak trostrukoj visini pročelja (H) planirane građevine.
- s. Građevine javne i društvene namjene se na građevnoj čestici mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene zgrade.
- t. Najmanja udaljenost građevine javne i društvene namjene od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) iznosi 3 m.
- u. Na građevnoj čestici hotela moguće je graditi jednu ili više građevina koje čine cjeloviti prostorni sklop te jednu ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.
- v. Građevine na građevnoj čestici hotela se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene zgrade, a ostali uvjeti smještaja građevina na građevnoj čestici se određuju sukladno uvjetima za građevine poslovne namjene.
- z. Smještaj građevina na građevnoj čestici kampa određuje se prema uvjetima za građevine poslovne namjene.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice slobodnostojeće i poluugrađene individualne građevine iznosi 0,4.

- b. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice ugrađene individualne građevine iznosi 0,5.
 - c. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice slobodnostojeće individualne građevine stambeno-poslovne namjene iznosi 0,6.
 - d. U slučaju gradnje nove individualne građevine na mjestu postojeće, rekonstrukcije postojeće individualne građevine i pojedinačne interpolacije individualne građevine na čestici manjoj od propisane, najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice individualne građevine iznosi 0,7.
 - e. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice višestambene građevine i građevine poslovne namjene iznosi 0,4.
 - f. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice dječjeg vrtića, jaslica, osnovne i srednje škole iznosi 0,4.
 - g. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice ostalih slobodnostojećih i poluugrađenih građevina javne i društvene namjene iznosi 0,6.
 - h. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice ostalih ugrađenih građevina javne i društvene namjene iznosi 0,8.
 - i. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice hotela iznosi 0,3.
 - j. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice kampa iznosi 0,1.
 - k. Otvoreni bazeni do 100 m² ne ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice hotela iznosi 0,8.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Najmanja građevinska (bruto) površina individualne građevine iznosi 45 m².
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći broj etaža individualnih građevina je Po+S/P+1K+Pk/Uk (podrum + suteran ili prizemlje + jedan kat + potkrovlje ili uvučeni kat).
 - b. Najveći broj etaža višestambenih građevina i građevina poslovne namjene je Po+S/P+2K+Pk/Uk (podrum + suteran ili prizemlje + dva kata + potkrovlje ili uvučeni kat), a najveća visina pročelja (H) iznosi 9 m.
 - c. Najveći broj etaža građevina javne i društvene namjene je Po+S/P+2K (podrum + suteran ili prizemlje + dva kata), a najveća visina pročelja (H) iznosi 9 m, osim za građevine vjerske namjene.
 - d. Moguća je i gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja.
 - e. Najveći broj etaža građevina na građevnoj čestici hotela je Po+S/P+2K (podrum + suteran ili prizemlje + dva kata), a najveća visina pročelja (H) iznosi 9 m.
 - f. Najveći broj etaža građevina pratećih sadržaja kampa je Po+S/P (podrum + suteran ili prizemlje), a najveća visina pročelja (H) iznosi 5 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine, okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.
 - b. Građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene zgrade moraju sa susjednom građevinom činiti arhitektonsku cjelinu.
 - c. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

- d. Krovovi građevina se mogu oblikovati kao kosi i ravni. Ako se građevine planiraju s kosim krovom njegov nagib treba biti od 20 do 33 stupnja, a pokrov treba biti uobičajen za podneblje i krajobrazna obilježja.
- e. Najveća visina nadozida potkrovlja građevina katnosti do Po+S/P+Pk/Uk (podrum + suteran ili prizemlje + potkrovlje ili uvučeni kat) iznosi 120 cm, u suprotnom, najveća visina nadozida potkrovlja iznosi 90 cm.
- f. Na krovštima građevina, osim građevina pod zaštitom, mogu se uređivati sunčevi kolektori koji mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.
- g. Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
- h. Na dijelu građevine koja se gradi na granici građevne čestice (osim regulacijske linije) mora se izvesti puni vatrootporni zid bez staklene opeke.
- i. Građevine javne i društvene namjene moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici višestambene građevine i građevine poslovne namjene iznosi 20%.
- b. Ograde se mogu podizati prema ulici i na ostalim granicama građevne čestice.
- c. Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu.
- d. Kada se prometna površina koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje; kod državne ceste 10 m, a kod lokalne i nerazvrstane ceste 5 m.
- e. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika - prometne površine ne može biti manja od 5 m. Iznimno, u već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika prometne površine može biti manja od 5 m, ali ne manja od 3,5 m, osim u slučaju ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići.
- f. Ograde na granicama građene čestice (osim na regulacijskoj liniji) se postavljaju s unutrašnje strane građevne čestice ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom.
- g. Izgradnja ograda pojedinačnih građevnih čestica treba biti u skladu sa tradicionalnim načinom građenja. Ulične ograde se mogu izvoditi do 1,5 m visine u kombinaciji kamena, betona i metala, ograde od punog zelenila te kameni ili žbukani ogradni zidovi visine do 1,8 m. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog prefabriciranog betona. Na ostalim granicama građevne čestice ograde se grade prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2 m.
- h. Iznimno od prethodne podtočke, ograde mogu biti i više kada je to nužno radi zaštite ili zbog načina korištenja građevina i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 4 m.
- i. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- j. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- k. Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine gradivog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevne čestice, najmanje širine 3,0 m.
- l. Iznimno od prethodne dvije podtočke, potporni zidovi mogu biti i viši od 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite ili zbog prometnog pristupa, načina korištenja građevina i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih), ali ne viši od 4,0 m.
- m. Uz dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu obavezno je osigurati vrtno-parkovne površine i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima.

n. Najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici hotela iznosi 40%. Prirodni teren se mora urediti kao parkovno i prirodno zelenilo.

o. Najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici kampa iznosi 40%. Prirodni teren se mora urediti kao parkovno i prirodno zelenilo.

p. Prostor za smještaj prometa u mirovanju osigurava se prema uvjetima iz poglavlja 2.1.1. Cestovni promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevine se smiju graditi samo na građevnim česticama. Da bi se čestica smatrala građevnom, mora biti uređena te odgovarati dimenzijama određenima za odgovarajuću namjenu propisanim ovim Planom.

b. Uređene građevne čestice su čestice koje zadovoljavaju nužne uvjete potrebne za izdavanje akta o građenju. Nužni uvjeti su: pristup s prometne površine, riješena odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta. Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Prometna površina mora odgovarati uvjetima ovog Plana.

c. Unutar dijelova građevinskog područja nastalih djelovanjem tradicijskih utjecaja (strmiji tereni, gusto izgrađene ruralne cjeline), građevna čestica individualne građevine može imati samo pješački prometni pristup, ako zbog drugih izvedenih građevina do nje nije moguće izgraditi kolnu prometnu površinu po uvjetima ovog Plana ili do tog dijela građevinskog područja ovim Planom nije planirana prometnica. Navedeno je moguće samo kada to nije u suprotnosti s propisima o vatrogasnim pristupima.

d. Građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 3 m. Iznimno je moguća i manja širina u slučajevima iz prethodne podtočke ovog Plana, u kom slučaju je to isključivo pješački pristup širine najmanje 1,5 m.

e. Građevna čestica višestambene građevine, građevine poslovne, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene mora imati osiguran neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 5 m.

f. U slučaju priključenja građevne čestice na državnu, županijsku ili lokalnu cestu potrebno je u postupku akta kojim se odobrava gradnja ishoditi posebne uvjete priključenja od strane mjerodavne institucije ili tijela.

g. U slučaju kad se priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta drugog vlasnika, utvrđuje se privremeno služnost prilaza do osnivanja javne prometne površine, uz uvjet da se formiranjem pristupa osiguravaju uvjeti gradnje na susjednoj čestici (ukoliko je ona građevna) u skladu s odredbama plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila. Širina takvog pristupnog puta duljine do 50 m iznosi najmanje 3 m, a širina pristupnog puta dužeg od 50 m iznosi najmanje 5 m, s okretištem na kraju tog pristupa. Najveća duljina pristupnog puta ne smije prelaziti 200 m. Na takav pristup može se priključiti najviše pet individualnih građevina. Iznimka su zatečene situacije u kojima je na pristupni put širine najmanje 3 m priključeno više građevina. U tom se slučaju može zadržati zatečeno stanje.

h. Gdje na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina stambene namjene se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

i. Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda, uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

j. Najmanja udaljenost vodonepropusnih sabirnih jama, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, od granica građevne čestice (osim regulacijske linije) iznosi 3 m.

k. Priključivanje građevina na elektroopskrbnu, plinoopskrbnu i mrežu elektroničkih komunikacija obavlja se na način propisan od nadležnih tijela.

l. Građevna čestica hotela mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu direktno ili spojnim putem širine najmanje 6 m.

m. Građevna čestica kampa mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu direktno ili spojnim putem širine najmanje 6 m.

n. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine kod kojih neki od lokacijskih uvjeta nisu u skladu s ovim Odredbama smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s odredbama ne smiju dodatno pogoršavati.

b. Građevine koje su izgrađene na manjoj udaljenosti od regulacijske linije ili susjedne međe od one propisane ovim Planom, smiju se rekonstruirati i u slučaju povećanja katnosti na način da se pritom poštuje najmanje zatečena udaljenost od regulacijske linije i granica građevne čestice gdje je ona manja od propisane. Povećanje prema drugim granicama građevne čestice dozvoljeno je uz poštivanje planom propisanih udaljenosti.

c. Kod rekonstrukcije postojećih individualnih građevina na česticama manjim od propisanih, ako je postojeća izgrađenost veća, ista se može zadržati.

d. Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora, na način da se obavljanje tih djelatnosti odvija u skladu s propisima.

e. Postojeći potkrovní prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu građevinsku (bruto) površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

f. Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina, a u skladu s odgovarajućim aktom i uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim ovim Odredbama.

g. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodne podtočke mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

h. Moguće su prenamjene nekadašnjih spremišta za vodu (gustirni) u pomoćne građevine.

i. Zaštićene stare stambene i gospodarske građevine mogu se zadržati i rekonstruirati u svojoj izvornoj funkciji.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi individualne građevine mogu se graditi prislonjene uz individualnu građevinu na istoj građevnoj čestici, odvojene od individualne građevine na istoj građevnoj čestici i na granici građevne čestice (osim regulacijske linije), uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala (ako je kosi krov, nagib krova obavezno izvesti prema pripadajućoj parceli građevine).

b. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijske linije iznosi 3 m.

c. Iznimno od prethodne podtočke, na regulacijskoj liniji se može graditi garaža, ukoliko je čestica na kosom terenu ili ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini, te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet, te da drugim propisom nije drugačije određeno.

d. Udaljenost slobodnostojećih i poluugrađenih pomoćnih građevina od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od 3 m ako se prema toj međi na pročelju građevine izvode otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

e. Najveći broj etaža pomoćnih građevina je Po+S/P (podrum + suteran ili prizemlje), a najveća visina pročelja (H) iznosi 4,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Građevne čestice slobodnostojećih individualnih građevina moraju imati širinu najmanje 12,0 m, dubinu najmanje 25,0 m i površinu najmanje 300 m².
- b. Građevne čestice poluugrađenih individualnih građevina moraju imati širinu najmanje 11,0 m, dubinu najmanje 23,0 m i površinu najmanje 250 m².
- c. Građevne čestice ugrađenih individualnih građevina moraju imati širinu najmanje 8,0 m, dubinu najmanje 25,0 m i površinu najmanje 200 m².
- d. Kod gradnje nove građevine na mjestu postojeće građevine, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se individualna građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na građevinsku (bruto) površinu građevine, te minimalne udaljenosti od regulacijske linije, ostalih granica građevne čestice i drugih građevina.
- e. Omogućuje se gradnja nove individualne građevine na mjestu postojeće, rekonstrukcija postojećih individualnih građevina i pojedinačne interpolacije individualnih građevina i na česticama manjim od propisanih.
- f. Površina građevne čestice građevine poslovne namjene utvrđuje se u postupku izdavanja akta o gradnji, shodno potrebama te građevine i obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njezinu redovitu upotrebu, uz uvjet da površina građevne čestice ne može biti manja od 500 m².
- g. Površina građevne čestice građevine javne i društvene namjene utvrđuje se za svaku pojedinačnu građevinu prema potrebama te građevine i obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama označenima pravilom provedbe M4b dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za površine mješovite namjene (M4), osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.
- b. Građevine stambene i stambeno-poslovne namjene mogu se graditi kao građevine za individualno stanovanje s do tri stambene jedinice uključujući i apartmane, odnosno kao individualne građevine.
- c. Građevine poslovne namjene sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj to omogućavaju. Uz to trebaju biti zadovoljeni ovi uvjeti: djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama i naselju, najmanje 20% građevne čestice mora se urediti kao parkovno-pejzažno zelenilo ili zaštitno zelenilo kao vegetacijski pojas u skladu s uvjetima zaštite okoliša, oblik i veličina građevne čestice određeni su u prethodnoj točki ovih Odredbi.
- d. Poslovnim djelatnostima u sklopu građevine stambeno-poslovne namjene i građevine poslovne namjene smatraju se: tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije (kancelarije, uredi, trgovački, ugostiteljski sadržaji, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji) i djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša (manji proizvodni pogoni, sušare te automehaničarske, limarske, lakirnice, bravarske, kovačke, stolarske radionice, klaonice i sl.).
- e. Djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša iz prethodne podtočke mogu se graditi u skladu s mjesnim prilikama uz uvjet da se djelatnosti i proizvodni postupci, prometne potrebe i ostale funkcionalne potrebe mogu ustrojiti na način da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim parcelama, odnosno u naselju.

f. Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša iz prethodne podtočke, moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša. Uz to, trebaju biti zadovoljeni uvjeti da djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama i naselju.

g. Na površinama označenima pravilom provedbe M4b dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina javne i društvene namjene uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

h. U smislu odredbi iz prethodne podtočke, Planom se zabranjuje unutar građevinskog područja naselja izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

i. Pod pojmom građevina javne i društvene namjene ovim se Planom podrazumijevaju građevine društvenog standarda kao što su: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i vjerske građevine.

j. Na površinama označenima pravilom provedbe M4b mogu se na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi pojedinačne građevine ugostiteljsko-turističke namjene za smještaj gostiju (pansion, prenočište i sl.) maksimalnog kapaciteta do 80 postelja (proračunski broj postelja iznosi 2 kreveta po smještajnoj jedinici), građevine ugostiteljsko-turističke namjene vrste hotel u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli Ministarstva turizma (maksimalne gustoće korištenja površine do 120 kreveta/ha) i građevina ugostiteljsko-turističke namjene kampa.

k. Uređenje površina i izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

l. Za gradnju pojedinačnih građevina ugostiteljsko-turističke namjene za smještaj gostiju (pansion, prenočište i sl.) maksimalnog kapaciteta do 80 postelja, primjenjuju se uvjeti gradnje građevina i uređenja površina građevina poslovne namjene.

m. Na građevnoj čestici hotela dozvoljena je gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja, staza, dječjih igrališta, zelenih površina te prometne i komunalne infrastrukture. Također, unutar čestice mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji javne namjene (poslovni prostor, kultura, usluge, servisi, zabava, sport-rekreacija i dr.) uz osnovnu ugostiteljsko-turističku namjenu.

n. Na građevnoj čestici kampa dozvoljena je gradnja i uređenje smještajnih jedinica kampa, pratećih sadržaja kampa (repcija, sanitarni čvor, restoran i sl.), sportsko-rekreacijskih sadržaja, staza, dječjih igrališta, zelenih površina te prometne i komunalne infrastrukture. Smještajne jedinice kampa ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način, a čvrste građevine unutar kampa dozvoljene su samo za potrebe pratećih sadržaja kampa.

o. Na površinama označenima pravilom provedbe M4b dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina parkova/perivoja, dječjih igrališta, zaštitnih zelenih površina, površina sportsko-rekreacijske namjene, građevina komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja), prometnih površina (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) i manjih infrastrukturnih građevina.

p. Na površinama označenima pravilom provedbe M4b dozvoljava se pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu.

r. Uvjeti gradnje građevina i uređenja površina komunalnih objekata te montažno-demontažnih građevina (kioska) i nadstrešnica su određeni u poglavlju 1.4.5. Komunalni objekti te montažno-demontažne građevine (kiosci) i nadstrešnice ovih Odredbi.

s. Uvjeti gradnje građevina i uređenja površina manjih infrastrukturnih građevina su određeni u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna građevina stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene.
- b. Individualne građevine se na građevnoj čestici mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene zgrade.
- c. Građevine poslovne namjene se na građevnoj čestici mogu graditi kao slobodnostojeće zgrade.
- d. Uz individualnu građevinu na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine koje s osnovnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu. Uz građevinu poslovne namjene na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine.
- e. Individualne građevine i građevine poslovne namjene se u pravilu postavljaju prema ulici, na način da se poštuje zadani građevni pravac, a pomoćne i pomoćne poljoprivredne građevine po dubini tih čestica iza tih građevina.
- f. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljava način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.
- g. Najmanja udaljenost individualnih građevina od regulacijske linije iznosi 3 m.
- h. Najmanja udaljenost građevina poslovne namjene od regulacijske linije iznosi pola visine pročelja ($H/2$) te građevine uz regulacijsku liniju, ali ne manje od 3 m.
- i. U već formiranim uličnim potezima, dozvoljena je gradnja glavnih građevina na regulacijskoj liniji.
- j. Za interpolaciju i gradnju nove građevine na mjestu postojeće građevine, u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskoj liniji, radi izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini parcele od najmanje 3 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično) može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacijskoj liniji ili na liniji susjednih građevina.
- k. Ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije čestice od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.
- l. Udaljenost novih slobodnostojećih, odnosno poluugrađenih individualnih građevina od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od 3 m ako se prema toj međi na pročelju građevine izvode otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.
- m. Udaljenost individualnih građevina od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) može biti i manja u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 4 m, ali ne manja od 0,5 m ili za širinu strehe pod uvjetom da se takav ritam osigura za dio ulice koji čini jedinstvenu cjelinu i da se na njemu ne mogu projektirati niti izvoditi otvori prema susjednoj čestici.
- n. Najmanja udaljenost građevine poslovne namjene od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od pola visine pročelja ($H/2$) te građevine uz tu granicu građevne čestice.
- o. Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3 m.
- p. Međusobni razmak građevina na građevnoj čestici (ukoliko nisu međusobno prislonjene) mora biti najmanje jednak visini pročelja (H) više građevine, ali ne manji od 4 m za građevine katnosti do $Po+S/P+Pk/Uk$ (podrum + suteran ili prizemlje + potkrovlje ili uvučeni kat) ili 6 m za građevine katnosti do $Po+S/P+1K+Pk/Uk$ (podrum + suteran ili prizemlje + jedan kat + potkrovlje ili uvučeni kat). Međusobni razmak građevina može biti i manji ukoliko se radi o već izgrađenoj građevnoj čestici.
- r. Iznimno od prethodne podtočke, međusobni razmak glavne građevine od susjedne glavne građevine predškolske i školske namjene mora biti najmanje jednak trostrukoj visini pročelja (H) planirane građevine.

s. Građevine javne i društvene namjene se na građevnoj čestici mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene zgrade.

t. Najmanja udaljenost građevine javne i društvene namjene od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) iznosi 3 m.

u. Na građevnoj čestici hotela moguće je graditi jednu ili više građevina koje čine cjeloviti prostorni sklop te jednu ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.

v. Građevine na građevnoj čestici hotela se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene zgrade, a ostali uvjeti smještaja građevina na građevnoj čestici se određuju sukladno uvjetima za građevine poslovne namjene.

z. Smještaj građevina na građevnoj čestici kampa određuje se prema uvjetima za građevine poslovne namjene.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice slobodnostojeće i poluugrađene individualne građevine iznosi 0,4.

b. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice ugrađene individualne građevine iznosi 0,5.

c. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice slobodnostojeće individualne građevine stambeno-poslovne namjene iznosi 0,6.

d. U slučaju gradnje nove individualne građevine na mjestu postojeće, rekonstrukcije postojeće individualne građevine i pojedinačne interpolacije individualne građevine na čestici manjoj od propisane, najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice individualne građevine iznosi 0,7.

e. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice građevine poslovne namjene iznosi 0,4.

f. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice dječjeg vrtića, jaslica, osnovne i srednje škole iznosi 0,4.

g. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice ostalih slobodnostojećih i poluugrađenih građevina javne i društvene namjene iznosi 0,6.

h. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice ostalih ugrađenih građevina javne i društvene namjene iznosi 0,8.

i. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice hotela iznosi 0,3.

j. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice kampa iznosi 0,1.

k. Otvoreni bazeni do 100 m² ne ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice hotela iznosi 0,8.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najmanja građevinska (bruto) površina individualne građevine iznosi 45 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći broj etaža individualnih građevina je Po+S/P+1K+Pk/Uk (podrum + suteran ili prizemlje + jedan kat + potkrovlje ili uvučeni kat).

b. Najveći broj etaža građevina poslovne namjene je Po+S/P+2K+Pk/Uk (podrum + suteran ili prizemlje + dva kata + potkrovlje ili uvučeni kat), a najveća visina pročelja (H) iznosi 9 m.

c. Najveći broj etaža građevina javne i društvene namjene je Po+S/P+2K (podrum + suteran ili prizemlje + dva kata), a najveća visina pročelja (H) iznosi 9 m, osim za građevine vjerske namjene.

d. Moguća je i gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja.

- e. Najveći broj etaža građevina na građevnoj čestici hotela je Po+S/P+2K (podrum + suteran ili prizemlje + dva kata), a najveća visina pročelja (H) iznosi 9 m.
- f. Najveći broj etaža građevina pratećih sadržaja kampa je Po+S/P (podrum + suteran ili prizemlje), a najveća visina pročelja (H) iznosi 5 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovšta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine, okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.
- b. Građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene zgrade moraju sa susjednom građevinom činiti arhitektonsku cjelinu.
- c. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.
- d. Krovovi građevina se mogu oblikovati kao kosi i ravni. Ako se građevine planiraju s kosim krovom njegov nagib treba biti od 20 do 33 stupnja, a pokrov treba biti uobičajen za podneblje i krajobrazna obilježja.
- e. Najveća visina nadozida potkrovlja građevina katnosti do Po+S/P+Pk/Uk (podrum + suteran ili prizemlje + potkrovlje ili uvučeni kat) iznosi 120 cm, u suprotnom, najveća visina nadozida potkrovlja iznosi 90 cm.
- f. Na krovštima građevina, osim građevina pod zaštitom, mogu se uređivati sunčevi kolektori koji mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.
- g. Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
- h. Na dijelu građevine koja se gradi na granici građevne čestice (osim regulacijske linije) mora se izvesti puni vatrootporni zid bez staklene opeke.
- i. Građevine javne i društvene namjene moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici građevine poslovne namjene iznosi 20%.
- b. Ograde se mogu podizati prema ulici i na ostalim granicama građevne čestice.
- c. Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu.
- d. Kada se prometna površina koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje; kod državne ceste 10 m, a kod lokalne i nerazvrstane ceste 5 m.
- e. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika - prometne površine ne može biti manja od 5 m. Iznimno, u već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika prometne površine može biti manja od 5 m, ali ne manja od 3,5 m, osim u slučaju ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići.
- f. Ograde na granicama građevne čestice (osim na regulacijskoj liniji) se postavljaju s unutrašnje strane građevne čestice ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom.
- g. Izgradnja ograda pojedinačnih građevnih čestica treba biti u skladu sa tradicionalnim načinom građenja. Ulične ograde se mogu izvoditi do 1,5 m visine u kombinaciji kamena, betona i metala, ograde od punog zelenila te kameni ili žbukani ogradni zidovi visine do 1,8 m. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog prefabriciranog betona. Na ostalim granicama građevne čestice ograde se grade prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2 m.
- h. Iznimno od prethodne podtočke, ograde mogu biti i više kada je to nužno radi zaštite ili zbog načina korištenja građevina i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih),

ali ne više od 4 m.

i. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

j. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

k. Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine građivog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevne čestice, najmanje širine 3,0 m.

l. Iznimno od prethodne dvije podtočke, potporni zidovi mogu biti i viši od 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite ili zbog prometnog pristupa, načina korištenja građevina i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih), ali ne viši od 4,0 m.

m. Uz dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu obavezno je osigurati vrtno-parkovne površine i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima.

n. Najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici hotela iznosi 40%. Prirodni teren se mora urediti kao parkovno i prirodno zelenilo.

o. Najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici kampa iznosi 40%. Prirodni teren se mora urediti kao parkovno i prirodno zelenilo.

p. Prostor za smještaj prometa u mirovanju osigurava se prema uvjetima iz poglavlja 2.1.1. Cestovni promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevine se smiju graditi samo na građevnim česticama. Da bi se čestica smatrala građevnom, mora biti uređena te odgovarati dimenzijama određenima za odgovarajuću namjenu propisanim ovim Planom.

b. Uređene građevne čestice su čestice koje zadovoljavaju nužne uvjete potrebne za izdavanje akta o građenju. Nužni uvjeti su: pristup s prometne površine, riješena odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta. Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Prometna površina mora odgovarati uvjetima ovog Plana.

c. Unutar dijelova građevinskog područja nastalih djelovanjem tradicijskih utjecaja (strmiji tereni, gusto izgrađene ruralne cjeline), građevna čestica individualne građevine može imati samo pješački prometni pristup, ako zbog drugih izvedenih građevina do nje nije moguće izgraditi kolnu prometnu površinu po uvjetima ovog Plana ili do tog dijela građevinskog područja ovim Planom nije planirana prometnica. Navedeno je moguće samo kada to nije u suprotnosti s propisima o vatrogasnim pristupima.

d. Građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 3 m. Iznimno je moguća i manja širina u slučajevima iz prethodne podtočke ovog Plana, u kom slučaju je to isključivo pješački pristup širine najmanje 1,5 m.

e. Građevna čestica građevine poslovne, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene mora imati osiguran neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 5 m.

f. U slučaju priključenja građevne čestice na državnu, županijsku ili lokalnu cestu potrebno je u postupku akta kojim se odobrava gradnja ishoditi posebne uvjete priključenja od strane mjerodavne institucije ili tijela.

g. U slučaju kad se priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta drugog vlasnika, utvrđuje se privremeno služnost prilaza do osnivanja javne prometne površine, uz uvjet da se formiranjem pristupa osiguravaju uvjeti gradnje na

susjednoj čestici (ukoliko je ona građevna) u skladu s odredbama plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila. Širina takvog pristupnog puta duljine do 50 m iznosi najmanje 3 m, a širina pristupnog puta dužeg od 50 m iznosi najmanje 5 m, s okretištem na kraju tog pristupa. Najveća duljina pristupnog puta ne smije prelaziti 200 m. Na takav pristup može se priključiti najviše pet individualnih građevina. Iznimka su zatečene situacije u kojima je na pristupni put širine najmanje 3 m priključeno više građevina. U tom se slučaju može zadržati zatečeno stanje.

h. Gdje na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina stambene namjene se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

i. Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda, uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

j. Najmanja udaljenost vodonepropusnih sabirnih jama, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, od granica građevne čestice (osim regulacijske linije) iznosi 3 m.

k. Priključivanje građevina na elektroopskrbnu, plinoopskrbnu i mrežu elektroničkih komunikacija obavlja se na način propisan od nadležnih tijela.

l. Građevna čestica hotela mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu direktno ili spojnim putem širine najmanje 6 m.

m. Građevna čestica kampa mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu direktno ili spojnim putem širine najmanje 6 m.

n. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine kod kojih neki od lokacijskih uvjeta nisu u skladu s ovim Odredbama smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s odredbama ne smiju dodatno pogoršavati.

b. Građevine koje su izgrađene na manjoj udaljenosti od regulacijske linije ili susjedne međe od one propisane ovim Planom, smiju se rekonstruirati i u slučaju povećanja katnosti na način da se pritom poštuje najmanje zatečena udaljenost od regulacijske linije i granica građevne čestice gdje je ona manja od propisane. Povećanje prema drugim granicama građevne čestice dozvoljeno je uz poštivanje planom propisanih udaljenosti.

c. Kod rekonstrukcije postojećih individualnih građevina na česticama manjim od propisanih, ako je postojeća izgrađenost veća, ista se može zadržati.

d. Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora, na način da se obavljanje tih djelatnosti odvija u skladu s propisima.

e. Postojeći potkrovní prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu građevinsku (bruto) površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

f. Izvedena ravna krovíšta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina, a u skladu s odgovarajućim aktom i uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim ovim Odredbama.

g. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodne podtočke mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

h. Moguće su prenamjene nekadašnjih spremišta za vodu (gustirni) u pomoćne građevine.

i. Zaštićene stare stambene i gospodarske građevine mogu se zadržati i rekonstruirati u svojoj izvornoj funkciji.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi individualne građevine mogu se graditi prislonjene uz individualnu građevinu na istoj građevnoj čestici, odvojene od individualne građevine na istoj građevnoj čestici i na granici građevne čestice (osim regulacijske linije), uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala (ako je kosi krov, nagib krova obavezno izvesti prema pripadajućoj parceli građevine).

b. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijske linije iznosi 3 m.

c. Iznimno od prethodne podtočke, na regulacijskoj liniji se može graditi garaža, ukoliko je čestica na kosom terenu ili ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini, te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet, te da drugim propisom nije drugačije određeno.

d. Udaljenost slobodnostojećih i poluugrađenih pomoćnih građevina od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od 3 m ako se prema toj međi na pročelju građevine izvode otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

e. Najveći broj etaža pomoćnih građevina je Po+S/P (podrum + suteran ili prizemlje), a najveća visina pročelja (H) iznosi 4,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Pravila provedbe na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) određena su u poglavlju 1.4.4. Postupanje s otpadom ovih Odredbi.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama označenima pravilom provedbe KS2 dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za površine komunalno-servisne namjene - reciklažno dvorište (KS2), osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.

b. Pravila provedbe na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) određena su u poglavlju 1.4.4. Postupanje s otpadom ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Pravila provedbe na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) određena su u poglavlju 1.4.4. Postupanje s otpadom ovih Odredbi.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Pravila provedbe na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) određena su u poglavlju 1.4.4. Postupanje s otpadom ovih Odredbi.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Pravila provedbe na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) određena su u poglavlju 1.4.4. Postupanje s otpadom ovih Odredbi.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Pravila provedbe na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) određena su u poglavlju 1.4.4. Postupanje s otpadom ovih Odredbi.

7. visina i broj etaža građevine

a. Pravila provedbe na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) određena su u poglavlju 1.4.4. Postupanje s otpadom ovih Odredbi.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Pravila provedbe na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) određena su u poglavlju 1.4.4. Postupanje s otpadom ovih Odredbi.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Pravila provedbe na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) određena su u poglavlju 1.4.4. Postupanje s otpadom ovih Odredbi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Pravila provedbe na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) određena su u poglavlju 1.4.4. Postupanje s otpadom ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Pravila provedbe na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) određena su u poglavlju 1.4.4. Postupanje s otpadom ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Pravila provedbe na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) određena su u poglavlju 1.4.4. Postupanje s otpadom ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Pravila provedbe na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) određena su u poglavlju 1.4.4. Postupanje s otpadom ovih Odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Pravila provedbe na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) određena su u poglavlju 1.4.4. Postupanje s otpadom ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Pravila provedbe na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) određena su u poglavlju 1.4.4. Postupanje s otpadom ovih Odredbi.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Površina građevne čestice utvrđuje se u postupku izdavanja akta o gradnji, shodno potrebama te građevine i obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njezinu redovitu upotrebu, uz uvjet da površina građevne čestice ne može biti manja od 500 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama označenima pravilom provedbe I1a dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za površine proizvodne namjene (I1), osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.

- b. Pod proizvodnom namjenom moguća je gradnja poslovnih građevina i proizvodnih pogona čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

- c. Na površinama označenima pravilom provedbe I1a u naselju Borovci, lokalitetu Solarevina, nalaze se tri građevinska područja isključive proizvodne namjene (I1): postojeća farma Borovci I, postojeća farma Borovci II i planirana farma Borovci III.

- d. Uvjeti gradnje građevina i uređenja površina komunalnih objekata te montažno-demontažnih građevina (kioska) i nadstrešnica su određeni u poglavlju 1.4.5. Komunalni objekti te montažno-demontažne građevine (kiosci) i nadstrešnice ovih Odredbi.

- e. Uvjeti gradnje građevina i uređenja površina manjih infrastrukturnih građevina su određeni u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevine se na građevnoj čestici mogu graditi kao slobodnostojeće zgrade.
b. Uz glavne građevine na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine.

- c. Glavne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, na način da se poštuje zadani građevni pravac, a pomoćne po dubini tih čestica iza tih građevina.
- d. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljava način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.
- e. Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije iznosi pola visine pročelja ($H/2$) te građevine uz regulacijsku liniju, ali ne manje od 3 m.
- f. Najmanja udaljenost građevina od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od pola visine pročelja ($H/2$) te građevine uz tu granicu građevne čestice.
- g. Međusobni razmak građevina na građevnoj čestici (ukoliko nisu međusobno prislonjene) mora biti najmanje jednak visini pročelja (H) više građevine, ali ne manji od 4 m za građevine katnosti do Po+S/P+Pk/Uk (podrum + suteran ili prizemlje + potkrovlje ili uvučeni kat) ili 6 m za građevine katnosti do Po+S/P+1K+Pk/Uk (podrum + suteran ili prizemlje + jedan kat + potkrovlje ili uvučeni kat). Međusobni razmak građevina može biti i manji ukoliko se radi o već izgrađenoj građevnoj čestici.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevnih čestica iznosi 0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Iskoristivost građevne čestice nije propisana.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Građevinska (bruto) površina građevina nije propisana.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći broj etaža građevina je Po+S/P+2K+Pk/Uk (podrum + suteran ili prizemlje + dva kata + potkrovlje ili uvučeni kat), a najveća visina pročelja (H) iznosi 9 m.
- b. Moguća je i gradnja građevina viših od propisanih (npr. silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine, okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.
- b. Krovovi građevina se mogu oblikovati kao kosi i ravni. Ako se građevine planiraju s kosim krovom njegov nagib treba biti od 20 do 33 stupnja, a pokrov treba biti uobičajen za podneblje i krajobrazna obilježja.
- c. Na krovovima građevina, osim građevina pod zaštitom, mogu se uređivati sunčevi kolektori koji mogu zauzeti najviše $1/3$ ukupne površine krovnih ploha.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 20%.
- b. Građevne čestice gospodarske namjene moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom od građevnih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje.
- c. Ograde se mogu podizati prema ulici i na ostalim granicama građevne čestice, visine do 4 m.
- d. Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu.
- e. Kada se prometna površina koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje; kod državne ceste 10 m, a kod lokalne i nerazvrstane ceste 5 m.

f. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

g. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevine se smiju graditi samo na građevnim česticama. Da bi se čestica smatrala građevnom, mora biti uređena te odgovarati dimenzijama određenima za odgovarajuću namjenu propisanim ovim Planom.

b. Uređene građevne čestice su čestice koje zadovoljavaju nužne uvjete potrebne za izdavanje akta o građenju. Nužni uvjeti su: pristup s prometne površine, riješena odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta. Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Prometna površina mora odgovarati uvjetima ovog Plana.

c. Građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 5 m.

d. U slučaju priključenja građevne čestice na državnu, županijsku ili lokalnu cestu potrebno je u postupku akta kojim se odobrava gradnja ishoditi posebne uvjete priključenja od strane mjerodavne institucije ili tijela.

e. Gdje na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina stambene namjene se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

f. Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda, uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

g. Najmanja udaljenost vodonepropusnih sabirnih jama, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, od granica građevne čestice (osim regulacijske linije) iznosi 3 m.

h. Priključivanje građevina na elektroopskrbnu, plinoopskrbnu i mrežu elektroničkih komunikacija obavlja se na način propisan od nadležnih tijela.

i. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine kod kojih neki od lokacijskih uvjeta nisu u skladu s ovim Odredbama smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s odredbama ne smiju dodatno pogoršavati.

b. Građevine koje su izgrađene na manjoj udaljenosti od regulacijske linije ili susjedne međe od one propisane ovim Planom, smiju se rekonstruirati i u slučaju povećanja katnosti na način da se pritom poštuje najmanje zatečena udaljenost od regulacijske linije i granica građevne čestice gdje je ona manja od propisane. Povećanje prema drugim granicama građevne čestice dozvoljeno je uz poštivanje planom propisanih udaljenosti.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijske linije iznosi 10 m.

b. Udaljenost slobodnostojećih i poluugrađenih pomoćnih građevina od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od 3 m ako se prema toj međi na pročelju građevine izvode otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida

od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije mogući vizualni kontakt.

c. Najveći broj etaža pomoćnih građevina je Po+S/P (podrum + suteran ili prizemlje), a najveća visina pročelja (H) iznosi 4,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevnih čestica na površinama označenima pravilom provedbe I1b iznosi 600 m².

b. Oblik građevne čestice treba biti što pravilniji, po mogućnosti usporednih međa, najmanje širine na građevnom pravcu od 20 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama označenima pravilom provedbe I1b dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za površine proizvodne namjene (I1), osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.

b. Na površinama označenima pravilom provedbe I1b mogući su smještaj sljedećih sadržaja: industrijskih, zanatskih, prehrambeno-prerađivačkih i građevinskih te uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih, reciklažnih te mješovitih.

c. U sklopu površina iz stavka (1) dozvoljeno je planirati izgradnju sunčanih elektrana na površini do 20% gospodarske zone.

d. U slučaju kad se u zonama gospodarskih djelatnosti predviđa izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, u kojima je u tijeku tehnološkog procesa moguća emisija štetnih plinova, ispuštanje agresivnih tekućina ili postoji bilo koja opasnost po okolinu, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš.

e. Uvjeti gradnje građevina i uređenja površina komunalnih objekata te montažno-demontažnih građevina (kioska) i nadstrešnica su određeni u poglavlju 1.4.5. Komunalni objekti te montažno-demontažne građevine (kiosci) i nadstrešnice ovih Odredbi.

f. Uvjeti gradnje građevina i uređenja površina manjih infrastrukturnih građevina su određeni u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

g. U zonama sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću, označenim na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja, primjenjuju se zabrane gradnje građevina i uređenja površina propisane važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta te određene u poglavlju 3.2.2. Vode i more ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Propisuje se slobodnostojeći način građenja uz mogućnost gradnje složene građevine.

b. Najmanja udaljenost građevina od granica građevne čestice (osim regulacijske linije) iznosi pola visine pročelja (H/2) te građevine uz granicu građevne čestice.

c. Najmanja međusobna udaljenost zgrada (dijelova složene građevine) na građevnoj čestici iznosi polovicu visine pročelja (H/2) više građevine.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevnih čestica iznosi 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevnih čestica iznosi 1,2.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina nije propisana.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Visinu i katnost građevina na građevnoj čestici određuju tehnološki zahtjevi, pri čemu ukupna visina pročelja (H) građevina može iznositi najviše 12,0 m.
- b. Iznimno od prethodne podtočke, gdje to tehnološki uvjeti nužni za obavljanje djelatnosti određuju, visina pročelja (H) dijelova građevine smije biti i veća.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Krovništa mogu biti ravni krov ili krovovi blagog nagiba, odnosno jednostrešni krov nagiba 18-24 stupnjeva, s adekvatnim pokrovima (uključivo lim).

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 20%.
- b. Visina neprozirnog dijela ograde građevne čestice može iznositi do 1 m, a ukupna visina do 3 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevine se smiju graditi samo na građevnim česticama. Da bi se čestica smatrala građevnom, mora biti uređena te odgovarati dimenzijama određenima za odgovarajuću namjenu propisanim ovim Planom.
- b. Uređene građevne čestice su čestice koje zadovoljavaju nužne uvjete potrebne za izdavanje akta o građenju. Nužni uvjeti su: pristup s prometne površine, riješena odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta. Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Prometna površina mora odgovarati uvjetima ovog Plana.
- c. Pristupne ceste trebaju imati kolnik širok najmanje 5 m, a parkiranje se u pravilu mora riješiti na građevnoj čestici.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Rekonstrukcija postojećih građevina se provodi sukladno odredbama za gradnju novih građevina. Uvjeti za uklanjanje postojećih građevina nisu propisani.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Pravila provedbe za pomoćne građevine su kao za glavne građevine na građevnoj čestici.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

Članak 23.**(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2****1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru**

- a. Najmanja površina građevne čestice za gradnju građevina sportsko-rekreacijske namjene iznosi 2000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama označenima pravilom provedbe R2 dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za površine sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri (R2), osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.
- b. Ovo područje pravila provedbe odnosi se na postojeću površinu sportsko-rekreacijske namjene (R2) površine cca 1,29 ha, u naselju Krvavac, na lokalitetu Pod Livadama.

