



Na temelju odredbe članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 1. i 3. i članka 28. stavka 1. i stavka 3. podstavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 155/23.), članka 5. stavka 1. podstavka 4. i članka 14. stavka 1. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, broj: 35/25), članaka 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne Novine“ broj 80/11.) te članaka 23. i 41. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj: 3/21), Županijska skupština Dubrovačko-neretvanske županije na ____ sjednici, održanoj _____ godine, donijela je

ODLUKU

o darovanju nekretnina u k.o. Cavtat Općini Konavle

I.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, kao vlasnik, putem Dubrovačko-neretvanske županije OIB: 32082115313, kojoj su povjerene na upravljanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, daruje Općini Konavle, OIB: 24482197680, Trumbićev put 25, nekretnine označene kao:

- kat. čestica 475/1, po načinu uporabe maslinik, na adresi Tiha, površine 1087 m², upisana u zk.ul. 1214 k.o. Cavtat, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku, a koja odgovara kat. čestici 534/12, upisana u posjedovni list 1074, k.o. Cavtat, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar nekretnina Dubrovnik u vlasništvu Republike Hrvatske,
- kat. čestica 503/7, po načinu uporabe maslinik, na adresi Put od Cavtata, površine 13 m², upisana u zk. ul. 1214 k.o. Cavtat, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku, a koja odgovara kat. čestici 535/2, upisana u posjedovni list 1074, k.o. Cavtat, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar nekretnina Dubrovnik u vlasništvu Republike Hrvatske

radi zahvata u prostoru: građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava; kolno pješačke prometnice – pristupnog puta do građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova) – Osnovna škola Cavtat, sukladno Građevinskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000482, URBROJ: 2117-23-1/2-23-0022 od 7. travnja 2023., koja je postala pravomoćna 11. svibnja 2023., projektnoj dokumentaciji prema Glavnom projektu zajedničke oznake projekta 01/2022, od listopada 2022., izrađenom od strane društva Trames d.o.o., OIB: 8040322314, Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik, koji je sastavni dio Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000006, URBROJ: 2117-23-6/1-22-0008 od 19. svibnja 2022., izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Ispostava u Konavlima.

II.



Tržišna vrijednost nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 243.890,00 eura (slovima: dvjestočetrestritisućeosamstodevedeset eura) prema Procjembenom elaboratu broj: 96/26 iz kolovoza 2026., izrađenom po stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Ivanu Luliću, OIB: 74448120965, vlasniku obrta BIA – PLAN iz Zagreba, Zlatarova zlata 6, potvrđenog po Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina na području Dubrovačko-neretvanske županije na 45. Sjednici Procjeniteljskog povjerenstva, održanoj dana 24. srpnja 2026., KLASA: 364-01/26-01/76, URBROJ: 2117-23-1/18-26-5.

Trošak procjene nekretnina iz toč. I. ove Odluke snosi Općina Konavle.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Konavle, pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj, kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana sklapanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

IV.

Općina Konavle se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Konavle se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni, odnosno završiti predviđeni zahvat u prostoru utvrđen u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju te u navedenom roku dostaviti Dubrovačko-neretvanskoj županiji dokaz o završetku predviđenog zahvata u prostoru.

VI.

S Općinom Konavle sklopit će se Ugovor o darovanju iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni, odnosno ukoliko predviđeni zahvat u prostoru ne bude završen u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promijeni svrha utvrđena u točki. I. ove Odluke, ukoliko se darovane nekretnine otuđe ili opterete te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.



U svim slučajevima navedenim u stavku 2. ove točke darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ovlašćuje se Župan Dubrovačko-neretvanske županije za potpisivanje Ugovora o darovanju s Općinom Konavle u odnosu na nekretnine iz toč. 1., a sukladno uvjetima iz ove Odluke.

VIII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

KLASA: 940-02/26-02/31

URBROJ: 2117-04-26-13

Dubrovnik, rujna 2026.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Nikola Dobroslavić**

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga Odluke o darovanju nekretnina u k.o. Cavtat Općini Konavle

Pravni temelji:

- članak 12. stavak 2., članak 13. stavak 1. i 3. i članak 28. stavak 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 155/23.)
- članak 5. stavak 1. i članak 14. stavak 1. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, broj: 35/25)
- članak 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne Novine“ broj: 80/11.)
- članak 23. i 41. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj: 3/21)

Razlozi donošenja Odluke:

Općina Konavle, zastupana po Peru Miljasu, odvjetniku u Dubrovniku, Vukovarska 22, 20 000 Dubrovnik podnijela je Dubrovačko – neretvanskoj županiji, Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko-pravne poslove zahtjev za darovanje građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Cavtat, oznake kat. čestica 475/1, po načinu uporabe maslinik, na adresi Tiha, površine 1087 m², upisana u zk.ul. 1214 k.o. Cavtat, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku, a koja odgovara kat. čestici 534/12, upisana u posjedovni list 1074 i kat. čestice 503/7, po načinu uporabe maslinik, na adresi Put od Cavtata, površine 13 m², upisana u zk.ul. 1214 k.o. Cavtat, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku, a koja odgovara kat. čestici 535/2, upisana u posjedovni list 1074. za potrebe građenja građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava; kolno pješačke prometnice - pristupnog puta do građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova) Osnovna škola Cavtat,

Za planirani zahvat u prostoru građenja građevine infrastrukturne namjene izdani su slijedeći akti;

- Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000006, URBROJ: 2117-23-6/1-22-0008 od 19. svibnja 2022., izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Ispostava u Konavlima i Rješenje i ispravku pogreške KLASA: UP/I-350-05/22-01/000006, URBROJ: 2117-23-6/1-23-0011 od 13. siječnja 2023., izdano od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Ispostava u Grudi
- Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/22-01/000482, URBROJ: 2117-23-1/2-23-0022 od 7. travnja 2023. izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, od 7. travnja 2023., koja je postala pravomoćna 11. svibnja 2023.

