



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik**

KLASA: UP/I-943-04/24-01/20

URBROJ: 2117-11/50-26-126

Korčula, 28. srpnja 2026.

Dubrovačko-neretvanska županija, OIB:32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Korčula, povodom prijedloga **Dubrovačko – neretvanske županije, OIB: 32082115313, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Čara**, u svrhu izgradnje građevina infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda) skupine sustava navodnjavanja ČARSKO POLJE, temeljem odredbi članka 54. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09. i 110/21), donosi

Z A K L J U Č A K

1. Određuje se provođenje usmene i javne rasprave, radi pokušaja sporazumnog određivanja naknade u postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Čara, u svrhu izgradnje građevina infrastrukturne namjene vodno – gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda) skupine sustava navodnjavanja Čarsko polje, koja će se održati u prostorijama Mjesnog odbora Čara, Čara 198, 20273 Čara

dana 28. kolovoza (petak) 2026.

2. Na raspravu se, uz korisnika izvlaštenja Dubrovačko – neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, pozivaju i:

s početkom u 9:00 sati

1. **čest. zem. br. 2310 površina služnosti 7 m², upisana u ZU 1126 K.O. Čara**
 - Mažurana Alenka, Ivan, R. Mažurana, Blato 102. Ulica 33, 20271 Blato, OIB: 20404412373 (posjednik)
 - Laus Matko, Juraj, R. Laus, Čara 22, 20273 Čara, OIB: 21463293111 (posjednik)
 - Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato
2. **čest. zem. br. 2324/2 površina služnosti 7 m², upisana u ZU 2545 K.O. Čara**

- Koćina Antun, Antun, R. Koćina, Čara 167, 20273 Čara, OIB: 03221345455 (suvlasnik i posjednik)
 - Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato
3. **čest. zem. br. 2303 površina služnosti 17 m², upisana u ZU 2619 K.O. Čara**
- Koćina Marko, OIB: 72208742827, Čara 167, 20273 Čara (vlasnik i posjednik)
4. **čest. zem. br. 2309 površina služnosti 18 m², upisana u ZU 2084 K.O. Čara**
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato
5. **čest. zem. br. 2304 površina služnosti 2 m², upisana u ZU 2102 K.O. Čara**
- Šain Marko, OIB: 66784795049, Čara 372, Čara 20273 (suvlasnik)
 - Ertl Marica, OIB: 07296040999, Čara 166, Čara 20273 (suvlasnik)
 - Radojković Snježana, OIB: 87547966780, Put Sv. Antuna 5, 20260 Korčula (suvlasnik)
 - Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

s početkom u 9:45 sati

1. **čest. zem. br. 2270/1 površina služnosti 14 m², upisana u ZU 2619 K.O. Čara**
- Koćina Marko, OIB: 72208742827, Čara 167, Čara 20273 (vlasnik i posjednik)
2. **čest. zem. br. 2269 površina služnosti 94 m², upisana u ZU 2619 K.O. Čara**
- Koćina Marko, OIB: 72208742827, Čara 167, Čara 20273 (vlasnik i posjednik)
3. **čest. zem. br. 2267/1 površina služnosti 3 m², upisana u ZU 1016 K.O. Čara**
- Perkins Farac Mary Alice, OIB: 55240446379, 20260 Korčula, Šet. F. Kršinića 106 (vlasnik)
 - Farac Ivan, Petar, R. Farac, 20260 Korčula, Šet. Frana Kršinića 106, OIB: 54437392385 (posjednik)
4. **čest. zem. br. 2705/1 površina služnosti 57 m², upisana u ZU 2293 K.O. Čara**
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato
5. **čest. zem. br. 2321 površina služnosti 10 m², upisana u ZU 2564 K.O. Čara**
- Laus Želimir, Milan, R. Laus, Čara 177, Čara 20273, OIB: 04395015183 (posjednik)

s početkom u 10:30 sati

1. **čest. zem. br. 2328 površina služnosti 21 m², upisana u ZU 1981 K.O. Čara**
 - Marelić Albert Živka, OIB: 81748734810, Čara 560, 20273 Čara (vlasnik)
 - Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato
2. **čest. zem. br. 2697 površina služnosti 8 m², upisana u ZU 1143 K.O. Čara**
 - Leko Domica Rođ. Šain, OIB: 70791723598, Čara 20273, Čara 158 (vlasnik i posjednik)
3. **čest. zem. br. 2687/1 površina služnosti 13 m², upisana u ZU 2304 K.O. Čara**
 - Laus Želimir, Milan, R. Laus, Čara 177, Čara 20273, OIB: 04395015183 (posjednik)
 - Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato
4. **čest. zem. br. 2687/2 površina služnosti 7 m², upisana u ZU 1756 K.O. Čara**
 - Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato
5. **čest. zem. br. 2686 površina služnosti 11 m², upisana u ZU 2972 K.O. Čara**
 - Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