- c. Za površinu sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri (R2), točne granice odrediti će se na temelju izrađene geodetske snimke prostora zahvata, a i njihovi sadržaji izradom idejnog rješenja, a sve prema uvjetima određenih ovim Planom.
 - d. Uređenje lokaliteta za sport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu sportsko-rekreacijskih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju građevina pratećih sadržaja nužnih za funkciju zone (ugostiteljski, društveni servisno-sanitarni i drugi prateći sadržaji).
 - e. Uvjeti gradnje građevina i uređenja površina komunalnih objekata te montažno-demontažnih građevina (kioska) i nadstrešnica su određeni u poglavlju 1.4.5. Komunalni objekti te montažno-demontažne građevine (kiosci) i nadstrešnice ovih Odredbi.
 - f. Uvjeti gradnje građevina i uređenja površina manjih infrastrukturnih građevina su određeni u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Udaljenost građevina od granica građevne čestice (osim regulacijske linije) iznosi najmanje visinu pročelja (H) građevine uz tu granicu građevne čestice.
 - 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveća površina pod zemljištem pojedine građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 200 m².
 - b. Ukupno zemljište pod zatvorenim i natkrivenim građevinama može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja.
 - 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Iskoristivost građevne čestice nije propisana.
 - 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina nije propisana.
 - 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći broj etaža građevina sportsko-rekreacijske namjene iznosi P+1 (prizemlje + jedan kat), a najveća visina pročelja (H) iznosi 7 m.
 - b. Iznimno od prethodne podtočke, visina sportsko-rekreacijskih građevina može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o načinu korištenja koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od propisane visine od 7 m.
 - c. Najveći broj etaža građevina pratećih sadržaja iznosi P (prizemlje), a najveća visina pročelja (H) iznosi 5 m.
 - 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.
 - 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine pratećih sadržaja moraju biti oblikovane u autohtonom-ambijentalnom stilu s kamenim zidovima i krovom od kupe kanalice (mediteran crijep).
 - 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 60%. Prirodni teren je potrebno urediti kao parkovni nasad i prirodno zelenilo.
 - 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.
 - 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevine se smiju graditi samo na građevnim česticama. Da bi se čestica smatrala građevnom, mora biti uređena te odgovarati dimenzijama određenima za odgovarajuću namjenu propisanima ovim Planom.

b. Uređene građevne čestice su čestice koje zadovoljavaju nužne uvjete potrebne za izdavanje akta o građenju. Nužni uvjeti su: pristup s prometne površine, riješena odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta. Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Prometna površina mora odgovarati uvjetima ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina se provodi sukladno odredbama za gradnju novih građevina. Uvjeti za uklanjanje postojećih građevina nisu propisani.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pravila provedbe za pomoćne građevine su kao za građevine pratećih sadržaja.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice za gradnju građevina sportsko-rekreacijske namjene iznosi 2000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama označenima pravilom provedbe R7 dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za površine sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7), osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.

b. Ovo područje pravila provedbe odnosi se na planiranu površinu sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) površine cca 0,98 ha, smještenu u naselju Kula Norinska.

c. Za površinu sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7), točne granice odrediti će se na temelju izrađene geodetske snimke prostora zahvata, a i njihovi sadržaji izradom idejnog rješenja, a sve prema uvjetima određenih ovim Planom.

d. Uređenje lokaliteta za sport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu sportsko-rekreacijskih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju građevina pratećih sadržaja nužnih za funkciju zone (ugostiteljski, društveni servisno-sanitarni i drugi prateći sadržaji).

e. Uvjeti gradnje građevina i uređenja površina komunalnih objekata te montažno-demontažnih građevina (kioska) i nadstrešnica su određeni u poglavlju 1.4.5. Komunalni objekti te montažno-demontažne građevine (kiosci) i nadstrešnice ovih Odredbi.

f. Uvjeti gradnje građevina i uređenja površina manjih infrastrukturnih građevina su određeni u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevina od granica građevne čestice (osim regulacijske linije) iznosi najmanje visinu pročelja (H) građevine uz tu granicu građevne čestice.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća površina pod zemljištem pojedine građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 200 m².

b. Ukupno zemljište pod zatvorenim i natkrivenim građevinama može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Iskoristivost građevne čestice nije propisana.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina nije propisana.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći broj etaža građevina sportsko-rekreacijske namjene iznosi P+1 (prizemlje + jedan kat), a najveća visina pročelja (H) iznosi 7 m.
- b. Iznimno od prethodne podtočke, visina sportsko-rekreacijskih građevina može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o načinu korištenja koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od propisane visine od 7 m.
- c. Najveći broj etaža građevina pratećih sadržaja iznosi P (prizemlje), a najveća visina pročelja (H) iznosi 5 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Građevine pratećih sadržaja moraju biti oblikovane u autohtonom-ambijentalnom stilu s kamenim zidovima i krovom od kupe kanalice (mediteran crijep).

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 60%. Prirodni teren je potrebno urediti kao parkovni nasad i prirodno zelenilo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevine se smiju graditi samo na građevnim česticama. Da bi se čestica smatrala građevnom, mora biti uređena te odgovarati dimenzijama određenima za odgovarajuću namjenu propisanim ovim Planom.
- b. Uređene građevne čestice su čestice koje zadovoljavaju nužne uvjete potrebne za izdavanje akta o građenju. Nužni uvjeti su: pristup s prometne površine, riješena odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta. Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Prometna površina mora odgovarati uvjetima ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Rekonstrukcija postojećih građevina se provodi sukladno odredbama za gradnju novih građevina. Uvjeti za uklanjanje postojećih građevina nisu propisani.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Pravila provedbe za pomoćne građevine su kao za građevine pratećih sadržaja.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

Članak 25.**(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr****1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru**

- a. Planom je utvrđeno područje postojećeg groblja i definirana zona u funkciji groblja u sklopu koje je dozvoljeno proširenje ukoliko se ukaže potreba za tim.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama označenima pravilom provedbe Gr dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za površine groblja (Gr), osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.
- b. Na području Općine Kula Norinska postoje pet (5) groblja/ukopišta koja zadovoljavaju potrebe lokalnog stanovništva, a locirana su na mjestima koja omogućuju proširenja i

- povećanje broja ukopnih mjesta. U pravilu, na lokaciji ukopišta izgrađena je crkva. Groblja se nalaze na području sljedećih naselja: Borovci (Sv. Nikole), Desne (Sv. Juraj), Kula Norinska (Bagalović, Gospa od Kamena), Momići (Gospa Fatimska), Nova Sela (Sv. Ante).
- c. Gradnja novih, odnosno rekonstrukcija (proširenje) postojećih groblja utvrđuje se na temelju Programa uređenja groblja za vremensko razdoblje od najmanje trideset godina.
- d. Uvjeti gradnje građevina i uređenja površina komunalnih objekata te montažno-demontažnih građevina (kioska) i nadstrešnica su određeni u poglavlju 1.4.5. Komunalni objekti te montažno-demontažne građevine (kiosci) i nadstrešnice ovih Odredbi.
- e. Uvjeti gradnje građevina i uređenja površina manjih infrastrukturnih građevina su određeni u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Smještaj novih groblja nije dopušten na poplavnim zemljištima, terenu s visokom podzemnom vodom i u izgrađenim dijelovima naselja, a udaljenost groblja od građevina mora biti sukladna Pravilniku o grobljima.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Izgrađenost građevne čestice nije propisana.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Iskoristivost građevne čestice nije propisana.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Građevinska (bruto) površina građevina nije propisana.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Visina i broj etaža građevine nije propisana.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblje mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji. Uređenje groblja potrebno je uskladiti s Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima i ostalim važećim propisima.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Uvjeti za uređenje građevne čestice nisu propisani.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevine se smiju graditi samo na građevnim česticama. Da bi se čestica smatrala građevnom, mora biti uređena te odgovarati dimenzijama određenima za odgovarajuću namjenu propisanim ovim Planom.
- b. Uređene građevne čestice su čestice koje zadovoljavaju nužne uvjete potrebne za izdavanje akta o građenju. Nužni uvjeti su: pristup s prometne površine, riješena odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta. Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Prometna površina mora odgovarati uvjetima ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine nisu propisani.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pravila provedbe za pomoćne građevine nisu propisana.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS8a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama označenima pravilom provedbe IS8a dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za površine infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8), osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.
 - b. Na površini infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) smještena je vodosprema u sustavu NPKLM vodovoda.
 - c. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS8b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama označenima pravilom provedbe IS8b dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za površine infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8), osim ako ovim člankom nije drugačije određeno.

- b. Na površini infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) smještena je vodosprema u sustavu lokalnog vodovoda.

- c. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IGP

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama označenim IGP određena su u poglavlju 1.4.2. Gradnja građevina i uređenje površina izvan građevinskih područja ovih Odredbi.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama označenim IGP određena su u poglavlju 1.4.2. Gradnja građevina i uređenje površina izvan građevinskih područja ovih Odredbi.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama označenim IGP određena su u poglavlju 1.4.2. Gradnja građevina i uređenje površina izvan građevinskih područja ovih Odredbi.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama označenim IGP određena su u poglavlju 1.4.2. Gradnja građevina i uređenje površina izvan građevinskih područja ovih Odredbi.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama označenim IGP određena su u poglavlju 1.4.2. Gradnja građevina i uređenje površina izvan građevinskih područja ovih Odredbi.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na površinama označenim IGP određena su u poglavlju 1.4.2. Gradnja građevina i uređenje površina izvan građevinskih područja ovih Odredbi.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama označenim IGP određena su u poglavlju 1.4.2. Gradnja građevina i uređenje površina izvan građevinskih područja ovih Odredbi.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na površinama označenim IGP određena su u poglavlju 1.4.2. Gradnja građevina i uređenje površina izvan građevinskih područja ovih Odredbi.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama označenim IGP određena su u poglavlju 1.4.2. Gradnja građevina i uređenje površina izvan građevinskih područja ovih Odredbi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama označenim IGP određena su u poglavlju 1.4.2. Gradnja građevina i uređenje površina izvan građevinskih područja ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pravila provedbe na površinama označenim IGP određena su u poglavlju 1.4.2. Gradnja građevina i uređenje površina izvan građevinskih područja ovih Odredbi.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na površinama označenim IGP određena su u poglavlju 1.4.2. Gradnja građevina i uređenje površina izvan građevinskih područja ovih Odredbi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama označenim IGP određena su u poglavlju 1.4.2. Gradnja građevina i uređenje površina izvan građevinskih područja ovih Odredbi.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama označenim IGP određena su u poglavlju 1.4.2. Gradnja građevina i uređenje površina izvan građevinskih područja ovih Odredbi.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe na površinama označenim IGP određena su u poglavlju 1.4.2. Gradnja građevina i uređenje površina izvan građevinskih područja ovih Odredbi.

Članak 29.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama unutarnjih voda - površinama pod vodom (V1) i površinama povremeno pod vodom (V2) određena su u poglavlju 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more ovih Odredbi.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama unutarnjih voda - površinama pod vodom (V1) i površinama povremeno pod vodom (V2) određena su u poglavlju 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama unutarnjih voda - površinama pod vodom (V1) i površinama povremeno pod vodom (V2) određena su u poglavlju 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama unutarnjih voda - površinama pod vodom (V1) i površinama povremeno pod vodom (V2) određena su u poglavlju 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more ovih Odredbi.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama unutarnjih voda - površinama pod vodom (V1) i površinama povremeno pod vodom (V2) određena su u poglavlju 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more ovih Odredbi.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na površinama unutarnjih voda - površinama pod vodom (V1) i površinama povremeno pod vodom (V2) određena su u poglavlju 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more ovih Odredbi.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama unutarnjih voda - površinama pod vodom (V1) i površinama povremeno pod vodom (V2) određena su u poglavlju 2.4.3. Uređenje vodotoka i

- voda i 3.2.2. Vode i more ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Pravila provedbe na površinama unutarnjih voda - površinama pod vodom (V1) i površinama povremeno pod vodom (V2) određena su u poglavlju 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more ovih Odredbi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Pravila provedbe na površinama unutarnjih voda - površinama pod vodom (V1) i površinama povremeno pod vodom (V2) određena su u poglavlju 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more ovih Odredbi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Pravila provedbe na površinama unutarnjih voda - površinama pod vodom (V1) i površinama povremeno pod vodom (V2) određena su u poglavlju 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Pravila provedbe na površinama unutarnjih voda - površinama pod vodom (V1) i površinama povremeno pod vodom (V2) određena su u poglavlju 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more ovih Odredbi.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Pravila provedbe na površinama unutarnjih voda - površinama pod vodom (V1) i površinama povremeno pod vodom (V2) određena su u poglavlju 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more ovih Odredbi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Pravila provedbe na površinama unutarnjih voda - površinama pod vodom (V1) i površinama povremeno pod vodom (V2) određena su u poglavlju 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more ovih Odredbi.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pravila provedbe na površinama unutarnjih voda - površinama pod vodom (V1) i površinama povremeno pod vodom (V2) određena su u poglavlju 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more ovih Odredbi.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Pravila provedbe na površinama unutarnjih voda - površinama pod vodom (V1) i površinama povremeno pod vodom (V2) određena su u poglavlju 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 3.2.2. Vode i more ovih Odredbi.

Članak 30.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPU

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Površine označene pravilom provedbe oznake UPU provode se prema Urbanističkom planu uređenja dijela naselja Krvavac II. Smjernice za izradu te izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Krvavac II dane su u poglavlju 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a ovih Odredbi.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Površine označene pravilom provedbe oznake UPU provode se prema Urbanističkom planu uređenja dijela naselja Krvavac II. Smjernice za izradu te izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Krvavac II dane su u poglavlju 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Površine označene pravilom provedbe oznake UPU provode se prema Urbanističkom planu uređenja dijela naselja Krvavac II. Smjernice za izradu te izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Krvavac II dane su u poglavlju 1.3.2. Smjernice

za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a ovih Odredbi.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Površine označene pravilom provedbe oznake UPU provode se prema Urbanističkom planu uređenja dijela naselja Krvavac II. Smjernice za izradu te izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Krvavac II dane su u poglavlju 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a ovih Odredbi.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Površine označene pravilom provedbe oznake UPU provode se prema Urbanističkom planu uređenja dijela naselja Krvavac II. Smjernice za izradu te izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Krvavac II dane su u poglavlju 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a ovih Odredbi.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Površine označene pravilom provedbe oznake UPU provode se prema Urbanističkom planu uređenja dijela naselja Krvavac II. Smjernice za izradu te izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Krvavac II dane su u poglavlju 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a ovih Odredbi.

7. visina i broj etaža građevine

a. Površine označene pravilom provedbe oznake UPU provode se prema Urbanističkom planu uređenja dijela naselja Krvavac II. Smjernice za izradu te izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Krvavac II dane su u poglavlju 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a ovih Odredbi.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Površine označene pravilom provedbe oznake UPU provode se prema Urbanističkom planu uređenja dijela naselja Krvavac II. Smjernice za izradu te izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Krvavac II dane su u poglavlju 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a ovih Odredbi.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Površine označene pravilom provedbe oznake UPU provode se prema Urbanističkom planu uređenja dijela naselja Krvavac II. Smjernice za izradu te izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Krvavac II dane su u poglavlju 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a ovih Odredbi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Površine označene pravilom provedbe oznake UPU provode se prema Urbanističkom planu uređenja dijela naselja Krvavac II. Smjernice za izradu te izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Krvavac II dane su u poglavlju 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Površine označene pravilom provedbe oznake UPU provode se prema Urbanističkom planu uređenja dijela naselja Krvavac II. Smjernice za izradu te izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Krvavac II dane su u poglavlju 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Površine označene pravilom provedbe oznake UPU provode se prema Urbanističkom planu uređenja dijela naselja Krvavac II. Smjernice za izradu te izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Krvavac II dane su u poglavlju 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Površine označene pravilom provedbe oznake UPU provode se prema Urbanističkom planu uređenja dijela naselja Krvavac II. Smjernice za izradu te izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Krvavac II dane su u poglavlju 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a ovih Odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Površine označene pravilom provedbe oznake UPU provode se prema Urbanističkom planu uređenja dijela naselja Krvavac II. Smjernice za izradu te izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Krvavac II dane su u poglavlju 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Površine označene pravilom provedbe oznake UPU provode se prema Urbanističkom planu uređenja dijela naselja Krvavac II. Smjernice za izradu te izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Krvavac II dane su u poglavlju 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a ovih Odredbi.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

1.3.2.1. Opće odredbe

Članak 31.

(1) Područja obavezne izrade prostornih planova užih područja utvrđena su ovim Planom u pravilu tako da čine jedinstvene prostorne i urbane cjeline, a prikazana su na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana u mjerilu 1:25000.

(2) Na području Općine Kula Norinska na snazi su Urbanistički plan uređenja dijela naselja Krvavac II (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 04/25), Urbanistički plan uređenja poslovne zone Nova Sela (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/12) i Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Nova Sela II (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 12/19, 04/21 i 22/23).

Članak 32.

(1) Udaljenost nove slobodnostojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, s više od dvije nadzemne etaže, i stambeno-poslovne građevine s više od tri samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.), prilikom planiranja neizgrađenih neuređenih površina, ne može biti manja od pola visine ($H/2$) te građevine uz tu među od granice građevne čestice (osim od regulacijske linije) i ne manje od 3 m.

(2) Najmanje dozvoljene međusobne udaljenosti novih građevina ostalih namjena određuju se u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

1.3.2.2. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za građevinska područja naselja

Članak 33.

(1) Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja obvezno se donosi za neuređene dijelove građevinskog područja. Stoga je potrebno izraditi sljedeće dokumente prostornog uređenja:

1. UPU općinskog središta Kula Norinska,
2. UPU dijela naselja Krvavac,
3. UPU dijela naselja Borovci 1,
4. UPU dijela naselja Borovci 2.

(2) Urbanističkim planovima pod točkom 1 i 2, iz stavka 1) ovog članka provest će se urbana obnova navedenih naselja.

(3) Granice obuhvata (s pripadajućom površinom) planova navedenih u stavku 1) ovog članka, definirane na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana u mjerilu 1:25000, utvrđene su generalno i predstavljaju načelnu veličinu koju je moguće izmijeniti temeljem detaljnih pokazatelja vezano uz zatečene prirodne uvjete (konfiguracija, vegetacija, vodotoci), prometno-infrastrukturne zahtjeve, parcelaciju i imovinsko-vlasničke odnose te potrebu uključivanja i okolnog prostora radi funkcionalnosti planskog rješenja, pa se Odlukom o izradi Plana može odrediti uža ili šira obuhvat navedenih urbanističkih planova.

(4) Urbanističkim planom uređenja mogu se u okvirima uvjeta utvrđenih ovim Planom propisati i viši urbanistički standardi odnosno uvjeti gradnje za pojedine namjene i lokacije.

(5) Planom su utvrđeni postupci uređenja i gradnje neposrednom provedbom Plana na područjima za koja se ne predviđaju prostorni planovi užih područja.

(6) Za područja koja se nalaze unutar obuhvata obavezne izrade ovim Planom propisanih urbanističkih planova uređenja (UPU) prije njihove izrade i donošenja omogućava se ishođenje odgovarajućeg akta za gradnju sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji na temelju Odredbi ovog Plana, za sljedeće:

- unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja za gradnju novih građevina te rekonstrukciju i/ili adaptaciju i/ili gradnju novih građevina na mjestu postojećih pojedinačnih ili više građevina,
- u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja na uređenoj građevnoj čestici (sukladno propisima),
- za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih cesta i komunalne infrastrukture u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja kao i izvan njih sukladno zakonima i propisima te Odredbama ovog Plana.

(7) Do donošenja UPU-a ne mogu se unutar područja njihovog obuhvata na neuređenim dijelovima građevinskih područja izdavati akti za gradnju.

(8) Kao dodatne smjernice za izradu UPU općinskog središta Kula Norinska i UPU dijela naselja Krvavac koriste se lokacijski uvjeti određeni pravilima provedbe za površinu označenu M4a propisani u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata ovih Odredbi.

(9) Kao dodatne smjernice za izradu UPU dijela naselja Borovci 1 i UPU dijela naselja Borovci 2 koriste se lokacijski uvjeti određeni pravilima provedbe za površinu označenu S5 propisani u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata ovih Odredbi.

Članak 34.

(1) Planom je određena obveza izrade urbanističkih planova uređenja za dijelove građevinskog područja naselja Kula Norinska, Krvavac i Krvavac II.

(2) Osnovni cilj izrade gore navedenih urbanističkih planova uređenja je dovršenje izgradnje dijela naselja unutar obuhvata planiranjem prometne i komunalne infrastrukture i regulacijom neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja uz utvrđivanje mjera za zaštitu prirodnih vrijednosti te mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(3) Kao dodatne smjernice za izradu UPU dijela naselja Krvavac II koriste se lokacijski uvjeti određeni pravilima provedbe za površine označene S5 i M4a propisani u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata ovih Odredbi. Građevine stambene i stambeno-poslovne namjene se mogu planirati s do 10 stambenih jedinica uključujući apartmane.

Članak 35.

(1) Urbanističkim planom uređenja centra općinskog središta Kula Norinska, kao i naselja Krvavac, moguće je odrediti zone u kojima površine građevnih čestica propisane Odredbama ovog Plana mogu biti i manje ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u tim zonama te u pogledu veličine građevne čestice i koeficijenta izgrađenosti čestice.

1.3.2.3. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za građevinska područja izvan naselja

Članak 36.

(1) Ovim Planom u sjevernom dijelu Općine Kula Norinska (Nova Sela) na površini od cca 160,3 ha predviđene su površine proizvodne namjene u kojima je moguće planiranje i industrijskih pogona i obrta.

(2) Kao smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Nova Sela i Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Nova Sela II koriste se lokacijski uvjeti određeni pravilima provedbe za površinu označenu I1b propisani u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata ovih Odredbi.

(3) Unutar površine iz stavka 1) planira se i smještaj reciklažnog dvorišta čije su smjernice za gradnju i uređenje dane u poglavlju 1.4.4. Postupanje s otpadom.

(4) Unutar površina proizvodne namjene utvrđenih ovim planom, prostornim planovima užih područja moguće je planirati i javne i zaštitne zelene te površine infrastrukturnih sustava.

(5) Urbanističkim planom uređenja, temeljem pobliže analize, mogu se utvrditi i uvjeti za gradnju zgrada s ravnim i krovovima blagog nagiba, te drugačijim pokrovima, posebno za građevine gospodarske, javne ili druge nestambene namjene većih i netipičnih tlocrtnih površina i/ili formi.

(6) Ceste u okviru gospodarske zone trebaju imati kolnik širok najmanje 5 m, a gdje god to prostorni uvjeti dopuštaju, u potrebno je između kolnika i nogostupa zasaditi visoko zelenilo.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 37.

(1) Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu se ne planiraju ovim prostornim planom.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Opće odredbe

Članak 38.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Kula Norinska (u daljnjem tekstu: Plan) obuhvaća područje Općine Kula Norinska te se primjenjuje unutar zakonski utvrđenih granica Općine.

(2) Prostorni plan obuhvaća područje Općine Kula Norinska unutar koje se nalazi devet (9) samostalnih naselja: Borovci (zaseoci: Borovci - Manenice, Borovci (Sipčine), Majčinovac, Nuga, Solarevina, Vekić i Vrtar), Desne (zaseoci: Bebići, Desne - Sv. Jure, Kuće, Masline, Strimen, Strimen - Medaki, Šišin i Vrijaci), Krvavac (zaseoci: Bagalovići, Batinović i Vrh Desne (Šiljak)), Krvavac II (zaseoci: Krvavac i Krvavac II), Kula Norinska (zaseok: Kula Norinska), Matijevići (zaseok: Matijevići), Momići (zaseoci: Bezeri i Momići), Nova Sela (zaseoci: Bebići, Čarapine, Grgići, Iskisli (Šiljegi), Kulina (Nova Sela), Orepak, Rastačići, Talajići, Trševina i Vriještica) i Podravnica (zaseoci: Podravnica (Čelići), Prusci, Romići i Zlojići) (sukladno važećem Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj).

Članak 39.

(1) Način korištenja prostora za određenu namjenu utvrđuje se vodeći računa o vrsti i opsegu zaštite i očuvanja:

- prirodnih resursa: vode, šume, plodno tlo, biljni i životinjski svijet, krajobraz, biološka raznolikost i dr. u cilju zadržavanja biofizičke strukture i daljnjeg razvoja relativno stabilnih ekosustava,
- osobito vrijednih predjela u cilju racionalnog korištenja i zauzimanja prostora i očuvanja identiteta osobito ruralnog krajolika,
- okoliša unutar izgrađenih (urbanih područja) u cilju zaštite zdravlja i unapređenja života ljudi i ostalih živih bića (tlo, voda, zrak, buka, otpad i dr.),
- kulturno-povijesne baštine u cilju zaštite i očuvanja kulturnih dobara koja su od interesa za Republiku Hrvatsku - pokretnih i nepokretnih stvari od kulturnopovijesnog, umjetničkog, arhitektonskog, paleontološkog, arheološkog, etnografskog, antropološkog i znanstvenog značenja.

(2) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora prikazani su na kartografskim prikazima 3.1. Posebne vrijednosti i 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja u mjerilu 1:25000.

(3) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom geodetskom podlogom.

Članak 40.

(1) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu imaju značenje određeno sukladno Pravilniku o prostornim planovima te su dani kao prilog ovim Odredbama.

Članak 41.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Na području Općine Kula Norinska ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

(3) Ovim se Planom zabranjuje gradnja i rekonstrukcija građevina sa djelatnostima i tehnologijama koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno prostorne vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima. Kod njihove realizacije (projektiranje, izbor tehnologije i sadržaja te gradnje) primjenjuju se Zakonom propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.).

(4) U svrhu zaštite okoliša potrebno je:

- provoditi mjere sanacije ugroženih dijelova prostora i okoliša u okviru djelovanja svih subjekata korištenja prostora, osobito sustava s velikim utjecajem na okoliš (industrija i rudarstvo, energetika, promet, intenzivna poljoprivreda, vodno gospodarstvo),
- ispitati i uskladiti prema smjernicama održivog i ravnomjernijeg razvitka, koje uvažavaju značajke i osjetljivost prostorne strukture, postojeće prostorno-planske i razvojne projekcije, osobito s gledišta pretežito deklarativnih postavki zaštite okoliša i oslonca na predviđeni neutemeljen trend rasta svih razvojnih veličina s učincima zauzimanja prostora,
- osnažiti udjel ulaganja u infrastrukturu i kvalitativnu transformaciju postojećih gospodarskih sustava (uklanjanje nečistih i zastarjelih tehnologija), a u postupcima određivanja novih lokacija i trasa obuhvatiti bitne elemente okoliša i osigurati interdisciplinarni pristup,
- uspostaviti mehanizme informiranja i donošenja odluka temeljenih na vjerodostojnosti i povjerljivosti podataka te težiti suradnji i konsenzusu svih relevantnih subjekata i lokalne zajednice,
- sprječavati onečišćenja na mjestu mogućeg ili stvarnog nastanka (u okviru tehnologija i funkcionalnih cjelina), uspostaviti ekonomske i pravne instrumente poticanja i sankcija, a konflikte rješavati prvenstveno prevencijom i poticajnim mjerama.

1.4.2. Gradnja građevina i uređenje površina izvan građevinskih područja

1.4.2.1. Opće odredbe

Članak 42.

(1) Građevine što se u skladu sa Odredbama ovog Plana, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika, kao ni kulturnih dobara, a posebno arheološke baštine.

Članak 43.

(1) Na području Općine Kula Norinska mogu se planirati prema smjernicama i kriterijima utvrđenim ovim Prostornim planom pojedinačni objekti i površine izvan građevinskog područja:

- površine infrastrukturnih sustava,
- pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina,
- pojedinačni objekti tradicijske gradnje.

Članak 44.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi građevine za koje se, u skladu sa zakonom, drugim propisima i Odredbama ovog Plana, ne određuju posebna građevinska područja, kao:

1. na vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi:
 - a. gradnja građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenika i plastenika,
 - b. gradnja građevina obiteljskog gospodarstva,
 - c. gradnja građevina infrastrukture,
 - d. gradnja građevina za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina.
2. na ostalom zemljištu namijenjeno poljoprivredi:
 - a. gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja za 30 i više uvjetnih grla,
 - b. gradnja građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenika i plastenika,
 - c. gradnja građevina obiteljskog gospodarstva,
 - d. gradnja ribnjaka,
 - e. gradnja građevina infrastrukture,
 - f. gradnja građevina za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina,
 - g. građevine za robinzonski smještaj,
 - h. gradnja građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - i. prilikom izgradnje nove javne ceste gradnja svih pratećih sadržaja javne ceste koji su predviđeni projektom ceste,
 - j. gradnja benzinskih postaja, odmorišta i parkirališta, te postavljanje reklamnih panoa uz postojeće javne ceste,
 - k. gradnja manjih vjerskih građevina (križevi, poklonci, kapelice i slično) i spomen-obilježja,
 - l. gradnja infrastrukturnih građevina od interesa za obranu.
3. na zemljištu namijenjeno šumi i šumskom zemljištu državnog značaja:
 - a. gradnja građevina infrastrukture koja je predviđena u grafičkim dijelovima plana i šumskih prometnica potrebnih za gospodarenje šumom,
 - b. građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma,
 - c. građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice,
 - d. pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.),
 - e. lovački domovi, lovačke kuće ili lovačka skloništa,
 - f. građevine i površine u funkciji rekreacije (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.),
 - g. građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.
4. na ostalom zemljištu namijenjeno šumi (šuma posebne namjene):
 - a. gradnja građevina infrastrukture koja je predviđena u grafičkim dijelovima plana i šumskih prometnica potrebnih za gospodarenje šumom,
 - b. građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma,
 - c. gradnja infrastrukturnih građevina od interesa za obranu,
 - d. pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.),
 - e. planinarski domovi, planinarske kuće ili planinarska skloništa,
 - f. lovački domovi, lovačke kuće ili lovačka skloništa,
 - g. građevine za robinzonski smještaj,

- h. građevine i površine u funkciji rekreacije (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.),
 - i. pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici i odmorišta),
 - j. građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.
5. u evidentiranim i zaštićenim dijelovima prirode:
- a. gradnja građevina koje budu predviđene planom područja posebnih obilježja,
 - b. građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje,
 - c. gradnja građevina infrastrukture koja je predviđena u grafičkim dijelovima ovog plana.
6. na vodama i unutar vodnog dobra ukoliko nije u suprotnosti s točkama 3., 4. i 5. ovog stavka:
- a. gradnja vodnih građevina,
 - b. gradnja građevina infrastrukture,
 - c. gradnja građevina za rekreaciju i to samo temeljem plana užeg područja.

Članak 45.

- (1) Uvjeti za gradnju na površinama infrastrukturnih sustava dani su u poglavljima 1.3.1. Pravila provedbe zahvata, 1.4.2.7. Površine infrastrukturnih sustava i 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- (2) Uvjeti za gradnju pojedinačnih objekata izvan građevinskog područja u funkciji poljoprivredne djelatnosti dani su u poglavlju 1.4.2.4. Poljoprivreda i stočarstvo ovih Odredbi.
- (3) Uvjeti za gradnju pojedinačnih objekata i uređaja izvan građevinskog područja, a unutar šumskog zemljišta dani su u poglavlju 1.4.2.5. Šumarstvo ovih Odredbi.

Članak 46.

- (1) Izvan građevinskog područja mogu se prema smjernicama i kriterijima utvrđenih ovim Planom planirati zahvati u prostoru za infrastrukturne građevine (promet, energetika i dr.), stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, ako su u funkciji poljoprivrednih djelatnosti, rekonstrukciju legalno izgrađenih stambenih građevina u postojećim gabaritima.
- (2) Na poljoprivrednim površinama kao kultiviranim područjima, ljudske aktivnosti se odvijaju u funkciji poljoprivrede, voćarstva, vinogradarstva i stočarstva.
- (3) Na šumskim i vodnim površinama, ljudske aktivnosti se odvijaju isključivo u funkciji zaštite i očuvanja relativno stabilnih ekosustava ili u funkciji ograničenog i kontroliranog gospodarskog iskorištavanja prirodnih resursa (šumarstvo, vodno gospodarstvo, lovstvo, rekreacija i turizam).

Članak 47.

- (1) Izvan građevinskih područja i prometnica utvrđenih ovim Planom, na ostalom zemljištu namijenjeno šumi (šuma posebne namjene), moguće je uređivati rekreacijske staze - pješačke, biciklističke, jahačke. Preporuča se izrada posebne studije (idejnog rješenja) mreže takvih rekreacijskih staza koja bi ih zajedno s odmorištima i vidikovcima obuhvatila u osmišljeno rješenje povezivanja atrakcija na području Općine.

Članak 48.

- (1) Na području obronaka Rujnice iznad močvarnog predjela Podgrede te na području naselja Desne na području desanske udoline i Modrog oka moguće je graditi uređene vidikovce, odmorišta i turističke info-punktove s kojih se mogu sagledati zaštićena područja prirode.

Članak 49.

(1) Ukoliko nije u suprotnosti s propisanom namjenom prostora, na površinama svih namjena izvan građevinskog područja, moguća je gradnja i uređenje:

- prometne i komunalne infrastrukture,
- rekreacijskih, pješačkih, biciklističkih, jahačkih, vinskih, kulturno-povijesnih i trim staza,
- dječjih igrališta, otvorenih travnatih igrališta,
- mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru.

Članak 50.

(1) Izgradnja sportsko-rekreacijskih građevina, koje se u skladu s ovim Planom mogu graditi izvan građevinskog područja naselja, može se vršiti samo na temelju dokumentacije propisane važećim zakonima i propisima za izdavanje odgovarajućeg akta za gradnju.

Članak 51.

(1) Postojeće izgrađene građevine - pojedinačni objekti tradicijske gradnje i ruševine smještene izvan građevinskog područja mogu se održavati i rekonstruirati u okvirima zatečenog gabarita.

Članak 52.

(1) Gradnja građevina i uređenje površina na površinama izvan građevinskih područja mora biti sukladna namjeni površina određenim kartografskim prikazom 1.1. Namjena prostora i poglavljem 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.

1.4.2.2. Eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 53.

(1) Unutar obuhvata Općine Kula Norinska nema postojećih niti planiranih površina eksploatacijskih polja.

1.4.2.3. Akvakultura

Članak 54.

(1) Studijom o mogućnostima uzgoja ribe na području Općine Kula Norinska (naselja Kula Norinska, Momići, Romići, Desne i Borovci) Razvojno-istraživačkog centra za marikulturu iz Stona iz travnja 2004. predviđena je mogućnost planiranja površina uzgajališta.

(2) Za potencijalna planirana uzgajališta unutar područja predviđenog za zaštitu u kategoriji Parka prirode, u PPPPO će se ispitati mogućnost obavljanja djelatnosti ribarstva i marikulture/akvakulture.

Članak 55.

(1) Pri odabiru pojedinih lokacija za smještaj pojedinačnih farmi potrebna su dodatna, specifična istraživanja, uz istovremene razgovore s lokalnim ribarima i uzgajivačima glede njihovog iskustva i saznanja, poglavito o ekstremnim situacijama.

(2) Lokacije moraju zadovoljiti sljedeće kriterije:

- izbjeći inkompatibilnost s namjenom i korištenjem površina,
- minimalna udaljenost do zona izgradnje na kopnu 1000 m.

(3) U interesu zaštite okoliša od negativnog utjecaja akvakulture uslijed samozagađenja i vjerojatnosti prenošenja bolesti potrebno je poštovati standarde minimalnog razmaka između pojedinih farmi prema posebnom zakonu.

1.4.2.4. Poljoprivreda i stočarstvo

Članak 56.

(1) Ovim Planom određeni su uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja za koje se ne određuju posebna građevinska područja za potrebe poljoprivrede i stočarstva.

Članak 57.

(1) Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, posebno u voćarstvu, vinogradarstvu i povrćarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.

(2) Prvenstveno je potrebno zaustaviti svako daljnje usitnjavanje zemljišnog posjeda i stimulirati povećavanje, a poželjno je pristupiti novom utvrđivanju vrijednosti tla i djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog, plodnog zemljišta.

(3) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba promovirati razvitak integrirane i ekološke poljoprivrede.

(4) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Integrirana poljoprivreda je kontrolirana poljoprivredna proizvodnja.

Članak 58.

(1) Za intenzivan uzgoj poljoprivrednih kultura potrebno je osigurati dostatne količine vode na površinama pogodnim za navodnjavanje, a u skladu s Planom navodnjavanja Dubrovačko-neretvanske županije.

Članak 59.

(1) Na području Općine Kula Norinska potrebno je planirati uspostavljanje poljoprivrednog centra (središta) za opsluživanje poljoprivrednih obiteljskih gospodarstava u najbližoj okolini zajedničkim servisima ili djelatnostima (servisi za poljoprivrednu mehanizaciju, poljoprivredne i veterinarske apoteke, sjedišta poljoprivredne savjetodavne službe, veterinarske službe, laboratoriji za analize pojedinih proizvoda, otkupne stanice, hladnjače, sortirnice voća i povrća, pakirnice, objekti za preradu i doradu poljoprivrednih proizvoda - uljare, vinarije, mljekare i sl.) ovisno o količini i kakvoći proizvodnje.

(2) Gradnja izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti može se dozvoliti uz uvjet primjene propisanih mjera zaštite okoliša i očuvanja krajobraza:

- na posjedu primjerene veličine,
- za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

(3) Ovim Planom utvrđeni su kriteriji za izgradnju stambenih i gospodarskih objekata za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma.

(4) Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti su:

- obiteljska poljoprivredna gospodarstva,
- točilišta,
- spremišta, poljodjelske kućice,
- vinogradarske kuće za izletnički turizam i ugostiteljstvo,
- plastenici.

Članak 60.

(1) Za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, izvan građevinskog područja moguća je gradnja i rekonstrukcija građevina građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine pročelja (H) do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha.

(2) Ako čestica iz stavka (1) ovog članka ima površinu manju od 3 ha, moguće je imati više katastarskih čestica koje zajedno s osnovnom građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha i koje predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno.

(3) Građevna čestica iz stavka (1) ovog članka mora imati prilazni put i vodu za natapanje, riješeno prema lokalnim prilikama, te električnu energiju.

(4) Objekt na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (OPG) može pružati i usluge smještaja sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

(5) Najveći broj građevina iz stavka 1) ovog članka, za površinu poljoprivrednog gospodarstva od najmanje 3 ha iznosi jedna građevina, a za svaka dodatna 3 ha omogućuje se po jedna dodatna građevina.

(6) Najveća građevinska (bruto) površina građevina ili dijela građevina za smještaj gostiju na poljoprivrednom gospodarstvu iznosi 120 m².

(7) Najveći udio građevinske (bruto) površine građevina ili dijela građevina za smještaj gostiju u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na poljoprivrednom gospodarstvu iznosi 25%.

(8) Građevine iz stavka 1) ovog članka mogu se graditi na uređenim vinogradima, voćnjacima i drugoj biljnoj proizvodnji s najmanje 80% površine pripadajućih čestica pod nasadima. Građevine ili dijelovi građevine za smještaj gostiju smiju se graditi na poljoprivrednim gospodarstvima čiji su nasadi u rodu, starosti najmanje 3 godine.

(9) U slučaju stočarske proizvodnje, građevine ili dijelovi građevine iz stavka 1) ovog članka za smještaj gostiju mogu se graditi tek nakon izgradnje gospodarskog dijela građevine koja je u funkciji.

(10) Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1) ovog članka od granica građevne čestice iznosi 6 m.

Članak 61.

(1) Površina građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta) ne može biti manja od 2.000 m², a najveća izgrađenost čestice iznosi 40%.