Uz zahtjev za darovanje prileže i slijedeći dokazi:

- Lokacijska informacija Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Sjedište Dubrovnik, KLASA: 350-05/26-10/000588, URBROJ: 2117-23-1/15-26-0003 od 9. travnja 2026.
- Potvrda nadležnog upravnog tijela o tome je li podnijet zahtjev z povrat bivših vlasnika, sukladno Zakonu o naknadi za imovinu do uzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine KLASA: 940-01/26-01/138, URBROJ: 2117-11/2-26-2 od 10. travnja 2026.
- Izjava načelnika Općine Konavle o odricanju svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine, KLASA: 024-31/26-1/46, URBROJ: 2117-2-03/02-26-2 od 1. rujna 2026. kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj nastalih do dana potpisivanja ugovora o darovanju
- Potvrda Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, ispostava Dubrovnik, KLASA: 034-04/26-10/6117, URBROJ: 513-07-19-01-26-2 od 2. travnja 2026.
- Potvrda društva Hrvatske šume d.o.o., Uprave šuma, Podružnica Split, KLASA: ST/26-01/1215, URBROJ: 15-00-05/02-26-04 od 20. travnja 2026.

U svrhu provedbe pripremnih radni izrađen je Procjembeni elaborat broj: 96/26 iz kolovoza 2026., izrađenom po stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Ivanu Luliću, OIB: 74448120965 vlasniku obrta BIA – PLAN iz Zagreba, Zlatarova zlata 6, potvrđenom po Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina na području Dubrovačko-neretvanske županije na 45. Sjednici Procjeniteljskog povjerenstva, održanoj dana 24. srpnja 2026., KLASA: 364-01/26-01/76, URBROJ: 2117-23-1/18-26-5. prema kojem ukupna tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 243.890,00 eura.

Člankom 28. Zakona u upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne Novine broj 155/23) propisana je mogućnost raspolaganja neizgrađenim građevinskim zemljištem bez naknade u korist jedinca lokalne i područne (regionalne) samouprave koje se provodi posebno u svrhu, između ostalog, u svrhu ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, građevina socijalne skrbi, groblja, parkirališta, sportskih građevina, građevina za smještaj i zaštitu životinja, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih građevina kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Uz navedenu zakonsku odredbu Uredbom o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, broj: 35/25) detaljno je razrađen postupak raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i taksativno navedena dokumentacija koju je potrebno priložiti uz navedeni oblik raspolaganja.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina propisano je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, ispunjene su zakonom propisane pretpostavke za raspolaganje nekretninom u vlasništvu Republike Hrvatske u korist Općine Konavle, kao što je i sadržano u predloženoj Odluci.

Po donošenju Odluke o darovanju, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove pripremiti će prijedlog ugovora o darovanju kojim će urediti međusobna prava i obveze Republike Hrvatske i Općine Konavle.

Uz obrazloženje Odluke prilaže se u preslici zahtjev sa dokaznom dokumentacijom i procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina.

Podnositelj:

Općina/Grad/

OPĆINA KONAVALJE

Ustanova

P.P. PERO MILJAS ODVJETNIK

Adresa/sjedište

TRUMBICEV PUT 7, CAUTAT

OIB

24482197680

Kontakt tel./mob.

098 9295 100

E-mail

info@odvjetnik-miljas.com

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za opću u pravu
i imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16
20 000 Dubrovnik

PREDMET: Zahtjev za darovanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske

Podnosimo zahtjev za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (N.N. br.155/23) i to:

Oznaka nekretnine (prema izvratku iz zemljišne knjige)

kat.čestica 475/1 (N.I. 534/12) 1087m² upisane u z.k.
503/7 (N.I. 535/2) 13m
uložak 1214

katastarska općina CAUTAT, površine 1100 m²

m2

Kratko obrazloženje zahtjeva i svrhe raspolaganja iz čl. 28. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (N.N. br.155/23)

NAVEDENE NEKRETNINE U NARAVI PREDSTAVLJAJU

PRISTUPNI PUT ZA NOVI ŠKOLU U CAUTATU

U IZGRADNJI.

Uz zahtjev prilažem:

1. Zemljišnoknjižni izvadak i povijesni zemljišnoknjižni izvadak od 1945. godine, odnosno od osnivanja zemljišne iz ručno vođenih zemljišnih knjiga, izdani od nadležnog zemljišno-knjižnog odjela, ne stariji od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva;
2. Posjedovni list, kopija katastarskog plana, izdani od strane nadležnog ureda za katastar, ne stariji od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva, a u slučaju da je oznaka nekretnine različita u zemljišnoj knjizi i katastru i uvjerenje o identifikaciji;
3. Lokacijska informacija s grafičkim izvodom iz prostornog plana, ne starija od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva;
4. Potvrda o tome jeli podnijet zahtjev za povrat bivših vlasnika, sukladno Zakonu kojim se uređuje naknada za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine izdana na temelju povijesnog zemljišnoknjižnog izvotka od 1945. godine iz ručno vođenih zemljišnih knjiga;
5. Potvrda o stanju duga, Ministarstva financije, Porezne uprave;
6. Potvrda Hrvatskih šuma d.o.o. o uključenosti katastarske čestice u šumskogospodarsko područje Republike Hrvatske;
7. Stanje dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Republici Hrvatskoj;
8. Izjava ovlaštene osobe podnositelja zahtjeva da se odriče svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine uz navođenje točnog iznosa i pravne osnove potraživanja;
9. Pravomoćna lokacijska dozvola ili pravomoćna građevinska dozvola kada je za realizaciju projekta, odnosno planirani zahvat u prostoru potrebno formirati građevnu česticu;
10. Idejni projekt za predviđeni zahvat u prostoru s mišljenjem o usklađenosti projekta s dokumentima prostornog uređenja izdanim od nadležnog upravnog odjela kada za realizaciju projekta, odnosno planirani zahvat u prostoru nije potrebno formirati građevnu česticu;
11. Program stambenog zbrinjavanja, ako se nekretnina daruje u svrhu provođenja programa stambenog zbrinjavanja i provođenja programa demografske obnove.

