



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik**

KLASA: UP/I-943-04/24-01/20

URBROJ: 2117-11/50-26-120

Korčula, 24. srpnja 2026.

Dubrovačko-neretvanska županija, OIB:32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Korčula, povodom prijedloga **Dubrovačko – neretvanske županije, OIB: 32082115313, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Čara**, u svrhu izgradnje građevina infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda) skupine sustava navodnjavanja ČARSKO POLJE, temeljem odredbi članka 54. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09. i 110/21), donosi

Z A K L J U Č A K

1. Određuje se provođenje usmene i javne rasprave, radi pokušaja sporazumnog određivanja naknade u postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Čara, u svrhu izgradnje građevina infrastrukturne namjene vodno – gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda) skupine sustava navodnjavanja Čarsko polje, koja će se održati u prostorijama Mjesnog odbora Čara, Čara 198, 20273 Čara

dana 26. kolovoza (srijeda) 2026.

2. Na raspravu se, uz korisnika izvlaštenja Dubrovačko – neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, pozivaju i:

s početkom u 9:00 sati

1. čest. zem. br. 2780/2 površina služnosti 10 m², upisana u ZU 2818 K.O. Čara

- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

2. čest. zem. br. 2780/1 površina služnosti 26 m², upisana u ZU 1118 K.O. Čara

- Vlašić Vukosava, Čara 145, Čara 20273, OIB: 11539820462 (suvlasnik i posjednik)

3. čest. zem. br. 2791/1 površina služnosti 15 m², upisana u ZU 1428 K.O. Čara

- Krajančić Marin, Čara 78, Čara 20273, OIB: 16623215178 (vlasnik i posjednik)

4. čest. zem. br. 2781 površina služnosti 12 m², upisana u ZU 520 K.O. Čara

- Krajančić Luka, Luka, R. Krajančić, Čara 20273, Čara 119, OIB: 84343152636 (posjednik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

5. čest. zem. br. 2777 površina služnosti 36 m², upisana u ZU 1204 K.O. Čara

- Grego Sandra Pok. Jakova Rođ. Koćina, OIB: 80850201948, Čara 20273, Čara 168 (suvlasnik i posjednik)
- Krajančić "Šuda" Dragomir Pok. Marka, OIB: 10128521963, Čara 20273, Zavalatica 309 (suvlasnik i posjednik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

s početkom u 9:45 sati

1. čest. zem. br. 2776 površina služnosti 18 m², upisana u ZU 1217 K.O. Čara

- Koćina Mario Pok. Jakova, Čara 137, 20273 Čara, OIB: 23290203715 (suvlasnik i posjednik)
- Koćina Antun Pok. Antuna, OIB: 03221345455, Čara 167, 20273 Čara (suvlasnik i posjednik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

2. čest. zem. br. 2779 površina služnosti 15 m², upisana u ZU 482 K.O. Čara

- Koraca Brkić Jadranka Rođ. Laus, 52465 Tar, Porečka 38 (suvlasnik)
- Laus Radoslav Pok. Antuna OIB: 07386451630, 52440 Poreč, Sv. Eleuterija 2 (suvlasnik)
- Žaja Maria Pok. Viljana Rođ. Laus, 21228 Vinovac, Vinovac 0 (suvlasnik)
- Krajančić Luka, Čara 313, Čara 20273 (suvlasnik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

3. čest. zem. br. 2770 površina služnosti 15 m², upisana u ZU 1110 K.O. Čara

- Šain Juraj, OIB: 05737364395, Čara 20273, Čara 158 (suvlasnik i posjednik)

- Laus Gabrijel Pok. Veseljka, OIB: 22039925781, Čara 20273, Zavalatica 332 (suvlasnik i posjednik)
- Laus Mario Pok. Anta, OIB: 48605569648, Čara 20273, Čara 332 (suvlasnik i posjednik)
- Laus Dragan Pok. Anta, OIB: 43266392794, Split 21000, Makarska 40 (suvlasnik i posjednik)
- Laus Vesela Pok. Anta, OIB: 57117986779, Dubrovnik 20000, Kneza Domagoja 6 (suvlasnik i posjednik)