(2) Visina je prizemlje, s time da visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnanog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi najviše 7,5 m.

(3) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi samo izvan građevinskog područja.

(4) Najmanja udaljenost gospodarske građevine za uzgoj životinja je 500 m od građevinskog područja, najmanje 50 m od javnog puta i od javnog vodovoda i najmanje 100 m od magistralne ceste.

Članak 62.

(1) Za gospodarske građevine za intenzivan uzgoj stoke i drugih životinja kapaciteta preko 500 uvjetnih grla (što ne uključuje građevine za uzgoj svinja i peradi) obvezno se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno upravno tijelo u Županiji.

Članak 63.

(1) Na poljoprivrednom zemljištu, vinogradima i voćnjacima površine od 1500 m² do 3000 m² može se graditi spremište za alat, oruđe i strojeve, visine prizemlja i zemljišta pod građevinom do 15 m².

(2) Na poljoprivrednom zemljištu većem od 3000 m² može se graditi poljodjelska kućica najveće građevinske (bruto) površine od 20 m², visine prizemlja s mogućnošću gradnje podruma, s time da visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnanog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi najviše 3,0 m.

(3) Gospodarske građevine iz prvog stavka ovog članka ne priključuju se na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Članak 64.

(1) Proizvođač vrhunskog vina, uz postojanje registriranog poduzeća za poslovanje, može izgraditi gospodarsku građevinu (kušaonicu vina) za promidžbu svojih proizvoda s vinskim podrumom.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi na česticama vinograda čija je površina najmanje 3000 m². U tom slučaju je najveća građevinska (bruto) površina građevine 50 m². Na svakih novih 2000 m² vinograda građevinska (bruto) površina građevine može se povećati za 20 m², s time da konačna građevinska (bruto) površina građevine ne može biti veća od 150 m².

(3) Najveća dozvoljena visina je prizemlje s mogućnošću gradnje podruma, s time da visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi najviše 3,0 m.

(4) Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

Članak 65.

(1) Na poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj cvijeća, voća i povrća.

1.4.2.5. Šumarstvo

Članak 66.

(1) Ovim Planom određeni su uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja za koje se ne određuju posebna građevinska područja u funkciji gospodarenja šumama i lova - lugarnice, lovački domovi, hranilišta, pojilišta i sl.

Članak 67.

(1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

(2) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

(3) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže.

Članak 68.

(1) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja obuhvaća najveći dio šumskog resursa unutar obuhvata Plana, a temeljna im je namjena zaštita i sanacija ugroženih područja (opožarenih površina i površina izloženih eroziji), poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora, zaštita naselja, gospodarskih i drugih građevina.

(2) Unutar zemljišta namijenjeno šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru: šumarske postaje (lugarnice), skloništa te lovačke kuće, depoi drvne građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina.

(3) Uvjeti za prostorni raspored i veličinu zahvata građevina iz stavka 2) ovog članka, uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje nadležno državno tijelo su:

- najveća građevinska (bruto) površina iznosi 70 m²,
- najveći broj etaža iznosi 1 nadzemna (P),
- oblikovanje građevine mora biti usklađeno s prirodnim okolišem bez narušavanja prirodnih uvjeta,
- građevine u funkciji lova mogu se graditi samo na površinama lovišta,
- građevina ne može biti udaljena manje od 300 metara od prve susjedne građevine istih osobitosti, građevina mora imati pristupni put, vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, i drugo) te propisani broj parkirališnih mjesta.

Članak 69.

(1) Unutar obuhvata Plana dio šumskog resursa čini i ostalo zemljište namijenjeno šumi (šuma posebne namjene) koja je teritorijalno razgraničena od ostatka šumskog resursa, a temeljna joj je namjena rekreativna.

(2) Unutar šume posebne namjene mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru: planinarski domovi, kuće i skloništa, izletišta, rekreacijski sadržaji, arboretumi i zvjerinjaci, farme za uzgoj divljači, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava. Uvjeti za prostorni raspored i veličinu zahvata navedenih građevina dani su u prethodnom članku, stavku 3) ovih Odredbi.

Članak 70.

(1) Uređenje šumskih površina vršiti će temeljem Zakona o šumama, Šumskogospodarske osnove odnosno Programa gospodarenja šumama. Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguće je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma.

(2) Prilikom izgradnje i uređenja dozvoljenih sadržaja unutar šumskih površina Planom se nalaže poštivanje sljedećih uvjeta:

- očuvanje vrijednih šumskih sastojina,
- neometano korištenje postojećih protupožarnih prosjeka u svrhu prevencije i sprječavanja šumskih požara,
- planiranje i trasiranje staza i koridora te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina.

Članak 71.

(1) Za zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja te ostalo zemljište namijenjeno šumi (šume posebne namjene) potrebno je odrediti način gospodarenja i regeneracije te smjernice za zaštitu šuma u skladu sa svrhom i aktom o proglašenju.

(2) Potrebno je provoditi preventivne mjere radi zaštite od požara i to osobito:

- njegu i prorjeđivanje mladih kultura,
- probijanje i održavanje protupožarnih putova,
- uspostavu motrilačke službe s patroliranjem.

(3) Radi zaštite od požara oko obradivih tala potrebno je smanjiti neracionalan i divlji rast borove šume.

(4) Sanacija opožarenih površina je prioritet u šumsko uzgojnim radovima, osobito na erozijskim površinama. Programima jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma osim opožarenih i erozijskih površina potrebno je obuhvatiti posebice područja uz glavne prometnice.

(5) Zaštitu od prirodnih razaranja potrebno je ostvarivati održavanjem odnosno obnavljanjem zaštitnih šuma, a poglavito pošumljivanjem strmih padina. Pošumljivanje treba provoditi na tome prilagođenom staništu i poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.

(6) Održavanje i korištenje šuma treba prilagoditi uvjetima stanja tla.

1.4.2.6. Turizam

Članak 72.

(1) Prvenstveno postoji mogućnost razvoja lovnog turizma, seoskog i ugostiteljskog turizma sa popratnim sportsko-rekreacijskim sadržajima te izletničkog i kulturno-edukativnog turizma (izletnički turizam kroz močvaru u tradicionalnim neretvanskim lađama na rijeci Norin i prema jezeru Kuti).

Članak 73.

(1) Izvan granica građevinskog područja moguća je gradnja prijavljenih poljoprivrednih gospodarstava (maslinici, nasadi mandarina i vinogradi) i pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga u seoskom domaćinstvu poštujući uvjete iz poglavlja 1.4.2.4.1. Obiteljska poljoprivredna gospodarstva.

(2) Građevine iz stavka 1) ovog članka moraju se graditi izvan:

- istaknutih prirodnih i kultiviranih krajobraza, vizualno istaknutih pozicija te istaknutih reljefnih uzvisina, obrisa, uzvišenja i vrhova,
- zaštićenih prirodnih predjela,
- osobito vrijednog poljoprivrednog tla,
- koridora prometnica.

(3) Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a posebno:

- sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine,
- krov dvostrešnog nagiba do 30 stupnjeva,
- temelj prizemlja tj. kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podrume ne smije biti viši od 60 cm od kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena,
- vanjski prostor uz građevinu hortikulturno oblikovati.

Članak 74.

(1) Lovni turizam zauzima posebno mjesto u turističkoj ponudi i veliki je potencijal razvoja turizma.

(2) Lovište ne obuhvaća:

- neizgrađeno i izgrađeno građevinsko zemljište te površine na udaljenosti do 300 m od naselja,
- javne prometnice i druge javne površine, uključivši i zaštitni pojas,
- zaštićene dijelove prirode ako je posebnim propisima u njima zabranjen lov,
- privredne ribnjake s obalnim zemljištem koje služi za korištenje ribnjaka,
- rasadnike, voćne i lozne nasade namijenjene intenzivnoj proizvodnji u površini do 100 ha, ako su ograđeni ogradom koja sprečava prirodnu migraciju sve dlakave divljači,
- druge površine na kojima je aktom o proglašenju njihove namjene zabranjen lov.

Članak 75.

(1) Seoski turizam može se planirati i ostvarivati u sklopu seoskih naselja, obiteljskih gospodarstava ili izdvojenih farmi kao komplementarna i dopunska djelatnost poljoprivrede.

(2) Za seoski turizam posebno su iskoristive lokacije u napuštenim objektima u Desnama ili na prostoru koji je predviđen za turističko naselje Desne-Strimen.

(3) Zapuštena sela za koja postoji mogućnost revitalizacije su sljedeća: Bagalovići, Rinjaci, Borovci i Nova Sela.

(4) U središtima naselja Desne, Momići, Nova Sela (Kulina) poželjna je gradnja javnih sadržaja i nesmještajnih turističkih sadržaja (turistički info centar, ugostiteljska namjena, servisi za cikloturizam i sl.).

Članak 76.

(1) Popularizacijom maratona lađama na rijeci Neretvi područje Općine je prepoznato je u cijeloj Europi kao izuzetno interesantna lokacija za veslačke sportove. Očekuje se porast broja gostiju vezanih uz ovaj vid turizma, pa je potrebno predvidjeti smještajne kapacitete.

Članak 77.

(1) Unutar teritorijalnih granica naselja Momići, izvan građevinskog područja, planirana je rekreacija bez gradnje za smještaj pratećih sadržaja u službi ugostiteljsko-turističkih objekata u neposrednoj blizini. Dozvoljeno je uređenje zelenih površina, dječjih igrališta, rekreacijskih igrališta, pristana za privez tradicionalnih plovila, staza, šetnica, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), nadstrešnica, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru.

Članak 78.

(1) Unutar naselja Borovci moguće je planirati zahvate u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 10 smještajnih jedinica, s popratnim rekreacijskim sadržajima uz sljedeće uvjete, sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu i Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima:

- dozvoljava se postavljanje šatora od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m²
- dozvoljava se postavljanje zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m² i gradnja zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m² na tlu
- ne može se planirati postavljanje mobilnog
- ne može se planirati gradnja građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola
- objekt za robinzonski smještaj može ili ne mora biti priključen na infrastrukturu
- dozvoljava se uređenje zelenih površina, dječjih igrališta, rekreacijskih igrališta, staza, šetnica, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru,
- građevine i ostale sadržaje potrebno je što više uklopiti u prirodni okoliš.

1.4.2.7. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 79.

(1) Površine infrastrukturnih sustava uključivo i infrastrukturne građevine (prometne, energetske i komunalne), koje se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, su:

1. prometne građevine

- a. prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti (državne, županijske, lokalne i nerazvrstane), uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, benzinske postaje i druge građevine u funkciji cestovnog prometa),
- b. željezničke pruge svih kategorija, uključujući prateće građevine i pružna postrojenja (mostovi, nadvožnjaci, propusti, ranžirni kolosjeci i druge građevine u funkciji željezničkog prometa),
- c. telekomunikacijski sustavi i ostali sustavi veza (TV, radio i drugi).

2. energetske građevine

- a. elektroenergetske građevine (građevine za proizvodnju i transport energije),
- b. građevine za proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim građevinama, odnosno uređajima i postrojenjima,
- c. građevine eksploatacije mineralnih sirovina.

3. vodne građevine

- a. građevine za obranu od poplava (nasipi, kanali i akumulacije),
- b. regulacijske građevine (regulacije vodotoka, prokopi, izmjene profila, vodne stepenice),
- c. građevine za melioracijsku odvodnju,
- d. građevine za korištenje voda (vodoopskrbni sustavi i vodozahvati),
- e. građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda).

(2) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:

- vrednovanje prostora građenja,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,

- mjere zaštite kulturno-povijesnog nasljeđa,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 80.

(1) Izvan zemljišnog pojasa javne ceste, a izvan građevinskog područja ne dozvoljava se izgradnja građevina za potrebe pružanja usluga vozačima i putnicima osim osnovne građevine benzinske postaje uz kategorizirane prometnice.

(2) Minimalna površina građevne čestice za gradnju benzinske postaje je 1000 m², a maksimalna 2000 m² s tim da se obvezno 20% prirodnog terena građevne čestice uredi kao cjelovita zelena hortikultura površina.

Članak 81.

(1) Moguća je izgradnja kompleksa pratećih prometnih građevina na osnovi odluke Općinskog vijeća, a nikako na osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom tlu i šumskom području.

(2) Građevinama iz stavka 1) ovog članka smatraju se uz benzinsku postaju, uslužne (autodijelovi, marketi), ugostiteljske (restorani, caffè barovi), servisne (servis i pranje vozila) građevine, te parkirališta za osobna i teretna vozila (kamionski terminal).

Članak 82.

(1) Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevnog kompleksa iz članka 56. iznosi 5000 m², a ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,2.

Članak 83.

(1) Prateće prometne građevine obavezno se priključuju na sustav komunalne infrastrukturne mreže (vodoopskrba, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, mreža elektroničkih komunikacija, plinoopskrba, elektroopskrba).

(2) Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukture obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

1.4.3. Opći uvjeti gradnje prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 84.

(1) Postojeće i planirane linijske infrastrukturne površine (postojeći i planirani infrastrukturni koridori ili trase) određene su načelno u prostoru i prikazane na kartografskim prikazima br. 2. Infrastrukturni sustavi i mreže u mjerilu 1:25000 i 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000. Točna trasa odredit će se projektom dokumentacijom za pojedini zahvat u prostoru.

(2) Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar i izvan građevinskog područja, a određuju se sukladno članku 16. Odredbi za provođenje Prostornog plana Dubrovačko - neretvanske županije.

(3) U planiranju infrastrukturnih sustava treba prvenstveno koristiti postojeće trase i zajedničke koridore za više novih vodova, radi zaštite šuma i osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta i sprječavanja razaranja cjelovitosti prirodnih i od čovjeka stvorenih struktura, kao i kulturno-povijesne baštine, prvenstveno one arheološke.

Članak 85.

(1) Ovim prostornim planom je predviđeno opremanje područja Općine Kula Norinska sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometnim površinama,
- mrežom elektroničkih komunikacija,
- elektroopskrbnom mrežom,
- plinoopskrbnom mrežom,
- vodoopskrbnom mrežom i
- mrežom odvodnje.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim Prostornim planom, utvrđuju se idejnim rješenjem za izdavanje odgovarajućeg akta, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Prilikom izrade projektne dokumentacije u sklopu pojedinog infrastrukturnog sustava moguće su promjene u odnosu na Planom utvrđene trase, ukoliko proizlaze iz tehničko-ekonomski povoljnijih rješenja, tehnoloških inovacija i dostignuća, odnosno ako su rezultat posebnih uvjeta drugih komunalnih institucija ili problematike u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, teške konfiguracije terena i izrazito osjetljivo područje, pa se takve promjene ne smatraju odstupanjem od ovog Plana.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(5) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljoprivredno zemljište, arheološka baština, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti kulturne baštine, prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

(6) Ako se prilikom utvrđivanja infrastrukturnih koridora ili trasa i površina infrastrukturnih sustava, a posebno pri izvođenju zemljanih, građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova je obavezan prekinuti radove i o nalazu odmah obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine, koje će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima i obvezama.

Članak 86.

(1) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda;
- ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);
- vodovi elektroopskrbe odvajaju se od telekomunikacijske mreže;
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se i odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.

(2) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom te programima i projektima javnih komunalnih poduzeća.

(3) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

Članak 87.

(1) Prostorni plan kartografskim prikazom 2.1. Prometni sustav utvrđuje trase, koridore i površine za cestovni, željeznički i pomorski promet, a u kartografskim prikazima 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav, određuju se trase mreže sustava komunalne infrastrukture.

(2) Infrastrukturni koridori određeni su sukladno Prostornom planu Dubrovačko - neretvanske županije prema sljedećem kriteriju:

1. Prometni sustav

- a. Državna željeznica (jedno/dvokolosječna) - pruga za međunarodni promet - postojeća 40 m / planirana 200 m
- b. Autocesta - postojeća 105 m / planirana 200 m
- c. Državna cesta - postojeća 70 m / planirana 100 m
- d. Županijska cesta - postojeća 40 m / planirana 70 m
- e. Lokalna cesta - postojeća 20 m / planirana 40 m
- f. Nerazvrstana cesta - postojeća 10 m / planirana 20 m

2. Komunikacijski sustav

- a. Kablovska kanalizacija (uz javne površine i građevine) - državni međunarodni vod - postojeća 1 m / planirana 1 m
 - b. Kablovska kanalizacija (uz javne površine i građevine) - županijski magistralni vod - postojeća 1 m / planirana 1 m
3. Vodnogospodarski sustav
- a. Državni magistralni vodovod - postojeći 6 m / planirani 10 m
 - b. Županijski ostali vodovod - postojeći 6 m / planirani 10 m
 - c. Županijski ostali kolektor - postojeći 6 m / planirani 10 m
4. Energetski sustav
- a. Županijski distribucijski plinovod - postojeći 20 m / planirani 60 m
 - b. Državni dalekovod 2x400kV - postojeći 80 m (40 m lijevo i desno od uzdužne osi voda) / planirani 100 m (50 m lijevo i desno od uzdužne osi voda)
 - c. Državni dalekovod 2x220kV - postojeći 60 m (30 m lijevo i desno od uzdužne osi voda) / planirani 70 m (35 m lijevo i desno od uzdužne osi voda)
 - d. Županijski dalekovod 2x110kV - postojeći 50 m (25 m lijevo i desno od uzdužne osi voda) / planirani 60 m (30 m lijevo i desno od uzdužne osi voda)
 - e. Županijski dalekovod 110kV - postojeći 40 m (20 m lijevo i desno od uzdužne osi voda) / planirani 50 m (25 m lijevo i desno od uzdužne osi voda)

Članak 88.

(1) Raspored, zalihe i osobine voda, identifikaciju potreba za vodom, način podmirenja tih potreba, osobito u vodoopskrbi, značajnije pritiske i utjecaje ljudske djelatnosti na stanje površinskih i podzemnih voda, ciljeve i mjere zaštite voda i ostalog okoliša, identifikaciju potreba i najpovoljnijih tehničkih i drugih rješenja za uređenje vodotoka, zaštitu od poplava i drugih oblika štetnog djelovanja voda, rezervaciju prostora za izgradnju regulacijsko-zaštitnih vodnih građevina, kao i druge mjere značajne za upravljanje vodama određuju se u skladu sa Zakonom o vodama, Planom upravljanja vodnim područjem.

1.4.4. Postupanje s otpadom

Članak 89.

(1) Na području Županije utvrđuje se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, termičku obradu ostatnog organskog otpada iz procesa predobrade i sortiranja otpada te odlaganje ostatka nakon obrade) i određuju potencijalne lokacije za objekte u sustavu gospodarenja otpadom.

(2) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom sa županijskim centrom za gospodarenje otpadom Lučino razdolje u Općini Dubrovačko primorje, pretovarnim stanicama, reciklažnim dvorištima, zelenim otocima, pogonima za obradu građevinskog otpada i dr. planira se realizirati do 2022. godine.

(3) Sanitarno odlagalište otpada najbliže Općini Kula Norinska je Dubravica (Metković), koje se zadržava u funkciji zbrinjavanja otpada sukladno zakonskoj regulativi, odnosno do otvaranja Županijskog centra za gospodarenje otpadom Lučino razdolje u Općini Dubrovačko primorje.

(4) Nakon izgradnje županijskog centra za gospodarenje otpadom, navedenu lokaciju moguće je koristiti isključivo kao odlagalište inertnog otpada te za smještaj pretovarnih stanica, odlagalište (skladište) izdvojeno skupljenih vrsta otpada do otpreme na središnje mjesto u Županiji.

Članak 90.

(1) Zakonom o održivom gospodarenju otpadom propisana je obveza izrade Plana gospodarenja otpadom za područje Općine Kula Norinska. Navedeni dokument treba izraditi u skladu s važećim Programom zaštite okoliša Dubrovačko-neretvanske županije te Planom gospodarenja otpadom Dubrovačko-neretvanske županije.

(2) Planom gospodarenja otpadom Dubrovačko-neretvanske županije predviđeno je da se odvojeno sakupljen otpad s mjesta nastanka ili sa zelenih otoka u kontejnerima odvozi do

reciklažnih dvorišta, mini reciklažnih dvorišta, objekata za prihvata i predobradu glomaznog otpada, objekata za obradu građevinskog otpada i pretovarnih stanica, odakle se otprema na uporabu.

(3) Djelatnosti skupljanja, predobrade i uporabe iskoristivih vrsta otpada obavljaju ovlaštena poduzeća koja imaju odgovarajuće dozvole.

(4) Plan gospodarenja otpadom Općine Kula Norinska treba predvidjeti planirane mjere odvojenog skupljanja otpada (odrediti potreban broj sabirališta otpada - reciklažnih dvorišta, zeleni otoci), koje je Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije dozvoljeno planirati i unutar poslovnih zona.

(5) Za postavljanje zelenih otoka (skupina raznovrsnih kontejnera u kojima se odvojeno sakupljaju reciklirajući materijali - papir, staklo, plastika, metali, biorazgradivi otpad), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješачki promet.

(6) Poticanje na provedbu mjera odvojenog skupljanja i razvrstavanja otpada podrazumijeva edukaciju svih kategorija stanovništva i obveza je Općine.

(7) Na lokalnoj razini, a temeljem Plana gospodarenja otpadom odrediti će se točne lokacije Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije predviđenih zelenih otoka i drugih objekata u sustavu gospodarenja otpadom.

Članak 91.

(1) Ovim Planom dane su dvije lokacije za planiranje reciklažnih dvorišta: lokacija unutar gospodarske - poslovne zone Nova Sela te lokacija izvan građevinskog područja naselja Krvavac.

(2) Do uspostavljanja planiranih lokacija reciklažnog dvorišta koristiti će se postojeći sustav odlaganja otpada.

(3) Uz određene lokacije iz stavka 1) ovog članka, reciklažna dvorišta i druge građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, mogu se graditi i na drugim površinama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene (I1).

Članak 92.

(1) Potrebna veličina planiranih lokacija odrediti će se Planom gospodarenja otpadom Općine Kula Norinska te će se shodno tome izraditi potrebna projektna dokumentacija.

(2) Točna lokacija reciklažnog dvorišta unutar poduzetničke zone "Nova Sela II" odrediti će se izradom urbanističkog plana uređenja navedene zone.

(3) Reciklažno dvorište je fiksno nadzirano mjesto za odvojeno odlaganje raznih otpadnih tvari te se uređuje uz sljedeće uvjete:

- najmanja i najveća dopuštena veličina građevne čestice nisu određene
- predviđa se postavljanje montažnih građevina (sanitarno-garderobni objekt, uredski prostor i sl.) tlocrtne površine do 25 m²
- najveća etažnost građevina je prizemlje, a najveća visine građevine 3,0 m
- predviđa se uređenje betonskog platoa
- građevnu česticu potrebno je ograditi
- ograda smije biti najviše visine 2,0 m, s tim da puno podnožje iz betona, cigle ili kamena ne smije biti više od 0,5 m
- kolni pristup mora omogućiti nesmetan pristup komunalnim vozilima za odvoz otpada
- posude za odlaganje otpada i podna ploha moraju biti takvi da onemoguće izlijevanje onečišćenih tvari u tlo.

(4) U sklopu reciklažnih dvorišta mogu se urediti centri za ponovnu uporabu.

(5) Ostali uvjeti za izgradnju su definirani Pravilnikom o gospodarenju otpadom.

(6) Osim određene tlocrtne površine za reciklažno dvorište potrebno je osigurati na samoj lokaciji reciklažnog dvorišta ili neposredno uz lokaciju dovoljno slobodnog prostora za parkiranje osobnih vozila s teretnom prikolicom, kao i osiguran prostor za pristup i manipulaciju vozila koja odvoze sakupljene otpadne tvari.

1.4.5. Komunalni objekti te montažno-demontažne građevine (kiosci) i nadstrešnice

Članak 93.

(1) Dozvoljeno je postavljanje jednostavnih (montažno-demontažnih) građevina i nadstrešnica na području svih naselja Općine Kula Norinska uz sljedeće uvjete:

- predmetne građevine mogu se postavljati uz sadržaje i površine javne namjene (autobusno stajalište, tržnica, zgrade školstva, kulture, sporta - rekreacije i groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice
- predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina uz javne prometnice, kao i unutar površina izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene izvan naselja (I1) na dijelu uz javnu prometnu površinu
- dozvoljava se postavljanje kioska ili pokretnih naprava i na prostoru privatne čestice uz prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti parcele
- korištenje predmetnih objekata moguće je za sljedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni objekta
- kiosci se izvode kao tipske građevine (sa certifikatom proizvođača) za čitavo područje Općine, modularne veličine 2,5 x 2,5 m do najviše 2,5 x 5,0 m visine 3,0 m
- pokretnim napravama smatraju se stolovi, stolci, automati za prodaju napitaka, cigarete i sličnog, ugostiteljska kolica, hladnjaci za sladoled, peći za pečenje plodina, pokretne i druge naprave te šatori za obavljanje manifestacija
- lokacija građevina iz ovog stavka treba biti takva da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini objekta
- izbor tipa montažno-demontažne građevine, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Općine Kula Norinska treba utvrditi posebnim prostorno-planskim dokumentom niže razine (UPU) ili odlukom koju donosi Općinsko vijeće.

(2) Postavljanje nadstrešnica (fiksni i sklopivi tendi) dozvoljava se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima građevina, te uz stajališta javnog prometa. Njihovo postavljanje uz objekte zaštićene kao kulturna dobra uvjetuje se određivanjem posebne oblikovne tipologije prema uvjetima mjerodavne službe zaštite. Lokacija i postava nadstrešnica u prostoru ili na objektu ne smije smetati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, smanjivati vizualnu preglednost prometnice te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u predmetnom objektu, odnosno narušavati izgled samog objekta.

(3) Uz sve javne i nerazvrstane ceste, unutar i izvan građevinskog područja te unutar i izvan zaštitnog pojasa cesta, na javnim i na privatnim površinama, dozvoljeno je postavljanje reklamnih panoa, za koje je potrebno ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za ceste.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 94.

(1) Na području Općine Kula Norinska smještene su sljedeće postojeće i planirane cestovne građevine državnog značaja:

- Jadransko-jonska autocesta (autocesta A1 Zagreb- Dubrovnik) (planirano)
- Autocesta A10: granica Republike Bosne i Hercegovine - čvorište Ploče (A1)
- Spojne prometnice između Jadransko-jonske autoceste i prometne mreže nižeg reda sa čvorovima (planirano)
- Državna cesta D9: G. P. Metković (gr. BiH) - Opuzen - D8
- Državna cesta D62: Šestanovac (D39) - Zagvozd - Vrgorac - Kula Norinska - Metković (D9).

(2) Na području Općine Kula Norinska smještene su sljedeće postojeće i planirane posebne građevine i površine državnog značaja:

- Stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba s inspekcijskim službama u cestovnom prometu: Nova Sela.

(3) Na području Općine Kula Norinska smještene su sljedeće postojeće i planirane cestovne građevine područnog (regionalnog) značaja:

- županijska cesta Ž6217: Rogotin (D8) - Komin - Krvavac - Kula (D62)
- lokalna cesta L69008: Nova Sela (D62) - D62
- lokalna cesta L69009: Banja (Ž6217) - Desne - Kula Norinska (Ž6217)
- lokalna cesta L69012: D9 - Krvavac - Metković (Ž6220).

Članak 95.

(1) Prostornim planom utvrđene su trase, koridori i površine za cestovni, željeznički i pomorski promet, a njihova točna širina definirana je posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Članak 96.

(1) Cestovni prometni sustav čini mreža sljedećih cestovnih koridora i pripadajućih građevina:

- Jadransko-Jonska autocesta (autocesta A1 Zagreb - Dubrovnik),
- autocesta A10 odnosno TEM II. transeuropska magistrala,
- planirane spojne prometnice sa Jadransko-Jonske autoceste na cestovnu mrežu nižeg reda,
- ostale državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste.

(2) Planirani koridor Jadransko-Jonske autoceste (autocesta A1 Zagreb-Dubrovnik) utvrđen je na temelju dokumentacije Hrvatskih autocesta d.o.o. koja je izrađena na nivou idejnog rješenja.

(3) Izgrađena je dionica autoceste A10 od čvorišta Ploče na autocesti A1 (Jadransko-jonskoj autocesti) do granice s BiH. Na autocesti je izgrađen čvor Čarapine u Općini Kula Norinska za spoj na nižu prometnu mrežu (D-62 Vrgorac - Kula Norinska - Metković).

(4) Na autocesti A10 (TEM II) izgrađen je stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba s inspekcijskim službama Nova Sela.

(5) Na državnoj cesti D9 planira se rekonstrukcija te je određen novi koridor dionice državne ceste za sjevernu obilaznicu Metkovića na potezu od Kule Norinske do granica s BiH.

Članak 97.

(1) Koridori planiranih cesta su načelno određeni. Točan prostorni položaj (trase ceste) bit će određeni projektnom dokumentacijom za te ceste.

(2) U cilju očuvanja vrijednog krajobraza kod projektiranja i realizacije autocesta i brzih cesta voditi računa o korištenju prirodnih materijala kod stabilizacije pokosa i nasipa, o ozelenjavanju površina te estetskom oblikovanju portala tunela i stupova vijadukata i mostova.

(3) Do izrade detaljne projektne dokumentacije te realizacije koridora iz stavka 1) ovog članka unutar koridora moguće je postojeće izgrađene građevine sanirati i održavati rekonstruirati ili graditi nove građevine na mjestu postojećih, ali bez povećanja tlocrtne izgrađenosti građevne čestice i ukupne građevinske (bruto) površine.

Članak 98.

(1) Sukladno članku 55. Zakona o cestama, potrebno je osigurati zaštitni pojas planiranih javnih cesti koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- autoceste 40,00 m,
- brze ceste 40,00 m,
- državne ceste 25,00 m,
- županijske ceste 15,00 m,
- lokalne ceste 10,00 m.

- (2) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja širina zaštitnog pojasa može biti iznimno i manja.
- (3) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine, potrebno je zatražiti uvjete mjerodavne uprave za ceste.
- (4) Ako se za građenje objekata i instalacija unutar infrastrukturnog ili zaštitnog pojasa javne ceste izdaje akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti mjerodavnih uprava za ceste.
- (5) Nakon ishoda lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ceste odredit će se zaštitni pojasevi ceste u skladu uvjetima ovih Odredbi, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 99.

- (1) Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
- (2) U zaštitnom pojasu planirane autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta) na minimalnoj udaljenosti od 20,00 m od ruba cestovnog zemljišta, te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.
- (3) Sukladno čl.59 Zakona o cestama na cesti namijenjenoj isključivo za promet motornih vozila i brzom cestu u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama te na autocesti, kao i na pripadajućem zaštitnom pojasu, nije dopušteno postavljanje reklama, osim na odmorištima, i to na način da se ne ugrožava sigurnost prometa na autocesti. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
- (4) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje pravnoj osobi koja upravlja javnom cestom.

Članak 100.

- (1) U slučaju planiranja prometnih površina i visokih zgrada u blizini planirane autoceste potrebno je predvidjeti ograde protiv zaslijepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj svjetala na odvijanje prometa na autocesti.
- (2) Zaštitna ograda buduće autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru te se ista mora predvidjeti na k.č. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Članak 101.

- (1) Moguće je na postojećim državnim, županijskim i lokalnim cestama sukladno Zakonu provoditi promjene kategorije i trasa u slučaju gradnje obilaznica, zamjenskih ili novih pravaca. Rekonstrukcija pojedinih dionica radi poboljšanja prometno-tehničkih elemenata ne smatra se promjenom trase takve ceste.
- (2) Ukoliko se planiraju novi priključci na državne ceste ili rekonstrukcija postojećih priključaka potrebno je ishoditi suglasnost pravne osobe koja upravlja državnom cestom u skladu s člankom 51. Zakona o cestama te izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu.

Članak 102.

- (1) Utvrđuju se sljedeće širine koridora postojećih i planiranih cesta unutar i izvan građevinskih područja:

1. Izvan građevinskih područja:

- a. Autocesta - postojeće 105 m / planirane 200 m
 - b. Ostale državne ceste - postojeće 70 m / planirane 100 m
 - c. Županijske ceste - postojeće 40 m / planirane 70 m
 - d. Lokalne ceste - postojeće 20 m / planirane 40 m
 - e. Nerazvrstane ceste - postojeće 10 m / planirane 20 m
2. Unutar građevinskih područja:
- a. Ostale državne ceste - postojeće 15 m / planirane 20 m
 - b. Županijske ceste - postojeće 12 m / planirane 16 m
 - c. Lokalne ceste - postojeće 10 m / planirane 10 m
 - d. Nerazvrstane ceste - postojeće 10 m / planirane 10 m

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ako koridor nema propisanu širinu, građevinska linija nove građevine koja se ugrađuje između postojećih građevina formira se u ravnini sa građevinom koja je udaljenija od prometnice.

(3) Unutar utvrđenih koridora javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishođenja lokacijske dozvole (ili donošenja urbanističkog plana uređenja) za prometnicu ili njen dio. Nakon ishođenja lokacijske dozvole i zasnivanja građevinske parcele ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj namjeni.

(4) Iznimno, uz suglasnost i posebne uvjete nadležne pravne osobe za upravljanje javnim cestama, odnosno Općine ako se radi o nerazvrstanoj prometnici, može se u postupku ishođenja akta kojim se odobrava građenje dozvoliti izgradnja novih građevina unutar koridora postojećih prometnica koje je potrebno rekonstruirati do planiranog profila.

Članak 103.

(1) Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih parcela ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Sve građevine moraju imati izravan pristup na prometnu površinu. Iznimno, u slučaju kad se priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta drugog vlasnika, utvrđuje se privremeno služnost prilaza do osnivanja javne prometne površine, uz uvjet da se formiranjem pristupa osiguravaju uvjeti gradnje na susjednoj čestici (ukoliko je ona građevna) u skladu s odredbama plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila. Širina takvog pristupnog puta duljine do 50 m iznosi najmanje 3 m, a širina pristupnog puta dužeg od 50 m iznosi najmanje 5 m, s okretištem na kraju tog pristupa. Najveća duljina pristupnog puta ne smije prelaziti 200 m. Na takav pristup može se priključiti najviše pet individualnih građevina. Iznimka su zatečene situacije u kojima je na pristupni put širine najmanje 3 m priključeno više građevina. U tom se slučaju može zadržati zatečeno stanje.

Članak 104.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

(3) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku). Iznimno, postojeće ulice mogu imati i manju širinu od propisane, ali ne manju od 3,0 m.

(4) Jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100,0 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m na preglednom dijelu ili 50,0 m na nepreglednom.

(5) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 105.

(1) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine, biciklističke staze i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu.

(3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 106.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 107.

(1) Pojedine ulice ovim planom se predviđaju za javni prijevoz. Uz sve javne i nerazvrstane ceste na području Općine mogu se postavljati autobusna stajališta. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 108.

(1) Uz sve prometnice u naseljima potrebno je predvidjeti gradnju i uređivanje biciklističkih prometnih površina.

(2) Vrste biciklističkih prometnih površina definirane su važećim Zakonom o sigurnosti prometa na cestama te ostalim podzakonskim aktima kojima su dani i uvjeti, oblik te dimenzije za gradnju istih unutar i izvan naselja.

Članak 109.

(1) Osim nogostupa uz prometnice, u naselju je moguće uređenje zasebnih pješačkih staza i šetnica, koje trebaju biti širine najmanje 180 cm. Iznimno, kod postojećih i planiranih pješačkih staza gdje zbog postojeće izgrađenosti nije moguće postići takvu širinu, mogu se izvesti uže staze.

(2) Uređivanje i označavanje pješačkih i biciklističkih površina moguće je cijelim prostorom Općine Kula Norinska. Isto je moguće i u zaštićenim dijelovima prirode uz suglasnost nadležne javne ustanove.

Članak 110.

(1) Predviđa se uz mjesne ulice uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, optimalne širine od 1,6 m ali ne manjoj od 0,6 m.

Članak 111.

(1) Projektnom dokumentacijom za izdavanje odgovarajućeg akta za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne ili sportsko-rekreacijske namjene potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz prethodnog članka odredit će se na sljedeći način:

1. Namjena: Stambena namjena / Broj mjesta na: 1 stan / Potreban broj mjesta: 1 PGM

2. Namjena: Industrija i skladišta / Broj mjesta na: 1000 m² GBP / Potreban broj mjesta: 6 PGM

3. Namjena: Uredski prostori / Broj mjesta na: 1000 m² korisnog prostora / Potreban broj mjesta: 20 PGM

4. Namjena: Trgovina / Broj mjesta na: 1000 m² korisnog prostora / Potreban broj mjesta: 40 PGM

5. Namjena: Banka, pošta, usluge / Broj mjesta na: 1000 m² korisnog prostora / Potreban broj mjesta: 40 PGM

6. Namjena: Ugostiteljstvo / Broj mjesta na: 1000 m² korisnog prostora / Potreban broj mjesta: 40 PGM

7. Namjena: Višenamjenske dvorane / Broj mjesta na: 1 gledatelj / Potreban broj mjesta: 0,15 PGM

8. Namjena: Sportske građevine / Broj mjesta na: 1 gledatelj / Potreban broj mjesta: 0,20 PGM

9. Namjena: Hotel / Broj mjesta na: 1 smještajna jedinica / Potreban broj mjesta: 1 PGM

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je potrebno predvidjeti na čestici ili u sklopu zelenog pojasa ispred čestice uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom.

(4) Parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile na javnim parkiralištima i garažama te parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile uz gospodarsku namjenu (uslužnu, ugostiteljsku, trgovačku i sl.) ne smije biti manje od 2,8 x 5,0 m. Veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 112.

(1) Na području Općine Kula Norinska smještene su sljedeće postojeće i planirane željezničke građevine državnog značaja:

- Željeznička pruga za međunarodni promet M304 (Čapljina) - Državna granica - Metković - Ploče, razvrstana kao glavna (koridorska) željeznička pruga - Koridor RH3
- Jadranska željeznička pruga (planirano).

Članak 113.

(1) Prostornim planom utvrđene su trase, koridori i površine za željeznički promet, a njihova točna širina definirana je posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

(2) Do izrade detaljne projektne dokumentacije te realizacije koridora iz stavka 1) ovog članka unutar koridora moguće je postojeće izgrađene građevine sanirati i održavati rekonstruirati ili graditi nove građevine na mjestu postojećih, ali bez povećanja tlocrtne izgrađenosti građevne čestice i ukupne građevinske (bruto) površine.

Članak 114.

(1) U sustavu željezničkog prometa potrebno je modernizirati postojeće kapacitete i koristiti ih za bolje međusobno povezivanje unutar Županije i sa okruženjem, tako da se:

- izgradi drugi kolosjek na postojećoj međunarodnoj željezničkoj pruzi M304 (Čapljina) - Državna granica - Metković - Ploče,
- izgradi Jadranska željeznička pruga velikih brzina (tzv.TGV).

(2) Koridor Jadranske željezničke pruge u istraživanju plansko - usmjeravajućeg je značenja i sukladan je Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske, odnosno projektnoj dokumentaciji Projektnog biroa Hrvatskih željeznica.

Članak 115.

(1) Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.

(2) Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 116.

(1) Na području Općine Kula Norinska smještene su sljedeće postojeće i planirane građevine i površine pomorske plovidbe državnog značaja:

- međunarodni plovni put - Bazen Ploče.

Članak 117.

(1) Prostornim planom utvrđene su trase, koridori i površine za pomorski promet, a njihova točna širina definirana je posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Članak 118.

(1) Pomorski promet na području općine Kula Norinska organiziran je preko međunarodnog plovnog puta rijekom Neretvom.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 119.

(1) Promet unutarnjim vodama se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.5. Zračni promet

Članak 120.

(1) Zračni promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 121.

(1) Na području Općine Kula Norinska smještene su sljedeće postojeće i planirane građevine i površine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme državnog značaja:

- svjetlovod Kula Norinska – Nova Sela - granica Splitsko-dalmatinske županije.

(2) Na području Općine Kula Norinska smještene su sljedeće postojeće i planirane građevine i površine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme područnog (regionalnog) značaja:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja.

Članak 122.

(1) Podržava se polaganje elektroničkih komunikacijskih kabela (trasa) u koridorima cestovne i željezničke infrastrukture radi zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina,. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasnika.