Napomena:

Ukoliko se tijekom postupka utvrđivanja činjenica odlučujućih za raspolaganje ocijeni potrebnim, podnositelj zahtjeva će pisanim putem biti obavješten o potrebi dostave drugih isprava ili dokumentacije.

Oslobođeno od plaćanja pristojbe pod tar.br.1 točka 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (N.N.92/21).

U Dubrovniku, 20. 04. 2026. godine

potpis

ODVJETNIK
Pero Miljas
Dubrovnik, Vukovarska 22



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava u Konavlima

KLASA: UP/I-350-05/22-01/000006
URBROJ: 2117-23-6/1-22-0008
Konavle, 19.05.2022.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava u Konavlima, OIB 32082115313, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnio OPĆINA KONAVALJE, HR-20210 Cavtat, Trumbićev put 25, OIB 24482197680, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za etapno građenje:

- **ETAPA 1:** - građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine — kolno pješačka prometnica (oznake profila 2C), građenje potpornih zidova, te polaganje instalacija vodoopskrbe i oborinske odvodnje, distributivne telekomunikacije (DTK), elektroinstalacija i javne rasvjete, na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 534/12 (čest.zem. 475/1 s.i.), koja će se formirati od k.č.br. 534/12, 534/14 i dijela 535 (čest.zem. 475/1, 501/3 i 503 s.i.), sve k.o. Cavtat,
- **ETAPA 2:** - građenje građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine — Osnovna škola Cavtat s pripadajućim otvorenim sportskim terenima, parkiralištem i internom prometnicom, na građevnoj čestici k.č.br. 534/2 (čest.zem. 501/1 s.i.), k.o. Cavtat, površine 17120 m²,

za koje su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt - IDEJNI PROJEKT LOKALNE PROMETNICE, oznake 1/2022 od 03.2022. godine

- projektant: Petrica Balija, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3496
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314

MAPA 2

idejni projekt - IDEJNI PROJEKT OSNOVNE ŠKOLE CAVTAT, oznake 1/2022 od 03.2022. godine

- projektant: Petrica Balija, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3496
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

KLASA: UP/I-350-05/22-01/000006, URBROJ: 2117-23-6/1-22-0008

1/5 ID: P20220204-793548-Z02

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumernanoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 16
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: KLASA: 116-01/21-11/1465, URBROJ: URBROJ: 443-02-03-14/21-2 od 12.10.2021. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti gradnje, KLASA: KLASA: 361-03/21-01/15619, URBROJ: URBROJ: 376-05-20-2 od 15.10.2021. godine
- HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
 - utvrđeni posebni uvjeti - IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI), od 13.10.2021. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 32
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebne uvjete, KLASA: KLASA: 214-02/21-03/9532, URBROJ: URBROJ: 511-01-369-21-2 od 18.10.2021. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - utvrđeni posebni uvjeti - Vodopravne uvjete, KLASA: KLASA: 325-01/21-18/0009573, URBROJ: URBROJ: 374-24-3-21-2 od 20.10.2021. godine
- KONAVOSKO KOMUNALNO DRUŠTVO d.o.o., HR-20213 Čilipi, Bistvoće 70
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti i podaci za projektiranje, od 20.10.2021. godine
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, HR-20000 Dubrovnik, Restićeva 7
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra, KLASA: KLASA: 612-08/21-23/4720, URBROJ: URBROJ: 532-04-02-17/8-21-2 od 20.10.2021. godine
- Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
 - utvrđeni posebni uvjeti - Izmjene i dopune posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, KLASA: KLASA: 340-01/21-06/71, URBROJ: URBROJ: 2117/1-12-04-21/4 od 28.02.2022. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Nikole Tesle 3
 - utvrđeni uvjeti priključenja - Elektroenergetska suglasnost, URBROJ: 401600102/726/22ZT od 01.03.2022. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Split, Sanitarna inspekcija, HR-21000 Split, Put Brodarice 6
 - utvrđeni posebni uvjeti - sanitarno tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, KLASA: KLASA: 540-02/21-03/11530, URBROJ: URBROJ: 443-02-03-14-21-2 od 22.10.2021. godine
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80

KLASA: UP/I-350-05/22-01/000006, URBROJ: 2117-23-6/1-22-0008

2/5 ID: P20220204-793548-Z02

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - očitovanje, KLASA: KLASA: 351-03/21-01/2021, URBROJ: URBROJ: 517-05-1-2-21-2 od 18.10.2021. godine
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - Obavijest o nenadležnosti za utvrđivanje posebnih uvjeta, KLASA: KLASA: 612-07/21-63/399, URBROJ: URBROJ: 517-10-2-2-21-2 od 07.10.2021. godine

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRASLOŽENJE

Podnositelj, OPĆINA KONAVALJE, HR-20210 Cavtat, Trumbićev put 25, OIB 24482197680, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 04.02.2022. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- etapno građenje i to u:

etapi 1: građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet – nastavak Ul. S.S.Kranjčevića i spoj sa županijskom cestom), 2. b skupine – dvosmjerna, dvotračna kolno pješačka prometnica oznake profila 2C (kolnik širine 2x2,50 m + nogostup širine 1,60 m), duljine 200 m, od stacionaže 0+000.000 do stacionaže 0+197.82 m; građenje potpornih zidova, te polaganje instalacija vodoopskrbe i oborinske odvodnje, distributivne telekomunikacije (DTK), elektroinstalacija i javne rasvjete, na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 534/12 (čest.zem. 475/1 s.i.), koja će se formirati od k.č.br. 534/12, 534/14 i dijela 535 (čest.zem. 475/1, 501/3 i 503 s.i.), sve k.o. Cavtat, i

etapi 2: građenje građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine – Osnovna škola Cavtat, ukupne katnosti S+P+1K, ukupne bruto površine 5383 m², ukupnog kig-a 31%, kis-a 41%, te zelenih površina tlu 21%, a koja se sastoji od tri konstruktivno i funkcionalno povezane cjeline i to: trodijelna sportska dvorana katnosti S, visine 11,90 m mjereno od konačno uređenog i zaravnatog terena do gornjeg ruba ravnog krova; sjeverenog krila katnosti S+P+1K, ukupne visine 11,90 m mjereno od konačno uređenog i zaravnatog terena do gornjeg ruba zelenog krova; i južnog krilak katnosti P, ukupne visine 4,00 m mjereno od konačno uređenog i zaravnatog terena do vrha zelenog krova; te gradnja pripadajućih otvorenih sportskih terena, parkirališta i interne prometnice, na građevnoj čestici k.č.br. 534/2 (čest.zem. 501/1 s.i.), k.o. Cavtat, površine 17120 m², iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

