



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 940-02/24-02/195
URBROJ: 2117-01-26-23
Dubrovnik, 19. kolovoza 2026.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 25. stavka 1. podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.) te članka 30. stavka 1. podstavka 7. i članka 36. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/25.), Župan Dubrovačko-neretvanske županije donosi:

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom na nekretnini u k.o. Žrnovo

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini označenoj kao:

- kat. čestica 8974/9, površine 693 m², k.o. Žrnovo, na adresi Banja, po načinu uporabe uređeno zemljište, upisana u zk. ul. 3193, Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Korčula, upisanoj kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 3/16 idealnog dijela i podnositelja zahtjeva Gojka Skokandića, OIB: 83884290185 iz Žrnova, Žrnovo 673, Korčula, u 13/16 idealnog dijela razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

II.

Podnositelj zahtjeva Gojko Skokandić će Dubrovačko-neretvanskoj županiji za suvlasnički udio Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj u točki I. ove Odluke isplatiti naknadu u visini tržišne vrijednosti u iznosu od **24.800,00 EUR-a**. (slovima: dvadesetičetritisućeosamstoeura) utvrđenu temeljem Procjembenog elaborata broj: 11/26 iz veljače 2026. godine, izrađenom po stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Ivanu Luliću, OIB: 74448120965 vlasnika obrta BIA – PLAN iz Zagreba, Zlatarova zlata 6, potvrđenog po Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina na području Dubrovačko-neretvanske županije na 41. Sjednici Procjeniteljskog povjerenstva, održanoj dana 11. ožujka 2026.



Podnositelj zahtjeva Gojko Skokandić, pored iznosa iz točke II. ove Odluke, dužan je uplatiti i trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od **400,00 EUR-a**, u Proračun Dubrovačko-neretvanske županije na broj računa IBAN: HR5623400091800019006, Model HR68, Poziv na broj: 7307-OIB UPLATITELJA, odmah po zaprimanju ove Odluke.

III.

Po evidenciji uplate troška izrade Procjemenog elaborata iz točke II. ove Odluke, s podnositeljem zahtjeva Gojkom Skokandić, OIB: 83884290185, iz Žrnova, Žrnovo 673, Korčula, sklopit će se Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na dijelu nekretnine u suvlasništvu Republike Hrvatske opisanoj pod točkom I. ove Odluke izdat će se nakon što podnositelj zahtjeva izvrši uplatu naknade tržišne vrijednosti za suvlasnički dio Republike Hrvatske naveden u točki II. ove Odluke.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Gojko Skokandić,
Žrnovo 673, Korčula
2. Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-prave
poslove, ovdje
3. Pismohrana