(2) Zbog potreba za novim uslugama u svim naseljima u novoplaniranim prometnicama potrebno je predvidjeti koridore za ugradnju elektroničke komunikacijske mreže. Elektroničke komunikacijske vodove potrebno je gdje god je moguće, izvesti kao podzemnu u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

(3) U postavljanju mreže elektroničke komunikacije minimalne udaljenosti iznose:

- 5,0 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta i temelja zgrada izvan naselja,
- 2,0 m od stupa zračnih TT mreža,
- 1,0 m od cijevi gradske kanalizacije, slivnika, vodovodnih cijevi promjera do 200 mm, plinovoda s tlakom do 3 bara,
- 10,0 m od plinovoda s tlakom od 3 do 10 bara te od instalacije i rezervoara s zapaljivim ili eksplozivnim gorivom,

- 30,0 m od plinovoda s tlakom preko 10 bara izvan naselja.

(4) Potrebno je izgraditi preostali dio mreže radijskih i TV odašiljača i pretvarača radi postizanja planirane pokrivenosti cjelokupnog teritorija.

Članak 123.

(1) Izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova dopušteno je dograđivati, rekonstruirati i proširivati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(2) Kod određivanja mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu, kao i eventualno potrebnog proširenja i rekonstrukcije postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je voditi računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

(3) Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić za smještaj komunikacijske opreme, javnih govornica i sl.) zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguraciju mreže.

Članak 124.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Članak 125.

(1) Smještaj samostojećih antenskih stupova utvrđen je temeljem stručne podloge "Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

(2) Kartografskim prikazom 2.2. Komunikacijski sustav određena su područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000m do 3000m unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup.

Članak 126.

(1) Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(2) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi koji ne može prihvatiti druge operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora, izuzev ako je postojeća lokacija u blizini ili na dijelu arheološkog lokaliteta, gdje se onda uvjetuje izgradnja jednog antenskog stupa za prihvat više operatora, uz prethodnu suradnju s nadležnim Konzervatorskim odjelom. Novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz, na način da se ovisno o uvjetima prostora određuje područje - zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.

(3) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Članak 127.

(1) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Iznimno, izgradnja samostojećih antenskih stupova na spomenutim područjima moguća je ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

(2) Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove.

(3) Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i

slične namjene.

Članak 128.

(1) Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji nacionalni park, strogi rezervat i posebni rezervat, te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu.

(2) Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti područja nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.

(3) Na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

(4) Na područjima zaštićenih dijelova prirode i graditeljske baštine tipske građevine za smještaj opreme treba oblikovati u skladu s prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicijskom arhitekturom.

(5) Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

(6) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 129.

(1) Sustav veza, odašiljača i radara je prikazan na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 130.

(1) Na području Općine Kula Norinska smještene su sljedeće postojeće i planirane građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima područnog (regionalnog) značaja:

- visokotlačni distribucijski plinovod s redukcijskom stanicom: PČ/MRS Ploče - RS Kula Norinska
- RS Ploče/RS Metković (planirano).

Članak 131.

(1) Planom se omogućuje razvoj plinske mreže, a prema studiji "Smjernice energetskog razvitka Dubrovačko-neretvanske županije". Realizacija tog sustava riješit će se kroz ostalu stručnu dokumentaciju.

(2) Razvoj plinifikacije treba predvidjeti u okviru postojećih infrastrukturnih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

(3) Prostorni plan utvrđuje trasu visokotlačnog distribucijskog plinovoda na prolazu kroz područje Općine Kula Norinska te spoj trase plinovoda na planiranu redukcijsku stanicu.

(4) Plinske redukcijske stanice potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

(5) Do izrade detaljne projektne dokumentacije te realizacije plinoopskrbnih koridora, unutar koridora moguće je postojeće izgrađene građevine sanirati i održavati rekonstruirati ili graditi nove građevine na mjestu postojećih, ali bez povećanja tlocrtne izgrađenosti građevne čestice i ukupne građevinske (bruto) površine.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 132.

(1) Na području Općine Kula Norinska smještene su sljedeće postojeće i planirane elektroenergetske građevine državnog značaja:

- dalekovod DV 2 x 400 (220) kV Nova Sela - Dobrinjče (Zagvozd) (planirano)
- dalekovod DV 2 x 400 kV Nova Sela- Mostar (BIH) (planirano)
- dalekovod DV 2 x 400 (220) kV Plat - Imotica - Pelješac - Nova Sela s kabelskom dionicom ispod Malostonskog zaljeva, alternativno preko BIH
- PL TS 400/220/110 kV Nova Sela.

(2) Na području Općine Kula Norinska smještene su sljedeće postojeće i planirane elektroenergetske građevine područnog (regionalnog) značaja:

- dalekovod DV 110 kV Opuzen - Ploče
- dalekovod DV 110 kV Opuzen - Čapljina
- dalekovod DV 110 kV Opuzen - Neum (BIH)
- DV 110 kV Nova Sela - Vrgorac (planirano)
- dalekovod 2x110 kV Uvod D Ploče-Vrgorac u TS Nova Sela (planirano)
- dalekovod 2x110 kV Uvod D Ploče - Opuzen u TS Nova Sela (planirano).

Članak 133.

(1) Prostornim planom utvrđuje se lokacija transformatorske stanice 220/110 kV "Nova Sela" te trase dalekovoda napona 220, 110 i 35 kV, a temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije i zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela.

(2) U izgradnji elektroenergetske mreže treba koristiti u najvećoj mjeri postojeće koridore i težiti što manjem zauzimanju novih površina.

(3) Postojeće elektroenergetske građevine naponske razine 400, 220, 110 i 35 kV unutar granica Općine Kula Norinska su sljedeće:

- DV 110 kV Opuzen - Ploče
- DV 110 kV Opuzen - Čapljina
- DV 110 kV Opuzen - Neum (BIH)
- DV 35 kV TS Opuzen - TS Metković 1 - TS Metković 2 - TS Opuzen
- DV 35 kV TS Opuzen - TS Ploče

(4) Planirane elektroenergetske građevine naponske razine 400, 220, 110 i 35 kV unutar granica Općine Kula Norinska su sljedeće:

- DV 2 x 400 (220) kV Nova Sela - Dobrinjče (Zagvozd)
- DV 2 x 400 (220) kV Plat - Imotica - Pelješac - Nova Sela s kabelskom dionicom ispod Malostonskog zaljeva, alternativno preko BIH
- DV 2 x 400 kV Nova Sela- Mostar (BIH)
- DV 2x110 kV Uvod DV Ploče - Vrgorac u TS Nova Sela
- DV 2x110 kV Uvod DV Opuzen -Ploče u TS Nova Sela
- DV 110 kV Nova Sela - Vrgorac
- PL TS 400/220/110 kV Nova Sela

Članak 134.

(1) Korištenje i uređenje prostora unutar koridora dalekovoda i kabela treba biti u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. Unutar koridora dalekovoda u pravilu nije dozvoljena gradnja i rekonstrukcija stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor može se koristiti primarno za vođenje prometne i druge infrastrukture u skladu sa zakonskim propisima i standardima. Za bilo koji zahvat unutar koridora dalekovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete od korisnika Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, ovisno o naponskoj razini.

(2) Do izrade detaljne projektne dokumentacije te realizacije elektroenergetskih koridora, unutar koridora moguće je postojeće izgrađene građevine sanirati i održavati rekonstruirati ili graditi nove građevine na mjestu postojećih, ali bez povećanja tlocrtne izgrađenosti građevne čestice i ukupne građevinske (bruto) površine.

Članak 135.

(1) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopna postrojenja i transformatorske stanice) kao i kabliranje vodova određuje se lokacijskim dozvolama prema rješenjima ovog Plana, projektne dokumentacije i posebnih uvjeta nadležnih institucija.

Članak 136.

(1) Planom se određuje obveza izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.).

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom temeljem projektnih rješenja, drugih komunalnih poduzeća.

(3) Svaki zahvat, a koji se odnosi na uređenje i uspostavu umjetne vanjske rasvjete, planirati sukladno Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja, kako bi se smanjila potrošnja električne i drugih vrsta energija i obveznih načina rasvjetljavanja, te utvrdile mjere zaštite od prekomjerne rasvjetljenosti, te ograničila i sprječila svjetlosna onečišćenja.

Članak 137.

(1) Za planiranu mrežu elektroopskrbe na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se pretpostaviti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima gdje će se izvoditi kabelski na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja.

Članak 138.

(1) Podržava se razvitak energetike u kojem se promovira čista tehnologija, plinifikacija, energetska učinkovitost, korištenje obnovljivih izvora energije, razvitak poduzetništva i zaštita okoliša.

(2) Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW moguće je planirati unutar zona gospodarske namjene samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela unutar navedenih zona moguće je planirati i na negradivom dijelu čestice na način da se ne zauzima više od 20% ukupne površine građevne čestice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno. UPU-om je, u sklopu zona gospodarske namjene, dozvoljeno planirati izgradnju sunčanih elektrana na površini do 20% zone.

(3) Unutar građevinskih područja naselja, osim zaštićenih kulturnih dobara, smještaj kolektora i/ili panela snage manje od 200 kW moguće je planirati samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravni krovne plohe.

(4) Smještaj građevina u kojima se koristi biomasa za proizvodnju energije moguć je unutar izdvojenih zona gospodarske namjene.

(5) Smještaj građevina u kojima se koristi bioplin za proizvodnju energije moguć je unutar područja odlagališta otpada te na prostorima farmi za uzgoj stoke.

(6) Moguća je proizvodnja manjih količina električne energije iz obnovljivih izvora na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima i farmama.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 139.

(1) Na području Općine Kula Norinska smještene su sljedeće postojeće i planirane vodne građevine državnog značaja:

- vodoopskrbni sustav Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo-Mljet.

(2) Na području Općine Kula Norinska smještene su sljedeće postojeće i planirane vodne građevine područnog (regionalnog) značaja:

- vodoopskrbni sustav "Ploče"
- vodovodni sustav "Doljani" - Metković.

Članak 140.

(1) Usporedo sa radovima na unapređenju vodoopskrbnih sustava provodi se i sanitarna zaštita i uređenje izvorišta. Na temelju hidrogeoloških radova utvrđene su zone sanitarne zaštite na razini Županije i dani posebni uvjeti.

(2) Područje Općine Kula Norinska uz rijeku Neretvu, opskrbljivati će se vodom s neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovskog vodovoda. Vodoopskrbni sustav temeljiti će se na zahvaćanju vode na izvorištu rijeke Norin u Prudu. U cilju sigurnosti opskrbe, osiguranja dodatnih količina vode i poboljšanja kakvoće vode potrebno je uključenje izvorišta Modro oko u vodoopskrbni sustav.

(3) Naselja Nova Sela i Borovci planiraju se opskrbljivati s vodoopskrbnog sustava vezanog za izvor Butina u Gradu Vrgorcu.

(4) Postojeća opskrba vodom unutar obuhvata Plana bazira se na tri vodoopskrbna sustava:

- Neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovski vodovod (izvorište i polazna točka ovog sustava je izvorište rijeke Norin),
- vodoopskrbni sustav "Izvor Ploče" (opskrbljuje se iz izvora "Modro oko" preko vodospreme Desne,
- vodoopskrbni sustav Doljani - Metković.

(5) Za nove trase cjevovoda potrebno je u pravilu koristiti postojeće infrastrukturne koridore, posebice u zaštićenim dijelovima prirode i izvan zona zaštite kulturnih dobara, a posebno arheološke baštine.

Članak 141.

(1) Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije i sigurnije vodoopskrbe cijelog područja temeljeno na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe je zadovoljavajuće i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom. Za eventualne nove zone gospodarske namjene - poslovne u naselju Nova Sela potrebno je osigurati dodatne količine vode sa vodocepilišta u Prudu, s obzirom na ograničeni kapacitet postojećeg vodoopskrbnog sustava.

Članak 142.

(1) Uz javne prometnice izvodi se mreža hidranata. Najveća međudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 150 metara. Najmanji profili hidrantske mreže, potrebna oprema, način izvedbe protupožarne zaštite propisan je posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

(2) Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 143.

- (1) Prilikom izgradnje vodovodne mreže pojedinog naselja obvezno se gradi i mreža javne odvodnje otpadnih voda.
- (2) Sustavi odvodnje se planiraju kao razdjelni, kojima će se otpadne vode odvojeno prikupljati i pročišćavati od oborinskih voda, kako oborinske vode ne bi opterećivale sustave odvodnje otpadnih voda.
- (3) Sustavi odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljavaju se upustiti u sustav odvodnje buduće autoceste.
- (4) Do izgradnje sustava javne odvodnje, kao i za područja za koja nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda, uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

Članak 144.

- (1) Uređaji za pročišćavanje mogu se realizirati etapno odnosno fazno. Etapnost odnosno faznost uređaja može se odnositi na kapacitet uređaja za pročišćavanje i stupanj pročišćavanja otpadnih voda, a detaljnije se definira tehničkom dokumentacijom i vodopravnim uvjetima.
- (2) Sukladno Studiji zaštite voda i mora Dubrovačko-neretvanske županije utvrđuje se obveza obrade i zbrinjavanja mulja na području Dubrovačko-neretvanske županije na svim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda nazivnog kapaciteta većeg od 10 000 ES. Obradeni mulj će se odlagati na posebno uređena odlagališta. Studijom zbrinjavanja mulja s uređaja za pročišćavanje potrebno je utvrditi mogućnost njegova korištenja u poljoprivredi, cvjećarstvu i šumarstvu, kao i pitanje njegovog konačnog zbrinjavanja kada ga nije moguće koristiti. Mulj koji nastaje na manjim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, te fekalni mulj iz septičkih jama koji nastaje na područjima gdje se primjenjuju postupci individualnog zbrinjavanja otpadnih voda će se odvoziti i obrađivati na uređajima za pročišćavanje otpadnih voda opremljenim postrojenjem za obradu mulja. U izdvojenim lokacijama predlaže se primjena manje složenih postupaka kao što je obrada na biljnim gredicama.
- (3) Za naselja koja se zbog topografskih uvjeta i male gustoće naseljenosti, te relativno malog broja stanovnika neće obuhvatiti javnim kanalizacijskim sustavima predviđa se individualno zbrinjavanje otpadnih voda sa septičkim jamama ili nepropusnim sabirnim jamama koje bi se praznile na uređajima za pročišćavanje. Ukoliko bude iskazan odgovarajući interes ova naselja mogu formirati izdvojene sustave odvodnje s vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i ispuštom u prijamnik.
- (4) Ukoliko na području obuhvata Plana iz ekonomskih ili tehničkih razloga nije moguća izgradnja individualnih uređaja za zaštitu voda moguće je povezivanje na zajednički sustav odvodnje s centralnim uređajem za pročišćavanje.

Članak 145.

- (1) Zaštita voda od onečišćenja otpadnim vodama osigurat će se izgradnjom kanalizacijskih sustava naselja, turističkih objekata, raznih servisa i industrijskih pogona s uređajem za pročišćavanje i ispuštom u prijamnik.
- (2) Otpadne vode industrijskih pogona i servisa moraju se prije ispuštanja u javnu kanalizaciju pročistiti na vlastitim uređajima do stupnja komunalnih otpadnih voda.
- (3) Naselja Kula Norinska, Podravnica, Momići, Matijevići i Krvavac imat će zajednički sustav odvodnje. Moguće su dvije varijante odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda:
 - Varijanta 1: zasebni UPOV Kula Norinska
 - Varijanta 2: priključenje na planirani UPOV Metković.
- (4) Varijanta 1 planira prikupljanje otpadnih voda naselja na desnoj obali Neretve (Kula Norinska, Podravnica, Momići, Matijevići i Krvavac) kolektorima i crnim stanicama i pročišćavanje otpadnih voda na zasebnom UPOV-u Kula Norinska s 3. stupnjem pročišćavanja planiranim zapadno od naselja Krvavac I na desnoj obali Neretve. Dispozicija pročišćenih otpadnih voda predviđena je u rijeku Neretvu. Otpadne vode naselja Krvavac II na lijevoj obali Neretve planiraju se odvoditi na

sustav odvodnje Grada Metkovića.

(5) Varijanta 2 planira spajanje kanalizacijskog sustava naselja na desnoj obali Neretve (Kula Norinska, Podravnica, Momići, Matijevići i Krvavac) na UPOV sustava odvodnje, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda aglomeracije Metković. Otpadne vode skupljat će se i odvoditi kolektorima i crnim stanicama do općinskog središta Kula Norinska gdje će se dalje tlačno transportirati do UPOV-a u Metkoviću. Dotok u naselje Kula Norinska je iz dva smjera, iz naselja Krvavac smještenog zapadno i iz smjera naselja Podravnica, Momići i Matijevići smještenih sjeverno. Otpadne vode naselja Krvavac II planiraju se odvoditi na sustav odvodnje Grada Metkovića.

(6) Za gospodarsku zonu Nova Sela planira se vlastiti kanalizacijski sustav sa uređajem za pročišćavanje. Za naselja Borovci i Nova Sela planiran je kanalizacijski sustav odvodnje i spajanje na UPOV gospodarske zone Nova Sela.

(7) Naselje Desne spojiti će se na aglomeraciju Ploče, a moguće je planirati i zasebni uređaj za pročišćavanje za naselje Desne.

(8) Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. Po izgradnji kanalizacijskog sustava pojedinog naselja potrebno je izvesti priključak svake građevine na javnu kanalizaciju, a zatečene septičke jame isključiti iz kanalizacijskog sustava.

Članak 146.

(1) Svi industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

(2) Odvodnju onečišćenih oborinskih voda s prometnih, parkirališnih, radnih, manipulativnih i sličnih površina potrebno je predvidjeti uz pročišćavanje putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije dispozicije.

(3) Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

(4) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

(5) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 147.

(1) Na području Općine Kula Norinska smještene su sljedeće postojeće i planirane vodne građevine državnog značaja:

- Lijevi nasip Neretve, dionica Opuzen - Metković, dužine 9,10 km

- Svi potrebni zaštitni objekti uz Neretvu (lijeva i desna obala) u ukupnoj dužini, planirano, koje je potrebno izgraditi za slučaj protjecanja svih velikih voda koritom Neretve, a u cilju zaštite urbanih područja, infrastrukturnih objekata i poljoprivrednih površina.

Članak 148.

(1) Građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina provodi se prema programu građenja istih koji donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog ministra nadležnog za vodno gospodarstvo. Tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina te osnovnih građevina melioracijske odvodnje, provodi se prema programu uređenja vodotoka i drugih voda, koji se donosi u okviru Plana upravljanja vodama.

Članak 149.

(1) Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale, nasipe i objekte obrane od poplave i dr.) na području Općine Kula Norinska, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita odnosno 10,0 m uz korito rijeke Neretve. Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Članak 150.

(1) U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa na vodama I. i II. reda određuje ministarstvo nadležno za vodno gospodarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.

Članak 151.

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilom izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,
- u uređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 20,0 m od vanjske nožice nasipa, odnosno 6,0 m od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence te bez vodopravnih uvjeta obavljati drugo bušenje tla,
- u neuređenom inundacijskom pojasu obavljati radnje iz prethodne alineje na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju Hrvatske vode i do udaljenosti od 3,0 m od tih kanala potrebnij za njihovo redovno održavanje, orati i kopati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje,
- u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava,
- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

(2) Iznimno, na zahtjev Hrvatske vode mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Članak 152.

(1) Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprečavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

(2) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

Članak 153.

(1) Planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole za sve objekte, odnosno za sve objekte uz čestice javnog vodnog dobra ili uz objekte obrane od poplava, a u skladu sa Zakonom o vodama.

(2) Vodopravne uvjete izdaju Hrvatske vode. Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina te za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građevinom a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

2.4.4.1. Sustavi za melioracijsku odvodnju

Članak 154.

(1) Na području Općine Kula Norinska smještene su sljedeće postojeće i planirane vodne građevine područnog (regionalnog) značaja:

- melioracijski sustav donje Neretve.

Članak 155.

(1) Određuje se potreba provođenja radova na melioracijskoj odvodnji na donjoneretvanskom području. Melioracijski radovi vezani su za dogradnju i održavanje odvodne mreže.

(2) Potrebno je spriječiti neplanske i nekontrolirane melioracije na preostalim močvarnim područjima, kao i uništavanje izgrađenih objekata melioracijskog sustava.

(3) U svrhu očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže za nove melioracije odnosno pretvaranje močvarnih površina u obradive poljoprivredne površine treba provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

2.4.4.2. Sustavi za navodnjavanje

Članak 156.

(1) Na planiranim sustavima za navodnjavanje (Desne u Općini Kula Norinska), kao i ostalim površinama pogodnim za navodnjavanje planirano je korištenje voda iz podzemlja i kišnice uz izgradnju mikroakumulacija. Također je potrebno koristiti vodu sa manjih lokalnih izvora i iz vodoopskrbnih sustava (Neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovski vodovod), uz akumuliranje u zimskom razdoblju.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

3.1.1.1. Zaštićena područja

Članak 157.

(1) Na području Općine Kula Norinska nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- posebni rezervat - ornitološki - Močvarno područje "Pod gredom" kod Metkovića (1965.)
- posebni rezervat - ornitološki - Područje Orepak (1974.)
- posebni rezervat - ornitološki - Modro oko i jezero Desne (2020.)

3.1.1.2. Mjere očuvanja prirodnih vrijednosti

Članak 158.

- (1) Provedba zaštite prostora postiže se primjenom važećih zakona i pravilnika, uključivo uvjeta namjene i režima korištenja prostora utvrđenih ovim Planom.
- (2) Temeljem Zakona o zaštiti prirode, za svaki planirani zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
- (3) Kao posebnu vrijednost treba očuvati močvarna staništa, a u svrhu poljoprivredne proizvodnje treba u potpunosti iskoristiti ranije meliorirane, a sada zapuštene poljoprivredne površine.
- (4) Pri oblikovanju građevina posebice, onih koje se mogu graditi izvan građevinskih područja, treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- (5) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara i održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
- (6) Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije posebice sunčeve energije, treba prvenstveno poticati postavljanje sunčanih panela na postojeće građevine.
- (7) Sunčane elektrane i vjetroelettrane ne planirati na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode te području krajobraznih vrijednosti prepoznatih ovim Planom.
- (8) Sunčane elektrane i vjetroelettrane ne planirati na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta.
- (9) Ukoliko se tijekom izvođenja građevinskih ili drugih radova koji će se obavljati na površini ili ispod površine tla, otkrije speleološki objekt, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti na lokaciji otkrića i o otkriću bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije sukladno članku 101. Zakona o zaštiti prirode.

3.1.1.3. Staništa

Članak 159.

- (1) Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU direktivi o staništima, na području Općine Kula Norinska prisutni su stanišni tipovi. U nastavku su dane mjere zaštite:

1. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- a. očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- b. osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- c. očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- d. održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- e. očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- f. očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr) te štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada;
- g. očuvati povezanost vodnoga toka;
- h. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- i. izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;

- j. u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- k. prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- l. osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- m. sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- n. uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- o. u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

2. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine

- a. očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;
- b. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- c. spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo a ne pripadaju karakterističnim točilarkama;
- d. poticati stočarstvo na planinskim, otočnim i primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprječavanja sukcesije;
- e. postavljanje novih, te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste;

3. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- a. gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- b. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- c. očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- d. očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- e. očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- f. očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- g. poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- h. poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- i. provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- j. na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- k. uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- l. očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- m. očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa velikih rijeka;
- n. očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

4. Šume

- a. gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
 - b. prilikom dovršenog sijek a većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
 - c. u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
 - d. u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
 - e. u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
 - f. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - g. u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
 - h. u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
 - i. pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
 - j. uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
 - k. osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;
5. Podzemlje
- a. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - b. očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;
 - c. ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
 - d. sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
 - e. sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;
 - f. očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;
 - g. očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni;
6. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom
- a. očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
 - b. uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
 - c. uklanjati invazivne vrste;
 - d. očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
 - e. spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;
7. Izgrađena i industrijska staništa
- a. spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
 - b. uklanjati invazivne vrste.

3.1.2. Kulturna baština

3.1.2.1. Mjere zaštite kulturne baštine

Članak 160.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i podzakonskih akata te pravilnika.

(2) Propisanim mjerama utvrđuje se obvezni upravni postupak te način i oblici graditeljskih i drugih konzervatorsko-restauratorskih zahvata na nepokretnim kulturnim dobrima - pojedinačnim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, krajoliku, te pojedinim zonama zaštite naselja (kulturno-povijesna cjelina).

(3) Prostornim planom utvrđene su vrijedne građevine i cjeline graditeljskog nasljeđa, arheološka nalazišta i zone te kulturni krajolik, koji predstavljaju kulturna dobra iz čega proizlazi obaveza vlasnika i nositelja prava na kulturnom dobru te društvene zajednice o njihovom čuvanju i održavanju sukladno ranije navedenom Zakonu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

(4) Pravni status zaštite kulturnih dobara obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- Trajno zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH - nepokretna, oznaka Z
- Privremeno zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH - nepokretna, oznaka P
- Evidentirana kulturna dobra - dobra od lokalnog značaja koja se štite kroz provedbene odredbe PPU sa propisanim mjerama zaštite, oznaka E

Članak 161.

(1) Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na kulturnim dobrima (pojedinačno zaštićenom kulturnom dobru, građevinama unutar kulturnopovijesne cjeline, kao i na području unutar prostornih međa kulturnog dobra), potrebno je, ovisno o vrsti i obimu planiranih zahvata, od nadležnog tijela Područne konzervatorske službe Imotski ishoditi sve potrebne zakonske akte u postupcima ishođenja lokacijske i građevinske dozvole te ostalih odobrenja za radove na kulturnom dobru: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra, odobrenje za radove te potvrdu glavnog projekta sukladno važećim zakonskim odredbama u člancima 42. - 49. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(2) Sve građevinske i druge konzervatorske intervencije te zaštitni radovi na kulturnim dobrima provode se isključivo na temelju prostorno-planske, projektnotehničke i konzervatorske dokumentacije (arhitektonski projekt, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja, troškovnik radova), kojima obavezno prethodi izrada arhitektonskog snimka postojećeg stanja, a po potrebi izrada stručne konzervatorske studije/elaborata (za pojedinačno zaštićene i visoko valorizirane građevine) te konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti s dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom nadležnih konzervatora.

Članak 162.

(1) U Prostorni plan Općine Kula Norinska uključena su sljedeća nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske:

- Crkva Sv. Nikole i groblje, Borovci - oznaka u Registru Z-7567
- Arheološko nalazište Vrtar, Borovci - oznaka u Registru Z-5753
- Arheološko nalazište Zanoga, Borovci - oznaka u Registru P-6629

Članak 163.

(1) Ovim Planom štite se sljedeća evidentirana kulturna dobra:

- 4 gomile - Bobalj, nad Kulom - Kula Norinska
- Crkva Gospe od Karmela - neposredno uz cestu prema Desnama - Bagalovići
- gradina "Masline", iznad crkve Gospe od Karmela - iznad ceste između Bobalja i Desne - Bagalovići
- 1 gomila (Jerkovića čatrnja) - iznad gradine "Masline" - Bagalovići

- 1 gomila - vrh brda Uliština - Kula Norinska
- 1 gomila - vrh brda Kablina - Kula Norinska
- 5 gomila - uz cestu prema Desnama - Bagalovići
- 8 gomila - istočno od sela Runjaci u središtu uvale - Runjaci
- 1 gomila - zapadno od sela Runjaci na vrhu brda - Runjaci
- 1 gomila - jugoistočno od sela na vrhu brda - Runjaci
- 1 gomila - uz cestu prema Desnama, južno od sela - Vrh Desne
- 1 gomila - uz cestu prema Desnama, jugoistočno od sela - Vrh Desne
- 1 gomila - uz cestu prema Desnama, zapadno od sela - Vrh Desne
- 4 gomile - istočno od sela, na istaknutom brijegu - Desne
- 5 gomila - neposredno iznad sela - Desne
- 3 gomile - sjeveroistočno od sela na koti 178 - Desne
- 4 gomile - u sedlu na starom putu prema Rujnici - Desne
- crkva sv. Jurja sagrađena na antičkom lokalitetu - zapadno od sela - Desne
- srednjovjekovna utvrda iz 14. st. - iznad sela (nije ubicirana) - Desne
- crkva sv. Roka - na zaravni, sjeverno od brda Varda - Rujnica
- ostatci sela Rujnica - zapadno od sv. Roka - Rujnica
- 4 gomile - zapadno od crkve sv. Roka, jugoistočno od Ostrovice - Rujnica
- 5 gomila - pod Ostrovičom - Rujnica
- 4 gomile - Strimen - Desne
- 1 gomila - iznad Strimena - Desne
- 1 gomila - sjeverno od Babine gomile, ispod kote 502 - Rujnica
- 1 gomila - u sedlu, istočno od kote 627 - Rujnica
- 1 gomila - na vrhu brda Ilica - Rujnica
- 9 gomila, 1 gradina - "Gomile", sjeverozapadno od naselja - Momići
- 3 gomile s istočne strane ruskog puta, 8 gomila sa zapadne strane ruskog puta - Privorac - Momići
- potencijalno sojeničko naselje - Malo blato (350 m od Momića) - Momići
- pojedinačni nalazi - istočno od sela, uz Norin - Romići
- 7 gomila - Rastačići - Borovci
- gradinsko naselje - Rastačići, brdo Kosa - Borovci
- 6 gomila - Krstičevića ograde - Borovci
- 2 gomile - Solarovine - Borovci
- 10 gomila - Ikaćeve gomile - Borovci
- 1 gomila - Zanova, južno od Šipčina - Borovci
- 1 gomila - Zanova, sjeverno od Šipčina - Borovci
- 1 gomila - gomila sjeverno od Solarovine - Borovci
- 2 gomile - Zanog, gomile ispod sv. Nikole - Borovci
- antički i srednjovjekovni lokalitet - Gorož, Šipčine, u istočnom podnožju sv. Nikole - Borovci
- 1 gomila - gomila zapadno od sv. Nikole - Borovci
- 5 gomila - Gradina - Borovci
- nekropola sa stećcima (6 komada) - Zanova, južno od Šipčina - Borovci

- 1 gomila - Površje, ispod kote - Nova Sela
- 1 gomila - sjeverno od Čarapine - Nova Sela
- groblje sa stećcima - sjeverno od Čarapine - Nova Sela
- crkva i groblje sa stećcima - crkva Sv. Nikole - Borovci
- kulturno-povijesna cjelina - zaseok Solarevina - Borovci
- kulturno-povijesna cjelina - zaseok Kuće - Desne
- kapela Sv. Nikole u zaseoku Kuće - Desne
- kulturno-povijesna cjelina - zaseok Bebići (Grgića kuće) - Desne
- kulturno-povijesna cjelina - zaseok Momići - Momići
- čitaonica u Momićima - Momići
- duhanska stanica u zaseoku Kulina (Nova Sela) - Nova Sela
- crkva Sv. Ante u zaseoku Kulina (Nova Sela) - Nova Sela
- kulturno-povijesna cjelina - zaseok Orepak - Nova Sela
- kulturno-povijesna cjelina - zaseok Rastačići - Nova Sela
- evidentirani kulturni krajolik - Napoleonov put
- evidentirani kulturni krajolik - Krajolik Neretve
- evidentirani kulturni krajolik - Agrarni krajolik delte Neretve, jendeci
- evidentirani kulturni krajolik - Krajolik povijesne uskotračne željeznice (pruga Sarajevo-Metković/Ploče).

Članak 164.

(1) Etnozona unutar zaštićenih kulturnih krajobraza (pretpostavljene nacionalne i županijske razine značaja) kao što je prostor Općine Kula Norinska uređuju se stvaranjem mreže naselja u kojima se planskim pristupom revitaliziraju lokalne tradicije.

(2) U prostor etnozona ne mogu biti uključena naselja morfološke, tipološke, strukturalne ili funkcionalne osobine tradicionalnog uređenja ruralnog prostora.

(3) Kako je očuvanje etnoloških vrijednosti neposredno vezano uz očuvanje vitaliteta naselja, potrebno je kroz djelovanje ustanova, zaklada ili fundacija promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika etnozona, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivredna proizvodnja, obrt, turizam na seljačkim domaćinstvima).

(4) Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija, potrebno je od nadležne Područne konzervatorske službe Imotski ishoditi mišljenje i suglasnost, tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije i zahvata: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra, prethodno odobrenje za radove, kao i potvrdu glavnog projekta.

Članak 165.

(1) Za svako pojedinačno zaštićeno kulturno dobro (sakralne i civilne građevine, fortifikacije i sl.) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njezin povijesni vrijedni dio. Integralno sagledavanje spomenika i njegove neposredne okoline podrazumijeva uspostavljanje kontaktne zone na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja, koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni okolni prostor.

(2) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl., u skladu s posebnim uvjetima zaštite, odobrenjem za radove i/ili potvrdom glavnog projekta koje izdaje nadležno tijelo na temelju stručne projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt s troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije), kojima prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja te po potrebi izrada konzervatorske studije/elaborati, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi kojima bi se trebao utvrditi povijesni slijed gradnje te definirati mogućnosti obnove i prezentacije.

(3) Gradnja bazena, kao i ugradnja sunčanih kolektora na pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima nije dozvoljena, osim ako nadležno tijelo za zaštitu i očuvanje kulturne baštine ne odredi drugačije.

(4) Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja nadležne službe.

Članak 166.

(1) Evidentirana kulturna dobra spadaju u grupu kulturnih dobara od lokalnog značenja. Postupak zaštite dobara od lokalnog kulturno-povijesnog i/ili društvenog značenja usmjeren je na primjenu posebnog propisa iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, kojim je pružena mogućnost tijelima lokalne uprave i samouprave proglašenja zaštićenog dobra od lokalnog značenja. Za takva dobra tijelo lokalne uprave i samouprave određuje mjere zaštite i očuvanja koje može provoditi i kroz prostorne planove te mjere može utvrditi i provoditi u stručnoj suradnji s ustanovama za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara. Evidentirano arheološko nalazište ili nalaz je oznaka/pojam/naziv u prostornim planovima svih razina/studijama utjecaja na okoliš za područje/mjesto/položaj koji ima arheološki potencijal, ali nedovoljno poznat prije provedenih arheoloških istraživanja.

(2) Arheološku topografiju na području Općine (arheološke zone, nalazišta i nalaze, zaštićene, evidentirane ili pretpostavljene) potrebno je uključiti u prostorno-planske dokumente svih razina, u razvojno-strateške dokumente, kao i dokumente koji se odnose na zaštitu okoliša.

(3) Mjere zaštite arheološke baštine odnose se na sve navedene arheološke lokalitete, zone i nalazišta na području obuhvata ovog Plana. Arheološka baština, bez obzira na pravni status zaštite, štiti se kao kulturno dobro, a zahvati na samim lokalitetima i zonama ili njihovoj neposrednoj blizini podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara iz članaka 35.-41.

(4) Sukladno članku 39. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako se pri izvođenju zemljanih, građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova je obavezan prekinuti radove i o nalazu odmah obavijestiti Ministarstvo nadležno za kulturu, odnosno nadležnu Područnu konzervatorsku službu Imotski, koja će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima i obvezama.

(5) Ovisno o vrsti arheološke baštine i naravi planiranih zahvata, prije izvođenja svih građevinskih i drugih radova, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je utvrditi arheološki potencijal (terenskim pregledom, neinvazivnim metodama, probnim istraživanjima i ostalo), provesti arheološki nadzor i/ili zaštitna arheološka istraživanja na ukupnom području obuhvata zahvata te po potrebi izvan obuhvata zahvata u cilju zaštite i interpretacije nalaza. Vrstu i metode istraživanja propisuje nadležno tijelo, kao i mjere zaštite te mogućnost predstavljanja nalaza/nalazišta zavisno o rezultatima istraživanja. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo odlučiti će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i pod kakvim uvjetima. Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja nadležne Područne Konzervatorske službe Imotski, a troškove navedenih istraživanja snosi investitor.

3.1.2.2. Tradicijska naselja

Članak 167.

(1) Na području Općine Kula Norinska nalazi se 38 tradicijskih naselja (zaseoka):

- Borovci - Manenice, Borovci (Sipčine), Majčinovac, Nuga, Solarevina, Vekić i Vrtar u naselju Borovci
- Bebići, Desne - Sv. Jure, Kuće, Masline, Strimen, Strimen - Medaki, Šišin i Vrijaci u naselju Desne
- Bagalovići, Batinović i Vrh Desne (Šiljak) u naselju Krvavac
- Krvavac i Krvavac II u naselju Krvavac II
- Kula Norinska u naselju Kula Norinska
- Matijevići u naselju Matijevići
- Bezeri i Momići u naselju Momići

- Bebići, Čarapine, Grgići, Iskišli (Šiljegi), Kulina (Nova Sela), Orepak, Rastačići, Talajići, Trševina i Vriještica u naselju Nova Sela
- Podravnica (Čelići), Prusci, Romići i Zlojčići u naselju Podravnica.

(2) Imena tradicijskih naselja (zaseoka) određena su na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja.

(3) Sukladno Smjernicama za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve na projektu CO-EVOLVE (2019. godine), mogući tipovi gradnje (oblici korištenja) koji se preporučuju za pojedina tradicijska ruralna naselja podijeljeni su na sljedeće tipove mogućih zahvata u prostoru:

- A. Obnova postojećih građevina i zamjenska gradnja – primjenjuje se u naseljima očuvane povijesne strukture bez demografskog potencijala za širenje naselja. Preporučuje se samo obnova postojećih građevina u postojećim gabaritima po principima tradicijskog graditeljstva.
- B. Rekonstrukcija i rekompozicija - primjenjuje se u naseljima očuvane povijesne strukture bez demografskog potencijala za širenje naselja, ali se osim obnove postojećih građevina dopuštaju i dogradnje te rekompozicija postojećih građevina po principima tradicijskog graditeljstva.
- C. Nova gradnja prema načelima tradicijske gradnje – primjenjuje se u naseljima u kojima se dozvoljava i nova gradnja, po principima tradicijske gradnje uz obvezno uklapanje u postojeći kontekst gradnje u pogledu općih gabarita gradnje, materijala i oblikovanja.
- D. Nova gradnja – primjenjuje se u naseljima koja više nemaju sačuvan karakter tradicijskih naselja te je moguć i suvremeni oblikovni jezik uz poštivanje općih načela graditeljstva koje proizlazi iz konteksta lokalnog prostora.

(4) Smjernice i uvjeti iz poglavlja 3.1.2.2. Tradicijska naselja, koje se odnose na gradnju u tradicijskim ruralnim naseljima, isključivo su preporuke.

Članak 168.

(1) Važno je čuvati postojeće vizure na tradicijska naselja s pristupnih puteva i drugih vizurno izloženih mjesta. Novu gradnju potrebno je planirati "u drugom planu" čuvajući postojeće vizure na naselje.

(2) Tradicijski izgrađeni stambeni i gospodarski sklopovi zadržavaju se u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije kojom zadržavaju povijesnu tlocrtnu matricu, povijesnu parcelaciju i povijesne komunikacije uz mogućnost izgradnje suvremenih pratećih sadržaja (bazeni, natkrivene terase, komini, sanitarni čvorovi i sl.).

(3) U tradicijski izgrađenim stambenim i gospodarskim sklopovima dopušta se prenamjena prostora prigodom rekonstrukcija i revitalizacije sklopa.

(4) U tradicijski izgrađenim zgradama ili sklopovima koji su ruševni može se, poštujući povijesnu tlocrtnu matricu (vanjske dimenzije zgrade) izgraditi zamjenske građevine uklanjanjem ruševnih elemenata.

(5) Potrebno je poštivati povijesnu parcelaciju u tradicijski izgrađenim cjelinama, a na neizgrađenim područjima izgradnjom ne odudarati od tradicionalnih dimenzija.

(6) Povijesne putove omeđene duž trase suhozidima ne smije se proširivati rušenjem suhozida.

(7) Kameni podzidi (međe) unutar naselja i tradicijski izgrađenih cjelina ne smiju se rušiti radi izgradnje betonskih podzida.

(8) Nije dozvoljena razgradnja postojećih ruralnih građevina radi izgradnje novih u svrhu korištenja građevnog kamena.

(9) Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture.

(10) U tradicijskim ruralnim naseljima moguće su stambene i mješovite namjene, pri čemu treba poticati mješovitost namjena. Prevladavajuća namjena trebala bi biti stambena.