s početkom u 11:30 sati

1. **čest. zem. br. 2676/3 površina služnosti 118 m², upisana u ZU 1436 K.O. Čara**
 - Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato
2. **čest. zem. br. 2688/1 površina služnosti 8 m², upisana u ZU 1756 K.O. Čara**
 - Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato
3. **čest. zem. br. 2692 površina služnosti 34 m², upisana u ZU 1174 K.O. Čara**
 - Tomić "Mafrin" Jakov Andrije, OIB: 88848380493, Čara 342, 20273 Čara (suvlasnik i posjednik)
 - Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

4. čest. zem. br. 2680/1 površina služnosti 24 m², upisana u ZU 259 K.O. Čara

- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

5. čest. zem. br. 2674 površina služnosti 28 m², upisana u ZU 1433 K.O. Čara

- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

3. Ukoliko je netko od pozvanih vlasnika **u međuvremenu sporazumno s Dubrovačko – neretvanskom županijom, ugovornim putem riješio pitanje prava služnosti**, nije u obvezi pristupiti usmenom raspravljanju.

4. Ukoliko umjesto pozvane stranke na usmenu raspravu pristupi opunomoćenik, dužan je sa sobom donijeti punomoć u pisanom obliku, na kojoj je potpis ovjeren od strane javnog bilježnika i koja sadrži ovlaštenje za zastupanje u postupku izvlaštenja.

5. Upisani posjednici ili druge osobe koje tvrde da su vlasnici nekretnina iz toč. 2. ovog zaključka u cijelosti ili u odgovarajućem suvlasničkom dijelu, trebaju na raspravi priložiti dokaz o neprekinutom pravnom sljedništvu iza osobe koja je u zemljišnoj knjizi uknjižena kao (su)vlasnik uz napomenu da posjedovni list nije dokaz o vlasništvu imovine.

6. Pozivaju se vlasnici nekretnina iz toč. 2. ovog zaključka koji iz opravdanih razloga nisu u mogućnosti pristupiti raspravi, a suglasni su s dostavljenim procjembenim elaboratima, da ovome tijelu dostave izjavu o suglasnosti s procjembenim elaboratima, presliku osobne iskaznice, IBAN i naziv banke i to putem elektroničke pošte na adresu: antonija.sain.milardovic@dnz.hr ili Hrvatskom poštom na adresu ovog javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način.

7. Ako uredno pozvane stranke bez opravdanog razloga ne pristupe na usmenu raspravu, rasprava će biti provedena u odsutnosti navedenih, a ukoliko na usmenu raspravu ne dođe uredno pozvana stranka na zahtjev koje je pokrenut postupak izvlaštenja, a iz cjelokupnog stanja stvari se može zaključiti da je stranka odustala od zahtjeva, službena osoba koja vodi postupak rješenjem će obustaviti postupak.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, ali se zaključak može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim će ovaj Upravni odjel odlučiti o prijedlogu za izvlaštenje (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku).

VIŠA SAVJETNICA III

Antonija Šain Milardović, mag.admin.publ.

DOSTAVITI:

1. Dubrovačko – neretvanska županija, Pred Dvorom 1, 20000 DUBROVNIK, n/p opunomoćenice Tanja Perović
2. Mažurana Alenka, 102. Ulica 33, 20271 BLATO
3. Laus Matko, Čara 22, 20273 ČARA
4. Koćina Antun, Čara 167, 20273 ČARA
5. Koćina Marko, Čara 167, 20273 ČARA
6. Šain Marko, Čara 372, ČARA 20273
7. Ertl Marica, Čara 166, ČARA 20273
8. Radojković Snježana, Put Sv. Antuna 5, 20260 KORČULA
9. Perkins Farac Mary Alice, 20260 KORČULA, Šet. F. Kršinića 106
10. Farac Ivan, 20260 KORČULA, Šet. Frana Kršinića 106
11. Laus Želimir, Čara 177, ČARA 20273
12. Marelić Albert, Čara 560, 20273 ČARA
13. Leko Domica, ČARA 20273, Čara 158
14. Tomić "Mafrin" Jakov, Čara 342, 20273 ČARA
15. Privremena zastupnica Ines Žanetić (opunomoćenica za osobe nepoznate ovom javnopravnom tijelu, izvan RH te umrle), 65. ulica 5, 20271 BLATO
16. Službena stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
17. Oglasna ploča – ovdje
18. U spis predmeta