



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik**

KLASA: UP/I-943-04/24-01/20

URBROJ: 2117-11/50-26-165

Korčula, 31. kolovoza 2026.

Dubrovačko-neretvanska županija, OIB:32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Korčula, povodom prijedloga **Dubrovačko – neretvanske županije, OIB: 32082115313, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Čara**, u svrhu izgradnje građevina infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda) skupine sustava navodnjavanja ČARSKO POLJE, temeljem odredbi članka 54. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09. i 110/21), donosi

Z A K L J U Č A K

1. Određuje se provođenje usmene i javne rasprave, radi pokušaja sporazumnog određivanja naknade u postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Čara, u svrhu izgradnje građevina infrastrukturne namjene vodno – gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda) skupine sustava navodnjavanja Čarsko polje, koja će se održati u prostorijama Mjesnog odbora Čara, Čara 198, 20273 Čara

dana 15. rujna (utorak) 2026.

2. Na raspravu se, uz korisnika izvlaštenja Dubrovačko – neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, pozivaju i:

s početkom u 9:00 sati

1. čest. zem. br. 4541 površina služnosti 329 m², upisana u ZU 1004 K.O. Čara

- Gavranić "Gunjar" Jakica, OIB: 67522529622, Blato 20271, 97 Ulica 26/5 (suvlasnik)
- Oreb Vini Pok. Ivana, OIB: 82823092699, Vela Luka 20270, Obala 1 40 (suvlasnik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

2. čest. zem. br. 2422/2 površina služnosti 81 m², upisana u ZU 2099 K.O. Čara

- Krajančić Alen, OIB: 15391229585, Čara 243, Čara 20273 (vlasnik i posjednik)
3. **čest. zem. br. 2420/3 površina služnosti 89 m², upisana u ZU 843 K.O. Čara**
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato
4. **čest. zem. br. 2420/6 površina služnosti 2 m², upisana u ZU 2616 K.O. Čara**
- Tomić Ante, OIB: 15490559966, Čara 152, 20273 Čara (suvlasnik i posjednik)
 - Tomić "Todor" Ante Antov, OIB: 11840924093, Čara 20273, Čara 152 (suvlasnik i posjednik)
 - Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato
5. **čest. zem. br. 2420/5 površina služnosti 47 m², upisana u ZU 2615 K.O. Čara**
- Blitvić Andrej Andrije, OIB: 59244347255, Čara 20273, Čara 322 (suvlasnik)
 - Blitvić Vinko Andrije, OIB: 27374300645, Čara 20273, Čara 322 (suvlasnik)
 - Blitvić Andrija, Vinko, R. Blitvić, Čara 20273, Čara 322, OIB: 40247881033 (posjednik)

s početkom u 9:45 sati

1. **čest. zem. br. 2420/4 površina služnosti 44 m², upisana u ZU 2100 K.O. Čara**
- Blitvić Andrija, Vinko, R. Blitvić, Čara 20273, Čara 322, OIB: 40247881033 (posjednik)
 - Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato
2. **čest. zem. br. 2404/11 površina služnosti 31 m², upisana u ZU 2728 K.O. Čara**
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato
3. **čest. zem. br. 2404/15 površina služnosti 62 m², upisana u ZU (NE POSTOJI) K.O. Čara, PL 115**
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato
4. **čest. zem. br. 2404/14 površina služnosti 18 m², upisana u ZU (NE POSTOJI) K.O. Čara, PL 115,**

- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

5. čest. zem. br. 2404/3 površina služnosti 55 m², upisana u ZU 2376 K.O. Čara

- Stipišić Špiro, Jozo, R. Stipišić, Smokvica 199, 20272 Smokvica, OIB: 18389099141 (vlasnik i posjednik)

s početkom u 10:15 sati

1. čest. zem. br. 2403/6 površina služnosti 53 m², upisana u ZU 2313 K.O. Čara

- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

2. čest. zem. br. 2403/8 površina služnosti 73 m², upisana u ZU 2315 K.O. Čara

- Krajančić Jakov Pekar, Marko, R. Krajančić, Čara 20273, Čara 345, OIB: 62838767274 (posjednik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

3. čest. zem. br. 2403/3 površina služnosti 5 m², upisana u ZU 2884 K.O. Čara

- Vlašić Marinela, OIB: 89481705870, Požeška 9, 21000 Split (suvlasnik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