(11) Isključivo turističke namjene moguće je dozvoliti u onim naseljima u kojima nema stanovnika te je takav način korištenja ujedno i način revitalizacije naselja.

(12) U predjelima stambenih namjena, u sklopu stambenih jedinica, moguće je dozvoliti turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman,

studio apartman, pansion) te turističkih usluga u seljačkim domaćinstvima.

(13) U tradicijskim naseljima s preporučenim oblicima korištenja A, B i C, gdje zbog prostornih uvjeta nije moguće ostvariti propisani broj parkirnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, dozvoljeno je osiguranje potrebnog broja parkirnih mjesta unutar građevinskog područja naselja na građevnoj čestici u neposrednoj blizini (do 100 m) uz suglasnost vlasnika te čestice ili na javnoj površini uz suglasnost Općine Kula Norinska.

(14) Visina pomoćne građevine koja se gradi odvojeno je maksimalno P (prizemlje), odnosno 3 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba vijenca. Pomoćne građevine mogu se i ukopati. Moguće su prenamjene nekadašnjih spremišta za vodu (gustirni) u pomoćne građevine.

(15) Unutar izgrađene strukture naselja putovi su prilagođeni mjerilu i karakteru naselja te ih treba zadržati u postojećem profilu i gdje je moguće kao pješačke komunikacije.

(16) Sve putove u naselju poželjno je urediti na tradicijski način – kogulima, položenim u zemljanom naboju.

(17) Kod projektiranja razvoda kanalizacije potrebno je poštovati postojeću parternu obradu putova.

(18) U slučaju izvedbe vodovoda postojeće gustirne koristiti za opskrbu sanitarnom vodom.

(19) Elektroinstalacije treba voditi podzemno. Način i mjesto postave priključnih ormarića i brojila na povijesnim i tradicijskim građevinama treba izvesti tako da ne budu vidljivi na glavnim pročeljima.

Članak 169.

(1) Oblik korištenja A: Obnova postojećih građevina i zamjenska gradnja - ovaj tip gradnje odnosno oblik korištenja preporučuje se u sljedećim zaseocima:

- Bebići i Kuće u naselju Desne
- Orepak u naselju Nova Sela.

(2) U zaseocima iz ovog članka preporučuje se samo rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim gabaritima po principima tradicijskog graditeljstva i to prema sljedećim uvjetima:

- uklanjanje građevina, odnosno zamjenska gradnja moguća je isključivo kod ruševina
- zamjenska gradnja moguća je isključivo unutar gabarita postojeće građevine
- ukoliko nije moguće utvrditi izvornu katnost nekadašnje građevine visinu građevine treba uskladiti s visinama ostalih građevina u zaseoku
- iznimno, ukoliko je to potrebno zbog rješavanja suvremenih sanitarnih prostorija koje nije moguće riješiti unutar postojećih gabarita dozvoljavaju se manje prizemne dogradnje do maksimalno 15 m² koje moraju oblikovno biti usklađene s glavnom građevinom
- zidove je moguće graditi isključivo kao kamene zidove s kamenom povezanim vapnenim mortom
- nije dozvoljen cementni mort
- nije dozvoljena izvedba zidova u drugim materijalima i oblaganje tankim kamenim pločama
- vanjski bridovi građevine trebaju biti građeni od većih i pravilnijih klesanaca
- nisu dozvoljena žbukana pročelja, osim ako se dokaže da je izvorna zgrada bila žbukana; u slučaju žbukanja pročelja treba birati svijetle zemljane tonove od boja okera prema crvenosmeđoj.

(3) U zaseocima Bebići i Kuće moguće je planirati difuzni hotel.

(4) U zaseoku Orepak moguća je prenamjena postojećih građevina u nesmještajne turističke sadržaje (turistički info centar, ugostiteljska namjena, servisi za cikloturizam i sl.).

(5) U zaseocima iz ovog članka preporučuje se dogradnja pomoćnih građevina do najviše 12 m² bruto građevinske površine, uz poštivanje načela da se pomoćne građevine ne smiju graditi na vizurno izloženim mjestima.

Članak 170.

(1) Oblik korištenja B: Rekonstrukcija i rekompozicija - ovaj tip gradnje odnosno oblik korištenja preporučuje se u sljedećim zaseocima:

- Borovci - Manenice i Nuga u naselju Borovci
- Vrh Desne (Šiljak) u naselju Krvavac
- Vriještica u naselju Nova Sela.

(2) U zaseocima iz ovog članka preporučuje se obnova i dogradnje te rekompozicija postojećih građevina po principima tradicijskog graditeljstva. Pod tim se podrazumijeva izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini što može uključivati i dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine, uz preporuku korištenja sljedećih uvjeta:

- građevine trebaju slijediti morfologiju starog naselja te duža stranica građevine mora biti položena u smjeru slojnica terena, a izdužene volumene proporcijom treba uskladiti sa matricom postojećih kuća
- zgrade trebaju imati tlocrt pravokutnog oblika, omjera stranica otprilike 2:3
- nisu dozvoljeni razvedeni tlocrtni oblici građevine
- moguća je slobodnostojeća gradnja, gradnja prislonjenih (dvojnih) građevina i gradnja kuća u nizu
- u slučaju gradnje u nizu maksimalna ukupna dužina pročelja građevina može biti najviše 24 metra
- najveći BRP zgrade iznosi 300 m²
- najmanje 30% površine čestice mora biti uređeno kao zelena, u potpunosti upojna površina
- fasada treba biti žbukana (produžna ili vapnena žbuka zemljanih ili svijetlih tonova) ili kamena
- ne oblagati zidove tankim kamenim pločama
- ukoliko se izvodi kamena fasada treba imati poravnano ili klesano lice, a fuge treba izvesti svijetlom smjesom (vapno ili bijeli cement).

(3) U zaseocima iz ovog članka preporučuje se dogradnja pomoćnih građevina do najviše 12 m² bruto građevinske površine, uz poštivanje načela da se pomoćne građevine ne smiju graditi na vizurno izloženim mjestima.

Članak 171.

(1) Oblik korištenja C: Nova gradnja prema načelima tradicijske gradnje - ovaj tip gradnje odnosno oblik korištenja preporučuje se u sljedećim zaseocima:

- Borovci (Sipčine), Majčinovac, Solarevina, Vekić i Vrtar u naselju Borovci
- Bagalovići i Batinović u naselju Krvavac
- Bebići, Čarapine, Grgići, Iskišli (Šiljgi), Rastačići, Talajići i Trševina u naselju Nova Sela.

(2) U zaseocima iz prethodnog stavka moguća je i nova gradnja, ali po principima tradicijske gradnje uz obvezno uklapanje u postojeći kontekst gradnje u pogledu općih gabarita gradnje, materijala i oblikovanja, uz preporuku korištenja sljedećih uvjeta:

- građevine trebaju slijediti morfologiju starog naselja te duža stranica građevine mora biti položena u smjeru slojnica terena, a izdužene volumene proporcijom treba uskladiti sa matricom postojećih kuća
- zgrade trebaju imati tlocrt pravokutnog oblika, omjera stranica otprilike 2:3
- nisu dozvoljeni kvadratični tlocrti niti pravokutni tlocrti omjera manjeg od 1:1,5
- nisu dozvoljeni razvedeni tlocrtni oblici građevine
- moguća je slobodnostojeća gradnja, gradnja prislonjenih (dvojnih) građevina i gradnja kuća u nizu

- u slučaju gradnje u nizu maksimalna ukupna dužina pročelja građevina može biti najviše 24 metra
- najveći BRP zgrade iznosi 300 m²
- najmanje 30% površine čestice mora biti uređeno kao zelena, u potpunosti upojna površina
- fasada treba biti žbukana (produžna ili vapnena žbuka zemljanih ili svijetlih tonova) ili kamena
- ne oblagati zidove tankim kamenim pločama
- ukoliko se izvodi kamena fasada treba imati poravnano ili klesano lice a fuge treba izvesti svijetlom smjesom (vapno ili bijeli cement).

Članak 172.

(1) Uz preporuku poštivanja uvjeta propisanih pojedinačno za oblike korištenja A, B i C, na predmetnim tradicijskim naseljima preporučaju se i sljedeći lokacijski uvjeti:

- krovšta se izvode kao dvostrešna, tradicionalnog nagiba (30-35 stupnjeva)
- pokrov krova može biti od kamenih ploča, kupe kanalice ili iznimno kupe mediteran
- ne produžavati rogove ispod strehe niti izvoditi prepuste krova na zabatnim zidovima
- ne graditi krovne kućice (luminare)
- na krovovima su dozvoljeni tradicijski dimnjaci karakteristični za područje doline Neretve
- na zabatnim su zidovima dozvoljeni manji prozori radi osvjetljenja i prozračivanja unutrašnjosti potkrovnog prostora
- žlijebave (oluke) u načelu treba izbjegavati, osim ako u naselju nema vodovodne mreže te se oluk izvodi zbog hvatanja kišnice
- međukatne konstrukcije obavezno izvoditi kao drvene
- ne izvoditi balkone
- nad terasama je moguća izvedba drvenih nadstrešnica (pergola)
- prozori moraju biti pravokutnog oblika, tradicijskih dimenzija (širine između 70 i 90 cm i visine od 100 do 130 cm), vertikalno položeni
- prozori moraju biti drveni s tankim doprozornicima
- na prozore je moguće postaviti zaštitu od sunca u obliku tradicionalnih drvenih škura, nisu dozvoljene grilje
- prozorske okvir uokviriti kamenim okvirom
- ne izvoditi vanjska stubišta, izuzetak su tradicionalni solari za ulazak na prvi kat
- zidove u unutrašnjosti u pravilu treba žbukati
- ograde oko parcele mogu se izvoditi u obliku suhozida ili kamenog podzida, najveće visine 120 cm
- sve nove funkcionalne elemente (satelitske antene, vanjske jedinice klima uređaja) treba sakriti na način da ne budu vidljivi iz glavnih vizura
- solarni paneli su dozvoljeni na krovovima u slučajevima kada naselje nema riješenu elektroopskrbu te ih se u tom slučaju preporuča ne stavljati na krovove koji su vidljivi iz glavnih vizura; moguć je i preporučljiv njihov smještaj na okolnim prostorima kako bi se sačuvala tradicionalna slika krova.

Članak 173.

(1) Oblik korištenja D: Nova gradnja - ovaj tip gradnje odnosno oblik korištenja preporučuje se u sljedećim zaseocima:

- Desne - Sv. Jure, Masline, Strimen, Strimen - Medaki, Šišin i Vrijaci u naselju Desne
- Krvavac i Krvavac II u naselju Krvavac
- Kula Norinska u naselju Kula Norinska
- Matijevići u naselju Matijevići

- Bezeri i Momići u naselju Momići
- Kulina (Nova Sela) u naselju Nova Sela
- Podravnica (Čelići), Prusci, Romići i Zlojčići u naselju Podravnica.

Članak 174.

(1) U naseljima koja nisu zaštićena kao kulturno-povijesne cjeline, odnosno u naseljima iz prethodnog članka, građevine se mogu oblikovati i suvremenim arhitektonskim izričajem vodeći računa o prostorno-urbanom kontekstu uz sljedeće lokacijske uvjete:

- preporuča se gradnja zgrada tlocrta pravokutnog oblika, omjera stranica otprilike 2:3
- duža stranica građevine mora biti položena u smjeru slojnice terena, a izdužene volumene proporcijom treba uskladiti s matricom postojećih kuća
- moguća je slobodnostojeća gradnja, gradnja prislonjenih (dvojnih) građevina i gradnja kuća u nizu
- najmanje 20% čestice mora se urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno kao vegetacijski pojas u skladu s uvjetima zaštite okoliša
- fasada mora biti žbukana (produžna ili vapnena žbuka zemljanih ili svijetlih tonova) ili kamena
- nije dozvoljeno oblaganje zidova tankim kamenim pločama
- ukoliko se izvodi kamena fasada treba imati poravnano ili klesano lice, a fuge treba izvesti svijetlom smjesom (vapno ili bijeli cement)
- krovovi mogu biti ravna ili kosa; ukoliko se izvode kosa krovovi izvoditi ih kao dvostrešna, tradicionalnog nagiba (20-35 stupnjeva)
- četverostrešni i višestrešni oblici krovova se ne preporučuju
- pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja
- preporuča se izvedba balkona do najviše 1/3 dužine pročelja
- preporuča se izvedba prozora pravokutnog oblika, vertikalno položenih
- sve nove funkcionalne elemente (satelitske antene, vanjske jedinice klima uređaja) treba sakriti na način da ne budu vidljivi iz glavnih vizura
- na krovovima stambenih i drugih objekata osim objekata pod zaštitom mogu se uređivati sunčevi kolektori koji mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha

3.1.3. Krajobraz

Članak 175.

(1) Na području Općine Kula Norinska određena su dva osobito vrijedna predjela – prirodna krajolika, koje je potrebno očuvati temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije te nakon razmatranja mogućnosti kroz stručne studije nadležne službe zaštite prirode u budućnosti zaštititi u odgovarajućoj kategoriji po zakonu:

- Naziv područja: Delta Neretve / Vrsta: prirodni krajobraz močvarnog područja / Zaštita: zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju / Potrebna dokumentacija: obvezna detaljnija krajobrazna studija

(2) Sukladno Smjernicama za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve na projektu CO-EVOLVE iz 2019. godine, na području Općine Kula Norinska određeni su sljedeći evidentirani vrijedni prirodni krajolici koje je potrebno očuvati temeljem PPUO Kula Norinska:

- Krajobraz meliorirane doline
- Krajobraz močvare i mikroddepresijskih jezera doline

(3) U cilju zaštite osobito vrijednih predjela - prirodnih krajolika primjenjuju se sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- Sačuvati od prenamjene te unapređivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti (poticati prirodnu regeneraciju šuma, pošumljavanje, rekultivaciju) u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika;
- Izgradnju izvan granica građevinskog područja treba kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente;
- Na području prirodnih krajolika preporuča se ne graditi građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu koje se sukladno Zakonu planiraju izvan građevinskog područja;
- Treba štitiiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom (vjetroelektrane turističko-ugostiteljski kompleksi – zone);
- Planirane koridore infrastrukture (ceste, željeznice, elektrovodovi i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije. ukoliko treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti tj. protočnosti krajobraza;
- Prije bilo koje razvojne aktivnosti koje se tiču voda nužno je pažljivo procijeniti da li je intervencija stvarno potrebna i ako jest da li su njeni razmjeri odmjereni i zadržani u nužno potrebnim dimenzijama;
- Svaka vodena pojava je dio krajobraza i istovremeno cjelina za sebe. U vezi s razvojnim aktivnostima nužno je odrediti karakter krajobraza slivnog područja, posebno obala i samog vodnog tijela. Vodeni tok i obala se trebaju tretirati kao geomorfološka pojava, kao biotop i kao značajna vizualna pojava u krajobrazu. U realizaciji planiranih aktivnosti nužno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati prirodna obilježja vodenih tijela;
- Područje utjecaja vodenog toka se treba očuvati kako je određen prirodnim obilježjima, uključujući prirodne procese drenaže, kao što su plavljenja, prirodne promjene vodenih tokova, taloženje šljunka i slično. U procesu renaturalizacije reguliranih vodotoka, naglasak se daje na spontane sukcesijske procese;
- Uzvodna vegetacija je jedno od najprepoznatljivijih obilježja većine vodenih tokova pa se tamo gdje ih je nužno ukloniti zbog aktivnosti u realizaciji razvoja, mora obnoviti;
- Krajnje je važno spriječiti one aktivnosti u utjecajnoj zoni vodenih tokova koje mogu uzrokovati kasniji razvoj novih aktivnosti;
- Vodeni tokovi su najatraktivnija mjesta za različite oblike odmora što se upućuje na njihov doprinos kulturnoj vrijednosti krajobraza. Stoga, svaka interferencija s vodama mora osigurati očuvanje njihove vizualne privlačnosti.

Članak 176.

(1) Na području Općine Kula Norinska određena su četiri osobito vrijedna predjela - kulturna krajolika, koje je potrebno očuvati temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije:

- Naziv područja: Napoleonov put / Vrsta: oblikovani / Tip: povijesna infrastruktura / Zaštita: prijedlog za registar RH
- Naziv područja: Krajolik Neretve / Vrsta: asocijativni/ Tip: agrarni, fortifikacijski / Zaštita: zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju
- Naziv područja: Agrarni krajolik delte Neretve, jendeci / Vrsta: oblikovani / Tip: agrarni / Zaštita: prijedlog za registar RH
- Naziv područja: Krajolik povijesne uskotračne željeznice (pruga Sarajevo-Metković/Ploče) / Vrsta: oblikovani / Tip: povijesna infrastruktura / Zaštita: zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju

(2) Za sve kulturne krajolike koji su ocijenjeni kategorijom regionalnog/lokalnog značaja prilikom izrade prostorno planske dokumentacije niže razine (Prostorni plan uređenja Grada/Općine, Urbanistički plan uređenja, uključujući i izmjene i dopune), preporuča se kao podlogu izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje i analizu i ocjenu kulturno povijesnih vrijednosti krajolika.

(3) Za sve krajolike koji su predloženi za upis u Registar kulturnih dobara RH preporuča se izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje i analizu i ocjenu kulturno povijesnih vrijednosti krajolika kao podlogu za izradu Plana zaštite krajolika i Plana upravljanja.

(4) Do upisa pojedinog kulturnog krajolika u predložene kategorije, kulturni krajolici se štite prostorno-planskom dokumentacijom (PPŽ, PPUO/G, GUP, UPU), kroz propisane mjere zaštite i planske smjernice.

(5) Sukladno Smjernicama za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve na projektu CO-EVOLVE iz 2019. godine, na području Općine Kula Norinska određen je sljedeći evidentirani vrijedni kulturni krajolik koji je potrebno očuvati temeljem PPUO Kula Norinska:

- agrarni krajolik delte Neretve

(6) U cilju zaštite osobito vrijednih predjela - kulturnih krajolika primjenjuju se sljedeće mjere zaštite te smjernice za planiranje i upravljanje kulturnim krajolikom:

- U područjima označenim kao kulturni krajolik preporučuje se izbjegavanje narušavanja sklada, odnosno pažljivije planiranje uz očuvanje izvornih elemenata i obilježja krajolika;

- Na području kulturnih krajolika predloženih za upis u registar kulturnih dobara radi očuvanja karaktera krajolika predlaže se ne dozvoliti gradnju novih građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu koja se sukladno Zakonu planira izvan građevinskog područja, već se predlaže obnova postojećih/zatečenih objekata.

(7) Mjere zaštite asocijativnih krajolika - očuvanja identiteta odnose se na prepoznatljiva područja koje povezuju povijesni, gospodarski, obrambeni, religijski, kulturni i prirodni elementi. U tom je složenom krajoliku kopna, otoka i mora međudjelovanje između ljudi i prirode snažno povezano s idejama i praksama povezanim s prirodnim elementima i izgledom krajolika.

(8) Mjere zaštite i upravljanja asocijativnim kulturnim krajolikom (krajolik Neretve) uključuju sljedeće:

- očuvati prepoznate kulturne i prirodne vrijednosti u krajoliku (pojedinačne kulturne i prirodne krajolike i ostale vrste kulturne baštine) kroz očuvanje raznolikosti i karakteristične fizionomije mediteranskog povijesnog krajolika kopna, otoka i mora,

- osigurati kontinuitet društvenih i kulturnih događanja, povijesnih djelatnosti, korištenja, tehnika i praksi gradnje,

- podržati gospodarske aktivnosti koje su u skladu s kulturnim i prirodnim vrijednostima, a onemogućiti one koje nisu prihvatljive u pogledu očuvanja karaktera kulturnog krajolika,

- poticati znanstvena i stručna istraživanja te edukaciju čime će se doprinijeti dugoročnom boljitku stanovnicima i javnoj podršci zaštiti krajolika. Osposobljavati stručni kadar, formirati i podržavati znanstvene i stručne ustanove koje se bave zaštitom i revitalizacijom krajolika te obnovom povijesnih vrtova i perivoja,

- izraditi bazu podataka o svim kulturnim i prirodnim vrijednostima i ostalim vrstama krajolika koje se nalaze unutar asocijativnog kulturnog krajolika te prepoznati njihove povezanosti i doprinose njegovu značaju. Uspostaviti stalno praćenje stanja i promjena (monitoring),

- uspostaviti politike razvoja Županije i lokalne samouprave temeljene na prepoznatim vrijednostima kulturnog krajolika,

- uključiti lokalnu zajednicu u stvaranje programa očuvanja baštine, uključujući nevladine organizacije (NGO), škole i dr.,

- planirati programe u okviru kojih će se baština krajolika (stećci, gradine i gomile, antički putovi, karavanski putovi i odmorišta iz doba Dubrovačke Republike; materijalni ostaci trgovačkih veza; običaji, nošnja, kuhinja, glazba; suhozidi; željeznica, luke, pomorstvo, hodočasnički /vjerski putovi, zanatstvo (tkanine, rude); industrijska baština Stonske solane, mlinica na rijeci Ljutoj itd.) integrirati u novi razvojni koncept.

(9) Povijesni ruralni krajolici kao najzastupljenija vrsta krajolika na području Dubrovačko-neretvanske županije u sebi sadrže i agrarne, krajolike kraških polja ili terasirane krajolike na padinama. Tipovi seoskih naselja i uzorci poljodjelskih površina odražavaju tradiciju, znanja i vještine ljudi koji su ih oblikovali, mijenjali i prilagođavali svojim potrebama, već odražavaju i topografska obilježja prostora u kojemu su nastali. Agrarni/poljodjelski krajolici razlikuju se po

načinu korištenja tla i poljodjelskim aktivnostima te mogu biti vinogradarski, maslinarski, ratarski, pašnjački i sl. U njima su vlasnički odnosi u najvećoj mjeri odredili prostornu organizaciju, sustave putova, prostorne uzorke, geometriju parcela, omeđivanje posjeda i sl.

(10) U povijesnim ruralnim krajolicima kao što su prostori Općine Kula Norinska, planira se revitalizacija lokalne tradicije, stoga se predlažu sljedeće smjernice:

- očuvati i održavati prostornu organizaciju i odnose naselja i obradivih površina, bez uvođenja novih građevnih područja. Također treba održavati i obnavljati oblike naselja i posjeda, parcelaciju, ograđivanje suhozidima, smještaj i položaj zgrada te prirodne značajke koji su važni elementi koji oblikuju uzorke ruralnog krajolika,
- osvijestiti doprinos povijesnog ruralnog krajolika ruralnom razvoju i održivom korištenju prirodne i kulturne baštine poticanjem ruralnog razvoja kroz razvoj i korištenje povijesnih ruralnih i agrarnih prostora za turizam, proizvodnju hrane, zanatstvo i ostalo,
- ruralni prostor, uključujući i naselja revitalizirati i promovirati kao područje za kvalitetan život uz poticajne mjere različitih resora (poljoprivrede, regionalnog razvoja, turizma,..),
- poticati korištenje krajolika u okviru njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica,
- zadržavanje prepoznatljivih vrijednosti i obilježja krajolika kroz očuvanje povijesne građe i prirodnih sastavnica. Ruralni krajolik prepoznat je kao rezultat povijesnog razvoja, a promjene koje nemaju uporište u povijesnom karakteru nisu prihvatljive,
- razvojne programe temeljiti na zajedničkim prirodnim i kulturnim resursima ruralnog prostora (rijeke, potoci, jezera; vinogradarstvo, maslinarstvo, ljekovito bilje, autohtone sorte; te promociju poljoprivrednih gospodarstava, kroz eko/agro turizam),
- njegovati i poticati očuvanje etnoloških vrijednosti i nematerijalne baštine (tradicije, vještina, običaja,..), promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika ruralnih krajolika, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivreda, obrt, turizam na seljačkim domaćinstvima),
- agrarni krajolik potrebno je očuvati od nove gradnje, koju treba usmjeravati u postojeća tradicijska naselja pod kontroliranim uvjetima (izrada planova uređenja sela i zaselaka temeljem konzervatorsko-krajobrazne studije),
- posebno štititi rubove povijesnih ruralnih i urbanih naselja i to u cjelovitoj slici gabarita. Ne dozvoljava se linearno širenje i povezivanje više naselja u neprekinuto građevno područje,
- umjesto nove izgradnje poticati obnovu starih zgrada, a novu gradnju usmjeravati na interpolacije unutar strukture naselja. Gradnja novih stambeno-gospodarskih sklopova u agrarnom prostoru ruralnih naselja ne smije promijeniti tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija),
- poticati i stimulirati obnovu zapuštenih terasiranih, suhozidnih krajolika s vinogradima i maslinicima kao nematerijalne baštine i pejzažne slike. U terasiranim krajolicima ne dozvoljava se nova gradnja za potrebe turizma (apartmani). Moguća je gradnja priručnih gospodarskih građevina do 20m²građenih u kamenu,
- očuvati suhozidne terase karakteristične geometrije. Ne dozvoljava se rušenje suhozida i formiranje novih vinograda/maslinika u velikim površinama bez kamenih suhozida,
- oštećene i zapuštene agrarne krajolike preporuča se rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati tj. uređenjem unaprijediti. Osigurati da su tradicijske vještine potrebne za popravak povijesnih struktura održive, odgovarajuće vrednovane i nagrađene - suhozidna gradnja kao nematerijalna baština,
- donijeti korist i poboljšanje života stanovnicima kroz opskrbu prirodnim proizvodima (kao što su: poljodjelski, voćarski, šumski, riblji proizvodi, pitka voda itd.) i prihodi od održivih oblika turizma,
- oblikovati programe interpretacije baštine za posjetitelje, uspostaviti i urediti edukacijske putove i oznake koje obuhvaćaju kulturno naslijeđe (stari gradovi, arheološki lokaliteti, tradicijske kuće, mlinice, i dr.) i prirodne vrijednosti, u koje se uključuje i lokalna zajednica,
- promicati odgovarajući obazrivo korištenje povijesnih zgrada, prilagoditi i ponovno koristiti povijesne zgrade umjesto preseljenja i zamjene novom gradnjom,

- uspostaviti nagrade za postupanje s krajolikom te podržati programe za edukaciju javnosti (stanovnika) o vrijednostima naslijeđa kulturnog krajolika i građevina,
- smanjiti rizike i ugrožavanje područja od divlje gradnje, prevelikog iskorištavanja i sječe šuma i ostalih pojava kojima se smanjuju vrijednosti kulturnog krajolika,
- za pojedine dijelove ruralnog krajolika - osobito vrijedne, oštećene ili osjetljive - treba izraditi detaljnije planove,
- pri oblikovanju građevina (posebice onih izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture,
- u ovim krajolicima izbjegavati smještaj energana i ostalih velikih infrastrukturnih građevina, a za programe/projekte čiji kapaciteti izlaze izvan postojećih okvira gradnje, koji unose nove uzorke, mjerilo i tipologije treba prethodno izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju, kojom će se propitati kapacitet prostora, odnosno prostorne mogućnosti lokacije. Konzervatorsko-krajobrazna studija mora biti izrađena od neovisnog, interdisciplinarnog stručnog tima prema metodologiji studija urbanog krajolika. Rezultati studije moraju biti podloga za razradu projekata i urbanističkih planova,
- širenje ruralnog naselja prihvatljivo samo na način da nova izgradnja (uključujući krovove, terase, krajobrazna uređenja) vizualno ne odstupa od tradicionalne slike naselja i nije vidljiva iz važnih vizurnih točaka unutar i izvan naselja; da urbanističko rješenje poštuje mjerilo prostora, nastavlja ruralnu matricu i ruralnih značaj naselja i krajobrazne karakteristike okruženja; te da čuva okolna područja u poljoprivrednoj funkciji, posebice onih djelatnosti koje podržavaju karakteristične tradicionalne kulturno-krajobrazne uzorke,
- osigurati zaštitu i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja,
- održavati karakteristike tradicijskih uzoraka i tipologije izgradnje u ruralnim cjelinama; a posebno izložena područja - u geomorfološkom ili vizualnom smislu - treba namijeniti onim objektima za koje je važno da su u prostoru uočljivi,
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture.

(11) Smjernice za uređivanje terasiranih krajolika:

- revitalizacija terasa u funkciji urbane poljoprivrede,
- osiguranje periodične košnje i čišćenja makije na način, da se očuva vidljiv krajobrazni uzorak terasa,
- očuvanje područja u aktivnoj poljoprivrednoj funkciji,
- priprema preporuka za saniranje terasa,
- podržati projekte koji afirmiraju i revitaliziraju vrijednosti tradicionalnih kulturnih krajobraza kao što je Suhozid.hr,
- ne dopustiti izgradnju stambenih objekata ili objekata za odmor u krajoliku na malim površinama, neprimjerenog oblikovanja i površine za krajolik u kojem se nalaze,
- obnoviti gradnju pločastim kamenom i njegovati povratak zanata vezanih za gradnju takvih objekata,
- izraditi katalog objekata građenih pločastim kamenom i preporučiti elemente koji se trebaju koristiti pri projektiranju i gradnji objekata koji se grade izvan građevinskih područja.

(12) Fortifikacijski ili krajolici utvrda - uključuju obilježja strateški važnih i povoljnih mjesta, posebnih geomorfoloških obilježja, čije su pogodnosti korištene za gradnju sustava utvrda, starih gradova, vojarni, skladišta i ostalih građevina vezanih uz funkciju obrane. Mogu pripadati jednom ili različitim povijesnim razdobljima te ilustrirati stupanj razvitka vojne tehnike određenog razdoblja. Brojne povijesne utvrde i vojne građevine su napuštene i danas bez sadržaja.

(13) Smjernice i mjere zaštite koje se odnose na fortifikacijski krajolik su sljedeće:

- potiče se očuvanje i eventualna prenamjena, odnosno promjena načina korištenja krajolika u okviru uvažavanja njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene njegovih izgrađenih i otvorenih prostora. Osim građevina (utvrda, bitnica, spremišta, bunkera i sl.) i njihova prostornog i funkcionalno međuodnosa te brisanog prostora i komunikacija valorizira se i krajobrazna komponenta prostora;
- očuvanje i prezentacija uključuje građevine fortifikacijskog sustava, povijesni brisani prostor i komunikacije te vanjske, otvorene prostore kao i širu okolinu;
- fortifikacijski krajolik prepoznat je kao rezultat dugog povijesnog razvoja, ili jedne graditeljske faze, stoga promjene koje nemaju uporište u povijesnom karakteru nisu prihvatljive;
- u novom načinu korištenja potrebno je zadržati prepoznatljiva obilježja fortifikacijskog krajolika kroz očuvanje povijesne građe, brisanog prostora kao integralnog dijela fortifikacijskog sustava, prirodnih sastavnica i vizualnog odnosa prema okolini;
- s obzirom da su fortifikacijske građevine smještene na istaknutim lokacijama i vizualno su vrlo izložene, preporuča se sagledati komponentu brisanog prostora u okviru cjelovito sagledanog kompleksa koji čini neodvojivi dio fortifikacijskog krajolika i na taj način poštovati integritet spomeničke cjeline fortifikacijskog krajolika i međuodnose (ukupnost kroz cjelovitost sustava utvrda, brisanog prostora i njihovog međuodnosa, te povijesnih komunikacija);
- u njihovoj blizini nije prihvatljiva nova gradnja koja bi promijenila povijesno uspostavljene prostorne odnose i njihov karakter akcenta;
- preporuča se izraditi evidenciju, dokumentiranje, kartiranje i vrednovanje svih sastavnica fortifikacijskih krajolika: izgrađenih (zgrade, postrojenja i ostale građevine koje imaju značenje s arhitektonskog, društvenog, političkog, ekonomskog ili vojne povijesti), i otvorenih prostora (streljane, vježbališta,...). Posebno treba uzeti u obzir brisani prostor kao integralni dio sustava, poglede, vizure i vizualne odnose;
- izraditi katastar utvrda/fortifikacija na području Županije, napraviti plan povezivanja i umrežavanja radi obilazaka i proučavanja;
- prije izrade plana prenamjene ili prezentacije fortifikacijskog krajolika preporuča se izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju koja će analizirati i vrednovati sve graditeljske i prostorne vrijednosti.

(14) Krajolici povijesnih prometnica: cesta, putova i željeznica te komunalne infrastrukture (vodovoda) pripadaju tzv. linearnim krajolicima, koji osim infrastrukturnih građevina - cesta, putova i željezničkih pruga, nadvožnjaka, mostova i prijelaza, te kanala uključuju i pripadajuću opremu, miljokaze, parternu obradu, depozite, akvadukte, fontane i sl., a kod željezničkih pruga posebnu tehničku opremu signalizacije i postrojenja. Ovim krajolicima pripadaju i prateće povijesne građevine, kao što su željezničke postaje, stražarnice, mosne vage i dr., ali i ostali sadržaji putovanja: gostionice, svratišta isl.. Osim povijesnih zgrada, građevina niskogradnje i tehničke opreme u krajolicima putova posebno je važna vizualna i doživljajna komponenta jer se njima ostvaruju lijepi panoramski prizori na okolicu.

(15) Smjernice i mjere zaštite krajolika povijesnih komunikacija i linijske infrastrukture su sljedeće:

- poticanje korištenja krajolika povijesnih komunikacija i linijske infrastrukture u okviru njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica;
- održavanje i poboljšanje prepoznatljivih vrijednosti i obilježja krajolika kroz očuvanje povijesne građe (antičkog i renesansnog vodovoda, željezničke pruge, Napoleonovog puta) te prirodnih sastavnica;
- krajolik povijesnih komunikacija i linijske infrastrukture prepoznat je kao rezultat povijesnog razvoja, a promjene koje nemaju uporište u njegovom povijesnom karakteru nisu prihvatljive;
- prije izrade plana obnove ili bilo kakvog zahvata u krajoliku povijesnih komunikacija i linijske infrastrukture preporuča se izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju koja će analizirati i vrednovati sve graditeljske i prostorne vrijednosti.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 177.

(1) Unutar obuhvata Plana štite se sljedeći lokaliteti značajni za ekološku mrežu:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) "Čočina jama" (HR2000019),
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) "Delta Neretve" (HR500031),
- područja očuvanja značajna za ptice (POP) "Delta Neretve" (HR1000031).

(2) Područje Delta Neretve uvršteno je u popis Ramsarske konvencije (Konvencija o močvarama od međunarodne važnosti kao staništa ptica močvarica). Područje doline Neretve u dobrom je dijelu još očuvano sa svim svojim obilježjima vlažnog i močvarnog područja i pripada rijetkim reliktnim sredozemnim močvarama sa očuvanim obalnim lagunama te stoga predstavlja područje međunarodne važnosti za ptice močvarice.

Članak 178.

(1) Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže su sljedeće:

- Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže.
- Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, pristaništa, luke, planiranu akvakulturu, golf igrališta i razvoj turističkih zona.
- Prilikom projektiranja poslovne zone Nova Sela, u fazi izrade projekta organizacije gradilišta, aktivnosti koje uzrokuju pojavu snažnih vibracija udaljiti na što veću udaljenost od područja Čočina jama.
- Prilikom projektiranja prometne infrastrukture (autocesta, obilaznica Metkovića, željeznica) na mjestu prelaska Neretve, objekt mosta predvidjeti na način da se smanje negativni utjecaji na obalna staništa i ciljne vrste riba.
- Prilikom daljnjeg planiranja, u najvećoj mogućoj mjeri objedinjavati infrastrukturne koridore.
- Prilikom projektiranja dalekovoda i željeznice (na mjestima spoja na elektromagnetsku mrežu), uključiti tehničke mjere zaštite koja smanjuju vjerojatnost kolizija/elektrokucija, u svrhu zaštite ciljnih vrsta ptica i šišmiša. Dalekovode planirati sukladno smjernicama Bonske konvencije (Konvencija o zaštiti migratornih vrsta divljih životinja): „Guidelines for mitigating conflict between migratory birds and electricity power grids“, koje su obavezne za provođenje u zemljama potpisnicama Konvencije.
- Koridor željeznice udaljiti od granica prostora predviđenog za proširenje i prekategoriizaciju na posebni ornitološki rezervat Modro oko i jezero Desne
- Za planirano kupalište u naselju Kula Norinska potrebno je maksimalno očuvati riparijske i močvarne vegetacije uz obalu
- Nije dopušteno uređenje prirodne obale obaloutvrđivanjem.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 179.

(1) Zabranjuje se prenamjena osobito vrijednog obradivog (P1) poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno, a posebice u građevinske svrhe.

(2) Vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište se ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim:

- kad nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta,
- kada je utvrđen interes za izgradnju građevina koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja (izgradnja prometne, energetske i ostale infrastrukture, osnivanja i proširivanja groblja, odlaganja otpada, ako za to ne postoje drugi pogodni prostori, izgradnje građevina za obranu od poplave, odvodnjavanje i navodnjavanje, uređivanje bujica i zaštita voda od zagađivanja),
- pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

(3) Funkcije tla potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati mjerama koje su usmjerene poglavito na korištenje tla primjereno staništu, smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari.

(4) Smanjivanje trošenja površina tla potrebno je osigurati usmjeravanjem razvoja naselja, prioritetno na postojeće dijelove (stručno "zgušćivanje" naseljenosti uz poboljšanje stambenog okruženja, očuvanje sadržaja unutar općina i obnova zgrada i objekata, prenamjena površina korištenih za industriju, obrt,...) i ograničavanjem rasta naselja na novim površinama.

(5) Potrebno je poticati jačanje ekološkog odnosno biološkog poljodjelstva, kao i sve aktivnosti radi zaštite tla i ekološki usmjerenog korištenja tla.

(6) Nesanitarna odlagališta otpada potrebno je sanirati, a površine koje se više ne koriste (npr. odlagališta otpada, klizišta) potrebno je ponovo obrađivati (rekultivirati).

(7) Zaštitu od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je provoditi odgovarajućim poljoprivrednim i šumarskim postupcima specifičnim za pojedine regije ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse"), a površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti.

(8) Potrebno je u poljodjelskoj proizvodnji ograničiti upotrebu umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja.

Članak 180.

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i postojećim tehničkim propisima. Zaštite od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.

(2) Do izrade nove seizmičke karte Dubrovačko-neretvanske županije, protupotresno projektiranje i građenje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VIII. stupnja MCS ljestvice.

(3) U cilju zaštite prostora od rušenja građevina kao i osiguranja potrebnih koridora za evakuaciju stanovništva i dobara uvjetuje se da u slučaju izvedbe međusobnog razmaka objekata kao i njihovog odstojanja od prometnih površina manjeg od uvjeta utvrđenih posebnim propisom, projektnom dokumentacijom građevine treba dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(4) Rekonstruiranje postojećih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje će se uvjetovati ojačavanjem konstrukcije na djelovanje potresa.

3.2.2. Vode i more

3.2.2.1. Zaštita voda

Članak 181.

(1) Dio područja Općine Kula Norinska nalazi se u zoni sanitarne zaštite izvorišta Prud, pa se za navedena područja primjenjuju ograničenja planirane izgradnje u skladu sa uvjetima iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

(2) U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada, iznimno dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom, sukladno posebnim propisima o otpadu, pod uvjetima iz članka 1. stavka 2. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stijenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
- u poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva su dužna osigurati uvjete i provoditi mjere iz članka 1. stavka 3. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

(3) U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se zabrane iz prethodnog stavka ovog članka, a dodatno se zabranjuje i:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

(4) Za slijevna područja izvorišta potrebno je izraditi hidrogeološke studije zona sanitarne zaštite izvorišta kao stručne podloge kojima će se utvrditi zaštitne zone i mjere zaštite.

(5) U cilju zaštite voda potrebno je:

- osigurati izvedbu odvodnih sustava prema ovim Odredbama,
- izvršiti predtretman otpadnih voda raznih servisa i industrijskih pogona na vlastitim uređajima za čišćenje prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav,
- razmotriti mogućnost upotrebe mulja u poljoprivredi, cvjećarstvu i šumarstvu u sklopu programa zbrinjavanja mulja sa uređaja za čišćenje,
- provesti sanitarnu zaštitu izvorišta koja se koriste u vodoopskrbi,
- ograničiti upotrebu i uvesti nadzor nad upotrebom umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja,
- zabraniti izgradnju gospodarskih objekata koji ispuštaju štetne i opasne tvari u slijevnim područjima izvorišta,
- zabraniti odlaganje otpada na nesanitarnim odlagalištima,
- uspostaviti redovitu kontrolu kakvoće vode na vodotocima, jezerima i izvorima,
- planirati objekte tako da se tijekom njihove izvedbe i korištenja spriječi zagađivanje podzemnih vodotoka anorganskim tvarima, naftom i kanalizacijskim vodama.