KLASA: UP/I-350-05/22-01/000006, URBROJ: 2117-23-6/1-22-0008

3/5 ID: P20220204-793548-Z02

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:

- PPUO Konavle - II. ID (ciljane) (Službeni glasnik općine Konavle, br. 09/07., 01/08., -isp., 06/08., -isp., 07/08., 01/09., -isp., 01/15., 11/18. i 01/19.)
- UPU Cavtat sa Zvekovicom - II. ID (Službeni glasnik općine Konavle, br. 04/14., 02/16., 10/18., 04/19. i 06/19. –pročišćeni tekst).

Predmetne čestice nalaze se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni javne i društvene namjene (oznaka D4- predškolska i D5-školska) i zoni infrastrukturne namjene
- prema kartografskom prikazu 3.2. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - graditeljska / arheološka baština" u zoni kontaktnog prostora
- prema kartografskom prikazu 3.4. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene planskih mjera zaštite", unutar područja određenog za arhitektonsko - urbanistički natječaj, ili drugi sličan način koji omogućuje odabir prvoklasnog prostornog rješenja, u zoni oznake 4. - predškolsko - školski kompleks s đlačkim domom
- prema kartografskom prikazu 3.5. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - oblici korištenja", u zoni nove gradnje

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 21., 22., 23., 24., 25., 41., 44., 50., 51., 52., 53., 54., 55., 56., 57., 58., 59., 60., 62., 63., 64., 68., 89., 139. navedenog plana.

d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen

f) dostavljena je potvrda Općine Konavle, klasa:363-01/22-01/51, ur.broj:2117/02-02/1-22-2 od 18.03.2022. godine da se idejni projekt izgradnje Osnovne škole Cavtat izrađen od tvrtke Trames (ZOP 01/2022-dopuna ožujak 2022.) smatra prvoklasnim prostornim rješenjem

g) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:

- OPĆINA KONAVALJE, HR - 20210 Cavtat, Trumbićev put 25, OIB 24482197680, za k.č.br. 402 – očitovali su se da nemaju primjedbi

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu kuna na račun broj HR5623400091800019006 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

KLASA: UP/I-350-05/22-01/000006, URBROJ: 2117-23-6/1-22-0008

4/5 ID: P20220204-793548-Z02

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

PROČELNICA
Anita Kunica Jelčić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - OPĆINA KONA VLE
 - HR-20210 Cavtat, Trumbićev put 25
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u evidenciju
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Dubrovnik
 - HR-20000 Dubrovnik, Ante Starčevića 23

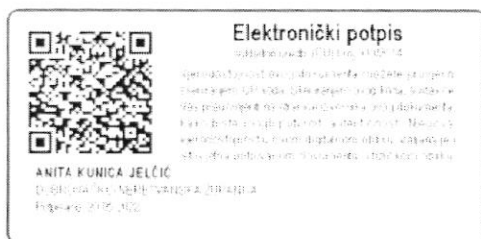
KLASA: UP/I-350-05/22-01/000006, URBROJ: 2117-23-6/1-22-0008 5/5 ID: P20220204-793548-Z02

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumernanoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

NAZIV:
MJESTO I DATUM:

GLAVNI PROJEKT – MAPA 1 KNJIGA 1 - IZGRADNJA LOKALNE PROMETNICE
DUBROVNIK, LISTOPAD 2022.

TRAMES





REPUBLIKA HRVATSKA

Dubrovačko-neretvanska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava u Grudi

KLASA: UP/I-350-05/22-01/000006

URBROJ: 2117-23-6/1-23-0011

Konavle, 13.01.2023.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava u Grudi, OIB 32082115313, na temelju članka 104. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21), izdaje

RJEŠENJE O ISPRAVKU POGREŠKE

- I. Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000006, URBROJ: 2117-23-6/1-22-0008 od 19.05.2022. godine mijenja se u dijelu koji se odnosi na predmetne čestice od kojih se sastoji obuhvat zahvata za etapu 1.

Umjesto:

„ – ETAPA 1: - građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine — kolno pješačka prometnica (oznake profila 2C), građenje potpornih zidova, te polaganje instalacija vodoopskrbe i oborinske odvodnje, distributivne telekomunikacije (DTK), elektroinstalacija i javne rasvjete, na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 534/12 (čest.zem. 475/1 s.i.), koja će se formirati od k.č.br. 534/12, 534/14 i dijela 535 (čest.zem. 475/1, 501/3 i 503 s.i.), sve k.o. Cavtat“,

treba stajati:

„ – ETAPA 1: - građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine — kolno pješačka prometnica (oznake profila 2C), građenje potpornih zidova, te polaganje instalacija vodoopskrbe i oborinske odvodnje, distributivne telekomunikacije (DTK), elektroinstalacija i javne rasvjete, unutar obuhvata zahvata koji se sastoji od k.č.br. 534/12, 534/14 i dijela 535 (čest.zem. 475/1, 501/3 i 503 s.i.), sve k.o. Cavtat“

