



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za opću upravu i**  
**imovinsko-pravne i poslove**  
**Dubrovnik, Vukovarska 16**

KLASA: UP/I-943-04/26-02/8  
URBROJ: 2117-11/12-26-6  
Dubrovnik, 7. srpnja 2026.

Dubrovačko - neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu Hrvatskih cesta d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta Zagreb, Vončinina 3, PJ Split, OIB:55545787885 zastupane po opunomoćeniku Ivanu Deliću, dipl.iur., zaposleniku tog društva, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Orašac, radi potpunog izvlaštenja, u svrhu rekonstrukcije raskrižja Orašac na državnoj cesti D8, građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) k.o. Orašac, temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

### **ZAKLJUČAK**

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Orašac**, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

**dana 28. srpnja 2026., s početkom u 09:00 sati**

na nekretninama označenim kao:

1. kat. čestica 819/4, nove oznake kat. čestica 819/14, površine izvlaštenja 20 m<sup>2</sup>
2. kat. čestica 819/10, nove oznake kat. čestica 819/15, površine izvlaštenja 31 m<sup>2</sup>
3. kat. čestica 830/3, nove oznake kat. čestica 830/6, površine izvlaštenja 107 m<sup>2</sup>
4. kat. čestica 830/4, nove oznake kat. čestica 830/4, površine izvlaštenja 50 m<sup>2</sup>
5. kat. čestica 831/1, nove oznake kat. čestica 831/5, površine izvlaštenja 46 m<sup>2</sup>
6. kat. čestica 832/1, nove oznake kat. čestica 832/5, površine izvlaštenja 2 m<sup>2</sup>
7. kat. čestica 851/1, nove oznake kat. čestica 851/8, površine izvlaštenja 2 m<sup>2</sup>
8. kat. čestica 851/4, nove oznake kat. čestica 851/7, površine izvlaštenja 9 m<sup>2</sup>
9. kat. čestica 871/3, nove oznake kat. čestica 871/7, površine izvlaštenja 23 m<sup>2</sup>
10. kat. čestica 873/3, nove oznake kat. čestica 873/9, površine izvlaštenja 85 m<sup>2</sup>
11. kat. čestica 873/6, nove oznake kat. čestica 873/10, površine izvlaštenja 69 m<sup>2</sup>
12. kat. čestica 874/3, nove oznake kat. čestica 874/11, površine izvlaštenja 23 m<sup>2</sup>
13. kat. čestica 876/2, nove oznake kat. čestica 876/6, površine izvlaštenja 60 m<sup>2</sup>
14. kat. čestica 879/1, nove oznake kat. čestice 879/6, površine izvlaštenja 11 m<sup>2</sup>

- 15. kat. čestica 879/2, nove oznake kat. čestica 879/7, površine izvlaštenja 44 m<sup>2</sup> i nove oznake 879/8, površine izvlaštenja 17 m<sup>2</sup>
- 16. kat. čestica 884, nove oznake kat. čestica 884/4, površine izvlaštenja 164 m<sup>2</sup>
- 17. kat. čestica 885, nove oznake kat. čestica 885/4, površine izvlaštenja 17 m<sup>2</sup>
- 18. kat. čestica 1969/2, nove oznake kat. čestica 1969/4, površine izvlaštenja 9 m<sup>2</sup>
- 19. kat. čestica 2016/2, nove oznake kat. čestica 2016/6, površine izvlaštenja 17 m<sup>2</sup>
- 20. kat. čestica 2018/2, nove oznake kat. čestica 2018/6, površine izvlaštenja 5 m<sup>2</sup>
- 21. kat. čestica 2023/1, nove oznake kat. čestica 2023/4, površine izvlaštenja 52 m<sup>2</sup>
- 22. kat. čestica 2026, nove oznake kat. čestica 2026/4, površine izvlaštenja 3 m<sup>2</sup>