(6) Ukoliko se planira izgradnja građevina unutar zaštitnih područja izvorišta, izgradnja je moguća isključivo sukladno Odluci o zaštiti predmetnog izvorišta.

3.2.2.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 182.

(1) PPUO Kula Norinska predviđa zaštitu od bujičnih voda, i to:

- gradnjom i održavanjem sustava potoka i kanala,
- uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje oborinskih voda,
- pošumljavanjem i održavanjem zaštitnih šuma na područjima ugroženim bujicama i uslijed toga sklonim eroziji tla.

3.2.2.3. Zaštita od poplava

Članak 183.

(1) Zaštita od poplava će se provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te Državnim i Županijskim planom obrane od poplava.

(2) Na području doline Neretve utvrđene su linije plavljenja uslijed većeg ispuštanja vode rijekom Neretvom iz akumulacijskih jezera ili uslijed pucanja uzvodnih brana zbog prirodnih pojava, tehničko-tehnoloških katastrofa ili ratnih djelovanja. Unutar tako utvrđenih zona izgradnja se regulira Odredbama ovog Plana, uz suglasnost nadležnih tijela.

(3) Propisani su sljedeći zahtjevi zaštite i spašavanja od poplava:

- građevine u poplavnom području, potrebno je projektirati na način da budu zaštićene od plavljenja
- građevine unutar i izvan građevinskih područja naselja koje su smještene na poplavnom području potrebno je graditi na način da se zaštite od poplava izdizanjem iznad kote poplavlivanja i bez podruma, zaštitom nasipima ili nekim drugim zahvatom
- u područjima gdje je prisutna opasnost od poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode
- potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne, koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način

- vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda
- za zaštitu od poplavljanja prilikom oborinskog nevremena treba obnoviti sustav odvodnje oborinskih voda
- gradnja nasipa određene visine jedan je od načina zaštite obalnog područja uslijed nadolaska plimnog vala (visoke vode)
- sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu provode se u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 184.

(1) Zaštita od požara na području Općine Kula Norinska temelji se na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Općine Kula Norinska.

(2) Određivanje zona zaštite od požara vatrobranim pojasevima ovisno je o požarnom opterećenju, a utvrđuje se na sljedeći način:

- Požarno opterećenje: Vrlo visoko / GJ/M2: Veće od 4 / Red požarne zapreke: I. / Širina požarne zapreke: $h_{v1} + h_{v2} + 20$ m
- Požarno opterećenje: Visoko / GJ/M2: Veće od 2 / Red požarne zapreke: II. / Širina požarne zapreke: $h_{v1} + h_{v2} + 10$ m
- Požarno opterećenje: Srednje / GJ/M2: Od 1 do 2 / Red požarne zapreke: III. / Širina požarne zapreke: $h_{v1} + h_{v2} + 5$ m
- Požarno opterećenje: Nisko / GJ/M2: Manje od 1 / Red požarne zapreke: IV. / Širina požarne zapreke: visina višeg objekta

(3) Vatrobrani pojasevi, odnosno požarne zapreke mogu biti ulice, parkovi i drugi slobodan prostor gdje nije dopuštena izgradnja, kao i prirodne prepreke - vodotoci i jezera.

(4) Protupožarne prosjeke se po Pravilniku zaštite šuma od požara trebaju izgraditi na sljedećim pozicijama:

- oko svih prometnica koje prolaze kroz šumsko područje,
- na granicama šuma svrstanih u I stupanj opasnosti,
- na razmeđi vrijednih šumskih sastojina različite vrste,
- na granicama segmenata šumskih sastojina koje su zaštićeni pojas,
- ispod trasa elektroenergetskih vodova visokog napona,
- ostale prosjeke.

Članak 185.

(1) S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina zaštitu od požara provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

(2) Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina kao i zaštita od eksplozija provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara i eksplozija, uključivo pravila struke.

(3) U svrhu sprječavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu

udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemoguću zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

(5) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

(6) U nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2 protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.

(7) Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata.

(8) U dijelovima naselja Krvavac (posebno u središnjoj jezgri) u kojima je veća gustoća izgrađenosti i gdje ne postoje propisani vatrogasni pristupi ne graditi nove građevine i ne vršiti prenamjene postojećih građevina za obavljanje tehnoloških procesa sa zapaljivim tekućinama i plinovima (proizvodnja, skladištenje, držanje, prodaja).

(9) Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem čl.2 stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.

(10) Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara, a koji se primjenjuje čl.20 Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

(11) Obvezno je štititi zaštitne koridore dalekovoda od gradnje objekata.

(12) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

3.2.3.2. Zaštita od buke

Članak 186.

(1) Područje Općine Kula Norinska nije posebno ugroženo povećanom razinom buke. Područje više ugroženosti bukom bit će uz planirane koridore autoceste i Jadranske željezničke pruge odnosno frekventnije državne i županijske ceste.

(2) Uz područja prometnih koridora iz stavka 1) ovog članka treba provoditi mjere za smanjenje razine buke (bukobrani, zeleni pojasevi i dr.) do razine određene odredbama posebnih propisa.

(3) Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke i Zakonu o cestama.

(4) Provođenje mjera za zaštitu zraka (unaprjeđenje gradske mreže prometnica, izgradnja obilaznica naselja, hortikulturne mjere) smanjiti će i utjecaj buke posebice od prometa.

(5) Objekte i postrojenja koji su izvor prekomjerne buke potrebno je planirati na dovoljno udaljenim lokacijama od naselja, stambenih i rekreacijskih zona.

(6) Sve zahvate unutar obuhvata Plana potrebno je planirati sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke.

3.2.4. Zrak

Članak 187.

(1) S obzirom na postojeću namjenu površina kao i nisku izgrađenost prostora te gospodarsku orijentaciju na poljoprivredu i turizam bez proizvodnih pogona štetnih po kvalitetu zraka, može se utvrditi da kakvoća zraka zadovoljava uvjete Zakona o zaštiti zraka.

(2) Suglasno odredbama posebnog propisa provodit će se potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:

- pripremu perspektivne upotrebe plina kod korisnika energije,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnoški postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćene tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad dopuštenih graničnih vrijednosti emisije,
- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila,
- redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- ograničenje smještaja i rada za sadržaje i djelatnosti kojim svojim radom utječu na zagađenje zraka iznad zakonom dopuštene razine,
- ograničenje tranzitnog prometa kroz područje naselja te poboljšanje prometne cirkulacije sa smanjenjem negativnog utjecaja na kakvoću zraka.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 188.

(1) Građevinska područja smještena unutar koridora autoceste te koridora državne ceste i magistralne željezničke pruge, uključivo energetski koridori - dalekovodi 400, 220 i 110 kV te magistralni plinovod, smatraju se područjima posebnog režima korištenja prostora.

(2) Temeljem detaljne projektne dokumentacije pojedinog prometnog ili infrastrukturnog sustava iz stavka 1) ovog članka, odredit će se objekti koje treba ukloniti.

- Do izrade detaljne projektne dokumentacije te realizacije koridora iz stavka 1) ovog članka unutar područja iz stavka 1) ovog članka moguće je postojeće izgrađene građevine sanirati i održavati rekonstruirati ili graditi nove građevine na mjestu postojećih, ali bez povećanja tlocrtna izgrađenosti građevne čestice i ukupne građevinske (bruto) površine.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

3.3.2.1. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 189.

(1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnoškim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

(2) Mjere posebne zaštite određene su Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora te u skladu sa sažetkom Zahtjevi zaštite i spašavanja u prostornom planiranju u sklopu izrađene i usvojene Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Kula Norinska.

(3) Mjere posebne zaštite sastoje se iz osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva. Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

(4) Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (manja visina građevina, manja gustoća izgrađenosti, više zelenih površina, veća udaljenost između građevina i slično),
- mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- mjere koje omogućavaju elastičan prijelaz iz jednog u drugi oblik prometa i kretanja (iz optimalnih u izvanredne uvjete),
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih - izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

Članak 190.

(1) Posebne mjere zaštite osiguravaju se temeljem posebnih propisa kojima su utvrđeni kriteriji za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za sklanjanje stanovništva kao i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

(2) Područje Općine Kula Norinska s 9 naselja ukupno nastanjuje 1.748 stanovnika (statistika 2011. godine) te ulazi u kategoriju gradova i naseljenih mjesta 4. stupnja ugroženosti.

- Temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu unutar tog područja nije potrebno graditi skloništa već se postojeće i planirane građevine prilagođavaju potrebama sklanjanja stanovništva kroz dvonamjensko korištenje pojedinih dijelova građevina.

Članak 191.

(1) Zaštita i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara osigurava se gradnjom skloništa osnovne zaštite otpornosti 100-300 kPa i dopunske zaštite otpornosti 50kPa. Skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska, a u mirnodopske svrhe koriste se uz suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova tako da se u roku od 24 sata mogu osposobiti za potrebe sklanjanja u slučaju ratne ili druge opasnosti.

(2) Skloništa se moraju projektirati sukladno propisanim tehničkim normativima tako da se osigura potreban opseg zaštite, a smještavaju se u najnižu etažu građevine s osiguranim rezervnim izlazima iz skloništa.

(3) Broj sklonišnih mjesta u skloništima određuje se sklonišni prostor za:

- obiteljska skloništa, najmanje za 3 osobe,
- kućna skloništa i skloništa za stambeni blok, najmanje za 1 stanovnika na 50 m² razvijene građevinske (bruto) površine zgrade,
- skloništa pravnih osoba, za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu u više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,
- javna skloništa pravnih osoba, za procijenjeni broj stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broj stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (250 m).

(4) Skloništa u zonama obvezne gradnje ne treba graditi:

- ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu,
- u građevinama za privremenu uporabu,
- u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
- ispod zgrada viših od 10 nadzemnih etaža,
- u razini nižoj od podrumske,
- u području zahvata zone plavljenja nizvodno od hidro-energetskih akumulacija te
- u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

(5) Pri planiranju i gradnji podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

(6) Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

(7) Zone i lokacije obvezne izgradnje skloništa (kao dvonamjenskog objekta) utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

Članak 192.

(1) Uzbunjivanje stanovništva u slučaju ratne opasnosti ili elementarnih nepogoda (potres i dr.) provodi se zvučnim signalom preko sirene postavljene na najvišoj građevini u naselju odnosno građevini javno-društvene ili gospodarske namjene. Domet zvučnog signala računa se s minimalno 1000 m.

(2) Evakuacija stanovništva provodi se preko postojećih prometnica više razine koje obzirom na širinu prometnog koridora neće biti ugrožene kroz urušavanje okolnih građevina.

(3) Zbrinjavanje stanovništva provodi se na slobodnim i neizgrađenim prostorima smještenim u blizini pojedinih naselja iz kojih se provodi evakuacija. Moguće je organizirati zbrinjavanje i na prostorima za više naselja u funkciji centara zbrinjavanja. Prostor na kojima će se organizirati zbrinjavanje trebaju biti dostupni preko prometne mreže te imati minimalnu infrastrukturu (elektroopskrba), a trebaju biti zaštićeni od mogućeg plavljenja, urušavanja zemljišta i dr.

Članak 193.

(1) Temeljem čl.6 stavka 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja za Općinu Kula Norinska, koji su usvojeni na sjednici Općinskog vijeća Općine Kula Norinska 28.03.2011., postaju sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Kula Norinska.

(2) Za područje Općine Kula Norinska izrađeni su i Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Kula Norinska te Plan djelovanja civilne zaštite Općine Kula Norinska.

3.3.2.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 194.

(1) Temeljne odrednice organizacije prostora Općine Kula Norinska slijede iz usvojenih ciljeva razvoja u prostoru na županijskoj i općinskoj razini. U cilju zaštite i racionalnijeg korištenja prostora vrši se temeljno razgraničavanje prostora Općine na područja pretežito namijenjena izgradnji (građevinska područja, izgrađena i neizgrađena) te negrađevinska područja (samo iznimno i ograničeno gradiva). Ovime se naglašava razlika između pretežito izgrađenih prostora namijenjenih potrebama rasta i razvoja stanovništva i gospodarstva od prostora koje se štiti i održava zbog vrijednih resursa prirodne sredine (šume, poljoprivredno zemljište, prostori posebnih prirodnih vrijednosti namijenjenih rekreaciji, lokaliteti i zone vrijedne kulturne baštine itd.) i ukupne ekološke ravnoteže. Osim toga i jedno i drugo područje dopušta utvrđivanje prostornih koridora namijenjenih tehničkoj infrastrukturi (promet, elektroopskrba, vodoopskrba, telekomunikacije itd.).

Članak 195.

(1) Područja primjene posebnih razvojnih mjera u okviru obuhvata plana prvenstveno su:

- naselja s demografski nepovoljnim pokazateljima,
- poljoprivredne površine,
- područja sa slabo razvijenim gospodarstvom.

(2) Posebne postavke razvoja koje treba poticati za navedena područja su:

- revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama,
- ublažavanje negativnih procesa smanjenja broja stanovništva,
- uvođenje permanentnog obrazovanja stanovništva,
- poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj ovog područja i integraciju u prostor Općine, Županije i regije,

- građevinsko zemljište - osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po povoljnijim cijenama,
- poticajne mjere za poduzetnike i obrtnike, poljodjelstvo i drugo,
- povećanje površina pod vinogradima i voćnjacima (poticaji i subvencije),
- pokretanje razvojnih projekata u suradnji sa susjednim općinama,
- ubrzano razvijati sve segmente infrastrukture.

Članak 196.

(1) Općina Kula Norinska kao pogranično područje Županije od strateškog je značenja za Republiku Hrvatsku pa se slijedom toga glavna razvojna usmjerenja, uz uvjet uređenja graničnih prijelaza, odnose na razvoj pograničnog gospodarstva (malogranični promet, zajednički gospodarski programi za zapošljavanje, kulturne i gospodarske manifestacije).

Članak 197.

(1) Preporuča se izrada krajobrazne osnove za područje Općine Kula Norinska kao temeljne stručne podloge za planiranje, upravljanje i zaštitu vrijednog krajobraza. Izradom podloge se pruža prilika za održivi prostorni razvoj, s naglaskom na ruralni razvoj i turizam te ostale prostorno-razvojne oblike.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru - usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kism)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

— *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

1197

Na temelju članka 66. Zakona o gospodarenju otpadom (Narodne novine, broj 84/21., 142/23.) i članka 29. Statuta Općine Kula Norinska (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 06/13., 05/18., 11/20. i 04/21.), Općinsko vijeće Općine Kula Norinska na 6. sjednici, održanoj 17. rujna 2026. godine, donijelo je

ODLUKU

o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Kula Norinska

Uvodne odredbe

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se način i uvjeti pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Kula Norinska putem spremnika od pojedinog korisnika te prijevoza i predaje tog otpada ovlaštenoj osobi za obradu otpada (u daljnjem tekstu: javna usluga).

(2) Javna usluga je usluga od općeg interesa i podrazumijeva usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada, biootpada, reciklabilnog komunalnog otpada, jednom godišnje glomaznog otpada na lokaciji obračunskog mjesta korisnika, preuzimanja otpada u reciklažnom dvorištu i mobilnom reciklažnom dvorištu te prijevoza i predaje otpada ovlaštenoj osobi zbrinjavatelju/oporabitelju otpada.

(3) Ovom Odlukom propisuju se:

1. kriterij obračuna količine miješanog komunalnog otpada i obračunska razdoblja;
2. kategorije korisnika javne usluge;
3. standardne veličine i druga bitna svojstva spremnika za sakupljanje otpada;
4. najmanja učestalost odvoza otpada prema područjima;
5. područja pružanja javne usluge;
6. popis reciklažnih dvorišta na području Općine i način njihovog korištenja;
7. način pružanja javne usluge:
 - odredbe o načinu pojedinačnog korištenja javne usluge;
 - odredbe o prihvatljivom dokazu izvršenja javne usluge za pojedinog korisnika usluge;
 - odredbe o načinu korištenja zajedničkog spremnika;
 - odredbe o količini glomaznog otpada koji se preuzima u okviru javne usluge;
 - način određivanja udjela korisnika javne usluge u slučaju kad korisnici usluge kućanstva i pravne osobe ili fizičke osobe - obrtnici koriste zajednički spremnik, a nije postignut sporazum o njihovim udjelima;
8. odredbe o korištenju javnih površina za prikupljanje otpada i mjestima primopredaje otpada ako su različita od obračunskog mjesta;
9. obveze davatelja javne usluge;
10. obveze korisnika javne usluge;
11. odredbe o informiranju korisnika javne usluge o načinu djelovanja sustava gospodarenja otpadom
12. odredbe o prikupljanju i pohrani podataka te prihvatljivim dokazima izvršenja javne usluge za pojedinačnog korisnika javne usluge;
13. odredbe o načinu sklapanja i provedbe ugovora o javnoj usluzi (u daljnjem tekstu: Ugovor);
14. odredbe o provedbi Ugovora koje se primjenjuju u slučaju nastupanja posebnih okolnosti uključujući elementarne nepogode, katastrofe i slično;
15. odredbe o načinu podnošenja prigovora i postupanja po prigovoru građana na neugodu uzrokovanu sustavom sakupljanja komunalnog otpada i prigovora na račun za javnu uslugu;
16. iznos cijene minimalne javne usluge, s obrazloženjem načina na koji je određen, kao i iznos naknada koje se naplaćuju u sklopu naplate cijene minimalne javne usluge;
17. odredbe o utvrđivanju kriterija za umanjenje cijene javne usluge;
18. odredbe o kriterijima za određivanje korisnika javne usluge u čije ime Općina Kula Norinska preuzima obvezu sufinanciranja cijene javne usluge;
19. odredbe o ugovornoj kazni;
20. opći uvjeti ugovora s korisnicima (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Kula Norinska (u daljnjem tekstu: Odluka) definirani su Zakonom o

gospodarenju otpadom (u daljnjem tekstu: Zakon), i drugim podzakonskim aktima donesenima na temelju Zakona. Svi pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci su rodno neutralni.

Članak 3.

Na području Općine Kula Norinska javnu uslugu pruža izvršitelj koji se imenuje temeljem raspisane koncesije u i koncesijskog ugovora (u daljnjem tekstu: davatelj javne usluge).

Članak 4.

(1) Korisnik javne usluge na području pružanja javne usluge je vlasnik nekretnine odnosno vlasnik posebnog dijela nekretnine i korisnik nekretnine odnosno posebnog dijela nekretnine kad je vlasnik nekretnine odnosno posebnog dijela nekretnine obvezu plaćanja ugovorom prenio na tog korisnika i o tome obavijestio davatelja javne usluge, ili stvarni korisnik nekretnine.

(2) Skupina korisnika javne usluge može, na vlastiti zahtjev i sukladno međusobnom sporazumu, zajednički nastupati prema davatelju javne usluge.

Kriteriji obračuna količine miješanog komunalnog otpada i obračunska razdoblja

Članak 5.

(1) Kriterij obračuna količine miješanog komunalnog otpada je volumen spremnika miješanog komunalnog otpada izražen u litrama i broj pražnjenja spremnika u obračunskom razdoblju.

(2) Obračunsko razdoblje određuje se u trajanju od mjesec dana, počinje prvoga dana u mjesecu, a završava zadnjega dana u istome mjesecu. Račun se izdaje korisniku javne usluge posljednjeg radnog dana u mjesecu za tekući mjesec.

(3) Davatelj javne usluge može ispostaviti i veći broj računa od jednom, ali ne više o šest mjeseci unaprijed.

Kategorije korisnika javne usluge

Članak 6.

(1) Korisnici javne usluge razvrstavaju se u kategorije korisnika:

1. kućanstvo (potkategorije: a. obiteljske kuće, b. stambene zgrade);
2. nije kućanstvo (drugi izvori komunalnog otpada).

(2) Korisnik kućanstvo je korisnik javne usluge koji nekretninu koristi, trajno ili povremeno, u svrhu stanovanja (npr. vlasnici stanova, kuća, nekretnina za odmor).

(3) Korisnik koji nije kućanstvo je korisnik javne usluge koji nije razvrstan u kategoriju korisnika kućanstvo, a koji nekretninu koristi u svrhu obavljanja djelatnosti, što uključuje i iznajmljivače koji kao fizičke osobe pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu sukladno zakonu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost.

(4) Ako se na istom obračunskom mjestu korisnik može razvrstati i u kategoriju kućanstvo i u kategoriju korisnika koji nije kućanstvo, korisnik je dužan plaćati samo cijenu minimalne javne usluge obračunatu za kategoriju korisnika koji nije kućanstvo.

Standardne veličine i druga bitna svojstva spremnika za sakupljanje komunalnog otpada

Članak 7.

(1) Standardne veličine spremnika određuju se kako bi se omogućilo njihovo pražnjenje pomoću specijalnih komunalnih vozila sa sustavima za podizanje spremnika, u skladu s uvjetima zaštite na radu.

(2) Standardne veličine spremnika za sakupljanje miješanog komunalnog otpada, biootpada i ostalih vrsta otpada u okviru javne usluge na obračunskom mjestu korisnika javne usluge, na području Općine Kula Norinska, jesu: 120 L, 240 L, 1.100 L, 5.000 L i 7.000 L i drugi.

Navedeni standardni spremnici koriste se na sljedeći način:

- spremnici zapremine 120 L, 240 L i 1.100 L koriste se za sakupljanje biootpada kod svih kategorija korisnika;
- spremnici zapremine 120 L, 240 L i 1.100 L koriste se za sakupljanje komunalnog otpada kod svih kategorija korisnika;
- spremnici zapremine 240 L i 1.100 L koriste se za sakupljanje komunalnog otpada kod korisnika kategorije kućanstvo, potkategorija b) stambene zgrade;
- spremnici zapremine 5.000 L, 7.000 L, i drugi koje davatelj javne usluge može ponuditi korisniku javne usluge, koriste se za sakupljanje komunalnog otpada kod korisnika koji nije kućanstvo, a kod korisnika kategorije kućanstvo samo u slučaju iznimne potrebe, u dogovoru između korisnika javne usluge i davatelja javne usluge i naplatu prema Cjeniku davatelja javne usluge;

- u okviru javne usluge korisnik može imati najviše jedan spremnik odgovarajuće zapremine za svaku pojedinu vrstu otpada, osim kod korisnika kategorije kućanstvo, potkategorija b. stambene zgrade, ili ako je ugovorom drukčije određeno.

(3) Osim u navedenim spremnicima, komunalni otpad se može prikupljati i u odgovarajućim vrećicama koje osigurava davatelj javne usluge i to kao osnovni način prikupljanja, ali i ukoliko je količina otpada koju korisnik predaje veća od one koja stane u spremnik koji koristi. Veličinu vrećice određuje davatelj javne usluge.

Članak 8.

(1) Spremnici za sakupljanje otpada moraju biti nepropusni za tekućine, s poklopcem koji mora u potpunosti i vodonepropusno zatvarati otvor za punjenje/praznjenje spremnika, sprječavati rasipanje otpada i širenje neugodnih mirisa. Spremnici za pojedine vrste komunalnog otpada kod korisnika javne usluge moraju sadržavati natpis s nazivom davatelja javne usluge, oznaku koja je u evidenciji o preuzetom komunalnom otpadu pridružena korisniku javne usluge i obračunskom mjestu te naziv vrste otpada za koju je spremnik namijenjen. Spremnici za određene vrste otpada označavaju se odgovarajućom bojom, bilo da je čitav spremnik obojan u odgovarajuću boju, bilo da je u odgovarajuću boju obojan samo poklopac spremnika, bilo da se na spremniku nalazi naljepnica odgovarajuće boje.

(2) Boje kojima se uobičajeno označavaju vrste spremnika ili vrećice na području Općine Kula Norinska jesu:

- (1) zelena - spremnici za miješani komunalni otpad;
- (2) smeđa - spremnici za biootpad;
- (3) plava - spremnici za otpadni papir i karton;
- (4) žuta - spremnici za otpadnu plastičnu, staklenu i metalnu ambalažu.

(3) Spremnik za komunalni otpad mora imati jedinstvenu oznaku koju je moguće nedvosmisleno povezati s vlasnikom spremnika. Spremnik za miješani komunalni otpad uz prethodno navedenu jedinstvenu oznaku mora biti opremljen i elektroničkim čipom.

Najmanja učestalost odvoza otpada prema područjima

Članak 9.

(1) Davatelj javne usluge dužan je omogućiti korisniku javne usluge primopredaju komunalnog otpada na obračunskom mjestu korisnika:

- miješanog komunalnog otpada najmanje jednom u jednom tjedno; biootpada najmanje jednom u tijeku obračunskog razdoblja;
- ambalažnog otpada (papirna i kartonska ambalaža te plastična, staklena i metalna ambalaža) najmanje jednom u tijeku obračunskog razdoblja.
- otpadnog papira i kartona najmanje jednom u tijeku obračunskog razdoblja;

(2) Davatelj usluge može u slučaju potrebe izmijeniti broj minimalnih dovoza na način da se poveća broj odvoza miješanog komunalnog otpada, a smanji broj odvoza biootpada, do ispunjenja tehničkih uvjeta za odvoz i zbrinjavanje biootpada. Plan s danima i okvirnim vremenom primopredaje komunalnog otpada prema područjima, kategorijama korisnika i vrstama otpada sastavni je dio obavijesti o odvozu komunalnog otpada iz članka 17. stavak 2. ove Odluke.

(3) U slučaju raspisivanja koncesije za obavljanje javne usluge broj minimalnih odvoza će se definirati natječajnom dokumentacijom.

Područja pružanja javne usluge

Članak 10.

Davatelj javne usluge iz članka 3. ove Odluke dužan je javnu uslugu pružati na čitavom administrativnom području Općine Kula Norinska.

Popis reciklažnih dvorišta na području Općine Kula Norinska i način njihovog korištenja

Članak 11.

(1) Općina Kula Norinska ne posjeduje reciklažno dvorište, ali će se nakon uspostave istoga njegovo funkcioniranje definirati na način definiran sljedećim stavkama ovog članka.

(2) U svim reciklažnim dvorištima dozvoljeno je odlaganje, bez naknade za korisnike javne usluge kategorije kućanstvo s područja Općine Kula Norinska, onih količina i vrsta komunalnog otpada koje odgovaraju količinama i vrstama komunalnog otpada nastalima u kućanstvu fizičkih osoba. Korisnicima

javne usluge na području Općine koji spadaju u kategoriju kućanstvo ali predaju otpad u količini većoj od količine koja odgovara količini otpada nastaloj u kućanstvu fizičkih osoba, usluga korištenja reciklažnog dvorišta naplatit će se sukladno cjeniku pravne osobe koja upravlja reciklažnim dvorištem.

(3) U reciklažnim dvorištima nije dozvoljeno odlaganje proizvodnog otpada.

(4) Količine određenih vrsta komunalnog otpada koje nastaju u kućanstvu fizičkih osoba, a koje se mogu bez naknade predati u reciklažno dvorište unutar jednog obračunskog razdoblja, određuju se kako slijedi:

- građevni otpad, osim građevne stolarije - do 100 kg;
- građevni otpad koji sadrži azbest - do 50 kg;
- problematični otpad iz kućanstva, uključujući otpadne tonere, oštre predmete i dr., osim otpadnih baterija i akumulatora - do 10 kg;
- otpadna plastična ambalaža i ostala plastika, osim PET ambalaže - do 20 kg;
- otpadno ravno staklo - do 50 kg;
- otpadno drvo tretirano zaštitnim premazima i građevna stolarija/bravarija - do 50 kg;
- otpadni električni i elektronički uređaji - do 50 kg;
- otpadne gume - do 4 komada;
- ostatci boja, lakova, detergenata, lijekova i sličan otpad koji ne spada u kategoriju problematičnog ili opasnog otpada - do 10 kg.

(5) Upravitelj reciklažnog dvorišta ovlašten je uspostaviti sustav trgovanja otpadom koji se može oporabiti, odnosno donositelju otpada može isplatiti naknadu sukladno cjeniku. Za otkupljeni otpad, kao i za naplatu usluge korištenja reciklažnog dvorišta, upravitelj reciklažnog dvorišta dužan je na licu mjesta korisniku izdati odgovarajući fiskalni račun.

(6) Prilikom korištenja usluga reciklažnog dvorišta, korisnik javne usluge dužan je identificirati se osobnom ispravom i/ili originalnim računom davatelja javne usluge, kako bi se omogućilo evidentiranje korištenja reciklažnog dvorišta te predanih količina i vrsta otpada. Ako se korisnik ne identificira na opisani način, ne će se smatrati korisnikom javne usluge, a korištenje reciklažnog dvorišta naplatit će mu se sukladno cjeniku osobe koja upravlja reciklažnim dvorištem.

(7) Cijene korištenja reciklažnog dvorišta, koje cjenikom određuje upravitelj reciklažnog dvorišta, moraju odgovarati troškovima zbrinjavanja pojedinih vrsta i količina otpada koje korisnik predaje u reciklažno dvorište.

Način pružanja i korištenja javne usluge

Članak 12.

(1) Davatelj javne usluge pruža, a korisnik javne usluge koristi javnu uslugu na sljedeći način:

1. korisniku javne usluge mora se osigurati mogućnost odvojene primopredaje komunalnog otpada, putem spremnika odgovarajućih veličina i vrsta, na njegovom obračunskom mjestu; korištenjem spremnika za ambalažnu plastiku, papir, metal i staklo druge vrste otpada postavljenih na javnoj površini; korištenjem reciklažnih dvorišta, mobilnih reciklažnih dvorišta te odvozom glomaznog komunalnog otpada jednom godišnje, bez naknade, s adrese obračunskog mjesta korisnika javne usluge;
2. korisniku javne usluge mora se osigurati odvojena primopredaja miješanog komunalnog otpada, biootpada i reciklabilnog otpada, koja se obavlja putem spremnika na lokaciji obračunskog mjesta korisnika usluge, na način da se miješani komunalni otpad i biootpad sakupljaju odvojeno od otpadnog papira/kartona, plastične/staklene/metalne ambalaže, a u stambenim zgradama i otpadne staklene ambalaže, u odgovarajućim spremnicima za miješani komunalni otpad, biootpad, otpadni papir/karton, plastičnu/metalnu/staklenu ambalažu;
3. korisnik javne usluge može odabrati zbrinjavanje biootpada kompostiranjem u kućnom komposteru ili odvozom biootpada odvojeno prikupljenog u odgovarajućem spremniku; kod korisnika javne usluge u stambenim zgradama biootpad se prvenstveno zbrinjava odvozom biootpada prikupljenog pomoću odgovarajućeg spremnika;
4. korisniku javne usluge kategorije kućanstvo mora se omogućiti odvojena predaja glomaznog komunalnog otpada u reciklažnom dvorištu, mobilnom reciklažnom dvorištu te jednom godišnje u količini ne većoj od 2 m³, bez naplate, odvozom s adrese obračunskog mjesta korisnika javne usluge na poziv korisnika javne usluge; prilikom odvoza glomaznog otpada, korisnik javne usluge može odvojeno predati i: električni/elektronički otpad; tekstil, odjeću i obuću; otpadnu gumu; zeleni (vrtni) biorazgradivi otpad (granje, lišće); navedeni otpad mora biti zapakiran ili pripremljen na način da se spriječi njegovo prosipanje i miješanje s drugim otpadom, odnosno

da se može lako odvojiti po vrstama; korisnik je dužan u zahtjevu za odvoz glomaznog otpada navesti koje vrste i količine otpada namjerava predati prilikom odvoza;

5. korisniku javne usluge mora se omogućiti odvojena predaja otpada određenog posebnim propisom koji uređuje gospodarenje otpadom u reciklažnom dvorištu odnosno mobilnom reciklažnom dvorištu, sukladno članku 11. ove Odluke.

(2) Na zahtjev korisnika javne usluge, uz naplatu sukladno Cjeniku davatelja javne usluge, pružaju se sljedeće usluge:

1. preuzimanje otpada iz stavka 1. ovoga članka u slučaju iznimne potrebe za preuzimanjem veće količine otpada od uobičajene;
2. preuzimanje glomaznog otpada, osim preuzimanja glomaznog otpada iz točke 4. stavka 1. ovoga članka.

(3) Korisnik koji koristi kućno kompostiranje biootpada dužan je koristiti vlastiti komposter ili komposter koji preuzima od davatelja javne usluge. Komposter se postavlja na udaljenosti od najmanje 2 metra od svake granice katastarske čestice na adresi obračunskog mjesta korisnika javne usluge, osim ukoliko korisnik ima suglasnost vlasnika susjednog zemljišta o tome da komposter smije postaviti na manju udaljenost od granice katastarske čestice. Korisnik javne usluge obvezuje se djelatnicima davatelja javne usluge ili drugim osobama ovlaštenim za nadzor provedbe ove Odluke omogućiti pristup na svoju nekretninu i uvid u stanje kompostera i provedbu kućnog kompostiranja. Korisnik javne usluge dužan je kućno kompostiranje provoditi sukladno uputama davatelja javne usluge te odredbama Zakona i odgovarajućih propisa.

(4) Spremnik na obračunskom mjestu na adresi korisnika javne usluge i spremnik postavljen na javnoj površini iz stavka 1. ovoga članka smatraju se primarnim spremnikom.

(5) Kod kategorije korisnika kućanstvo, potkategorija b. stambene zgrade, svi korisnici u stambenoj zgradi koriste zajedničke spremnike. Ako ne postoji sporazum između korisnika zajedničkih spremnika, udjele pojedinih korisnika u zajedničkom spremniku, na temelju podataka davatelja javne usluge, određuje davatelj javne usluge. U slučaju da suvlasnici stambene zgrade nisu postigli sporazum o korištenju zajedničkog spremnika, količina otpada za pojedinačnog korisnika obračunava se prema njegovom udjelu u korištenju zajedničkog spremnika, a smatra se da svi korisnici koriste jednaki udio u zajedničkom spremniku.

(6) Ako zajednički spremnik za miješani komunalni otpad uz korisnike kategorije kućanstvo, potkategorija b. stambene zgrade, istovremeno koriste i korisnici koji nisu kategorije kućanstvo, odnosno pravne osobe i/ili fizičke osobe - obrtnici, njihov udio u korištenju zajedničkog spremnika zgrade određuje se na isti način kao i kod kategorije korisnika kućanstvo, potkategorija b. stambene zgrade.

Korištenje javnih površina za sakupljanje otpada

Članak 13.

(1) Sakupljanje komunalnog otpada na adresi obračunskog mjesta korisnika javne usluge obavlja se u odgovarajućim spremnicima koji u pravilu moraju biti smješteni na zemljištu, odnosno unutar nekretnine korisnika javne usluge. Primopredaja otpada u pravilu se obavlja na javnoj površini ispred nekretnine korisnika javne usluge, osim ako korisnik javne usluge nije ovlastio davatelja javne usluge za ulazak na zemljište odnosno u nekretninu korisnika javne usluge i to mu omogućio. Korisnik javne usluge koristi uslugu na način da, sukladno obavijesti o prikupljanju komunalnog otpada, u dane odvoza otpada na javnu površinu ispred svoje nekretnine iznese odgovarajući spremnik s otpadom koji se u te dane odvozi.

(2) U slučaju kad spremnike za otpad nije moguće smjestiti na zemljištu odnosno unutar nekretnine korisnika javne usluge, spremnici se mogu smjestiti na javnu površinu, unutar odgovarajuće označenog prostora za spremnike za otpad ili u obliku polupodzemnih ili podzemnih spremnika, sukladno rješenju nadležnog tijela Općine o korištenju javne površine i u dogovoru s davateljem javne usluge. Zahtjev za izdavanje rješenja Gradu podnosi korisnik javne usluge. Korisnik odgovara za odloženi otpad na navedenoj lokaciji na kojoj je odobreno smještanje spremnika.

(3) U suradnji s Gradom, davatelj javne usluge prema potrebi spremnike za komunalni otpad i mobilna reciklažna dvorišta može povremeno privremeno postavljati na javne površine i bez rješenja nadležnog tijela Općine, sukladno uputama nadležnog tijela Općine, na način da tako postavljeni spremnici i mobilna reciklažna dvorišta ne ometaju korištenje javne površine, osobito u smislu prometa pješaka i vozila te preglednosti raskrižja. Sav otpad koji se nađe u okolini spremnika na javnoj površini davatelj javne usluge dužan je ukloniti u najkraćem mogućem roku o trošku Korisnika.

Obveze davatelja javne usluge**Članak 14.**

Davatelj javne usluge dužan je:

1. pružati javnu uslugu u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom te drugim propisima koji reguliraju gospodarenje otpadom;
2. postupati s odvojeno sakupljenim komunalnim otpadom, uključujući preuzimanje, prijevoz i predaju na zbrinjavanje tog otpada, sukladno redu prvenstva gospodarenja otpadom i na način koji ne dovodi do miješanja odvojeno sakupljenog komunalnog otpada s drugom vrstom otpada ili otpadom koji ima drukčija svojstva;
3. odgovarati za sigurnost, redovitost, i kvalitetu pružanja javne usluge te čistoću na mjestu primopredaje otpada;
4. snositi sve troškove gospodarenja prikupljenim komunalnim otpadom do uspostave sustava postupanja s reciklabilnim komunalnim otpadom koji se sastoji pretežito od otpadne ambalaže;
5. osigurati korisniku javne usluge spremnike za primopredaju komunalnog otpada sukladno članku 7. ove Odluke; osigurati korisniku javne usluge na njegov zahtjev komposter za kompostiranje biootpada; omogućiti odvoz glomaznog komunalnog otpada s adrese obračunskog mjesta korisnika sukladno članku 12. ove Odluke;
6. označiti spremnike za primopredaju komunalnog otpada nazivom davatelja javne usluge, nazivom vrste otpada za koju je spremnik namijenjen i oznakom koja je u Evidenciji o preuzetom komunalnom otpadu pridružena korisniku javne usluge i obračunskom mjestu;
7. preuzimati redovito, u skladu s rasporedom odvoza davatelja javne usluge, sadržaj pojedinog spremnika od korisnika javne usluge;
8. osigurati provjeru da otpad sadržan u spremniku prilikom primopredaje odgovara vrsti otpada čija se primopredaja obavlja;
9. osigurati uvjete kojima se ostvaruje pojedinačno korištenje javne usluge, neovisno o broju korisnika koji koriste zajednički spremnik;
10. predati sakupljeni reciklabilni otpad osobi koju odredi Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (u daljnjem tekstu: Fond);
11. izraditi i objaviti u elektroničkom obliku obavijest o sakupljanju komunalnog otpada za područje Općine za sljedeću godinu i do 31. 12. tekuće godine dostaviti ju korisniku javne usluge u tiskanom obliku, na adresu obračunskog mjesta;
12. educirati i informirati korisnike javne usluge o pravilnom korištenju spremnika za odvojeno sakupljanje otpada;
13. voditi evidenciju o preuzetoj količini komunalnog otpada od pojedinog korisnika usluge u obračunskom razdoblju prema kriteriju količine otpada iz članka 5. ove Odluke, u digitalnom obliku (u daljnjem tekstu: evidencija) sukladno članku 18. ove Odluke; sastavni dio evidencije je Izjava korisnika i dokazi o izvršenoj javnoj usluzi; podatci iz evidencije moraju biti dostupni na uvid korisniku usluge na njegov zahtjev;
14. izraditi Cjenik javne usluge i objaviti ga na mrežnoj stranici;
15. obračunati cijenu javne usluge na način propisan Zakonom, ovom Odlukom i Cjenikom; na računu za javnu uslugu navesti sve elemente temeljem kojih je izvršio obračun cijene javne usluge, uključivo i porez na dodanu vrijednost određen sukladno posebnom propisu kojim se utvrđuje porez na dodanu vrijednost.