- II. Ispravak ove pogreške proizvodi pravni učinak od dana od kojeg proizvodi pravni učinak rješenje koje se ispravlja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, OPĆINA KONAVLE, HR-20210 Cavtat, Trumbićev put 25, OIB 24482197680, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 04.02.2022. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine dvotračna prometnica s nogostupom i infrastrukturom (vodovod, oborinska odvodnja, EKI, DTK i JR) unutar obuhvata zahvata koji se sastoji od čestica k.č. 534/12, 534/14 i dio 535 (čest.zem. 475/1, 501/3 i 503 s.i.) k.o. Cavtat; i
- građenje građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine osnovna škola Cavtat s pripadajućim otvorenim sportskim terenima, parkiralištem i

internom prometnicom na građevnoj čestici k.č. 534/2 (čest.zem. 501/1 s.i.) k.o. Cavtat (Cavtat)

Predmetna lokacijska dozvola izdana je dana 19.05.2022. godine. Uvidom u istu utvrđena je greška iz točke I. izreke ove dozvole.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 104. Zakona o općem upravnom postupku, te je odlučeno kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

PROČELNICA
Anita Kunica Jelčić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - OPĆINA KONAVALJE
 - HR-20210 Cavtat, Trumbićev put 25



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će
Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta,
kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i
istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ANITA KUNICA JELČIĆ

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 16.01.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Dubrovačko-neretvanska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Sjedište Dubrovnik

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000482

URBROJ: 2117-23-1/2-23-0022

Dubrovnik, 07.04.2023.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, OIB 32082115313, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA KONAVALJE, HR-20210 Cavtat, Trumbićev put 25, OIB 24482197680 po opunomoćeniku KRUNOSLAV BILIĆ, HR-20236 Nova Mokošica, OD IZVORA 70, OIB 02716169373, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU ZA ETAPNO GRAĐENJE – ETAPA 1

- I. Dozvoljava se investitoru OPĆINA KONAVALJE, HR-20210 Cavtat, Trumbićev put 25, OIB 24482197680 izvođenje radova na etapi 1 i to građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine: građenje kolno pješačke prometnice (oznaka profila 2C), građenje potpornih zidova, te polaganje instalacija u trupu prometnice vodoopskrbnog cjevovoda, oborinske odvodnje, distributivna telekomunikacija (TDK), elektroinstalacija i javna rasvjeta, na građevnoj čestici oznake kat.čest. 534/12 k.o. Cavtat (Cavtat) tj čest.zem. 475/1 k.o. Cavtat, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 146/2022 od 10.2022. godine, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Krunoslav Bilić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5858, dostavio Izjavu o usklađenosti sa Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000006, URBROJ:2117-23-6/1-22-0008, od 19.05.2022. godine, izdanoj po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostava u Konavlima, i izvršnoj dana 12.07.2022. godine te Rješenjem o ispravci greške, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000006, URBROJ:2117-23-6/1-23-0011, od 13.01.2023. godine, a sadržava:

MAPA 1

građevinski projekt - KNJIGA 1 - IZGRADNJA LOKALNE PROMETNICE, oznake 146/2022, ispravak 1 od 02.03.2023. godine

- projektant: Krunoslav Bilić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5858
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314

MAPA 1

građevinski projekt - KNJIGA 2 - PROJEKT KONSTRUKCIJE, oznake 147/2022 ispravak 1 od 01.03.2023. godine

- projektant: Jozo Dalić, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 7152
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314



MAPA 1

građevinski projekt - **KNJIGA 3 - PROMETNI PROJEKT**, oznake 148/2022, ispravak 1 od 01.03.2023. godine

- projektant: Krunoslav Bilić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5858
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314

MAPA 2

građevinski projekt - **PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE**, oznake 150/2022 ispravak 1 od 01.03.2023. godine

- projektant: Frano Greguš, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6114
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314

MAPA 3

elektrotehnički projekt - **ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT**, oznake 151/2022, ispravak 1 od 01.03.2023. godine

- projektant: Ivan Glavor, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2933
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA KONAVALJE, HR-20210 Cavtat, Trumbićev put 25, OIB 24482197680 po opunomoćeniku KRUNOSLAV BILIĆ, HR-20236 Nova Mokošica, OD IZVORA 70, OIB 02716169373, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 15.12.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine lokalna prometnic na građevnoj čestici oznake kat.čest. 534/12 k.o. Cavtat (Cavtat) tj čest.zem. 475/1 k.o. Cavtat, iz točke I. izreke ove dozvole.

Predmet ove građevinske dozvole je izgradnja etape 1 tj izgradnja kolno pješačke prometnice (oznaka profila 2C), kolnik širine 2 x 2,5 m + nogostup širine 1,6 m duljine 200,0 m, građenje potpornih kaskadnih zidova i to zapadni zid duljine 78,51 m, istočni zid duljine 38,91 m i sjeverni zid duljine 41,55 m, te polaganje instalacija u trupu prometnice vodoopskrbnog cjevovoda, oborinske odvodnje, distributivna telekomunikacija (TDK), elektroinstalacija i javna rasvjeta. U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija.

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Nikole Tesle 3
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401600102/1433/23ZT od 24.03.2023. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9



- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-2/3302, URBROJ: 376-05-3-23-2 od 16.03.2023. godine**
- KONAIVOSKO KOMUNALNO DRUŠTVO d.o.o., HR-20213 Čilipi, Bistročće 70
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 16
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje potvrde glavnog projekta - **Obavijest o nenadležnosti, KLASA: 116-04/23-03/346, URBROJ: 443-02-03-14/23-4 od 24.03.2023. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 32
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/21-06/71, URBROJ: 2117/1-12-04-23/7 od 22.03.2023. godine**
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, HR-20000 Dubrovnik, Restićeva 7
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/23-22/0359, URBROJ: 532-05-02-17/8-23-02 od 27.03.2023. godine**
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 21.03.2023. godine**
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima

c) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1220, k.o. Cavtat, od 21.12.2022. godine iz kojeg je razvidno da je podnositelj zahtjeva uknjiženi vlasnik predmetne nekretnine čest.zem. 501/1 i 501/3 k.o. Cavtat, te
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1214, k.o. Cavtat, od 21.12.2022. godine, iz kojeg je razvidno da je RH uknjiženi vlasnik čest.zem. 503 i 475/1 k.o. Cavtat te
- Suglasnost, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela



- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
- Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000006, URBROJ:2117-23-6/1-22-0008, od 19.05.2022. godine, izdana po Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostava u Konavlima, izvršna dana 12.07.2022. godine. i Rješenje o ispravci greške, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000006, URBROJ:2117-23-6/1-23-0011, od 13.01.2023. godine, izdana po Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostava u Konavlima.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen UPU Cavtat s Zvekovicom
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu županijsku cestu oznake Ž-6238
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale stranke Jelena Ljahnicky i Rafaela Mušović i nakon elektronskog uvida u spis dale izjave da se slažu s predmetnim zahvatom u prostoru.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNICA

Anita Kunica Jelčić, dipl.ing.iur



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - OPĆINA KONAVALJE
HR-20210 Cavtat, Trumbićev put 25
 - KRUNOSLAV BILIĆ - opunomoćenik
HR-20236 Nova Mokošica, OD IZVORA 70
 - JELENA LJAHNICKY, HR- 10000 Zagreb, JURJEVSKA 28a- stranke u postupku
 - RAFAELA MUŠOVIĆ, HR- 20000 Dubrovnik, JOIPA KOSORA 6- stranke u postupku
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Konavle, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Trumbićev put 25, 20 210 Cavtat
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Dubrovačko primorje"
HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 8
 - PUK Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Dubrovnik
HR-20000 Dubrovnik, Ante Starčevića 23





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ANITA KUNICA JELČIĆ

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 12.04.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Sjedište Dubrovnik

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000482
URBROJ: 2117-23-1/2-23-0023
Dubrovnik, 12.05.2023.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 11.05.2023. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000482, URBROJ: 2117-23-1/2-23-0022 od 07.04.2023. godine) je postalo pravomoćno.

VIŠA SAVJETNICA
Aneta Fišić, dipl.ing.arh.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - OPĆINA KONAVALJE
HR-20210 Cavtat, Trumbićev put 25
 - KRUNOSLAV BILIĆ - opunomoćenik
HR-20236 Nova Mokošica, OD IZVORA 70





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će
Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta,
kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i
istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

ANETA FIŠIĆ

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 12.05.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i
gradnju
Sjedište Dubrovnik

KLASA: 350-05/26-10/000588
URBROJ: 2117-23-1/15-26-0003
Dubrovnik, 09.04.2026.

ANITA KUNICA JELČIĆ



Elektronički potpisan: 09.04.2026T11:27:25 (UTC:2026-04-09T09:27:25Z)
ELECTRONICALLY SIGNED
Provjera: <https://esign.certilia.com/provjera>
VERIFICATION
Broj zapisa: f7e1e99a-e5e4-49ca-bf49-aefbd92ce7b0
RECORD ID
Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno
uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik



Predmet: Lokacijska informacija
PERO MILJAS, OIB: 13786775139
Dubrovnik, Vukovarska 22, HR-20000 Dubrovnik
Lokacijska informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj kčbr. 534/12, 535/2, K.O. CAVTAT (N.I.), sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih prostornih planova:

- Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 06/03., 03/05.-uskl., 03/06.*, 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl. i 07/16., 02/19. i 06/19.-proč.tekst; (* Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., "Narodne novine", broj 10/15. od 28.1.2015.)
- Urbanistički plan uređenja Cavtat sa Zvekovicom (Službeni glasnik općine Konavle, broj 04/14 i 02/16)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

Kat.čest. 534/12 k.o. Cavtat (N.I.) je prometnica.

Kat.čest. 535/2 k.o. Cavtat (N.I.) je u koridoru prometnice-to jest njen dio.

III. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Urbanistički plan je donesen.

IV. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Dubrovačko-neretvanska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik

Uredovno vrijeme nadležnog tijela: utorkom i četvrtkom od 9:00 do 12:00 sati.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 37. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.



Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

PROČELNICA

ANITA KUNICA JELČIĆ, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretnica
- PERO MILJAS
Dubrovnik, Vukovarska 22, HR-20000 Dubrovnik





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: 940-01/26-01/138
URBROJ: 2117-11/2-26-2
Dubrovnik, 10. travnja 2026.

ODVJETNIK, PERO MILJAS
DUBROVNIK - Vukovarska 22

PREDMET: Obavijest
- dostavlja se

Nastavno na Vaše traženje upućeno ovom upravnom tijelu u kojem tražite obavijest/očitovanje da li je podnesen zahtjev za naknadu oduzete imovine sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“, broj: 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19), za nekretnine u k.o. Cavtat, obavještavamo Vas kako slijedi:

- za nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. (čest.zem.) 475/1 i 503/7, obje k.o. Cavtat, u zakonom propisanom roku nije podnesen zahtjev za naknadu oduzete imovine od strane bivših vlasnika;

Međutim, dužni smo napomenuti kako je Ured za imovinsko-pravne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, postupajući po službenoj dužnosti temeljem članka 202. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 53/91 i 103/96) i članka 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“, broj: 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19), radi utvrđivanja prava vlasništva Republike Hrvatske, donijelo pravomoćno Rješenje pod oznakom predmeta, KLASA: UP/I-943-02/1-01/24 od 18. travnja 2001. godine gdje je utvrđeno kako Republika Hrvatska stječe pravo vlasništva za 1216/3024 dijelova nekretnina označenih između ostalih i kao čest.zem. 475/1, upisane u Z.U.I. 113, k.o. Cavtat.

Napomena: Kako se podaci ne temelje na službenoj evidenciji ustanovljenoj zakonom, to ova obavijest iz interne evidencije nema značaj javne isprave (članak 159. Zakona o općem upravnom postupku „Narodne novine“, broj: 47/09).



Temeljem odredbi članka 76. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“, broj: 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19), za podneske i radnje u postupcima prema odredbama Zakona o naknadi ne plaćaju se upravne pristojbe.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis predmeta

PRIVREMENA PROČELNICA

Sanja Jasprica, dipl.iur.