4. čest. zem. br. 2771 površina služnosti 15 m², upisana u ZU 1217 K.O. Čara

- Koćina Mario Pok. Jakova, Čara 137, 20273 Čara, OIB: 23290203715 (suvlasnik i posjednik)
- Koćina Antun Pok. Antuna, OIB: 03221345455, Čara 167, 20273 Čara (suvlasnik i posjednik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

5. čest. zem. br. 2772 površina služnosti 17 m², upisana u ZU 1202 K.O. Čara

- Tomić Ante, OIB: 15490559966, Čara 152, 20273 Čara (suvlasnik i posjednik)
- Tomić "Todor" Ante Antov, OIB: 11840924093, Čara 20273, Čara 152 (suvlasnik i posjednik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

s početkom u 10:30 sati

1. čest. zem. br. 2773 površina služnosti 68 m², upisana u ZU 1524 K.O. Čara

- Tomić Andrija, OIB: 11311254355, Čara 195, Čara 20273 (vlasnik i posjednik)

2. čest. zem. br. 2700 površina služnosti 59 m², upisana u ZU 2582 K.O. Čara

- Laus Pomenić Nevenko, Anđelko, R. Laus, Čara 400, Čara 20273, OIB: 92293731219 (posjednik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

3. čest. zem. br. 2731 površina služnosti 39 m², upisana u ZU 2588 K.O. Čara

- Laus Sanja, OIB: 54401746258, Čara 336, Čara 20273 (vlasnik i posjednik)

4. čest. zem. br. 2316 DIO površina služnosti 56 m², upisana u ZU 1841 K.O. Čara

- Tomić Nenad, OIB: 20277318503, Čara 428, Čara 20273 (suvlasnik)
- Tomić Nikša, OIB: 53303358575, Dubrovačka 3a, 21000 Split (suvlasnik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

5. čest. zem. br. 2316 DIO površina služnosti 20 m², upisana u ZU 1841 K.O. Čara

- Tomić Nenad, OIB: 20277318503, Čara 428, Čara 20273 (suvlasnik)
- Tomić Nikša, OIB: 53303358575, Dubrovačka 3a, 21000 Split (suvlasnik)
- Koćina Antun, Antun, R. Koćina, Čara 167, Čara 20273, OIB: 03221345455 (posjednik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

s početkom u 11:30 sati

1. čest. zem. br. 2316 DIO površina služnosti 65 m², upisana u ZU 1841 K.O. Čara

- Tomić Nenad, OIB: 20277318503, Čara 428, Čara 20273 (suvlasnik)
- Tomić Nikša, OIB: 53303358575, Dubrovačka 3a, 21000 Split (suvlasnik)
- Koćina Antun, Antun, R. Koćina, Čara 167, Čara 20273, OIB: 03221345455 (posjednik)
- Koćina Mario Pok. Jakova, Čara 137, 20273 Čara, OIB: 23290203715 (posjednik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

2. čest. zem. br. 2284/6 površina služnosti 2 m², upisana u ZU (NE POSTOJI) K.O. Čara

- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

3. čest. zem. br. 2284/4 površina služnosti 4 m², upisana u ZU 885 K.O. Čara

- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

4. čest. zem. br. 2312 površina služnosti 51 m², upisana u ZU 2542 K.O. Čara

- Koćina Mario Pok. Jakova, Čara 137, 20273 Čara, OIB: 23290203715 (posjednik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

5. čest. zem. br. 2284/1 površina služnosti 2 m², upisana u ZU 2187 K.O. Čara

- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

3. Ukoliko je netko od pozvanih vlasnika **u međuvremenu sporazumno s Dubrovačko – neretvanskom županijom, ugovornim putem riješio pitanje prava služnosti**, nije u obvezi pristupiti usmenom raspravljanju.