4. čest. zem. br. 2403/5 površina služnosti 101 m², upisana u ZU (NE POSTOJI) K.O. Čara, zemljišnoknjižnih vlasnika: NE POSTOJI; upisana u P.L. 90, 598, 89 K.O. Čara

- Tomić Doen, Luka, R. Magzan, Čara 1a, Čara 20273, OIB: 60695476413 (posjednik)
- Magzan Mari, Luka, R. Magzan, Čara 52, Čara 20273, OIB: 41610080987 (posjednik)
- Krajančić Jakov Pekar, Marko, R. Krajančić, Čara 20273, Čara 345, OIB: 62838767274 (posjednik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

5. čest. zem. br. 2516/5 površina služnosti 69 m², upisana u ZU 2322 K.O. Čara

- Marelić Skender Jurica, Čara 88, Čara 20273 Čara, OIB: 09375741924 (posjednik)

- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

s početkom u 11:00 sati

- 1. čest. zem. br. 2516/11 površina služnosti 56 m², upisana u ZU 1316 K.O. Čara,**
 - Tomić Augustin, OIB: 67333010661, Čara 291, Čara 20273 (vlasnik i posjednik)
- 2. čest. zem. br. 2529 površina služnosti 9 m², upisana u ZU 2110 K.O. Čara**
 - Tomić Miko, Nikola, R. Tomić, Čara 63, Čara 20273, OIB: 89236557105 (suvlasnik i posjednik)
 - Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato
- 3. čest. zem. br. 2530 površina služnosti 6 m², upisana u ZU 31 K.O. Čara**
 - Kočina Mario, Pok. Jakov, Čara 20273, Čara 137, OIB: 23290203715 (posjednik)
 - Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato
- 4. čest. zem. br. 2532 površina služnosti 8 m², upisana u ZU 2834 K.O. Čara**
 - Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato
- 5. čest. zem. br. 2533/2 površina služnosti 12 m², upisana u ZU 2069 K.O. Čara**
 - Gavranić "Gunjar" Jakica, OIB: 67522529622, Blato 20271, 97 Ulica 26/5 (suvlasnik)
 - Oreb Vini Pok. Ivana, OIB: 82823092699, Vela Luka 20270, Obala 1 40 (suvlasnik)
 - Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

s početkom u 11:30 sati

- 1. čest. zem. br. 2536 površina služnosti 7 m², upisana u ZU 2251 K.O. Čara**
 - Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato
- 2. čest. zem. br. 2537 površina služnosti 8 m², upisana u ZU 1717 K.O. Čara**

- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

3. čest. zem. br. 2540 površina služnosti 46 m², upisana u ZU 1858 K.O. Čara

- Tomić Andrija, OIB: 84230965529, Čara 302, Čara 20273 (suvlasnik i posjednik)
- Tomić Luka, OIB: 54882143848, Čara 302, Čara 20273 (suvlasnik i posjednik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

4. čest. zem. br. 2603 površina služnosti 38 m², upisana u ZU 2043 K.O. Čara

- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

5. čest. zem. br. 2597 površina služnosti 24 m², upisana u ZU 72 K.O. Čara

- Krajančić Tonči Pok. Mila, 20260 Korčula, Ul. 40 Br. 27 (suvlasnik)
- Krajančić Luka, Čara 313, 20273 Čara (suvlasnik)
- Krajančić Marija, OIB: 91366016449, Čara 103, Čara 20273 (suvlasnik)
- Krajančić Milan, OIB: 47215542784, Čara 102, Čara 20273 (suvlasnik)
- Krajančić Tonči, OIB: 69404882086, Čara 102, Čara 20273 (suvlasnik)
- Krajančić Kata, OIB: 38675876467, Čara 102, Čara 20273 (suvlasnik)
- Krajančić Žuvela Lenka, OIB: 62098575755, Čara 103, Čara 20273 (suvlasnik)

6. čest. zem. br. 2596 DIO površina služnosti 15 m², upisana u ZU 1756 K.O. Čara

- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

7. čest. zem. br. 2596 DIO površina služnosti 52 m², upisana u ZU 1756 K.O. Čara

- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

3. Ukoliko je netko od pozvanih vlasnika **u međuvremenu sporazumno s Dubrovačko – neretvanskom županijom, ugovornim putem riješio pitanje prava služnosti**, nije u obvezi pristupiti usmenom raspravljanju.

