



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-943-04/26-02/15
URBROJ: 2117-11/12-26-5
Dubrovnik, 26. kolovoza 2026.

VLASNICIMA/POSJEDNICIMA
-svima iz dostavne naredbe putem javne objave

PREDMET: Hrvatske autoceste d.o.o., Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, OIB:57500462912

- prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u svrhu provođenja postupka potpunog izvlaštenja u **k.o. Đonta Doli** radi izgradnje autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica: Doli-Dubrovnik s brzom cestom Đonta Doli- čvorište Doli, etapa 1-AC Doli-Dubrovnik od km 0+000 do km 7+000 i BC Đonta Doli-čvorište Doli
- obavijest i poziv, dostavlja se

Hrvatske autoceste d.o.o., Ulica Stjepana Širole 4, OIB: 57500462912, zastupane po Marijani Plazibat, dipl.iur., OIB:23954311197, zaposlenici tog društva podnijele su ovom tijelu prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Đonta Doli, radi provedbe postupka potpunog izvlaštenja katastarskih čestica u k.o. Đonta Doli sve sukladno:

pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli koju je izdalo Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za prostorno uređenje, KLASA:UP/I-350-05/09-01/14, URBROJ: 531-06-09-40 od 22. travnja 2009. godine, Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, koju je izdalo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/23- 01/000171, URBROJ: 531-08-2-1-2-23-0013 od 25. listopada 2023. godine te geodetskom elaboratu broj: 11/2025 izrađen po ovlaštenom izrađivaču ZG-PROJEKT d.o.o., Zagreb iz svibnja 2025.

Prijedlog se temelji na odredbama članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), kojim je propisano da je prije podnošenja prijedloga za



izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje. Člankom 25. st.2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da se vrijednost nekretnine izražava u novcu na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata.

Prijedlogu za osiguranje dokaza korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

-za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta predloženi su:

1. BRANKO PREOČANIN, dipl.ing.građ., iz tvrtke BP-DIG d.o.o. Josipa Kozarca 25, 10000 Zagreb, sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
2. NEVEN ČAČIĆ, struč.spec.ing.aedif., iz tvrtke ADC d.o.o., Riva Boduli 1, 51 000 Rijeka, sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
3. NATKO GABERC, dipl.ing.građ., iz tvrtke Navid-B d.o.o., Vladimira Nazora 5, 10430 Samobor, sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

-za procjenu vrijednosti poljoprivrednih kultura zemljišta predloženi su:

1. TOMISLAV VITKOVIĆ, dipl.ing.agr., iz tvrtke Tomislav Vitković d.o.o, Gospočak 102, 10000 Zagreb, sudski vještak za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta
2. DAMIR BOSILJEVAC, dipl.ing.agr., Trg Ivana Raosa 1, 21310 Omiš, sudski vještak za poljoprivredu
3. SAŠA GRGANTOV, dipl.ing.agr., iz tvrtke Waved studio d.o.o., Stanka Vraza 3, 51500 Krk, sudski vještak za poljoprivredu

-ovlaštene sudske vještake za geodeziju:

1. VINKO RUŽIĆ, dipl.ing. geod, Domovinskog rata 9, 21210 Solin
2. ZVONKO BABIĆ, ing.geod., Ulica Put škole 4, 21265 Studenci
3. ZDESLAV VEIG, mag.ing. geod., Gundulićeva 8, 21000 Split

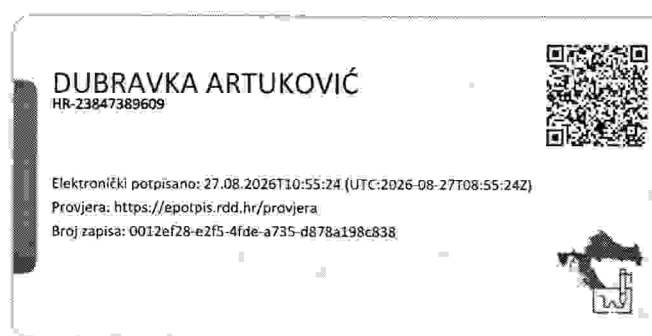
Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana suglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.



S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnine, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, **a sve u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta.**

S poštovanjem,

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Dubravka Artuković, mag.iur.



DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Vanda Benz, 20000 DUBROVNIK
Vukovarska 17 (privremena zastupnica)
2. Ane Cindrić rođ. Mihočević, 20000 DUBROVNIK, Od Batale 21
3. Maro Mihočević, 10000 ZAGREB, Ulica Tadije Smičiklase 18
4. Dubravka Šačić, 20000 DUBROVNIK, Od Gaja 4a
5. Anita Kušar, 20000 DUBROVNIK, Od Gaja 4a
6. Niko Ratković, 20000 DUBROVNIK, Kralja Tomislava 2
7. Nikša Ratković pok. Nika, 20000 DUBROVNIK, Kralja Tomislava 2
8. Nikola Nikolić, 20230 DOLI, Drpići 4
9. Kata Nikolić, 20207 ČIBAČA, Ruđera Boškovića 22
10. Bernarda Radulović, 20000 DUBROVNIK, Bokeljska 33
11. Mihaela Brbora, 20000 DUBROVNIK, Kneza Branimira 23
12. Niko Zvjerković, 20230 DOLI, Đonta Doli 14
13. Zlatko Brbora, 20236 Nova Mokošica, Od Izvora 55
14. Petar Brbora, 20230 STON, Đonta Doli 10
15. Niko Kobila pok. Nika, 20000 DUBROVNIK, Kralja Tomislava 2
16. Stijepo Zvjerković pok. Đura, 20230 DOLI, Đonta Doli 20
17. Mihajlo Marušić, 20000 DUBROVNIK, Šibenska 15
18. Pero Mirović, 20230 DOLI, Drpići 8