4. Ukoliko umjesto pozvane stranke na usmenu raspravu pristupi opunomoćenik, dužan je sa sobom donijeti punomoć u pisanom obliku, na kojoj je potpis ovjeren od strane javnog bilježnika i koja sadrži ovlaštenje za zastupanje u postupku izvlaštenja.

5. Upisani posjednici ili druge osobe koje tvrde da su vlasnici nekretnina iz toč. 2. ovog zaključka u cijelosti ili u odgovarajućem suvlasničkom dijelu, trebaju na raspravi priložiti dokaz o neprekinutom pravnom sljedništvu iza osobe koja je u zemljišnoj knjizi uknjižena kao (su)vlasnik uz napomenu da posjedovni list nije dokaz o vlasništvu imovine.

6. Pozivaju se vlasnici nekretnina iz toč. 2. ovog zaključka koji iz opravdanih razloga nisu u mogućnosti pristupiti raspravi, a suglasni su s dostavljenim procjembenim elaboratima, da ovome tijelu dostave izjavu o suglasnosti s procjembenim elaboratima, presliku osobne iskaznice, IBAN i naziv banke i to putem elektroničke pošte na adresu: antonija.sain.milardovic@dnz.hr ili Hrvatskom poštom na adresu ovog javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način.

7. Ako uredno pozvane stranke bez opravdanog razloga ne pristupe na usmenu raspravu, rasprava će biti provedena u odsutnosti navedenih, a ukoliko na usmenu raspravu ne dođe uredno pozvana stranka na zahtjev koje je pokrenut postupak izvlaštenja, a iz cjelokupnog stanja stvari se može zaključiti da je stranka odustala od zahtjeva, službena osoba koja vodi postupak rješenjem će obustaviti postupak.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, ali se zaključak može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim će ovaj Upravni odjel odlučiti o prijedlogu za izvlaštenje (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku).

VIŠA SAVJETNICA III
Antonija Šain Milardović, mag.admin.publ.

DOSTAVITI:

1. Dubrovačko – neretvanska županija, Pred Dvorom 1, 20000 DUBROVNIK, n/p opunomoćenice Tanja Perović
2. Vlašić Vukosava, Čara 145, ČARA 20273
3. Krajančić Marin, Čara 78, ČARA 20273
4. Krajančić Luka, ČARA 20273, Čara 119
5. Grego Sandra, ČARA 20273, Čara 168
6. Krajančić "Šuda" Dragomir, ČARA 20273, Zavalatica 309
7. Koćina Mario, Čara 137, 20273 ČARA
8. Koćina Antun, Čara 167, 20273 ČARA
9. Koraca Brkić Jadranka, 52465 TAR, Porečka 38
10. Laus Radoslav, 52440 POREČ, Sv. Eleuterija 2
11. Žaja Maria, 21228 VINOVAČ, Vinovac 0
12. Krajančić Luka, Čara 313, ČARA 20273
13. Šain Juraj, ČARA 20273, Čara 158
14. Laus Gabrijel, ČARA 20273, Zavalatica 332
15. Laus Mario, ČARA 20273, Čara 332
16. Laus Dragan, SPLIT 21000, Makarska 40
17. Laus Vesela, DUBROVNIK 20000, Kneza Domagoja 6
18. Tomić Ante, Čara 152, 20273 ČARA
19. Tomić "Todor" Ante, ČARA 20273, Čara 152
20. Tomić Andrija, Čara 195, ČARA 20273
21. Laus Nevenko, Čara 400, ČARA 20273
22. Laus Sanja, Čara 336, ČARA 20273
23. Tomić Nenad, Čara 428, ČARA 20273
24. Tomić Nikša, Dubrovačka 3a, 21000 SPLIT
25. Privremena zastupnica Ines Žanetić (opunomoćenica za osobe nepoznate ovom javnopravnom tijelu, izvan RH te umrle), 65. ulica 5, 20271 BLATO
26. Službena stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
27. Oglasna ploča – ovdje
28. U spis predmeta