4. Ukoliko umjesto pozvane stranke na usmenu raspravu pristupi opunomoćenik, dužan je sa sobom donijeti punomoć u pisanom obliku, na kojoj je potpis ovjeren od strane javnog bilježnika i koja sadrži ovlaštenje za zastupanje u postupku izvlaštenja.

5. Upisani posjednici ili druge osobe koje tvrde da su vlasnici nekretnina iz toč. 2. ovog zaključka u cijelosti ili u odgovarajućem suvlasničkom dijelu, trebaju na raspravi priložiti

dokaz o neprekinutom pravnom sljedništvu iza osobe koja je u zemljišnoj knjizi uknjižena kao (su)vlasnik uz napomenu da posjedovni list nije dokaz o vlasništvu imovine.

6. Pozivaju se vlasnici nekretnina iz toč. 2. ovog zaključka koji iz opravdanih razloga nisu u mogućnosti pristupiti raspravi, a suglasni su s dostavljenim procjembenim elaboratima, da ovome tijelu dostave izjavu o suglasnosti s procjembenim elaboratima, presliku osobne iskaznice, IBAN i naziv banke i to putem elektroničke pošte na adresu: antonija.sain.milardovic@dnz.hr ili Hrvatskom poštom na adresu ovog javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način.

7. Ako uredno pozvane stranke bez opravdanog razloga ne pristupe na usmenu raspravu, rasprava će biti provedena u odsutnosti navedenih, a ukoliko na usmenu raspravu ne dođe uredno pozvana stranka na zahtjev koje je pokrenut postupak izvlaštenja, a iz cjelokupnog stanja stvari se može zaključiti da je stranka odustala od zahtjeva, službena osoba koja vodi postupak rješenjem će obustaviti postupak.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, ali se zaključak može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim će ovaj Upravni odjel odlučiti o prijedlogu za izvlaštenje (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku).

VIŠA SAVJETNICA III

Antonija Šain Milardović, mag.admin.publ.

DOSTAVITI:

1. Dubrovačko – neretvanska županija, Pred Dvorom 1, 20000 DUBROVNIK, n/p opunomoćenice Tanja Perović
2. Gavranić Jakica, BLATO 20271, 97 Ulica 26/5
3. Oreb Vini, VELA LUKA 20270, Obala 1 40
4. Krajančić Alen, Čara 243, ČARA 20273
5. Tomić Ante, Čara 152, 20273 ČARA
6. Tomić "Todor" Ante, ČARA 20273, Čara 152
7. Blitvić Andrej, ČARA 20273, Čara 322
8. Blitvić Vinko, ČARA 20273, Čara 322
9. Blitvić Andrija, ČARA 20273, Čara 322
10. Stipišić Špiro, Smokvica 199, 20272 SMOKVICA
11. Krajančić Jakov, ČARA 20273, Čara 345
12. Vlašić Marinela, Požeška 9, 21000 SPLIT

13. Tomić Đoen, Čara 1a, ČARA 20273
14. Magzan Mari, Čara 52, ČARA 20273
15. Marelić Jurica, Čara 88, 20273 ČARA
16. Tomić Augustin, Čara 291, ČARA 20273
17. Tomić Miko, Čara 63, ČARA 20273
18. Koćina Mario, ČARA 20273, Čara 137
19. Tomić Andrija, Čara 302, ČARA 20273
20. Tomić Luka, Čara 302, ČARA 20273
21. Krajančić Tonči, 20260 KORČULA, Ul. 40 Br. 27
22. Krajančić Luka, Čara 313, 20273 ČARA
23. Krajančić Marija, Čara 103, ČARA 20273
24. Krajančić Milan, Čara 102, ČARA 20273
25. Krajančić Tonči, Čara 102, ČARA 20273
26. Krajančić Kata, Čara 102, ČARA 20273
27. Krajančić Žuvela Lenka, Čara 103, ČARA 20273
28. Privremena zastupnica Ines Žanetić (opunomoćenica za osobe nepoznate ovom javnopravnom tijelu, izvan RH te umrle), 65. ulica 5, 20271 BLATO
29. Službena stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
30. Oglasna ploča – ovdje
31. U spis predmeta