19. Ivo Marinović pok. Nikole, 21000 SPLIT, Fausta Vrančića 11
20. Niko Konjuh pok. Iva, 20230 DOLI, Konjusi 1
21. Niko Marinović, 21320 BAŠKA VODA, Tri ceste 2a
22. Božo Konjuh pok. Iva, 20230 DOLI, Konjusi 2
23. Nikola Svetac, 20236 PRIJEVOR, Prijedor donji 4
24. Jasenka Peruzović rođ. Stanić, 21000 SPLIT, Hektorovićeve 24
25. Jadranka Tomaš rođ. Tomić, 21000 SPLIT, Put Supavla 42
26. Đuro Mihaljević, 20230 DOLI, Donta Doli 3
27. Mato Kalinić sin Nika, 20000 DUBROVNIK, Stolačka 14
28. Drago Kalinić sin Nika, 20000 DUBROVNIK, Žrtava s Dakse 36
29. Jele Smojver rođ. Gjaja, 20000 DUBROVNIK, Od Kaštela 11
30. Nedjeljka Skvrce rođ. Gjaja, 20236 MOKOŠICA, Od Izvora 19
31. Ana Vranjac rođ. Gjaja, 20000 DUBROVNIK, Od greba žudioskih 5
32. Tereza Salatić rođ. Gjaja, 20000 Dubrovnik, Kneza Domagoja 18
33. Đani Lujak, 20000 DUBROVNIK, Baltazara Bogišića 23 a
34. Božo Lujak, 20000 DUBROVNIK, Baltaza Bogišića 23 a
35. Vinko Lujak, 20000 DUBROVNIK, Vicina 9
36. Dubravko Marinović sin Stijepa, 20230 DOLI, Ploča 2
37. Niko Kobila pok. Nika, 20000 DUBROVNIK, Kralja Tomislava 2
38. Tomislav Mihaljević pok. Miha, 20000 DUBROVNIK, Paska Baburice 4
39. Antun Lončarica pok. Iva, 20230 DOLI, Grgovići 3
40. Tonka Dragojević rođ. Brnada, 20000 DUBROVNIK, Andrije Hebranga 26
41. Darinka Vranješ rođ. Brnada, 20236 MOKOŠICA, Donji Prijedor 53
42. Nedjeljka Ivanović (Ljube) rođ. Lončarica, 20233 TRSTENO, Ridica bb
43. Jele Mrđenović rođ. Mihaljević, 20000 DUBROVNIK, Josipa Pupačića 4
44. Nedjeljka Ivanović, 20234 MRAVINJAC, Ridica 4
45. Goran Broketa, 20000 DUBROVNIK, Dr. Ante Starčevića 21
46. Pero Broketa, 20000 DUBROVNIK, Dr. Ante Starčevića 21
47. Nikša Džalo, 20000 DUBROVNIK, Hladovita 2
48. Jakov Džalo, 20000 DUBROVNIK, Hladovita 4
49. Dijana Nemedi, 20236 Nova Mokošica, Između Dolaca 5
50. Bartul Broketa, 21000 SPLIT, Marina Getaldića 27
51. Pero Brbora, 20236 MOKOŠICA, Marina Kneževića 8
52. Jelena Marušić Gvozdenica, 20000 DUBROVNIK, Andrije Hebranga 31
53. Matea Brbora, 20000 DUBROVNIK, Od Montovjerne 17b
54. Petar Radinković, 20230 DOLI, Zabreže 1
55. Maro Filipović, 20000 DUBROVNIK, Nalješkovićeve 22
56. Ana Zorić, 20000 DUBROVNIK, Kneza Branimira 15
57. Antonia Zelen, 20223 ŠIPANSKA LUKA, Sudurad 38
58. Sandra Stražićić, 20236 NOVA MOKOŠICA, Marina Kneževića 4
59. Klarisa Mojaš, 20000 DUBROVNIK, Ivana Gorana Kovačića 47
60. Maja Vasković, 20000 DUBROVNIK, Željezničarska 3
61. Niko Belemečić, 20232 DUBRAVICA, Bare 3
62. Senko Brbora, 20230 DOLI, Donta Doli 15



63. Ante Zvjerković, 20236 MOKOŠICA, Uz jadransku cestu 40a
64. Nikica Majstorović, 20236 MOKOŠICA, Čajkovića Nova 3a
65. Dubravka Grošić, 48000 KOPRIVNICA, Ulica Donji Banovec 4
66. Pero Brbora, 20230 DOLI, Đonta Doli 9
67. Marijela Zvjerković, 20000 DUBROVNIK, Od Gaja 66
68. Oglasna ploča DNŽ-ovdje
69. Službena internetska stranica DNŽ (www.dnz.hr)
70. U spis predmeta.