SANJA JASPRICA
HR-47928199255



Elektronički potpisano: 10.04.2026T13:06:06 (UTC+02:00:04:10T11:06:06Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: af65ff0a-ac52-47f6-a8b0-e5407f3d3eec





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
OPĆINA KONAVLE

Općinski načelnik

20210 CAVTAT, Trumbićev put 7
Tel. 385 20 478-401, 478-403
Fax: 385 20 478-402

KLASA: 024-31/26-01/46

UR. BROJ: 2117-2-03/02-26-2

01. rujna 2026. god.
Cavtat,

Na temelju članka 9. stavka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, br. 35/2025), a u svezi sa zahtjevom Općine Konavle za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (KLASA: 940-02/26-02/31), općinski načelnik Općine Konavle, Božo Lasić, daje sljedeću:

IZJAVU

Ja, Božo Lasić, u svojstvu općinskog načelnika i ovlaštene osobe za zastupanje Općine Konavle, u svrhu realizacije darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Cavtat, i to:

- kat. čest. 475/1 s.i. (534/12 n.i.), površine 1087 m², upisane u zk. ul. 1214 k.o. Cavtat, i
- kat. čest. 503/7 s.i. (535/2 n.i.), površine 13 m², upisane u zk. ul. 1214 k.o. Cavtat,

a za svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava – lokalne prometnice (put nova škola),

IZJAVLJUJEM

da se Općina Konavle odriče svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj, kao dužniku, do visine procijenjene tržišne vrijednosti darovanih nekretnina u točnom iznosu od 244.300,00 eura (slovima: dvjestočetiridesetčetiristisučetristo eura).

Odricanje od potraživanja odnosi se na potraživanja s pravne osnove bilo kojih dospjelih potraživanja Općine Konavle prema Republici Hrvatskoj.

Ova izjava i odricanje obuhvaćaju i sva eventualno kasnije pronađena potraživanja Općine Konavle prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju navedenih nekretnina, a sve ukupno najviše do visine vrijednosti darovanih nekretnina (244.300,00 eura).

Općinski načelnik

Božo Lasić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED DUBROVNIK
ISPOSTAVA DUBROVNIK



KLASA: 034-04/26-10/6117
URBROJ: 513-07-19-01-26-2

DUBROVNIK, VUKOVARSKA 6, 02. travnja 2026.

Temeljem članka 11. točke 8. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, broj 115/16, 98/19, 155/23 i 152/24), članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21) i članka 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), na zahtjev stranke izdaje se

POTVRDA

kojom se potvrđuje da

OPĆINA KONAVALJE

(Ime i prezime ili naziv)

Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, Cavtat

(Adresa)

24482197680

(OIB)

na dan 02.04.2026., nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

Ova potvrda se izdaje u svrhu darovanja nekretnine.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 4. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	02.04.2026. 08:30:32
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020. O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.275.37, CN=MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR- 18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	638C8A580008
	Kontrolni broj	8230
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.	

Uprava šuma Podružnica Split, ulica kralja Zvonimira 35, 21000 Split, tel: 021 482 744, fax: 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr
OIB: 69693144506 • Poslovni sud u Zagrebu (MBS 08.10.1000) • Poslovni broj: 15550737000 i upravljanje šumom
SWIFT: HRHR2222 • IBAN: HR2222222222222222 • Poslovni broj: 01/4504 M • Poslovni broj: 01/4504 101 • pp 148 10000 Zagreb
www.hrsume.hr • e-mail: usspl@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35 Split tel 021 482 744. fax 021 408 200 e-mail usspl@hrsume.hr

Odjel za uređivanje šuma

Klasa: ST/26-01/1215

Ur.br.: 15-00-05/02-26-04

Split, 20.4.2026.god.

ODVJETNIK
PERO MILJAS
Vukovarska 22
20000 Dubrovnik

Predmet: Potvrda o uključenosti kat.čest. u šumskogospodarski plan
-dostavlja se

Prema zahtjevu od 8. travnja 2026. god. izvještavamo Vas kako slijedi:

- zk.čest. **475/1** k.o. Cavtat odnosno kat.čest. **534/12** k.o. Cavtat nije obuhvaćena Programom gospodarenja gospodarskom jedinicom „DUBROVNIK-ELAFITI“ s planom upravljanja područjem ekološke mreže za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2030. god..
- zk.čest. **503/7** k.o. Cavtat odnosno kat.čest. **535/2** k.o. Cavtat nije obuhvaćena Programom gospodarenja gospodarskom jedinicom „DUBROVNIK-ELAFITI“ s planom upravljanja područjem ekološke mreže za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2030. god.

Status kat.čest. tj. njezine uključenosti u šumskogospodarsko područje utvrđen je prema početnoj godini važnosti navedenog šumskogospodarskog plana, a izmjene statusa kat.čest. prema ZOŠ-a evidentiramo kod revizije šumskogospodarskog plana odnosno u zadnjoj godini važnosti.

S poštovanjem.

Rukovoditelj Odjela za uređivanje šuma

Marko Rebić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

Ante Taraš, dipl.ing.šum.

Na znanje:

-stručna pismohrana-ovdje

PREDMET: građevinsko zemljište

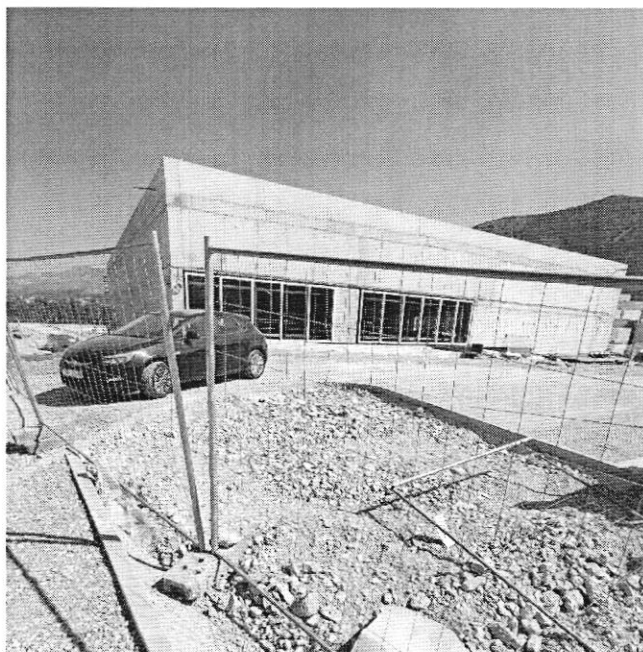
LOKACIJA: zk.č. 503/7 i 475/1, sve k.o. Cavtat
20210 Cavtat

PROCJEMBENI ELABORAT

za utvrđivanje tržišne vrijednosti

broj elaborata: 96/26-dopuna

svrha: darovanje nekretnine



NARUČITELJ: **DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA**
Gundulićeva poljana 1
20000 Dubrovnik



IZRADIO:

IVAN LULIĆ, mag.ing.aedif.
stalni sudski vještak za područje građevinarstva
i procjene vrijednosti nekretnina

Zagreb, 08.2026. god.

