



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik**

KLASA: UP/I-943-04/24-01/20

URBROJ: 2117-11/50-26-142

Korčula, 19. kolovoza 2026.

Dubrovačko-neretvanska županija, OIB:32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Korčula, povodom prijedloga **Dubrovačko – neretvanske županije, OIB: 32082115313, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Čara**, u svrhu izgradnje građevina infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda) skupine sustava navodnjavanja ČARSKO POLJE, temeljem odredbi članka 54. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09. i 110/21), donosi

Z A K L J U Č A K

1. Određuje se provođenje usmene i javne rasprave, radi pokušaja sporazumnog određivanja naknade u postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Čara, u svrhu izgradnje građevina infrastrukturne namjene vodno – gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda) skupine sustava navodnjavanja Čarsko polje, koja će se održati u prostorijama Mjesnog odbora Čara, Čara 198, 20273 Čara

dana 07. rujna (ponedjeljak) 2026.

2. Na raspravu se, uz korisnika izvlaštenja Dubrovačko – neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, pozivaju i:

s početkom u 9:00 sati

1. čest. zem. br. 2386 površina služnosti 84 m², upisana u ZU 606 K.O. Čara

- Laus Veljko, Visko, R. Laus, Betlem 15, 20260 Korčula, OIB: 40463998317 (posjednik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

2. čest. zem. br. 2395/2 površina služnosti 92 m², upisana u ZU 2584 K.O. Čara

- Krajančić Luka, Čara 313, Čara 20273 (suvlasnik)
- Krajančić Tonći, Milan, Kovački Prolaz 25, 20260 Korčula, OIB: 98600914899 (posjednik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

3. čest. zem. br. 2387 površina služnosti 149 m², upisana u ZU 606 K.O. Čara

- Laus Veljko, Visko, R. Laus, Betlem 15, 20260 Korčula, OIB: 40463998317 (posjednik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

4. čest. zem. br. 2391/1 površina služnosti 57 m², upisana u ZU 2997 K.O. Čara

- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

5. čest. zem. br. 2391/2 površina služnosti 21 m², upisana u ZU 2997 K.O. Čara

- Rivijera Orebić d.o.o., OIB: 55400120553, Bana Josipa Jelačića 3, Stanković 20250 Orebić (vlasnik i posjednik)

s početkom u 9:45 sati

1. čest. zem. br. 2391/3 površina služnosti 52 m², upisana u ZU 2997 K.O. Čara

- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

2. čest. zem. br. 2389/3 površina služnosti 5 m², upisana u ZU 2997 K.O. Čara

- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

3. čest. zem. br. 2391/4 površina služnosti 38 m², upisana u ZU 2996 K.O. Čara

- Marelić Michelle, Ante, R. Marelić Škanjata, Čara 250, Čara 20273, OIB: 33154474004 (posjednik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

4. čest. zem. br.2392 površina služnosti 127 m², upisana u ZU 1979 K.O. Čara

- Marelić Albert Živka, OIB: 81748734810, Čara 560, 20273 Čara (suvlasnik)
- Marelić Marko, OIB: 10001259011, Čara 288, Čara 20273 (suvlasnik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

5. čest. zem. br.2393 površina služnosti 109 m², upisana u ZU 1979 K.O. Čara

- Marelić Albert Živka, OIB: 81748734810, Čara 560, 20273 Čara (suvlasnik)
- Marelić Marko, OIB: 10001259011, Čara 288, Čara 20273 (suvlasnik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

s početkom u 10:30 sati

1. čest. zem. br. 2610/12 površina služnosti 65 m², upisana u ZU 783 K.O. Čara

- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

2. čest. zem. br. 2610/11 površina služnosti 44 m², upisana u ZU 783 K.O. Čara

- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

3. čest. zem. br. 2610/10 površina služnosti 35 m², upisana u ZU 2310 K.O. Čara

- Marelić Prcalo Dragomir, Juraj, R. Marelić, Čara 327, Čara 20273, OIB: 73484827708 (posjednik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

4. čest. zem. br. 2610/14 površina služnosti 50 m², upisana u ZU 2969 K.O. Čara

- Tomić Tonči, OIB: 51675482298, Čara 67, Čara 20273 (vlasnik i posjednik)

5. čest. zem. br. 2728 površina služnosti 15 m², upisana u ZU 1635 K.O. Čara

- Vlašić Marinko, OIB: 60593314588, Stračinčica 22, 20270 Vela Luka (suvlasnik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

s početkom u 11:30 sati

1. čest. zem. br. 2735 površina služnosti 2 m², upisana u ZU 1635 K.O. Čara

- Vlašić Marinko, OIB: 60593314588, Stračinčica 22, 20270 Vela Luka (suvlasnik)

- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato
2. **čest. zem. br. 2736 površina služnosti 21 m², upisana u ZU 1749 K.O. Čara**
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato
3. **čest. zem. br. 2737 površina služnosti 75 m², upisana u ZU 2746 K.O. Čara**
- Marelić Kapulica Nikša, Luka, R. Marelić, Čara 350, Čara 20273, OIB: 89790386357 (posjednik)
 - Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato
4. **čest. zem. br. 2738 površina služnosti 59 m², upisana u ZU 1749 K.O. Čara**
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato
5. **čest. zem. br. 2739 površina služnosti 47 m², upisana u ZU 482 K.O. Čara**
- Koraca Brkić Jadranka Rođ. Laus, 52465 Tar, Porečka 38, OIB: 29733861184 (suvlasnik)
 - Laus Radoslav Pok. Antuna, OIB: 07386451630, 52440 Poreč, Sv. Eleuterija 2 (suvlasnik)
 - Žaja Maria Pok. Viljana Rođ. Laus, 21228 Vinovac, Vinovac 0 (suvlasnik)
 - Krajančić Luka, Čara 313, Čara 20273 (suvlasnik)

3. Ukoliko je netko od pozvanih vlasnika **u međuvremenu sporazumno s Dubrovačko – neretvanskom županijom, ugovornim putem riješio pitanje prava služnosti**, nije u obvezi pristupiti usmenom raspravljanju.

4. Ukoliko umjesto pozvane stranke na usmenu raspravu pristupi opunomoćenik, dužan je sa sobom donijeti punomoć u pisanom obliku, na kojoj je potpis ovjeren od strane javnog bilježnika i koja sadrži ovlaštenje za zastupanje u postupku izvlaštenja.

5. Upisani posjednici ili druge osobe koje tvrde da su vlasnici nekretnina iz toč. 2. ovog zaključka u cijelosti ili u odgovarajućem suvlasničkom dijelu, trebaju na raspravi priložiti dokaz o neprekinutom pravnom sljedništvu iza osobe koja je u zemljišnoj knjizi uknjižena kao (su)vlasnik uz napomenu da posjedovni list nije dokaz o vlasništvu imovine.

6. Pozivaju se vlasnici nekretnina iz toč. 2. ovog zaključka koji iz opravdanih razloga nisu u mogućnosti pristupiti raspravi, a suglasni su s dostavljenim procjembenim elaboratima, da ovome tijelu dostave izjavu o suglasnosti s procjembenim elaboratima, presliku osobne iskaznice, IBAN i naziv banke i to putem elektroničke pošte na adresu: antonija.sain.milardovic@dnz.hr ili Hrvatskom poštom na adresu ovog javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način.

7. Ako uredno pozvane stranke bez opravdanog razloga ne pristupe na usmenu raspravu, rasprava će biti provedena u odsutnosti navedenih, a ukoliko na usmenu raspravu ne dođe uredno pozvana stranka na zahtjev koje je pokrenut postupak izvlaštenja, a iz cjelokupnog stanja stvari se može zaključiti da je stranka odustala od zahtjeva, službena osoba koja vodi postupak rješenjem će obustaviti postupak.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, ali se zaključak može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim će ovaj Upravni odjel odlučiti o prijedlogu za izvlaštenje (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku).

VIŠA SAVJETNICA III
Antonija Šain Milardović, mag.admin.publ.

DOSTAVITI:

1. Dubrovačko – neretvanska županija, Pred Dvorom 1, 20000 DUBROVNIK, n/p opunomoćenice Tanja Perović
2. Laus Veljko, Betlem 15, 20260 KORČULA
3. Krajančić Luka, Čara 313, ČARA 20273
4. Krajančić Tonči, Kovački Prolaz 25, 20260 KORČULA
5. Rivijera Orebić d.o.o., Bana Josipa Jelačića 3, Stanković 20250 OREBIĆ
6. Marelić Michelle, Čara 250, ČARA 20273
7. Marelić Albert, Čara 560, 20273 ČARA
8. Marelić Marko, Čara 288, ČARA 20273
9. Marelić Dragomir, Čara 327, ČARA 20273
10. Tomić Tonči, Čara 67, ČARA 20273
11. Vlašić Marinko, Stračinčica 22, 20270 VELA LUKA
12. Marelić Nikša, Čara 350, ČARA 20273
13. Koraca Brkić Jadranka, 52465 TAR, Porečka 38
14. Laus Radoslav, 52440 POREČ, Sv. Eleuterija 2
15. Žaja Maria, 21228 VINOVAČ, Vinovac 0
16. Krajančić Luka, Čara 313, ČARA 20273
17. Privremena zastupnica Ines Žanetić (opunomoćenica za osobe nepoznate ovom javnopravnom tijelu, izvan RH te umrle), 65. ulica 5, 20271 BLATO
18. Službena stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
19. Oglasna ploča – ovdje
20. U spis predmeta