Obveze korisnika javne usluge**Članak 15.**

Korisnik javne usluge dužan je:

1. dostaviti davatelju javne usluge popunjenu Izjavu o načinu korištenja javne usluge (u daljnjem tekstu: Izjava) iz članka 17. ove Odluke;
2. koristiti javnu uslugu na području na kojem se nalazi nekretnina korisnika usluge na način da proizvedeni komunalni otpad predaje putem primarnih spremnika, odvojeno po vrstama u odgovarajuće spremnike za miješani komunalni otpad, biootpad i reciklabilni komunalni otpad;
3. predati opasni i problematični komunalni otpad u reciklažnom dvorištu ili mobilnom reciklažnom dvorištu, odnosno postupati s istim u skladu s propisom kojim se uređuje gospodarenje posebnom kategorijom otpada, osim korisnika koji nije kućanstvo;
4. predati odvojeno biootpad putem odgovarajućeg spremnika ili kompostirati biootpad na mjestu nastanka;
5. preuzeti od davatelja javne usluge standardizirane spremnike za otpad, pa iste spremnike držati na mjestu određenom za njihovo držanje na način da se njihovom uporabom ne ometaju drugi

- korisnici nekretnine, korisnici susjednih nekretnina ili korisnici javnih površina u okolici nekretnine;
6. omogućiti davatelju javne usluge označavanje spremnika odgovarajućim natpisom i oznakama;
 7. omogućiti davatelju javne usluge pristup spremniku na mjestu primopredaje kad mjesto primopredaje otpada nije na javnoj površini;
 8. postupati s otpadom na obračunskom mjestu korisnika javne usluge na način kojim se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje, ne dovodi do rasipanja otpada oko spremnika i ne uzrokuje pojava neugode trećim osobama zbog mirisa ili drugih štetnih svojstava otpada;
 9. odgovarati za postupanje s otpadom i spremnikom na obračunskom mjestu korisnika javne usluge te, kad više korisnika koristi zajednički spremnik, zajedno s ostalim korisnicima javne usluge na istom obračunskom mjestu odgovarati za obveze nastale zajedničkim korištenjem spremnika;
 10. platiti redovito davatelju javne usluge iznos cijene javne usluge za obračunsko mjesto i obračunsko razdoblje, u skladu s važećim Cjenikom, osim za obračunsko mjesto na kojem je nekretnina koja se trajno ne koristi.

Informiranje korisnika javne usluge o načinu djelovanja sustava gospodarenja otpadom

Članak 16.

(1) Općina i davatelj javne usluge na svojim mrežnim stranicama objavljuju i ažurno održavaju popis koji sadrži najmanje sljedeće informacije:

- lokacije mobilnih i izgrađenih reciklažnih dvorišta po naseljima, s uputama o vrstama otpada koje se u njima preuzimaju i načinu preuzimanja te raspored korištenja mobilnog reciklažnog dvorišta po naseljima;
- lokacije i vrste spremnika za odvojeno sakupljanje komunalnog otpada na javnim površinama s uputama za njihovo korištenje;
- raspored odvoza pojedinih vrsta komunalnog otpada sa obračunskog mjesta korisnika javne usluge i upute za odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta komunalnog otpada;
- upute za odvoz glomaznog komunalnog otpada po pozivu;
- upute za kućno kompostiranje otpada.

(2) Općina je dužan o svom trošku, na odgovarajući način osigurati godišnju provedbu informativnih aktivnosti u svezi gospodarenja otpadom na svojem području, a osobito najmanje jednu javnu tribinu te informativne publikacije o gospodarenju otpadom. Općina je dužan u sklopu svoje mrežne stranice uspostaviti i ažurno održavati mrežne stranice sa svim bitnim informacijama o gospodarenju otpadom na svojem području.

(3) Informacije iz stavka 1. ovoga članka davatelj javne usluge dužan je najmanje jednom godišnje, najkasnije do 31. 12. tekuće godine za sljedeću godinu, dostaviti korisnicima usluge i u tiskanom obliku kao obavijest o odvozu komunalnog otpada.

Prikupljanje i pohrana podataka te prihvatljivi dokaz izvršenja javne usluge za pojedinačnog korisnika javne usluge

Članak 17.

(1) Korisnik javne usluge dužan je dostaviti davatelju javne usluge Izjavu o načinu korištenja javne usluge. Izjava o načinu korištenja javne usluge je obrazac kojim se korisnik javne usluge i davatelj javne usluge usuglašavaju o bitnim sastojcima Ugovora.

(2) Izjava se daje na obrascu koji korisniku javne usluge dostavlja davatelj javne usluge, a koji sadrži sljedeće podatke:

1. adresu/lokaciju obračunskog mjesta,
2. podatke o korisniku javne usluge (ime i prezime ili naziv pravne osobe ili fizičke osobe - obrtnika, OIB te adresu prebivališta / sjedišta),
3. kategoriju korisnika javne usluge,
4. udio u korištenju spremnika za miješani komunalni otpad,
5. vrstu, zapreminu i broj spremnika koje će koristiti, sukladno članku 7. ove Odluke, ili očitova-nje o sklapanju posebnog ugovora o korištenju javne usluge za kategoriju korisnika koji nije kućanstvo,
6. broj planiranih primopredaja miješanog komunalnog otpada u obračunskom razdoblju,
7. očitovanje o kompostiranju biootpada,
8. očitovanje o trajnom nekorištenju nekretnine,
9. obavijest davatelja javne usluge o uvjetima pod kojima se Ugovor smatra sklopljenim,

10. izjavu korisnika javne usluge kojom potvrđuje da je upoznat s Ugovorom,
11. izjavu korisnika javne usluge kojom daje suglasnost za elektroničku komunikaciju s davateljem javne usluge i elektroničku adresu i/ili broj mobilnog telefona putem kojeg se korisniku mogu dostavljati obavijesti i računi za uslugu,
12. izjavu davatelja javne usluge o tajnosti osobnih podataka,
13. uvjete raskida Ugovora,
14. izvadak iz Cjenika javne usluge,
15. druge podatke potrebne za sklapanje Ugovora.

(3) Podaci iz stavka 2. ovoga članka svrstani su u obrascu Izjave u dva stupca, od kojih je prvi prijedlog davatelja javne usluge, a drugi očitovanje korisnika javne usluge.

(4) Korisnik javne usluge je dužan vratiti davatelju usluge dva potpisana primjerka Izjave u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

(5) Davatelj javne usluge dužan je po zaprimanju Izjave korisniku usluge vratiti jedan ovjereni primjerak Izjave u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

(6) Davatelj javne usluge dužan je primijeniti podatak iz Izjave koji je naveo korisnik javne usluge (stupac: očitovanje korisnika javne usluge) kad je taj podatak u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom.

(7) Iznimno od odredbe stavka 6. ovoga članka davatelj javne usluge primjenjuje podatak iz Izjave koji je naveo davatelj javne usluge (stupac: prijedlog davatelja javne usluge) u sljedećim slučajevima:

1. kad se korisnik javne usluge ne očituje u Izjavi o podacima iz stavka 2. ovoga članka odnosno ne dostavi davatelju javne usluge Izjavu u roku iz stavka 4. ovoga članka,
2. kad više korisnika javne usluge koristi zajednički spremnik, a među korisnicima javne usluge nije postignut dogovor o udjelima korištenja zajedničkog spremnika na način da zbroj svih udjela čini jedan,
3. kad podatak koji je naveo korisnik javne usluge nije u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom,
4. kad davatelj javne usluge može nedvojbeno utvrditi da podatak koji je naveo korisnik javne usluge ne odgovara stvarnom stanju kod korisnika javne usluge.

(8) U slučaju spora između davatelja javne usluge i korisnika javne usluge u vezi zajedničkog korištenja spremnika za miješani komunalni otpad o predmetu spora rješenjem će odlučiti nadležno tijelo Općine.

(9) Davatelj javne usluge može omogućiti davanje Izjave elektroničkim putem kad je takav način prihvatljiv korisniku javne usluge.

(10) Korisnik javne usluge dužan je obavijestiti davatelja javne usluge o svakoj promjeni podataka, u roku od 15 dana od dana kada je nastupila promjena podataka sadržanih u Izjavi.

(11) Osobni podatci korisnika javne usluge dostavljeni davatelju javne usluge putem Izjave tajni su i smiju se koristiti isključivo u svrhu provedbe ugovornih obveza iz Ugovora o korištenju javne usluge. Davatelj javne usluge dužan je ove podatke čuvati u elektroničkoj bazi podataka s ograničenim pristupom, a obrasce Izjave dužan je pohraniti u arhivu uz odgovarajuću razinu zaštite tajnosti osobnih podataka.

Članak 18.

(1) Prihvatljivi dokaz izvršenja javne usluge za pojedinog korisnika javne usluge predstavlja evidencija davatelja javne usluge o izvršenoj javnoj usluzi (automatska elektronička evidencija pražnjenja spremnika tijekom obračunskog razdoblja ili druga zakonom dopuštena evidencija) za pojedinog korisnika javne usluge, pri čemu davatelj javne usluge ne odgovara za neovlašteno korištenje spremnika od strane trećih osoba, već je svaki korisnik javne usluge dužan osigurati da njemu dodijeljene spremnike ne koriste neovlašteno treće osobe.

(2) Davatelj javne usluge dužan je, na zahtjev korisnika javne usluge, omogućiti korisniku javne usluge uvid u njegove podatke u evidenciji, u elektroničkom obliku, putem e-pošte ili mrežnog servisa.

(3) Evidencija sadrži podatke najmanje podatke koje propisuje ministar pravilnikom iz članka 5. stavka 5. ovoga Zakona.

Ugovor o korištenju javne usluge

Članak 19.

(1) Ugovor o korištenju javne usluge smatra se sklopljenim:

1. kad korisnik javne usluge dostavi davatelju javne usluge Izjavu ili
2. prilikom prvog evidentiranog korištenja javne usluge ili zaprimanja na korištenje spremnika za primopredaju miješanog komunalnog otpada, u slučaju kad korisnik javne usluge ne dostavi davatelju javne usluge Izjavu.

(2) Bitne sastojke Ugovora čine Opći uvjeti Ugovora, ova Odluka, Izjava i Cjenik javne usluge.

(3) Davatelj javne usluge dužan je omogućiti korisniku javne usluge uvid u akte iz stavka 2. ovoga članka prije sklapanja Ugovora te prije svake izmjene i/ili dopune Ugovora te kasnije, na zahtjev korisnika javne usluge.

(4) Općina i davatelj javne usluge dužni su, putem sredstava javnog informiranja, mrežne stranice, dostavom pisane obavijesti i/ili na drugi za korisnika javne usluge prihvatljiv način, osigurati da korisnik javne usluge, prije sklapanja Ugovora i/ili izmjene odnosno dopune Ugovora, bude upoznat s propisanim odredbama koje uređuju sustav sakupljanja komunalnog otpada, Ugovorom i pravnim posljedicama.

(5) Davatelj javne usluge je dužan na svojoj mrežnoj stranici objaviti u strojno čitljivom obliku i održavati poveznice na mrežne stranice Narodnih novina na kojima su objavljeni Zakon te drugi podzakonski akti, digitalna preslika Odluke, digitalna preslika Cjenika i obavijest o načinu podnošenja prigovora sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Provedba Ugovora i korištenje javne usluge u slučaju nastupanja posebnih okolnosti

Članak 20.

(1) U slučaju nastupanja posebnih okolnosti - elementarne nepogode, rata ili druge više sile koja bi spriječila davatelja javne usluge u izvršenju javne usluge u okvirima opisanim ovom Odlukom u trajanju duljem od obračunskog razdoblja iz stavka 2. članka 5. ove Odluke, ugovorne obveze se ne primjenjuju za vrijeme trajanja posebnih okolnosti.

(2) U slučaju trajanja posebnih okolnosti kraćem od obračunskog razdoblja iz stavka 2. članka 5. ove Odluke, ugovorne obveze ostaju na snazi, a davatelj javne usluge dužan je, čim okolnosti dozvole, izvršiti javnu uslugu u cijelosti, uključujući i odvoz onih količina otpada koje je propustio odvesti za vrijeme trajanja posebnih okolnosti. Odredbe Ugovora koje se odnose na ugovornu kaznu u takvom slučaju se ne primjenjuju, dok se ne normalizira stanje u sustavu.

Podnošenje prigovora u vezi neugode uzrokovane sustavom sakupljanja komunalnog otpada i podnošenja prigovora - reklamacije korisnika javne usluge

Članak 21.

(1) Prigovor u vezi neugode uzrokovane sustavom sakupljanja komunalnog otpada podnosi se komunalnom redaru, a komunalni redar rješenjem će obvezati uzročnika neugode na otklanjanje posljedica. U slučaju da je do neugode došlo zbog povrede odredbi ove Odluke, Zakona ili drugog propisa, komunalni redar može pokrenuti prekršajni postupak.

(2) Prigovor - reklamaciju u vezi korištenja i naplate javne usluge korisnik javne usluge može predati davatelju javne usluge pisanim putem, osobno ili poštom na urudžbeni zapisnik ili elektroničkom poštom na objavljenu službenu adresu elektroničke pošte davatelja javne usluge. Davatelj javne usluge dužan je korisniku javne usluge odgovoriti na prigovor - reklamaciju u roku od najviše 15 dana od datuma podnošenja iste, pisanim putem odnosno elektroničkom poštom, ovisno o zahtjevu korisnika javne usluge. Ukoliko korisnik javne usluge nije zadovoljan odgovorom, može na iste opisane načine podnijeti prigovor - reklamaciju Povjerenstvu za zaštitu potrošača.

(3) Rok za reklamaciju na ispostavljeni račun je 15 (petnaest) dana od dana primitka računa.

Cijena javne usluge

Članak 22.

(1) Strukturu cijene javne usluge čini: cijena obvezne minimalne javne usluge (MJU) i cijena javne usluge za količinu predanog miješanog komunalnog otpada (C), a određuje se prema izrazu:

$$CJU = MJU + C$$

Korisnik javne usluge dužan je platiti davatelju usluge iznos cijene za obračunsko mjesto i obračunsko razdoblje, osim ako je riječ o obračunskom mjestu na kojem se nekretnina trajno ne koristi u smislu članka 71. Zakona.

(2) Cijena obvezne minimalne javne usluge pokriva troškove javne usluge koju je potrebno osigurati kako bi sustav sakupljanja komunalnog otpada mogao ispuniti svoju svrhu poštujući pritom obvezu o osiguranju primjene načela »onečišćivač plaća«, načela ekonomski održivog poslovanja te sigurnosti, redovitosti i kvalitete pružanja javne usluge sukladno Zakonu, ovoj Odluci i drugim propisima.

(3) Cijena obvezne minimalne javne usluge za korisnika kategorije kućanstvo jedinstvena je na čitavom području primjene ove Odluke, a utvrđuje se ugovorom o koncesiji.

Cijena obvezne minimalne javne usluge za korisnika koji nije kućanstvo jedinstvena je na čitavom području primjene ove Odluke, a , a utvrđuje se ugovorom o koncesiji

(4) Cijena javne usluge za predanu količinu miješanog komunalnog otpada naplaćuje se razmjerno količini predanog otpada, sukladno kriteriju iz članka 5. ove Odluke, odnosno podacima iz evidencije o predanom otpadu.

Cijena javne usluge za predanu količinu miješanog komunalnog otpada određuje se prema izrazu:

$$C = JCV \times BP \times U$$

gdje je:

C - cijena javne usluge za količinu predanog miješanog komunalnog otpada izražena u EURIMA;

JCV - jedinična cijena za pražnjenje određenog volumena spremnika miješanog komunalnog otpada, izražena u EURIMA sukladno Cjeniku;

BP - broj pražnjenja spremnika miješanog komunalnog otpada u obračunskom razdoblju sukladno podacima u evidenciji o pražnjenju spremnika;

U - udio korisnika javne usluge u korištenju spremnika.

(5) Kad jedan korisnik javne usluge samostalno koristi spremnik, udio korisnika javne usluge u korištenju spremnika iznosi 1. Kad više korisnika javne usluge zajednički koriste spremnik, zbroj udjela svih korisnika, određenih međusobnim sporazumom ili prijedlogom davatelja javne usluge, mora iznositi 1.

Kriteriji za umanjeње cijene minimalne javne usluge

Članak 23.

(1) Uvjet za ostvarenje prava na umanjeње cijene javne usluge je odvajanje reciklabilnog, biootpada, glomaznog, proizvodnog otpada te opasnog komunalnog otpada od miješanog komunalnog otpada. Korisnik javne usluge za kojeg je Davatelj javne usluge ustanovio da se ne pridržava opće obveze odvajanja otpada propisane zakonom, odnosno da u kalendarskoj godini više od dva puta nije poštivao obvezu odvojene predaje biootpada, reciklabilnog, glomaznog i opasnog komunalnog otpada od miješanog komunalnog otpada, gubi pravo na umanjeње cijene javne usluge. Kriteriji za umanjeње cijene javne usluge utvrđuju se sukladno odmjereoј sposobnosti Korisnika da proizvede miješani komunalni otpad i opterećenju sustava sakupljanja komunalnog otpada.

(2) Korisniku kategorije kućanstvo, potkategorija a. obiteljske kuće, koji kompostira biootpad u vlastitom komposteru cijena minimalne javne usluge umanjit će se na mjesečnom računu za iznos koji se utvrdi ugovorom koncesiji, sve dok uredno provodi kompostiranje biootpada. Smatrat će se da korisnik uredno provodi kompostiranje biootpada ako je preuzeo komposter od davatelja javne usluge, ili je u Izjavi naveo da posjeduje vlastiti komposter te da želi kompostirati biootpad. Ako se tijekom nadzora utvrdi da korisnik ne koristi komposter ili da je bacio biootpad koji se može kompostirati u spremnik za drugu vrstu komunalnog otpada, korisnik nema pravo na umanjeње cijene minimalne javne usluge za taj mjesec.

(3) Korisniku kategorije koji nije kućanstvo, a temeljem djelatnosti se može svrstati urede, ustanove, institucije, skladišta, servise, vinoteke, suvenirnice, frizerski i kozmetički saloni, mjenjačnice, fotokopirnice, udruge i slično, a koje nemaju više od 3 zaposlene osobe, odnosno u čijim prostorima je očigledno da se ne obavlja cjelodnevna aktivnost, cijena javne usluge se umanjuje za iznos koji se utvrđuje ugovorom o koncesiji. Navedeno ne uključuje ugostiteljsku djelatnost bez pružanja usluge smještaja ali uz pripremu i/ili posluživanje hrane, te djelatnost koja obavlja ugostiteljsku djelatnost i pružaju uslugu smještaja (kamp, hotel, hostel, prenoćišta i slično). Korisnik koji zahtjeva umanjeње obavezan je dostaviti zahtjev za istim Davatelju usluga koji o istom odlučuje u roku od 15 dana.

Utvrđivanje korisnika javne usluge u čije ime Općina preuzima obvezu sufinanciranja cijene javne usluge

Članak 24.

(1) Općina Kula Norinska preuzima obvezu plaćanja cijene javne usluge za korisnike koje odredi Jedinstveni upravni odjel Općine Kula Norinska. Općina Kula Norinska dostavlja davatelju javne usluge ažurirani popis korisnika, a davatelj javne usluge dužan je mjesečno ispostaviti Općini Kula Norinska jedinstveni račun za cijenu javne usluge sa specifikacijom cijene pojedinačno po korisniku za sve korisnike na popisu.

Odredbe o ugovornoj kazni**Članak 25.**

(1) Ugovornu kaznu određenu ovom Odlukom korisnik javne usluge dužan je platiti davatelju javne usluge u slučaju kad je postupio protivno Ugovoru. U nastavku se određuju situacije u kojima se smatra da je korisnik javne usluge postupio protivno Ugovoru i iznos ugovorne kazne u pojedinom slučaju:

1. kad u Izjavi o korištenju javne usluge ili zahtjevu za izmjenu Izjave unese lažne podatke (40,00 EUR);
2. kad ne predaje otpad davatelju javne usluge (ne zaduži spremnik za miješani komunalni otpad i/ili izjavljuje da trajno ne koristi nekretninu) a na temelju podataka očitavanja mjernih uređaja za potrošnju električne energije, plina, pitke vode ili na drugi način davatelj javne usluge nepobitno utvrdi da korisnik javne usluge ipak koristi nekretninu (40,00 EUR);
3. kad odlaže otpad pored spremnika ne koristeći odgovarajuće vrećice s logotipom davatelja javne usluge (40,00 EUR);
4. kad ne dopusti ovlaštenim osobama davatelja javne usluge pristup svojoj nekretnini i nadzor kompostera za biootpad, ukoliko koristi mogućnost kompostiranja biootpada (40,00 EUR);
5. kad u spremnik za reciklabilni otpad odlaže otpad druge vrste od one koja se smije odlagati u taj spremnik sukladno dobivenim uputama (40,00 EUR);
6. kad u spremnik za miješani komunalni otpad ili u spremnik za biootpad odlaže opasne tvari, problematični otpad ili otpad koji se može reciklirati, a koji nije prikladan za odlaganje u spremnik za biootpad, odnosno spremnik za miješani komunalni otpad (maksimalni iznos minimalne cijene javne usluge za korisnika);
7. kad ošteti ili uništi spremnik za otpad (40,00 EUR);
8. kad odjavi javnu uslugu, a dokazano je da se nekretnina koristi; ili nekretnina se ne koristi, a nije dostavljen dokaz - obračun potrošnje vode ili obračun električne energije odabranog isporučitelja (40,00 EUR);
9. kad odbacuje otpad nepropisno u okoliš ili na javne površine (maksimalni iznos minimalne cijene javne usluge za korisnika);
10. kad spaljuje otpadne materijale u peći ili na otvorenom, osim ako se radi o čistom otpadnom papiru za potpalu, suhom sirovom otpadnom drvu koje nije tretirano nikakvim opasnim tvarima ili drugom osušenom otpadnom biljnom materijalu pogodnom za loženje (40,00 EUR).

(2) Davatelj javne usluge neće naplatiti ugovornu kaznu već će izdati pisanu opomenu ako procijeni da korisnik javne usluge nije postupio u namjeri počinjenja prekršaja, već je prekršaj počinjen zbog neinformiranosti korisnika, ili u slučaju kad je prekršaj počinjen prvi puta.

Opći uvjeti Ugovora s korisnicima javne usluge**Članak 26.**

Opći uvjeti Ugovora s korisnicima javne usluge sadržani su u Prilogu 1 ove Odluke i čine njen sastavni dio.

Prijelazne i završne odredbe**Članak 27.**

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi nadležni inspektor, sukladno odredbama Odluke o komunalnom redu (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 10/19.) i članku 140. Zakona.

Članak 28.

(1) Davatelj javne usluge obavezan je donijeti novi Cjenik u roku od najviše 3 mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(2) Davatelj javne usluge obavezan je u roku iz stavka 1. ovoga članka isporučiti svim korisnicima javne usluge spremnike za odvojeno sakupljanje komunalnog otpada; u slučaju nemogućnosti isporuke spremnika u navedenom roku, davatelj javne usluge će korisnicima isporučiti odgovarajuće vrećice za odvojeno sakupljanje komunalnog otpada.

Članak 29.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Kula Norinska (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 12/24.).

Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije, službenom glasilu Općine Kula Norinska.

KLASA: 351-03/26-01/01

URBROJ: 2117-14-02-26-1

Kula Norinska, 17. rujna 2026.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Nikola Batinović, v.r.

PRILOG 1

**OPĆI UVJETI UGOVORA O KORIŠTENJU JAVNE USLUGE SAKUPLJANJA KOMUNALNOG
OTPADA NA PODRUČJU OPĆINE KULA NORINSKA**

(u daljnjem tekstu: Opći uvjeti)

Članak 1.

Definicije i pojmovi korišteni u ovim Općim uvjetima odgovaraju definicijama i pojmovima korištenim u Odluci o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Kula Norinska (u daljnjem tekstu: Odluka).

Ovim Općim uvjetima uređuju se međusobni odnosi davatelja javne usluge i korisnika javne usluge koji proizlaze iz Ugovora o pružanju javne usluge sakupljanja komunalnog otpada (u daljnjem tekstu: Ugovor), na području pružanja javne usluge.

Članak 2.

Ovi Opći uvjeti primjenjuju se na sve korisnike javne usluge na području pružanja javne usluge koji zaključe Ugovor s davateljem javne usluge.

Članak 3.

Obveza korištenja javne usluge za sve vlasnike nekretnina odnosno posebnog dijela nekretnine i korisnike nekretnine, kad je vlasnik nekretnine odnosno posebnog dijela nekretnine obvezu plaćanja Ugovorom prenio na korisnika i o tome obavijestio davatelja usluge, nastaje danom stupanja na snagu Odluke.

Obveza davatelja javne usluge na pružanje javne usluge korisnicima koji nisu kućanstvo ne odnosi se niti obuhvaća pružanje usluge odvoza i zbrinjavanja otpada koji je kao proizvodni otpad nastao u proizvodnom procesu korisnika javne usluge, bez obzira što bi po prirodi ili sastavu bio sličan komunalnom otpadu iz kućanstva, kao ni na otpad iz poljoprivrede niti otpad iz šumarstva. Za takvu vrstu otpada korisnik javne usluge koji nije kućanstvo dužan je sklopiti poseban ugovor o odvozu i zbrinjavanju proizvodnog otpada s ovlaštenim prijevoznikom/zbrinjavateljem/oporabiteljem/trgovcem otpada.

Članak 4.

Davatelj javne usluge i korisnik javne usluge javnu uslugu ugovaraju u skladu s odredbama Odluke i ovih Općih uvjeta, a prava i obveze davatelja javne usluge i korisnika javne usluge utvrđuju se Ugovorom, Odlukom i ovim Općim uvjetima.

Članak 5.

Ugovor se smatra sklopljenim:

1. kad korisnik javne usluge dostavi davatelju javne usluge Izjavu ili
2. u slučaju kad korisnik javne usluge ne dostavi davatelju javne usluge Izjavu, prilikom prvog korištenja javne usluge ili zaprimanja na korištenje spremnika za primopredaju miješanog komunalnog otpada. U tom slučaju datum izdavanja računa za izvršenu javnu uslugu smatra se danom sklapanja Ugovora.

Sklapanjem Ugovora korisnik javne usluge potvrđuje da je upoznat s odredbama ovih Općih uvjeta i prihvaća njihovu primjenu. Davatelj usluge dužan je korisniku javne usluge, na njegov zahtjev, bez naknade uručiti Ugovor i Opće uvjete u tiskanom obliku. Davatelj javne usluge i korisnik javne usluge Ugovor sklapaju na neodređeno vrijeme.

Članak 6.

Davatelj javne usluge i korisnik javne usluge imaju prava i obveze utvrđene Odlukom, Ugovorom i ovim Općim uvjetima.

Članak 7.

Radi otklanjanja svake sumnje, pisani oblik Ugovora nije pretpostavka ni nastanka ugovornog odnosa između davatelja javne usluge i korisnika javne usluge, a niti valjanosti nastalog Ugovora u smislu članka 5. točka 2. ovih Općih uvjeta, posebice u slučajevima kad se usluga od strane davatelja javne usluge izvršava, a korisnik javne usluge odbija potpisati Ugovor odnosno dostaviti Izjavu.

Korisnik javne usluge dužan je, u slučaju promjena podataka vezanih uz ugovorni odnos koji utječu na odnos davatelja javne usluge i korisnika javne usluge, iste prijaviti davatelju javne usluge u roku od 15 dana od dana kad je nastupila promjena, pisanim putem, elektroničkom ili običnom poštom.

Korisnik javne usluge dužan je u navedenom roku osobito obavijestiti davatelja javne usluge o prestanku korištenja nekretnine (stana, kuće, kuće za odmor i poslovnog prostora) na obrascu „Zahtjev za raskid Ugovora o obavljanju javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada“ dostupnom na mrežnoj stranici davatelja javne usluge ili na adresi sjedišta davatelja javne usluge, uz navođenje razloga iz članka 9. ovih Općih uvjeta.

Davatelj javne usluge dužan je korisniku javne usluge u roku od 8 dana dostaviti pisanu obavijest o tome prihvaća li ili ne prihvaća zahtjev za raskid Ugovora, uz obrazloženje.

Članak 8.

Korisnik javne usluge koji stupa na mjesto prijašnjeg korisnika (novi korisnik) dužan je u roku od 15 dana od dana stjecanja vlasništva nekretnine odnosno prijenosa obveze plaćanja na temelju ugovora, pisanim putem obavijestiti davatelja javne usluge o početku korištenja javne usluge, podnošenjem zahtjeva za dostavu obrasca Izjave ili dostavljanjem već popunjenog obrasca Izjave.

Uz popunjeni obrazac Izjave (novi) korisnik je dužan dostaviti ispravu kojom dokazuje stjecanje vlasništva nekretnine ili prijenosa obveze plaćanja na temelju ugovora (izvadak iz zemljišnih knjiga, ugovor o prijenosu obveze plaćanja javne usluge).

Promjenu u statusu korisnika javne usluge korisnik je dužan dokazati vjerodostojnim ispravama.

Svaku promjenu u statusu korisnika javne usluge koju korisnik prijavljuje, davatelj javne usluge prihvaća od datuma prijave, a primjenjuje od prvog dana sljedećeg obračunskog razdoblja te je isključena mogućnost retroaktivnog učinka prijavljene promjene.

Prilikom prestanka korištenja javne usluge korisnik javne usluge dužan je platiti sve do tada zaprimljene račune i tek tada može biti brisan iz evidencije davatelja javne usluge.

Članak 9.

Korisnik javne usluge može zatražiti raskid Ugovora u slučajevima:

1. prestanka odnosno promjene vlasništva nekretnine te
2. u slučaju da trajno ne koristi nekretninu. Nekretninom koja se trajno ne koristi smatra se:
 - (a) nekretnina za koju se utvrdi da u razdoblju od 12 mjeseci nema potrošnje električne energije i vode (na temelju očitavanja mjernih uređaja) ili
 - (b) nekretnina koja nije pogodna za stanovanje.

Za kategoriju korisnika koji nije kućanstvo korisnik može zatražiti raskid Ugovora u slučaju:

3. prestanka obavljanja djelatnosti, uz dostavu rješenja o prestanku obavljanja djelatnosti.

Zahtjev za raskid Ugovora korisnik javne usluge podnosi davatelju javne usluge u obliku pisanog očitovanja, uz koje prilaže odgovarajuće dokaze kojima potkrepljuje razloge za raskid Ugovora i to prema potrebi: izvadak iz zemljišnih knjiga, ugovor o kupoprodaji, ugovor o darovanju, rješenje o nasljeđivanju; rješenje o prestanku obavljanja djelatnosti; ugovor o najmu/zakupu kad je korisnik javne usluge ugovorom izričito prenio na najmoprimca/zakupoprimca obvezu plaćanja javne usluge davatelju javne usluge; potvrda da se usluga isporuke električne energije, vode ili plina trajno ne koristi ili mjesečno očitavanje za navedene usluge za prethodnih 12 (dvanaest) uzastopnih mjeseci.

O zahtjevu iz stavka 2. ovoga članka davatelj usluge dužan je odlučiti u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva. Prije odlučivanja o zahtjevu korisnika za raskid Ugovora, ovlašteni zaposlenik davatelja javne usluge provjerit će koristi li se nekretnina ili ne, o čemu sastavlja zapisnik. U slučaju da ovlašteni zaposlenik davatelja javne usluge utvrdi da se nekretnina, suprotno navodima korisnika, koristi, davatelj javne usluge će pisanim putem obavijestiti korisnika javne usluge o odbijanju zahtjeva za raskid Ugovora uz obrazloženje odnosno naznaku razloga zbog kojih je zahtjev korisnika za raskid Ugovora odbijen, te će na računu za uslugu korisniku javne usluge obračunati ugovornu kaznu.

Ugovor prestaje važiti smrću korisnika javne usluge (fizičke osobe, fizičke osobe - vlasnika obrta) i prestankom postojanja pravne osobe brisanjem iz sudskog registra.

U slučaju prestanka važenja Ugovora zbog smrti korisnika javne usluge fizičke osobe, fizičke osobe - vlasnika obrta i prestanka postojanja pravne osobe brisanjem iz sudskog registra, pravni slijednik koji je u posjedu nekretnine ili posebnog dijela nekretnine dužan je o tome obavijestiti davatelja javne usluge najkasnije u roku od 15 dana od dana saznanja o toj okolnosti.

Davatelj javne usluge može privremeno nastaviti s pružanjem javne usluge posjedniku nekretnine ili posebnog dijela nekretnine do podnošenja Izjave (novog) vlasnika nekretnine, uz uvjet da posjednik nekretnine redovito podmiruje sve novčane obveze koje se tiču obavljanja javne usluge za predmetnu nekretninu.

Članak 10.

Cijena javne usluge utvrđuje se Cjenikom javne usluge koji donosi i mijenja davatelj javne usluge u skladu s odredbama Odluke i Zakona. Cijenu javne usluge utvrđuje predstavničko tijelo Općine Kula Norinska Odlukom.

Korisnik javne usluge je dužan plaćati davatelju javne usluge cijenu javne usluge utvrđenu Cjenikom davatelja javne usluge. Cijenu javne usluge korisnici javne usluge plaćaju na temelju računa koji im davatelj javne usluge ispostavlja jednom mjesečno.

Račun se izdaje posljednjeg radnog dana u mjesecu za tekući mjesec, a dostavlja se korisniku javne usluge najkasnije do petnaestog dana sljedećeg mjeseca. Davatelj javne usluge može dostavljati račune i u kompletu do 3 obračunska mjeseca.

Korisnik je dužan podmiriti račun u roku dospijeca.

U slučaju zakašnjenja zaračunavaju se zakonske zatezne kamate u skladu s propisima.

Članak 11.

Korisnik ima pravo prigovora na ispostavljeni račun.

Prigovor se podnosi u pisanom obliku u roku od 15 dana od dana primitka računa.

Davatelj javne usluge dužan je ispitati osnovanost prigovora i dati pisani odgovor na prigovor u roku od 15 dana od dana primitka prigovora.

Prigovor korisnika ne odgađa obvezu plaćanja računa.

U slučaju kad davatelj javne usluge prihvati prigovor korisnika umanjiti će za priznati iznos račun za javnu uslugu koji slijedi nakon donošenja odluke o prihvatanju prigovora.

Članak 12.

Spremnike za odlaganje otpada korisnik javne usluge u pravilu smješta na svojoj nekretnini. Iznimno, davatelj javne usluge može korisniku javne usluge, ukoliko nema prostor za držanje spremnika na svojoj nekretnini, odobriti držanje spremnika na javnoj površini sukladno Odluci.

O zahtjevu korisnika javne usluge za držanje spremnika za komunalni otpad na javnoj površini odlučuje rješenjem nadležno tijelo Općine Kula Norinska, uz prethodni dogovor s davateljem javne usluge.

Isto mjesto za primopredaju spremnika može biti predviđeno za više susjednih obračunskih mjesta korisnika usluge ili korisnika usluge koji su u neposrednoj blizini, a koju okolnost su korisnici usluge dužni izričito ugovoriti s Davateljem usluge.

Članak 13.

Spremnici za otpad u dane odvoza otpada moraju biti izneseni na javnu površinu do vremena prolaska vozila davatelja javne usluge, u suprotnom se usluga ne će izvršiti niti će se naplatiti cijena odvoza za (ne)predanu količinu otpada.

Spremnici za otpad u dane odvoza otpada moraju biti izneseni na javnu površinu na način da vozila i radnici davatelja javne usluge imaju nesmetan pristup spremnicima i da omogućavaju normalan promet pješaka i vozila.

Spremnike iz spremišta za otpad stambenih zgrada na javnu površinu moraju se iznijeti u vrijeme pražnjenja spremnika te nakon pražnjenja vratiti na njihovo prvobitno mjesto. Iznose se i prazne samo spremnici u kojima se nalazi otpad.

Davatelj javne usluge dužan je rukovati spremnicima za otpad na način da iste ne oštećuje, a odloženi otpad ne rasipava i ne onečišćuje okoliš. Svako onečišćenje i oštećenje uzrokovano prikupljanjem i odvozom otpada davatelj javne usluge je dužan odmah otkloniti.

Davatelj javne usluge je dužan spremnike za otpad nakon pražnjenja vratiti na mjesto s kojih ih je i preuzeo i zatvoriti poklopac.

Članak 14.

Korisnik javne usluge dužan je spremnike za odlaganje otpada održavati u ispravnom, čistom i funkcionalnom stanju.

Davatelj javne usluge može osigurati pranje spremnika za otpad, za korisnike u kategoriji kućanstva, potkategorija b. stambene zgrade.

Korisnik je odgovoran za svako namjerno oštećenje i nestanak spremnika koje mu je davatelj javne usluge dodijelio na korištenje bez naknade. U slučaju otuđenja i oštećenja spremnika za otpad, trošak nabave novih snosit će korisnik javne usluge putem ugovorne kazne.

U slučaju kad je to očito ili kad korisnik dokaže da je oštećenje spremnika za otpad uzrokovao davatelj javne usluge, trošak nabave nove posude snosit će davatelj javne usluge, o čemu se sastavlja zapisnik.

Članak 15.

Svi dogovori i pravno relevantne izjave ugovornih strana valjane su jedino ukoliko su učinjene u pisanom obliku.

U slučaju nesuglasja ili kontradiktornosti između Ugovora i ovih Općih uvjeta, vrijedit će odredbe Ugovora.

Ukoliko bilo koja odredba Ugovora i/ili Općih uvjeta jest ili postane ništavna, nevaljana ili neprovediva, to neće utjecati na ostatak Ugovora odnosno Općih uvjeta te će se ostatak Ugovora odnosno Općih uvjeta primjenjivati u najvećem mogućem opsegu dozvoljenim zakonom. U tom slučaju, ugovorne strane će bez odgode utvrditi odgovarajuću odredbu koja će zamijeniti ništavnu, nevaljanu ili neprovedivu odredbu na način da u što većoj mjeri odgovora prvotnoj namjeri ugovornih strana.

Neizvršavanje bilo kojeg prava danog ugovornoj strani na temelju Ugovora i/ili ovih Općih uvjeta neće se smatrati odricanjem ugovorne strane od tog prava. Bilo kakvo odricanje od prava danog ugovornoj strani na temelju Ugovora i/ili ovih Općih uvjeta mora biti dano izričito i u pisanom obliku.

Raskid ili prestanak Ugovora ne utječe na njegove odredbe za koje je izričito ili isključivo određeno da stupaju na snagu ili se nastavljaju primjenjivati i nakon raskida ili prestanka Ugovora.

Eventualne sporove koji nastanu u izvršavanju prava i obveza iz Ugovora davatelj javne usluge i korisnik javne usluge pokušat će riješiti sporazumno.

Na Ugovor i ove Opće uvjete primjenjuju se pozitivni propisi Republike Hrvatske te će se u skladu s time isti dokumenti i tumačiti.

Članak 16.

Ovi Opći uvjeti mijenjaju se na način koji je određen za njihovo donošenje.

Članak 17.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u Službenom glasniku Općine Kula Norinska te na mrežnim stranicama davatelja usluge.

IZJAVA
o načinu korištenja javne usluge sakupljanja
komunalnog otpada

		Prijedlog davatelja usluge	Očitovanje korisnika usluge ukoliko su podaci točni i ukoliko se slažete sa prijedlogom upišite (+)
1.	Obračunsko mjesto: (adresa nekretnine)		
2.	Prezime i ime ili Naziv pravne osobe ili fizičke osobe koja obavlja samostalnu djelatnost		
	OIB korisnika		
	Adresa prebivališta/sjedišta korisnika		
3	Kategorija korisnika javne usluge:		
4.	Mjesto primopredaje (lokacija spremnika kod korisnika)		

5.	Udio u korištenju spremnika		
6.	VRSTA, ZAPREMINA I KOLIČINA SPREMNIKA		
A	ZA INDIVIDUALNE KORISNIKE		
	spremnik za miješani komunalni otpad		
	spremnik za biootpad		
	spremnik za papir		
	spremnik za plastiku		
	spremnik za staklo		
B	ZA VIŠESTAMBENE ZGRADE (ZAJEDNIČKI SPREMNICI)		
	spremnik za miješani komunalni otpad		
	spremnik za biootpad		
	spremnik za papir		
	spremnik za plastiku		
	spremnik za staklo		
C	Očitovanje o sklapanju posebnog ugovora o korištenju javne usluge za kategoriju korisnika koji nije kućanstvo		
7.	Broj planiranih primopredaja		
	Miješani komunalni otpad (MKO)		
	Biootpad		
	Papir i karton		
8.	Očitovanje o vlastitom kompostiranju biootpada - korisnik ne koristi uslugu odvoza biootpada		
9.	Očitovanje o nekorištenju nekretnine - nekorištenje nekretnine dvanaest mjeseci i više		od _____ do _____
10.	Izvadak iz cjenika javne usluge	C= MJU+(JCVxBPxU)	
11.	Napomene korisnika usluge (promjena i dopuna podataka iz Izjave):		
	Korisnika javne usluge daje suglasnost za elektroničku komunikaciju s davateljem javne usluge putem čega se mogu dostavljati obavijesti i računi za uslugu	Elektronička adresa	Mobilni telefon/Fiksna linija
12.	Datum primjene izjave		

DODATNE NAPOMENE ZA KORISNIKA USLUGE

Korisnik javne usluge je dužan vratiti davatelju usluge dva potpisana primjerka Izjave u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

Davatelj javne usluge dužan je po zaprimanju Izjave korisniku usluge vratiti jedan ovjereni primjerak Izjave u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

Davatelj javne usluge dužan je primijeniti podatak iz Izjave koji je naveo korisnik javne usluge (stupac: očitovanje korisnika javne usluge) kad je taj podatak u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom.