11.ZAKLJUČAK

Prema izvršenom izračunu utvrđujem sljedeću tržišnu vrijednost predmetne nekretnine - u naravi građevinsko zemljište, koja se nalazi na adresi zk.č. 503/7 i 475/1, sve k.o. Cavtat:

Tržišna vrijednost nekretnine:

nekretnina	površina [m ²]	jed. vrijednost [€/m ²]	procijenjena vrijednost [€]	procijenjena vrijednost zaokruženo [€]
zk.č. 503/7, k.o. Cavtat	13,00	222,10	2.887	2.890
zk.č. 475/1, k.o. Cavtat	1.087,00	222,10	241.428	241.000
UKUPNO:	1.100,00		244.315	243.890

243.890 €

Zaključak o tržišnoj vrijednosti predmetne nekretnine zasnovan je na analizama, komentarima i pretpostavkama koje su sadržane u ovom Elaboratu. Navedena cijena predmetne nekretnine, uz uvjet da se prodaje kao cjelina i uz adekvatne marketinške alate, pretpostavlja mogućnost trgovanja istom između stranaka slobodne volje i bez prisile u istim ili sličnim uvjetima na slobodnom tržištu. Porezni aspekt nije obuhvaćen ovim Elaboratom.

M.P.



IZRADIO:

IVAN LULIĆ, mag.ing.aedif.
 stalni sudski vještak za područje građevinarstva
 i procjene vrijednosti nekretnina

U Zagrebu, 08.2026.

procjembeni elaborat



REPUBLIKA HRVATSKA

Dubrovačko-neretvanska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Sjedište Dubrovnik

KLASA: 364-01/26-01/278

URBROJ: 2117-23-1/18-26-2

Dubrovnik, 18. kolovoza 2026.

DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko –

pravne poslove

Vukovarska 16

20000 Dubrovnik

PREDMET: usklađenost procjembenog elaborata, oznake: 96/26, sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina
- Mišljenje, daje se

Poštovani,

obavještavamo Vas da je na sjednici Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina na području Dubrovačko – neretvanske županije, održanoj dana 24. srpnja 2026., odlučeno da se procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine, radi darovanja nekretnine, oznake:

- 96/26, za čest.zem. 503/7, 475/1 (S.I.) odnosno k.č. 535/2, 534/12 (N.I.) k.o. Cavtat,

koji je izradio stalni sudski vještak iz područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, Ivan Lulić, **PRIHVAĆA uz uvjete navedene u zapisniku**, obzirom da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („NN“, br. 78/2015).

S poštovanjem,

VIŠI SAVJETNIK II

Nikola Bukvić, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. naslovu
2. u spis

NIKOLA BUKVIĆ
HR-59625846474



Elektronički potpisano: 18.08.2026T10:46:00 (UTC:2026-08-18T08:46:00Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 42fb267f-40e1-4f4e-801b-1e591a73a8eb





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove

KLASA: 940-02/26-02/31
URBROJ: 117-11/2-26-14
Dubrovnik, 18. rujna 2026.

Ž U P A N
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog Odluke o darovanju nekretnine u k.o. Cavtat Općini Konavle
radi uzgradnje kolno-pješačke prometnice
- dostavlja se,

Poštovani,

priloženo dostavljamo u nacrtu Prijedlog Odluke o darovanju nekretnina u k.o. Cavtat Općini Konavle u svrhu građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava; kolno pješačke prometnice – pristupnog puta do građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova) – Osnovna škola Cavtat, sukladno Građevinskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000482, URBROJ: 2117-23-1/2-23-0022 od 7. travnja 2023., koja je postala pravomoćna 11. svibnja 2023., projektnoj dokumentaciji prema Glavnom projektu zajedničke oznake projekta 01/2022, od listopada 2022., izrađenom od strane društva Trames d.o.o., OIB: 8040322314, Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik, koji je sastavni dio Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000006, URBROJ: 2117-23-6/1-22-0008 od 19. svibnja 2022., izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Ispostava u Konavlima.

Pravni temelj:

- članak 12. stavak 2., članak 13. stavak 1. i 3. i članak 28. stavak 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 155/23.)
- članak 5. stavak 1. i članak 14. stavak 1. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, broj: 35/25)
- članak 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne Novine“ broj: 80/11.)



- članak 23. i 41. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj: 3/21)

Nadležnost za donošenje: Županijska skupština

Nositelji izrade: Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove

Izvestitelj: Sanja Jasprica, Privremena pročelnica Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove

Prijedlog pripremio: Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove



Privremena pročelnica
Sanja Jasprica, dipl. iur.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Ž u p a n

KLASA: 940-02/26-02/31
URBROJ: 2117-01-26-15
Dubrovnik, 18. rujna 2026.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDMET: Prijedlog Odluke o darovanju nekretnina u k.o. Cavtat
Općini Konavle, radi izgradnje kolno-pješačke prometnice

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 3/21), Župan Dubrovačko-neretvanske županije donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o darovanju nekretnina u k.o. Cavtat Općini Konavle
2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka uz obrazloženje sastavni je dio istog te se podnosi Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN

Blaž Pezo, dipl. oec.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana

