



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne i poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/26-02/5
URBROJ: 2117-11/12-26-8
Dubrovnik, 18. kolovoza 2026.

Dubrovačko - neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu Županijske uprave za ceste na području županije Dubrovačko-neretvanske, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik, OIB: 51842375312, zastupane po ravnatelju Ivi Kaštelanu, dipl.ing. prom. OIB: 51842375312, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Mravinjica, radi potpunog izvlaštenja, u svrhu realizacije projekta - "Rekonstrukcija i izgradnja lokalne ceste LC69083 na dionici od naselja Čepikuće do spoja sa županijskom cestom ŽC6228 - Obilaznica naselja Mravinca", temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar. nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Mravinjica**, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 23. rujna 2026., s početkom u 09:00 sati

na nekretninama označenim kao:

- kat. čestice 906, nove oznake kat. čestica 906/2, površine izvlaštenja 2 m²
- kat. čestice 907/1, nove oznake kat. čestica 907/4, površine izvlaštenja 49 m²
- kat. čestice 910/2, nove oznake 910/5, površine izvlaštenja 35 m²
- kat. čestice 969/1, nove oznake 969/4, površine izvlaštenja 271 m²
- kat. čestice 970, nove oznake 970/2, površine izvlaštenja 17 m²
- kat. čestice 1017/1, nove oznake 1017/3, površine izvlaštenja 29 m²
- kat. čestice 1025/1, nove oznake 1025/7, površine izvlaštenja 303 m²
- kat. čestice 1025/3, nove oznake 1025/8, površine izvlaštenja 10 m²
- kat. čestice 1057/1, nove oznake 1057/4, površine izvlaštenja 20 m²
- kat. čestice 1057/1, nove oznake 1057/5, površine izvlaštenja 7 m²,
- kat. čestice 907, 1057/1, nove oznake 1057/6, površine izvlaštenja 100 m²
- kat. čestice 1068/2, nove oznake 1068/4, površine izvlaštenja 103 m²
- kat. čestice 1070/1, nove oznake 1070/3, površine izvlaštenja 110 m²
- kat. čestice 1148/2, nove oznake 1148/4, površine izvlaštenja 83 m²
- kat. čestice 1154/2, nove oznake 1154/5, površine izvlaštenja 74 m²

- kat. čestice 1186/2, nove oznake 1186/5, površine izvlaštenja 77 m²
- kat. čestice 1191/2, nove oznake 1191/5, površine izvlaštenja 37 m²
- kat. čestice 1270/1, nove oznake 1270/3, površine izvlaštenja 5 m²
- kat. čestica 1270/1, nove oznake 1270/4, površine izvlaštenja 20 m²,
- kat. čestica 1271/1, nove oznake 1271/3, površine izvlaštenja 10 m²
- kat. čestica 1272/1, nove oznake 1272/3, površine izvlaštenja 32 m²
- kat. čestica 1273/1, nove oznake 1273/4, površine izvlaštenja 38 m²
- kat. čestica 1275/1, nove oznake 1275/6, površine izvlaštenja 37 m²
- kat. čestica 1278/4, nove oznake 1278/36, površine izvlaštenja 38 m²
- kat. čestica 1278/5, nove oznake 1278/37, površine izvlaštenja 7 m²
- kat. čestica 1278/20, nove oznake 1278/43, površine izvlaštenja 41 m²
- kat. čestica 1278/23, nove oznake 1278/39, površine izvlaštenja 2 m²
- kat. čestica 1278/24, nove oznake 1278/40, površine izvlaštenja 126 m²
- kat. čestica 1278/26, nove oznake 1278/33, površine izvlaštenja 97 m², nove oznake 1278/35 površine izvlaštenja 193 m² i nove oznake 1278/38, površine izvlaštenja 65 m², sve zk.ul. 917
- kat. čestice 1278/30, nove oznake 1278/42, površine izvlaštenja 25 m², zk.ul. 945
- kat. čestica 1279/1, nove oznake 1279/3, površine izvlaštenja 20 m², zk.ul. 881

nastalih sukladno pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli za predviđeni zahvat u prostoru izdanoj od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000072, URBROJ: 2117/1-23/1-2-20-0091 od 22. rujna 2020., pravomoćna s danom 18. ožujka 2021. i geodetskom elaboratu oznake: broj 2025-16 izrađen od društva Geo Modus d.o.o., Trg Marina Držića bb, Dubrovnik, radi provedbe Lokacijske dozvole, ovjerenoj od strane Područnog ureda za katastar Dubrovnik, KLASA: 932-06/2025-02/1014, URBROJ: 541-30-02/11-25-3 od 24. listopada 2025.

- II. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;

Zlatku Benderu, dipl. ing. građ., Dračasta 5, 20000 Dubrovnik, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina, kao i procjenu zatečenih građevinskih pripadnosti u obuhvatu izvlaštenja;

Tomislavu Vitkoviću, dipl.ing., Gospočak 102, 10000 Zagreb, stalnom sudskom vještaku za procjenu vrijednosti poljoprivrednog zemljišta i agronomiju, koji je dužan izvršiti procjenu tržišne vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na nekretninama iz točke 1. ovog Zaključka.