Iznimno davatelj javne usluge primjenjuje podatak iz Izjave koji je naveo davatelj javne usluge (stupac: prijedlog davatelja javne usluge) u sljedećim slučajevima:

1. kad se korisnik javne usluge ne očituje u Izjavi o podacima iz stavka 2. ovoga članka odnosno ne dostavi davatelju javne usluge Izjavu u roku iz stavka 4. ovoga članka,
2. kad više korisnika javne usluge koristi zajednički spremnik, a među korisnicima javne usluge nije postignut dogovor o udjelima korištenja zajedničkog spremnika na način da zbroj svih udjela čini jedan,
3. kad podatak koji je naveo korisnik javne usluge nije u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom,
4. kad davatelj javne usluge može nedvojbeno utvrditi da podatak koji je naveo korisnik javne usluge ne odgovara stvarnom stanju kod korisnika javne usluge.

Korisnik usluge može se informirati na mrežnim stranicama Općine Kula Norinska, te Davatelja usluge o propisanim odredbama koje uređuju sustav sakupljanja komunalnog otpada (Odluka, Cjenik i zakonska regulativa).

Ugovor o korištenju usluge smatra se sklopljenim kada korisnik usluge dostavi Izjavu ili prilikom prvog korištenja usluge ili zaprimanja na korištenje spremnika za miješani komunalni otpad ukoliko korisnik ne dostavi Izjavu.

Potpisom ove Izjave korisnik usluge potvrđuje da je upoznat sa svim odredbama ugovora, a koji ugovor se smatra sklopljenim dostavom ove Izjave davatelju usluge.

Ukoliko se nekretnina ne koristi 12 mjeseci ili više ili u slučaju kada dođe do prestanka statusa korisnika usluge smatra se da su stečeni uvjeti za raskid ugovora.

Davatelj usluge se obvezuje na tajnost osobnih podataka korisnika u skladu sa odredbama Zakona o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka.

Opći uvjeti ugovora s korisnicima javne usluge su prilog ove Izjave.

Kula Norinska, _____ 2026. godine

DAVATELJ USLUGE:

KORISNIK:

1198

Na temelju članaka 2., 3. i 4. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 28/10. i 10/23.) i Odluke o visini plaća državnih dužnosnika (Narodne novine, broj 88/24.), Općinsko vijeće Općine Kula Norinska na 6. sjednici, održanoj 17. rujna 2026. godine, donijelo je

ODLUKU**o izmjeni osnovice i koeficijenta za obračun plaće Općinskog načelnika****Članak 1.**

U Odluci o osnovici i koeficijentu za obračun plaće Općinskog načelnika (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 12/24.) mijenja se članak 4. i glasi:

"Koeficijent za obračun plaće iznosi 3,5."

Članak 2.

Ova Odluka primjenjuje se od 1. listopada 2026. godine, a obračunat će se za rujna 2026., te objaviti u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

KLASA: 120-01/26-01/02

URBROJ: 2117-14-02-26-1

Kula Norinska, 17. rujna 2026.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Nikola Batinović, v.r.

1199

Na temelju članka 10. stavka 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 28/10. 9 i 10/23.) i članka 29. Statuta Općine Kula Norinska (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 06/13., 05/18., 11/20. i 04/21.) na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Kula Norinska na 6. sjednici, održanoj 17. rujna 2026. godine, donijelo je

ODLUKU

o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kula Norinska

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se koeficijenti za obračun plaća službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kula Norinska.

Članak 2.

Plaću službenika, odnosno namještenika čini umnožak koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta na koje je službenik, odnosno namještenik raspoređen i osnovice za obračun plaće uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža.

Članak 3.

Osnovicu za obračun plaće koja se primjenjuje za izračun plaće službenika, odnosno namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kula Norinska utvrđuje odlukom Općinski načelnik.

Članak 4.

Koeficijent složenosti poslova radnog mjesta na koje je službenik, odnosno namještenik raspoređen za obračun plaće su slijedeći:

- Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela - koeficijent 2,20
- Stručni suradnik za komunalno gospodarstvo i društvene djelatnosti - 2,19
- Stručni suradnik -administrator projekta "Mi u zajednici" - 1,7.

Članak 5.

Donošenjem ove Odluke prestaju važiti Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kula Norinska, (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 04/21.), te Odluka o koeficijentu za stručnog suradnika za komunalno gospodarstvo, društvene djelatnostii EU projekte, KLASA: 120-01/24-01/01, URBROJ: 2117-14-02-24-1) od 14. ožujka 2024. g.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu 1. listopada 2026. godine, a primijenit će se za obračun plaća za rujan 2026. godine, a objavit će se u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

KLASA: 120-01/26-01/01
URBROJ: 2117-14-02-26-1
Kula Norinska 17. rujna 2026.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Nikola Batinović, v.r.

1200

Na temelju članka 29. Statuta Općine Kula Norinska (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 06/13., 05/18., 11/20. i 04/21.), Općinsko vijeće Općine Kula Norinska na 6. sjednici, održanoj 17. rujna 2026. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK**o prihvatanju Izvješća Načelnika za razdoblje od 1. siječnja 2026. do 30. lipnja 2026.****I.**

Prihvaća se Izvješće Načelnika Općine Kula Norinska za razdoblje od 1. siječnja 2026. do 30. lipnja 2026.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

KLASA: 024-02/26-01/01

URBROJ: 2117-14-02-26-1

Kula Norinska, 17. rujna 2026.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Nikola Batinović, v.r.

1201

Na temelju članka 15. stavka 2. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine, broj 120/16., 114/22. i 48/26.), članka 35. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i članka 29. Statuta Općine Kula Norinska (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 05/16., 06/18., 11/20. i 4/21.), Općinsko vijeće Općine Kula Norinska na 6. sjednici, održanoj 17. rujna 2026. godine, donijelo je

PRAVILNIK**o jednostavnoj nabavi****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.****Predmet Pravilnika**

(1) Ovim Pravilnikom uređuju se pravila, uvjeti, način provedbe i odgovornost za provođenje postupaka jednostavne nabave robe i usluga te provedbu projektnih natječaja procijenjene vrijednosti manje od 50.000,00 eura i nabave radova procijenjene vrijednosti manje od 100.000,00 eura, bez poreza na dodanu vrijednost.

(2) U provedbi postupaka jednostavne nabave sukladno ovom Pravilniku koristi se mogućnost primjene elektroničkih sredstava komunikacije, kao i sredstava koja nisu elektronička te njihova kombinacija ukoliko je potrebno

(3) Elektroničkim sredstvima komunikacije, u smislu ovog Pravilnika, smatraju se: Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske (dalje u tekstu: EOJN RH), modul jednostavna nabava, odnosno elektronička pošta Općine Kula Norinska (u daljnjem tekstu: Naručitelj).

(4) Ovim Pravilnikom uređuju se osobito:

- planiranje jednostavne nabave,
- određivanje procijenjene vrijednosti nabave,
- način provedbe postupaka jednostavne nabave,
- prava i obveze sudionika u postupku,
- način komunikacije s gospodarskim subjektima,
- pravila elektroničke komunikacije,
- način pregleda i ocjene ponuda,
- donošenje odluke o odabiru ili poništenju,
- pravna zaštita putem prigovora,
- dokumentiranje i čuvanje dokumentacije.

(5) Ovaj Pravilnik primjenjuje se na sve postupke jednostavne nabave koje provodi Naručitelj neovisno o izvoru financiranja.

(6) Na pitanja koja nisu uređena ovim Pravilnikom odgovarajuće se primjenjuju odredbe Zakona o javnoj nabavi kada je to u skladu s prirodom postupka jednostavne nabave.

Članak 2.

Načela postupanja

(1) U provedbi jednostavne nabave Naručitelj je obavezan poštovati načela javne nabave:

- načelo tržišnog natjecanja,
- načelo jednakog tretmana,
- načelo zabrane diskriminacije,
- načelo razmjernosti,
- načelo transparentnosti,
- načelo uzajamnog priznavanja,
- načelo slobode poslovnog nastana,
- načelo slobode pružanja usluga.

(2) Postupci jednostavne nabave ne smiju se oblikovati niti provoditi s namjerom:

- izbjegavanja primjene Zakona,
- umjetnog dijeljenja predmeta nabave,
- pogodovanja pojedinom gospodarskom subjektu,
- ograničavanja tržišnog natjecanja.

(3) Sve osobe koje sudjeluju u postupcima jednostavne nabave dužne su postupati zakonito, savjesno, profesionalno i nepristrano.

Članak 3.

Sukob interesa

(1) Naručitelj je obavezan poduzeti prikladne mjere kojima se učinkovito sprječavaju, prepoznaju i uklanjaju sukobi interesa u vezi s postupkom javne nabave kako bi se izbjeglo narušavanje tržišnog natjecanja i osiguralo jednako postupanje prema svim gospodarskim subjektima.

(2) U svim postupcima jednostavne nabave primjenjuju se odredbe Zakona o javnoj nabavi kojima je uređeno sprječavanje, prepoznavanje i uklanjanje sukoba interesa.

(3) Osobe koje sudjeluju u pripremi ili provedbi postupka dužne su prije početka rada potpisati izjavu o nepostojanju sukoba interesa.

(4) Ako tijekom postupka nastupi okolnost koja može predstavljati sukob interesa, osoba je dužna odmah o tome obavijestiti općinskog načelnika te se izuzeti iz daljnjeg sudjelovanja u postupku.

(5) Naručitelj vodi i ažurira popis gospodarskih subjekata s kojima postoji sukob interesa sukladno Zakonu.

II. PLANIRANJE NABAVE

Članak 4.

Planiranje

(1) Naručitelj za svaku kalendarsku godinu donosi plan nabave koji treba sadržavati podatke sukladno važećim propisima.

(2) U planu nabave i registru ugovora navode se svi predmeti nabave procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 5.000,00 eura bez poreza na dodanu vrijednost.

(3) Ako tijekom godine nastane potreba za nabavom koja nije planirana, postupak se provodi nakon odgovarajuće izmjene ili dopune Plana nabave, kada je upis u Plan nabave obavezan.

Članak 5.

Procijenjena vrijednost nabave

(1) Procijenjena vrijednost nabave određuje se prije pokretanja postupka bez poreza na dodanu vrijednost.

(2) Pri određivanju procijenjene vrijednosti uzima se u obzir ukupna vrijednost svih istovrsnih roba, radova ili usluga koje se planiraju nabaviti tijekom razdoblja za koje se nabava provodi.

(3) Nije dopušteno umjetno dijeliti predmet nabave radi izbjegavanja primjene Zakona ili ovoga Pravilnika.

(4) Procijenjena vrijednost mora biti objektivno utvrđena i dokumentirana analizom tržišta, prethodnim iskustvom, javno dostupnim cjenicima ili drugim odgovarajućim izvorima.

Članak 6.

Analiza tržišta

(1) Prije pokretanja postupka jednostavne nabave može se provesti analiza tržišta radi utvrđivanja procijenjene vrijednosti i dostupnosti predmeta nabave.

(2) Za postupke za koje se provodi javna objava u modulu jednostavne nabave EOJN RH analiza tržišta provodi se u pravilu.

(3) Analiza tržišta može uključivati:

- internetske stranice gospodarskih subjekata,
- kataloge i cjenike,
- prethodno provedene postupke,
- registre ugovora,
- informativne ponude,
- druge javno dostupne izvore.

(4) O provedenoj analizi tržišta sastavlja se službena bilješka koja se prilaže dokumentaciji postupka.

III. SUDIONICI U POSTUPKU JEDNOSTAVNE NABAVE

Članak 7.

Ovlaštene osobe

(1) Postupke jednostavne nabave provode ovlaštene osobe odnosno stručno povjerenstvo koje imenuje općinski načelnik.

(2) Za provedbu postupaka jednostavne nabave procijenjene vrijednosti veće od 15.000,00 eura općinski načelnik donosi odluku o početku postupka kojom imenuje najmanje dvije osobe za pripremu i provedbu postupka.

(3) Članovi stručnog povjerenstva ne moraju biti zaposlenici Naručitelja.

(4) Stručno povjerenstvo osobito:

- priprema dokumentaciju o nabavi,
- provodi postupak nabave,
- pregledava i ocjenjuje ponude,
- sastavlja zapisnik,
- predlaže donošenje odluke o odabiru ili poništenju.

(5) Općinski načelnik može pojedine stručne poslove povjeriti vanjskim stručnim osobama kada to zahtijeva složenost predmeta nabave.

IV. VRIJEDNOSNI PRAGOM I NAČIN PROVEDBE

Članak 8.

Vrijednosni pragovi

(1) Jednostavna nabava provodi se prema sljedećim vrijednosnim pragovima:

Procijenjena vrijednost	Način provedbe
do 15.000,00 EUR	prema odredbama ovoga Pravilnika, bez obvezne primjene EOJN RH
roba i usluge: više od 15.000,00 do 25.000,00 EUR; radovi: više od 15.000,00 do 45.000,00 EUR	poziv odabranim gospodarskim subjektima putem EOJN RH
roba i usluge: više od 25.000,00, a manje od 50.000,00 EUR	javna objava u EOJN RH
radovi: više od 45.000,00, a manje od 100.000,00 EUR	javna objava u EOJN RH

(2) Vrijednosti iz stavka 1. ovoga članka iskazane su bez poreza na dodanu vrijednost.

Članak 9.

Nabava procijenjene vrijednosti do 15.000,00 eura

(1) Nabava procijenjene vrijednosti do 15.000,00 eura provodi se na način kojim se osigurava ekonomično i učinkovito trošenje javnih sredstava.

(2) Nabava se može provesti:

- izdavanjem narudžbenice,
- sklapanjem ugovora,
- prihvatom ponude gospodarskog subjekta.

(3) Prije donošenja odluke o odabiru preporučuje se ispitivanje tržišta kada je to moguće i svrhovito.

(4) Ako priroda predmeta nabave dopušta tržišno natjecanje, u pravilu se pribavlja jedna ili više informativnih ili obvezujućih ponuda.

(5) Broj prikupljenih ponuda ovisi o predmetu nabave, stanju na tržištu i načelu ekonomičnosti te nije unaprijed propisan.

Članak 10.

Nabava procijenjene vrijednosti veće od 15.000,00 eura

(1) Postupak jednostavne nabave procijenjene vrijednosti veće od 15.000,00 eura obvezno se provodi putem modula jednostavne nabave u EOJN RH.

(2) Dokumentacija o nabavi odnosno poziv na dostavu ponuda objavljuje se ili dostavlja putem EOJN RH, ovisno o vrijednosti nabave i odredbama ovoga Pravilnika.

(3) Komunikacija između Naručitelja i gospodarskih subjekata provodi se putem EOJN RH, osim ako zbog tehničkih razloga to nije moguće.

(4) Ponude se dostavljaju isključivo putem EOJN RH.

Članak 11.

Postupci bez javne objave

(1) Za nabavu:

- robe i usluga procijenjene vrijednosti veće od 15.000,00 eura do 25.000,00 eura,
- radova procijenjene vrijednosti veće od 15.000,00 eura do 45.000,00 eura.

Naručitelj upućuje poziv na dostavu ponuda putem EOJN RH najmanje trojici gospodarskih subjekata, ako na tržištu postoji dovoljan broj gospodarskih subjekata.

(2) Ako zbog prirode predmeta nabave ili stanja na tržištu nije moguće uputiti poziv najmanje trojici gospodarskih subjekata, poziv se može uputiti manjem broju uz pisano obrazloženje.

(3) Prilikom odabira gospodarskih subjekata Naručitelj vodi računa o poticanju tržišnog natjecanja te, kada je to moguće, izbjegava učestalo pozivanje istih gospodarskih subjekata.

Članak 12.

Postupci s javnom objavom

(1) Za nabavu robe i usluga procijenjene vrijednosti veće od 25.000,00 eura te radova procijenjene vrijednosti veće od 45.000,00 eura poziv na dostavu ponuda obvezno se javno objavljuje u modulu jednostavne nabave EOJN RH.

(2) Dokumentacija o nabavi mora biti izrađena na jasan, nedvojbjen i razumljiv način kako bi svim gospodarskim subjektima omogućila izradu usporedivih ponuda.

(3) Javno objavljeni poziv mora sadržavati najmanje:

- naziv naručitelja,
- opis predmeta nabave,
- tehničke specifikacije,
- procijenjenu vrijednost, kada je primjenjivo,
- kriterij za odabir ponude,
- rok za dostavu ponuda,
- način dostave ponuda,
- rok izvršenja ugovora,
- druge podatke potrebne za izradu ponude.

V. IZNIMKE OD JAVNE OBJAVE

Članak 13.

Iznimke

(1) Iznimno od članka 12. ovoga Pravilnika, Naručitelj nije obavezan provesti javnu objavu u modulu jednostavne nabave EOJN RH u slučajevima propisanim člankom 15. stavkom 7. Zakona o javnoj nabavi.

(2) Javni poziv nije obavezan ako:

1. u prethodno provedenom postupku nije zaprimljena nijedna ponuda ili nijedna valjana ponuda, a uvjeti nabave nisu bitno izmijenjeni,
2. predmet nabave može izvršiti samo određeni gospodarski subjekt zbog:
 - stvaranja ili stjecanja jedinstvenog umjetničkog djela,

- tehničkih razloga,
- zaštite isključivih prava, uključujući prava intelektualnog vlasništva,

3. postoji iznimna žurnost uzrokovana okolnostima koje Naručitelj nije mogao predvidjeti niti na njih utjecati.

(3) Razlozi za primjenu iznimke moraju biti jasno navedeni i obrazloženi u dokumentaciji postupka i objavi u EOJN RH, kada je to propisano Zakonom.

VI. DOKUMENTACIJA O NABAVI I POZIV NA DOSTAVU PONUDA

Članak 14.

Dokumentacija o nabavi

(1) Za provedbu postupka jednostavne nabave izrađuje se dokumentacija o nabavi ili poziv na dostavu ponuda.

(2) Dokumentacija mora biti jasna, razumljiva i nedvojbeno te omogućiti izradu usporedivih ponuda.

(3) Dokumentacija o nabavi, ovisno o predmetu nabave, osobito sadrži:

- naziv i podatke o Naručitelju,
- opis predmeta nabave,
- tehničke specifikacije,
- procijenjenu vrijednost nabave, kada je primjenjivo,
- kriterij za odabir ponude,
- rok i način dostave ponuda,
- rok izvršenja ugovora,
- uvjete sposobnosti gospodarskih subjekata, ako se zahtijevaju,
- osnove za isključenje, ako se primjenjuju,
- troškovnik ili drugi obrazac za iskazivanje cijene,
- ostale podatke potrebne za izradu ponude.

(4) Tehničke specifikacije moraju omogućavati tržišno natjecanje i ne smiju neopravdano pogodovati određenom gospodarskom subjektu.

(5) Ako se u dokumentaciji navodi robna marka, patent, tip, proizvođač ili određeno podrijetlo proizvoda, mora se omogućiti nudenje jednakovrijednog proizvoda, osim kada je drukčije dopušteno Zakonom.

Članak 15.

Uvjeti sposobnosti

(1) Naručitelj može odrediti uvjete sposobnosti gospodarskih subjekata ako su razmjerni predmetu nabave.

(2) Uvjeti sposobnosti mogu se odnositi na:

- sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti,
- ekonomsku i financijsku sposobnost,
- tehničku i stručnu sposobnost.

(3) Dokazi kojima se dokazuje ispunjavanje uvjeta sposobnosti određuju se u dokumentaciji o nabavi.

(4) Naručitelj neće zahtijevati dokaze koji nisu razmjerni vrijednosti i složenosti predmeta nabave.

VII. ROKOVI I DOSTAVA PONUDA

Članak 16.

Rok za dostavu ponuda

(1) Rok za dostavu ponuda određuje se vodeći računa o složenosti predmeta nabave i vremenu potrebnom za pripremu ponude.

(2) Rok za dostavu ponuda u pravilu ne može biti kraći od:

- tri (3) radna dana kod postupaka bez javne objave,
- pet (5) radnih dana kod postupaka s javnom objavom u EOJN RH.

(3) U posebno opravdanim slučajevima rok može biti kraći ako to ne narušava tržišno natjecanje i jednak tretman gospodarskih subjekata.

(4) Ako tijekom postupka dođe do bitne izmjene dokumentacije o nabavi, rok za dostavu ponuda produžit će se kako bi gospodarski subjekti imali dovoljno vremena za izradu ponuda.

Članak 17.

Dostava ponuda

- (1) Ponude se dostavljaju na način određen dokumentacijom o nabavi.
- (2) U postupcima koji se provode putem modula jednostavne nabave EOJN RH ponude se dostavljaju isključivo putem toga sustava.
- (3) U postupcima do 15.000,00 eura ponude se mogu dostaviti elektroničkom poštom ili drugim dokazivim načinom.
- (4) Nakon isteka roka za dostavu ponuda nije dopušteno zaprimanje novih niti izmjena već dostavljenih ponuda, osim ako je drukčije propisano Zakonom ili ovim Pravilnikom.

VIII. PREGLED I OCJENA PONUDA

Članak 18.

Otvaranje ponuda

- (1) Otvaranje ponuda u postupcima jednostavne nabave nije javno.
- (2) Nakon isteka roka za dostavu ponuda stručno povjerenstvo pristupa pregledu i ocjeni ponuda.

Članak 19.

Pregled i ocjena ponuda

- (1) Tijekom pregleda ponuda utvrđuje se osobito:
 - pravodobnost dostave,
 - ispunjava li ponuditelj propisane uvjete,
 - odgovara li ponudeni predmet zahtjevima dokumentacije,
 - ispravnost izračuna cijene,
 - postojanje razloga za odbijanje ponude,
 - ostali elementi bitni za odabir.
- (2) Tijekom pregleda i ocjene ponuda Naručitelj može od ponuditelja zatražiti pojašnjenje ili upotpunjavanje ponude, pod uvjetom da se time ne mijenja sadržaj ponude niti narušava načelo jednakog tretmana.
- (3) Ako postoji računska pogreška, Naručitelj može ispraviti pogrešku uz prethodnu suglasnost ponuditelja.
- (4) Ako postoji sumnja da je ponuđena cijena neuobičajeno niska, Naručitelj može zatražiti obrazloženje elemenata ponude koji su bitni za izvršenje ugovora.
- (5) Ako ponuditelj ne dostavi prihvatljivo obrazloženje u ostavljenom roku, ponuda se može odbiti.

Članak 20.

Razlozi za odbijanje ponude

Naručitelj će odbiti ponudu ako utvrdi da:

- nije dostavljena u roku,
- nije izrađena u skladu s dokumentacijom o nabavi,
- ponuditelj ne ispunjava propisane uvjete,
- postoje osnove za isključenje ponuditelja,
- ponudeni predmet ne odgovara tehničkim zahtjevima,
- ponuditelj nije prihvatio ispravak računske pogreške,
- nije dostavljeno prihvatljivo obrazloženje neuobičajeno niske cijene,
- postoje drugi razlozi propisani dokumentacijom o nabavi ili Zakonom.

IX. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

Članak 21.

Kriteriji za odabir

- (1) Kriterij za odabir ponude može biti:
 - najniža cijena ili
 - ekonomski najpovoljnija ponuda.
- (2) Ako je kriterij ekonomski najpovoljnija ponuda, mogu se primijeniti jedan ili više kriterija, osobito:
 - kvaliteta,
 - funkcionalna i tehnička svojstva,
 - trošak životnog vijeka,

- rok isporuke ili izvršenja,
- jamstveni rok,
- organizacija i kvalifikacije osoba koje će izvršavati ugovor,
- servis i održavanje,
- energetska učinkovitost,
- okolišna svojstva,
- drugi kriteriji povezani s predmetom nabave.

(3) Svi kriteriji, njihova relativna važnost i način bodovanja moraju biti unaprijed određeni u dokumentaciji o nabavi.

Članak 22.

Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda

(1) O pregledu i ocjeni ponuda sastavlja se zapisnik.

(2) Zapisnik sadrži najmanje:

- podatke o postupku,
- popis zaprimljenih ponuda,
- pregled ispunjavanja uvjeta,
- rezultate pregleda i ocjene,
- razloge odbijanja pojedinih ponuda, ako postoje,
- rangiranje ponuda,
- prijedlog za donošenje odluke o odabiru ili poništenju.

(3) Zapisnik potpisuju članovi stručnog povjerenstva.

X. ODLUKA O ODABIRU I PONIŠTENJE POSTUPKA

Članak 23.

Odluka o odabiru

(1) Nakon pregleda i ocjene ponuda, na temelju prijedloga stručnog povjerenstva, općinski načelnik ili osoba koju on ovlasti donosi odluku o odabiru najpovoljnije ponude.

(2) Odluka o odabiru mora sadržavati najmanje:

- podatke o Naručitelju,
- podatke o predmetu nabave,
- naziv odabranog ponuditelja,
- cijenu odabrane ponude,
- kriterij prema kojem je ponuda odabrana,
- obrazloženje razloga odabira,
- podatak o roku za podnošenje prigovora, kada je primjenjivo.

(3) Odluka o odabiru dostavlja se ponuditeljima na način određen dokumentacijom o nabavi.

(4) U postupcima koji se provode putem modula jednostavne nabave EOJN RH odluka o odabiru objavljuje se putem EOJN RH, sukladno pravilima tog sustava.

Članak 24.

Odluka o poništenju postupka

(1) Općinski načelnik ili osoba koju on ovlasti može donijeti odluku o poništenju postupka jednostavne nabave ako:

- nije pristigla nijedna ponuda,
- nisu pristigle prihvatljive ili prikladne ponude,
- nakon provedbe postupka nije moguće izvršiti nabavu pod uvjetima određenim dokumentacijom,
- nastupe okolnosti zbog kojih je prestala potreba za nabavom,
- nastupe druge okolnosti zbog kojih nastavak postupka nije opravdan.

Naručitelj zadržava pravo poništiti jednostavnu nabavu, prije ili nakon roka za dostavu ponuda bez posebnog pisanog obrazloženja.

(2) Odluka o poništenju mora sadržavati obrazloženje razloga poništenja.

(3) Odluka o poništenju dostavlja se ponuditeljima na način određen dokumentacijom o nabavi.

XI. PRAVNA ZAŠTITA - PRIGOVOR**Članak 25.****Pravo na prigovor**

(1) Ponuditelj koji je dostavio ponudu u postupku jednostavne nabave procijenjene vrijednosti veće od 15.000,00 eura i smatra da su mu povrijeđena prava ili pravni interes može podnijeti prigovor općinskom načelniku.

(2) Prigovor se može podnijeti osobito zbog:

- povrede načela javne nabave,
- nepravilnosti u postupku,
- diskriminirajućih uvjeta,
- nepravilnosti kod pregleda i ocjene ponuda,
- nezakonite odluke o odabiru ili poništenju.

(3) Prigovor se podnosi u roku od pet (5) radnih dana od dana primitka odluke ili druge radnje na koju se odnosi.

(4) Prigovor mora sadržavati najmanje:

- podatke o gospodarskom subjektu koji podnosi prigovor,
- oznaku postupka jednostavne nabave,
- radnju Naručitelja na koju se prigovor odnosi,
- razloge prigovora i obrazloženje,
- prijedlog načina otklanjanja navodne nepravilnosti.

(5) Prigovor se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije na adresu elektroničke pošte koja je naznačena u Pozivu ili putem modula jednostavne nabave u EOJN RH.

(6) Ponuditelju se, na njegov pravodobni zahtjev, omogućuje uvid u dokumentaciju pregleda i ocjene ponuda, uz zaštitu tajnih i povjerljivih podataka. Uvid se omogućuje prije isteka roka za podnošenje prigovora.

(6) Pravodobno podnesen prigovor ne odgađa provedbu postupka jednostavne nabave, osim ako Općinski Načelnik ocijeni da bi nastavak postupka mogao utjecati na zakonitost postupka ili uzrokovati štetu Naručitelju ili gospodarskim subjektima.

Članak 26.**Postupanje po prigovoru**

(1) Općinski načelnik, kao čelnik tijela i odgovorna osoba Naručitelja, razmatra prigovor i donosi rješenje u roku od osam dana od dana njegova zaprimanja.

(2) Odlukom o prigovoru može se:

- odbaciti prigovor kao nepravodoban ili nedopušten,
- odbiti prigovor kao neosnovan,
- usvojiti prigovor i poduzeti odgovarajuće mjere radi otklanjanja nepravilnosti.

(3) Rješenje o prigovoru dostavlja se podnositelju prigovora bez odgode, a podnošenje i rješavanje prigovora evidentira se u modulu jednostavne nabave EOJN RH.

(4) Podnošenje prigovora ne predstavlja žalbu u smislu Zakona o javnoj nabavi niti se njime osniva nadležnost Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave.

XII. SKLAPANJE I IZVRŠENJE UGOVORA**Članak 27.****Ugovor ili narudžbenica**

(1) Nakon donošenja odluke o odabiru može se pristupiti sklapanju ugovora ili izdavanju narudžbenice.

(2) Ugovor ili narudžbenica mora sadržavati najmanje:

- predmet nabave,
- ugovorne strane,
- cijenu,
- rok i način izvršenja,
- prava i obveze ugovornih strana.

(3) Za nabave manje vrijednosti ugovor se može zamijeniti prihvatom ponude ili izdavanjem narudžbenice, ako je takav način primjeren predmetu nabave.

(4) Ako je u postupku jednostavne nabave podnesen prigovor, ugovor o nabavi odnosno narudžbenica ne može se sklopiti prije donošenja odluke o prigovoru.

Članak 28.

Izmjene i raskid ugovora

(1) Izmjene ugovora o jednostavnoj nabavi dopuštene su ako ne mijenjaju bitno predmet nabave, ugovorne uvjete i svrhu sklopljenog ugovora.

(2) Na izmjene ugovora na odgovarajući način mogu se primijeniti načela i pravila Zakona o javnoj nabavi koja uređuju izmjene ugovora o javnoj nabavi.

(3) Svaka izmjena ugovora mora biti obrazložena i dokumentirana.

(4) Naručitelj može raskinuti ugovor o nabavi ako gospodarski subjekt ne izvršava ugovorene obveze ili ih izvršava protivno ugovoru.

(5) Prije raskida ugovora Naručitelj će, ako je to moguće, pisanim putem pozvati gospodarski subjekt da u primjerenom roku otkloni utvrđene nepravilnosti.

(6) Ako gospodarski subjekt u ostavljenom roku ne otkloni nepravilnosti, Naručitelj može donijeti odluku o raskidu ugovora.

XIII. DOKUMENTIRANJE I ČUVANJE DOKUMENTACIJE

Članak 29.

Evidencija i registar ugovora

(1) Naručitelj vodi evidenciju provedenih postupaka jednostavne nabave.

(2) Dokumentacija o postupku osobito sadrži:

- odluku o početku postupka, kada se donosi,
- dokumentaciju o nabavi,
- pozive gospodarskim subjektima,
- zaprimljene ponude,
- zapisnik o pregledu i ocjeni,
- odluku o odabiru ili poništenju,
- ugovor ili narudžbenicu,
- drugu dokumentaciju nastalu tijekom postupka.

(3) Dokumentacija se čuva sukladno propisima kojima se uređuje arhiviranje i čuvanje dokumentarnog gradiva.

(4) Naručitelj vodi i objavljuje Registar ugovora za predmete nabave procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 5.000,00 eura bez poreza na dodanu vrijednost, sa sadržajem propisanim važećim propisima.

Članak 30.

Objavljivanje Pravilnika

(1) Ovaj Pravilnik, kao i njegove izmjene i dopune, objavljuju se na mrežnim stranicama Naručitelja.

(2) Naručitelj je obavezan ovaj Pravilnik učiniti dostupnim u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske (EOJN RH), sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

XIV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Usklađivanje postupaka

(1) Postupci jednostavne nabave započeti prije stupanja na snagu ovoga Pravilnika dovršit će se prema pravilima koja su bila na snazi u vrijeme njihova pokretanja.

(2) Odredbe ovoga Pravilnika koje se odnose na obveznu provedbu postupaka putem modula jednostavne nabave EOJN RH i nove vrijednosne pragove primjenjuju se od 1. rujna 2026. godine.

Članak 32.

Ograničenje vrijednosti ugovora tijekom izvršenja

(1) Tijekom izvršenja ugovora o nabavi sklopljenog u postupku jednostavne nabave ukupna vrijednost ugovora, uključujući sve izmjene i dodatke ugovoru, ne smije prijeći financijski prag nakon kojeg se prema ovom Pravilniku primjenjuju drugačija postupovna pravila provedbe nabave.

(2) Ako bi izmjena ugovora dovela do povećanja vrijednosti ugovora iznad financijskog praga iz stavka 1. ovoga članka, Naručitelj je dužan provesti novi postupak nabave sukladno pravilima koja se primjenjuju za odgovarajući financijski prag.

(3) Prilikom odlučivanja o izmjeni ugovora Naručitelj je dužan uzeti u obzir ukupnu procijenjenu vrijednost ugovora nakon predložene izmjene.

(4) Odredbe ovoga članka primjenjuju se na sve izmjene ugovora, neovisno o njihovom pravnom obliku, uključujući dodatke ugovoru, narudžbenice, dodatne radove ili druge oblike povećanja ugovorne vrijednosti.

Članak 33.

Zaštita podataka, javnost postupka i poslovna tajna

(1) U postupcima jednostavne nabave Naručitelj kao voditelj obrade osobnih podataka obrađuje osobne podatke gospodarskih subjekata, ponuditelja i njihovih ovlaštenih osoba isključivo u svrhu provedbe postupaka jednostavne nabave, sklapanja i izvršenja ugovora te vođenja evidencija u skladu s ovim Pravilnikom.

(2) Osobni podaci obrađuju se u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 (Opća uredba o zaštiti podataka - GDPR) i Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka.

(3) Naručitelj poduzima odgovarajuće tehničke i organizacijske mjere zaštite osobnih podataka kako bi se osigurala njihova povjerljivost, cjelovitost i dostupnost te spriječio neovlašteni pristup, gubitak ili zlouporaba.

(4) Ponude, dokumentacija o postupku jednostavne nabave te pripadajući zapisi čuvaju se u skladu s propisima o arhivskom gradivu i internim aktima Naručitelja.

(5) Pristup dokumentaciji postupaka jednostavne nabave omogućuje se sudionicima postupka u dijelu koji se na njih odnosi, nadležnim tijelima (revizija, nadzor, inspekcija), te drugim osobama sukladno propisima o pravu na pristup informacijama.

(6) Naručitelj je dužan omogućiti pristup informacijama o postupcima, uključujući odlukama o odabiru i poništenju, uz zaštitu podataka koji predstavljaju osobne podatke, poslovnu tajnu ili druge zakonom zaštićene podatke, te primjenjivati Zakon o pravu na pristup informacijama.

(7) Gospodarski subjekt može označiti povjerljivima samo podatke koji se prema posebnom propisu mogu smatrati poslovnom tajnom. Podaci o cijeni ponude i drugi podaci bitni za ocjenu i odabir ponude ne mogu se označiti povjerljivima.

(8) Naručitelj objavljuje odluke o odabiru i poništenju postupka jednostavne nabave na način određen ovim Pravilnikom i pozivom na dostavu ponuda, uz obvezno osiguravanje transparentnosti postupka i zaštite podataka koji se ne smiju javno objaviti.

Članak 34.

Stupanje na snagu

(1) Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije, a objavit će se i na mrežnim stranicama Naručitelja te učiniti dostupnim u EOJN RH.

(2) Danom stupanja na snagu ovoga Pravilnika prestaje važiti prethodni Pravilnik o jednostavnoj nabavi KLASA: 011-01/23-01/03, URBROJ: 2117-14-01-23-1 od 1. veljače 2023.

KLASA: 406-07/26-01/01

URBROJ: 2117-14-26-02-1

Kula Norinska, 17. rujna 2026.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Nikola Batinović, v.r.

OPĆINSKI NAČELNIK

1202

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 44. Statuta Općine Kula Norinska (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 06/13., 05/18. i 11/20.), Načelnik Općine Kula Norinska 20. kolovoza 2026. godine donio je

ODLUKU

o jednokratnoj pomoći sufinanciranja nabavke školskog pribora i radnog materijala učenicima osnovnih škola s prebivalištem na području Općine Kula Norinska za nastavnu godinu 2026. /2027.

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se korisnici, uvjeti, način i postupak dodjele jednokratne pomoći sufinanciranja nabavke školskog pribora i radnog materijala učenicima osnovnih škola s prebivalištem na području Općine Kula Norinska za nastavnu godinu 2026./2027., a koji pohađaju nastavu izvan područja Općine Kula Norinska.

Članak 2.

Jednokratna pomoć sufinanciranja iz članka 1. ove Odluke se u smislu odredbi Ovršnog zakona smatra primanjem i pomoći učenicima. Poslove u vezi s ostvarivanjem dodjele jednokratne pomoći nabavke školskog pribora i radnog materijala učenicima osnovnih škola s prebivalištem na području Općine Kula Norinska za nastavnu godinu 2026./2027. godinu, propisane ovom Odlukom, obavljat će Jedinostveni upravni odjel Općine Kula Norinska.

Članak 3.

Jednokratna pomoć sufinanciranja školskog pribora u iznosu od 50,00 EUR po djetetu/učeniku isplatit će se na račun roditelja/skrbnika.

Članak 4.

Troškovi za ostvarivanje prava propisanog ovom Odlukom podmiriti će se financijskim sredstvima iz Proračuna Općine Kula Norinska za 2025. godinu, s proračunske pozicije br. Program - P1004 Socijalna skrb - Aktivnost A100404 (Financiranje obrazovanja).

II. KORISNIK PRAVA JEDNOKRATNOG SUFINANCIRANJA**Članak 5.**

Korisnik prava na dodjelu jednokratne pomoći sufinanciranja nabavke školskog pribora i radnog materijala može biti:

- roditelj/skrbnik učenika, polaznika osnovne škole s mjestom prebivališta na području Općine Kula Norinska.

III. UVJETI I NAČIN DODJELE JEDNOKRATNOG SUFINANCIRANJA**Članak 6.**

Općina Kula Norinska objavit će na svojim web stranicama Javni poziv za podnošenje Zahtjeva s ostalom potrebnom dokumentacijom za ostvarivanje prava na jednokratnu pomoć sufinanciranja nabavke školskog pribora i radnog materijala učenicima osnovnih škola s prebivalištem na području Općine Kula Norinska za nastavnu godinu 2026./2027.

Članak 7.

Korisnik iz članka 5. ove Odluke kako bi ostvario navedeno pravo dostavlja sljedeće: 1. Popunjeni obrazac Zahtjeva s vlastoručnim potpisom podnositelja, 2. Presliku osobne iskaznice (obje strane osobne iskaznice), 3. Fiskalni/e račun/e kupnje školskog pribora i radnog materijala (na istom računu mogu se nalaziti pribor i radni materijal za roditelje s više djece, te može biti više računa različitih dobavljača), 4. Presliku tekućeg računa, žiro računa ili zaštićenoga računa na kojem je vidljiv IBAN. Obrazac zahtjeva može se preuzeti na web stranici Općine Kula Norinska, te u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Kula Norinska, Rujnička 1, 20341 Kula Norinska.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

KLASA: 551-01/26-01/01

URBROJ: 2117-14-01-26-1

Kula Norinska, 20. kolovoza 2026.

Načelnik

Nikola Krstičević, mag. oec., v.r.

Izdaje: DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

"Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije"

GLAVNI I ODGOVORNI UREDNIK: viši savjetnik u Upravnom odjelu

za poslove Župana, Županijske skupštine i opću upravu Arian Čustović, dipl.iur.

Oglasi se primaju u administraciji lista, Gundulićeva poljana 1, telefon 351-412

Službeni glasnik objavljuje se i na WEB stranici: www.dnz.hr

e-mail: arian.custovic@dubrovnik-neretva.hr