



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik**

KLASA: UP/I-943-04/24-01/20

URBROJ: 2117-11/50-26-99

Korčula, 13. srpnja 2026.

Dubrovačko-neretvanska županija, OIB:32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Korčula, povodom prijedloga **Dubrovačko – neretvanske županije, OIB: 32082115313, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Čara**, u svrhu izgradnje građevina infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda) skupine sustava navodnjavanja ČARSKO POLJE, temeljem odredbi članka 54. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09. i 110/21), donosi

Z A K L J U Č A K

1. Određuje se provođenje usmene i javne rasprave, radi pokušaja sporazumnog određivanja naknade u postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Čara, u svrhu izgradnje građevina infrastrukturne namjene vodno – gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda) skupine sustava navodnjavanja Čarsko polje, koja će se održati u prostorijama Mjesnog odbora Čara, Čara 198, 20273 Čara

dana 20. kolovoza (četvrtak) 2026.

2. Na raspravu se, uz korisnika izvlaštenja Dubrovačko – neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, pozivaju i:

s početkom u 9:00 sati

1. čest. zem. br. 2833 površina služnosti 7 m², upisana u ZU 1147 K.O. Čara

- Marelić "Prcalo" Jakov Pok. Ivana, OIB: 31550130932, Čara 20273, Čara 289 (vlasnik i posjednik)

2. čest. zem. br. 2797/1 površina služnosti 1 m², upisana u ZU 1299 K.O. Čara

- Laus Senija, OIB: 89133823495, Čara 400, Čara 20273 (vlasnik i posjednik)

3. **čest. zem. br. 2797/2 površina služnosti 23 m², upisana u ZU 2733 K.O. Čara**
 - Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato
4. **čest. zem. br. 2783 površina služnosti 53 m², upisana u ZU 1532 K.O. Čara**
 - Tomić Robert, OIB: 82786129723, Obala I. Kuljevana 46, 20222 Lopud (vlasnik i posjednik)
5. **čest. zem. br. 2782 DIO površina služnosti 36 m², upisana u ZU 2026 K.O. Čara**
 - Krajančić Luka, Luka, R. Krajančić, Čara 116, 20273 Čara, OIB: 84343152636 (posjednik)
 - Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

s početkom u 9:45 sati

1. **čest. zem. br. 2782 DIO površina služnosti 11 m², upisana u ZU 2026 K.O. Čara**
 - Krajančić Luka, Luka, R. Krajančić, Čara 116, 20273 Čara, OIB: 84343152636 (posjednik)
 - Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato
2. **čest. zem. br. 2868 površina služnosti 3 m², upisana u ZU 2391 K.O. Čara**
 - Grego Sandra Pok. Jakova Rođ. Kočina, OIB: 80850201948, 20273 Čara, Čara 168 (suvlasnik i posjednik)
 - Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato
3. **čest. zem. br. 2869 površina služnosti 171 m², upisana u ZU 1609 K.O. Čara**
 - Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato
4. **čest. zem. br. 2877/2 površina služnosti 57 m², upisana u ZU 156 K.O. Čara**
 - Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

5. čest. zem. br. 2877/1 površina služnosti 50 m², upisana u ZU 2067 K.O. Čara

- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

-

s početkom u 10:30 sati

1. čest. zem. br. 2249 površina služnosti 43 m², upisana u ZU 121 K.O. Čara

- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

2. čest. zem. br. 2292/1 površina služnosti 64 m², upisana u ZU 1753 K.O. Čara

- Laus Luka, Vinko, R. Laus, Čara 202, Čara 20273, OIB: 18820330130 (posjednik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

3. čest. zem. br. 2279 površina služnosti 45 m², upisana u ZU 2935 K.O. Čara

- Šain Juraj, OIB: 05737364395, Čara 20273, Čara 158 (suvlasnik i posjednik)
- Laus Gabrijel Pok. Veseljka, OIB: 22039925781, Čara 20273, Zavalatica 332 (suvlasnik i posjednik)
- Laus Mario Pok. Anta, OIB: 48605569648, Čara 20273, Čara 332 (suvlasnik i posjednik)
- Laus Dragan Pok. Anta, OIB: 43266392794, Split 21000, Makarska 40 (suvlasnik i posjednik)
- Laus Vesela Pok. Anta, OIB: 57117986779, Dubrovnik 20000, Kneza Domagoja 6 (suvlasnik i posjednik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

