



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/25-02/27
URBROJ: 2117-11/12-26-17
Dubrovnik, 09. srpnja 2026.

Dubrovačko-neretvanska županija OIB:32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, u predmetu osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u svrhu provođenja postupka nepotpunog izvlaštenja dijela kat. čestica u k.o. Babino Polje, po prijedlogu HEP - Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, OIB:46830600751, zastupanog po direktoru Zvonimiru Matagi, dipl.ing. OIB: 37188846089, temeljem odredbi članka 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

Z A K L J U Č A K

1. Osobama odsutna i nepoznata prebivališta i boravišta, boravišta izvan teritorija Republike Hrvatske ili preminulim neutvrđenih nasljednika, postavlja se pripremeni zastupnik u osobi odvjetnika Miha Perovića iz odvjetničkog društva Orlić, Ljubičić i partneri d.o.o., Dubrovnik, Vukovarska 26, OIB: 48160952041, i to kako slijedi:

- kat.čestici 2300/10 upisanoj u zk.ul. 252 k.o. Babino Polje
 - Ane Sanader rođ. Hajdić
 - Živko Bašica
 - Jadranka Urem
- kat.čestici 2300/7 upisanoj u zk.ul. 4334 k.o. Babino Polje
 - Ivanka Hajdinjak
- kat.čestici 2300/9 upisanoj u zk.ul. 4305 k.o. Babino Polje
 - Ivanka Hajdinjak

2. Privremeni zastupnik zadržava to svojstvo u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina iz točke 1. izreke ovog zaključka, dok se u toj stvari ne pojavi sama stranka, pravomoćno utvrđeni nasljednici ili njihov opunomoćenik.
3. Poziva se privremeni zastupnik prihvatiti povjerene mu dužnosti te je u svemu savjesno i po zakonu obavljati.
4. Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Pred ovim javnopravnim tijelom po prijedlogu HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik, OIB: 46830600751 zastupanog po direktoru Zvonimiru Matagi, dipl.ing. pokrenut je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u svrhu provođenja postupka nepotpunog izvlaštenja s ustanovljenjem prava služnosti na kat. česticama 2302/66, 2300/4, 2300/5, 2300/6, 2300/7, 2300/3, 2300/8, 2300/9, 2300/10, 2300/11, 2300/12 i 2300/2 sve u k.o. Babino Polje.

Nakon pokretanja postupka osiguranja dokaza, a prema podacima o uknjiženim vlasnicima koji prileže u spisu predmeta, utvrđeno je da su vlasnici/posjednici nekretnina navedeni u izreci zaključka, nedostupni ovome tijelu kao osobe nepoznatog prebivališta i boravišta, kao i preminule osobe nepoznatih nasljednika, to im je valjalo osigurati primjerenu zaštitu njihovih prava i interesa u ovoj upravnoj stvari.

Naime, člankom 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku propisano je ukoliko postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Člankom 34. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku, također je propisano kako će se privremenog zastupnika odrediti i onoj stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi ovlaštenu osobu za zastupanje, o čemu će službena osoba bez odgode obavijestiti stanku.

Obzirom da je člankom. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i kako su postupci izvlaštenja hitni, to je osobama navedenim u točki 1. izreke ovog zaključka, određen privremeni zastupnik u osobi odvjetnika iz Dubrovnika, a sve uz primjenu članka 34. stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku.

Slijedom iznjetoga, a kako je utvrđeno da su osobe iz točke 1. izreke ovoga zaključka, upisani kao su/vlasnici i posjednici na nekretninama u k.o. Babino Polje u odnosu na koje je podnesen prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, odsutne i nepoznata prebivališta i boravišta, boravišta izvan teritorija Republike Hrvatske ili su preminule nepoznatih nasljednika, to je valjalo odlučiti kao u izreci zaključka.

Sukladno svemu iznesenom, citiranim zakonskim odredbama, te uvažavajući činjenicu važnosti projekta, zatim činjenicu da je postupak izvlaštenja po svom karakteru hitan, ovo je tijelo odlučilo kao u izreci zaključka.

Ovaj će se zaključak objaviti na oglasnoj ploči i internetskoj stranici ovog javnogopravnog tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena, a zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari izvlaštenja (članak 77.stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Dubravka Artuković, mag.iur.

DUBRAVKA ARTUKOVIĆ
HR-23847389609



Elektronički potpisano: 09.07.2026T11:44:06 (UTC:2026-07-09T09:44:06Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 1b9e0d81-172d-4435-892d-ccce5869c441



DOSTAVITI:

1. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.,
zastupan po direktoru Zvonimiru Matagi, dipl.iur.
20000 DUBROVNIK, Nikole Tesle 3,
2. Odvjetnik Miho Perović iz OD Orlić, Ljubičić i partneri d.o.o.
20000 DUBROVNIK, Vukovarska 26
3. Oglasna ploča - Općina Mljet
4. Oglasna ploča - ovdje
- ⑤ Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
6. U spis predmeta