- III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke Zaključka izvršiti će vještak geodetske struke, **Matko Perović, ing.geod. iz društva Habitat geo d.o.o., Vukovarska 30, 20000 Dubrovnik.**

- IV. Imenovani procjenitelji dužni su, u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, izraditi i u spis predmeta putem elektroničke pošte na e-adresu: dubravka.artukovic@dnz.hr, te putem pošte ili neposrednom predajom u pisarnicu ovog tijela dostaviti procjembene

elaborate u dovoljnom broju primjeraka te u istom roku dostaviti i obrazloženi troškovnik sastavljen sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).

- V. **Nakon pravomoćne/izvršne odluke o troškovima, temeljem obrazloženog troškovnika, vještaci su dužni izdati i dostaviti ovom tijelu eRačun putem informacijskog posrednika.**
- VI. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti sve što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke, odnosno vještine.
- VII. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VIII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede te omogućiti nesmetan pristup nekretnini. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- IX. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- X. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke Zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma mogu čekati na nekretninama koje su u njihovom vlasništvu, uz napomenu da će očevid u zakazanom terminu započeti od kat. čestice 910/2 k.o. Mravinjica.
- XI. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o slijedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Dubravka Artuković, mag.iur.

DUBRAVKA ARTUKOVIĆ
HR-23847389609



Elektronički potpisano: 18.08.2026T14:32:17 (UTC:2026-08-18T12:32:17Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 084c2ead-f305-44c4-9336-d932c3a7ee0a



DOSTAVITI:

1. Županijska uprava za ceste na području županije
Dubrovačko-neretvanske, zastupana po ravnatelju
Ivu Kaštelanu, dipl.ing.prom., Vladimira Nazora 8
20000 DUBROVNIK
2. Zlatko Bender, dipl.ing.građ., Dračasta 5,
20000 Dubrovnik
3. Tomislav Vitković, dipl.ing., Gospočak 102,
10000 ZAGREB
4. Matko Perović, ing.geod., iz društva Habitat geo d.o.o.
Vukovarska 30, 20000 DUBROVNIK
5. Odvjetnica Iva Orlić Šoletić (privremena zastupnica)
iz OD Orlić, Ljubičić i partneri d.o.o. 20000 DUBROVNIK,
Vukovarska 26
6. Agata Vukojević, 20000 DUBROVNIK, Rožatska 11
7. Ivo Vukojević, 20236 MOKOŠICA, Put od Osojnika 63
8. Luka Vukojević, 20000 DUBROVNIK, Rožatska 11
9. Miro Šišević pok. Iva, 10000 ZAGREB,
Trg Iva Kukuljevića 3, Špansko-sjever
10. Rade Pilato, 20230 STON, Put braće Mihanovića 25
11. Ivo Gjaja, 20000 DUBROVNIK, Hrvatskog crvenog križa 2
12. Dragan Gjaja, 20000 DUBROVNIK, Od Montovjerne 10
13. Kate Vučićević rođ. Dužanica pok Iva, 20236 Nova Mokošica,
Bartola Kašića 13
14. Zrinka Kesić, 20000 DUBROVNIK, Komajska 1a
15. Ivana Dropulić, 20000 DUBROVNIK, Miljenka Bratoša 5
16. Stijepo Matović, 20232 SLANO, Mravinca 1
17. Marija Banov r. Matović, 20000 DUBROVNIK Petra Zoranića 9
18. Ivo Matović, 20000 DUBROVNIK, Sustjepanska 14
19. Vlaho Matić pok. Nika, 10000 ZAGREB, Prenjska 2b
20. Nikša Slade, 20207 SREBRENO, Vukovarska 38
21. Marijo Slade, 20207 MLINI, Petrača 37
22. Dubravka Garmaz, 20230 SLANO, Banići 34c
23. Željko Brbora, 20000 DUBROVNIK, Svetoga Križa 23
24. Tomislav Kmetović, 20232 SLANO, Banići 34a
25. Marijo Gvozdenica, 20232 SLANO, Trnova 33
26. Hrvoje Ivanković, 10000 ZAGREB, Ul. Josipa Seissla 3
27. Antun Kraljić, 20232 SLANO, Put od Banje 64
28. Luka Kraljić, 20232 SLANO, Put od Banje 65
29. Vesna Barišić, 20000 DUBROVNIK, Padre Perice 7
30. Ivo Šteta, 20000 DUBROVNIK, Solinska 2a
31. Antun Šteta, 20000 DUBROVNIK, Nikole Gučetića 3
32. Antun Škero, 20236 MOKOŠICA, Put od Osojnika 83
33. Nike Škero, 20000 DUBROVNIK, Od Gaja 66
34. Niko Radić, 20000 DUBROVNIK, Srednji Kono 6

35. Nedeljko Radić pok. Balda, 20000 DUBROVNIK,
Priječko 28
36. Ane Vlahović rođ. Ban, 20232 SLANO,
Obala Ohmučevića 20
37. Klara Brković rođ. Ban, 20000 DUBROVNIK,
Josipa Pupačića 6
38. Marija Prce, 20207 MLINI, Brnjine 7
39. Ivica Ban, 20232 SLANO, Trnova 24
40. Marija Slade, 20207 MLINI, Vukovarska 38
41. Vinka Butijer, 20207 MLINI, Zakula 45
42. Helena Perišić, 20207 MLINI, Blato 23
43. Vlaho Radić, 20236 NOVA MOKOŠICA, Bartola Kašića 15
44. Mare Radić, 20232 SLANO, Donja Podgora
45. Oglasna ploča Dubrovačko-neretvanske županije
46. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
47. U spis predmeta.