4. čest. zem. br. 2250 površina služnosti 18 m², upisana u ZU 1742 K.O. Čara

- Tomić Tuta Ivan, Marko, R. Tomić, Čara 432, Čara 20273, OIB: 93041282369 (posjednik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

5. čest. zem. br. 2277 površina služnosti 41 m², upisana u ZU 2942 K.O. Čara

- Šain Juraj, OIB: 05737364395, Čara 20273, Čara 158 (suvlasnik i posjednik)
- Laus Gabrijel Pok. Veseljka, OIB: 22039925781, Čara 20273, Zavalatica 332 (suvlasnik i posjednik)
- Laus Mario Pok. Anta, OIB: 48605569648, Čara 20273, Čara 332 (suvlasnik i posjednik)

- Laus Dragan Pok. Anta, OIB: 43266392794, Split 21000, Makarska 40 (suvlasnik i posjednik)
- Laus Vesela Pok. Anta, OIB: 57117986779, Dubrovnik 20000, Kneza Domagoja 6 (suvlasnik i posjednik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

s početkom u 11:30 sati

1. - čest. zem. br. 2276 DIO površina služnosti 76 m², upisana u ZU 2681 K.O. Čara

- Šain Marko, OIB: 66784795049, Čara 372, Čara 20273 (suvlasnik)
- Ertl Marica, OIB: 07296040999, Čara 166, Čara 20273 (suvlasnik)
- Radojković Snježana, OIB: 87547966780, Put Sv. Antuna 5, 20260 Korčula (suvlasnik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

2. - čest. zem. br. 2276 DIO površina služnosti 4 m², upisana u ZU 2681 K.O. Čara

- Šain Marko, OIB: 66784795049, Čara 372, Čara 20273 (suvlasnik)
- Ertl Marica, OIB: 07296040999, Čara 166, Čara 20273 (suvlasnik)
- Radojković Snježana, OIB: 87547966780, Put Sv. Antuna 5, 20260 Korčula (suvlasnik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

3. - čest. zem. br. 2256 površina služnosti 2 m², upisana u ZU 1543 K.O. Čara

- Tomić Siniša, Čara 308, Čara 20273, OIB: 43906377064 (suvlasnik i posjednik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

4. - čest. zem. br. 2262 površina služnosti 37 m², upisana u ZU 1194 K.O. Čara

- Grego Sandra Pok. Jakova Rođ. Koćina, OIB: 80850201948, Čara 20273, Čara 168 (suvlasnik)
- Krajančić Vicko Pok. Frana, OIB: 95394699095, Čara 20273, Čara 153 (suvlasnik)
- Vlašić Marin, Pok. Juraj, R. Vlašić, Čara 145, 20273 Čara, OIB: 60071107373 (posjednik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

5. - čest. zem. br. 2262/2 površina služnosti 33 m², upisana u ZU 185 K.O. Čara

- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

6. - čest. zem. br. 2260/1 površina služnosti 43 m², upisana u ZU 2118 K.O. Čara

- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

7. - čest. zem. br. 2273 površina služnosti 45 m², upisana u ZU 2050 K.O. Čara

- Marelić "Prcalo" Jakov Pok. Ivana, OIB: 31550130932, Čara 20273, Čara 289 (suvlasnik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

8. - čest. zem. br. 2272/2 površina služnosti 22 m², upisana u ZU 635 K.O. Čara

- Depolo Đina Pok. Frana Rođ. Krajančić, OIB: 69487251947, Korčula, Giunio 19 (suvlasnik i posjednik)
- Vlašić Nika, OIB: 58673361266, Zelengorska Ulica 2, 10000 Zagreb (suvlasnik i posjednik)
- Privremena zastupnica za osobe nepoznata prebivališta / boravišta, umrle i/ili izvan Republike Hrvatske, Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato

9. - čest. zem. br. 2272/1 površina služnosti 51 m², upisana u ZU 1575 K.O. Čara,

- Huzanić Žarko, OIB: 75545121066, Zagreb 10000, Vidovec 72 (vlasnik i posjednik)

3. Ukoliko je netko od pozvanih vlasnika **u međuvremenu sporazumno s Dubrovačko – neretvanskom županijom, ugovornim putem riješio pitanje prava služnosti**, nije u obvezi pristupiti usmenom raspravljanju.

4. Ukoliko umjesto pozvane stranke na usmenu raspravu pristupi opunomoćenik, dužan je sa sobom donijeti punomoć u pisanom obliku, na kojoj je potpis ovjeren od strane javnog bilježnika i koja sadrži ovlaštenje za zastupanje u postupku izvlaštenja.

5. Upisani posjednici ili druge osobe koje tvrde da su vlasnici nekretnina iz toč. 2. ovog zaključka u cijelosti ili u odgovarajućem suvlasničkom dijelu, trebaju na raspravi priložiti dokaz o neprekinutom pravnom sljedništvu iza osobe koja je u zemljišnoj knjizi uknjižena kao (su)vlasnik uz napomenu da posjedovni list nije dokaz o vlasništvu imovine.

6. Pozivaju se vlasnici nekretnina iz toč. 2. ovog zaključka koji iz opravdanih razloga nisu u mogućnosti pristupiti raspravi, a suglasni su s dostavljenim procjembenim elaboratima, da ovome tijelu dostave izjavu o suglasnosti s procjembenim elaboratima, presliku osobne iskaznice, IBAN i naziv banke i to putem elektroničke pošte na adresu:

antonija.sain.milardovic@dnz.hr ili Hrvatskom poštom na adresu ovog javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način.

7. Ako uredno pozvane stranke bez opravdanog razloga ne pristupe na usmenu raspravu, rasprava će biti provedena u odsutnosti navedenih, a ukoliko na usmenu raspravu ne dođe uredno pozvana stranka na zahtjev koje je pokrenut postupak izvlaštenja, a iz cjelokupnog stanja stvari se može zaključiti da je stranka odustala od zahtjeva, službena osoba koja vodi postupak rješenjem će obustaviti postupak.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, ali se zaključak može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim će ovaj Upravni odjel odlučiti o prijedlogu za izvlaštenje (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku).

VIŠA SAVJETNICA III
Antonija Šain Milardović, mag.admin.publ.

DOSTAVITI:

1. Dubrovačko – neretvanska županija, Pred Dvorom 1, 20000 DUBROVNIK, n/p opunomoćenice Tanja Perović
2. Marelić "Prcalo" Jakov, ČARA 20273, Čara 289
3. Laus Senija, Čara 400, 20273 ČARA
4. Tomić Robert, Obala I. Kuljevana 46, 20222 LOPUD
5. Krajančić Luka, Čara 116, 20273 ČARA
6. Grego Sandra, 20273 ČARA, Čara 168
7. Laus Luka, Čara 202, ČARA 20273
8. Šain Juraj, ČARA 20273, Čara 158
9. Laus Gabrijel, ČARA 20273, Zavalatica 332
10. Laus Mario, ČARA 20273, Čara 332
11. Laus Dragan, SPLIT 21000, Makarska 40
12. Laus Vesela, DUBROVNIK 20000, Kneza Domagoja 6
13. Šain Marko, Čara 372, ČARA 20273
14. Ertl Marica, Čara 166, ČARA 20273

15. Radojković Snježana, Put Sv. Antuna 5, 20260 KORČULA
16. Tomić Siniša, Čara 308, ČARA 20273
17. Krajančić Vicko, ČARA 20273, Čara 153
18. Vlašić Marin, Čara 145, 20273 ČARA
19. Depolo Đina, KORČULA 20260, Giunio 19
20. Vlašić Nika, Zelengorska Ulica 2, 10000 ZAGREB
21. Huzanić Žarko, ZAGREB 10000, Vidovec 72
22. Privremena zastupnica Ines Žanetić (opunomoćenica za osobe nepoznate ovom javnopravnom tijelu, izvan RH te umrle), 65. ulica 5, 20271 BLATO
23. Službena stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
24. Oglasna ploča – ovdje
25. U spis predmeta