nastalih sukladno pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli za predviđeni zahvat u prostoru izdanoj od strane Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000024; URBROJ: 2117-1-15/37-24-0007 od 17. siječnja 2024., pravomoćne s danom 15. travnja 2024. i Geodetskom elaboratu oznake (broj elaborata iz zbirke GE:30/2025 k.o. Orašac) izrađen od društva Trafficon d.o.o. za projektiranje cesta, OIB: 30364993041, Selska cesta, Zagreb, radi provedbe Lokacijske dozvole, ovjerenim od strane Područnog ureda za katastar nekretnina Dubrovnik, KLASA: 932-06/2025-02/975, URBROJ: 541-30-02/11-25-9, 21. listopada 2025.

- II. Procjene nekretnina iz točke 1. izreke Zaključka, a koje su predmet postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, povjerava se procjeniteljima;

**Žarku Čuvalu, mag. ing. aedif. iz Supervision d.o.o., Domovinskog rata 104, 21000 Split**, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina, kao i procjenu zatečenih građevinskih pripadnosti i poboljšica.

**Dražani Grga, Put Duždevca 9, 21218 Seget Donji**, stalnoj sudskoj vještakinji za procjenu vrijednosti poljoprivrednog zemljišta i agronomiju, koja je dužna izvršiti procjenu tržišne vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti i poboljšica na nekretninama iz točke 1. ovog Zaključka.

- III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke Zaključka izvršiti će vještak geodetske struke, **Paolo Miljanović, mag.ing.geod. et geoinf. iz Geo Pixel d.o.o., Vukovarska 17/II, 20000 Dubrovnik.**

- IV. Imenovani procjenitelji dužni su, u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, izraditi i u spis predmeta putem elektroničke pošte na e-adresu: [dubravka.artukovic@dnz.hr](mailto:dubravka.artukovic@dnz.hr), te putem pošte ili neposrednom predajom u pisarnicu ovog tijela dostaviti procjembene elaborate u dovoljnom broju primjeraka kako slijedi:

- za kat. česticu 819/4, četiri (4) primjeraka
- za kat. česticu 819/10, tri (3) primjerka
- za kat. česticu 830/3, tri (3) primjerka
- za kat. česticu 830/4, tri (3) primjerka
- za kat. česticu 831/1, tri (3) primjerka
- za kat. česticu 832/1, tri (3) primjerka

- za kat. česticu 851/1, tri (3) primjerka
- za kat. česticu 851/4, tri (3) primjerka
- za kat. česticu 871/3, tri (3) primjerka
- za kat. česticu 873/3, tri (3) primjerka
- za kat. česticu 873/3, tri (3) primjerka
- za kat. česticu 873/6, šest (6) primjerka
- za kat. česticu 874/3, tri (3) primjerka
- za kat. česticu 876/2, tri (3) primjerka
- za kat. česticu 879/1, tri (3) primjerka
- za kat. česticu 879/2, četiri (4) primjerka
- za kat. česticu 884, tri (3) primjerka
- za kat. česticu 885, tri (3) primjerka
- za kat. česticu 1969/2, tri (3) primjerka
- za kat. česticu 2016/2, tri (3) primjerka
- za kat. česticu 2018/2, tri (3) primjerka
- za kat. česticu 2023/1, tri (3) primjerka
- za kat. česticu 2026, tri (3) primjerka

te u istom roku dostaviti i obrazloženi troškovnik sastavljen sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine", br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19) za obavljenu uslugu.

- V. **Nakon pravomoćne/izvršne odluke o troškovima, temeljem obrazloženog troškovnika, vještaci su dužni izdati i dostaviti ovom tijelu eRačun putem informacijskog posrednika.**
- VI. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti sve što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke, odnosno vještine.
- VII. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VIII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede, te omogućiti nesmetan pristup nekretnini. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- IX. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- X. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma mogu čekati na nekretninama koje su u njihovom vlasništvu, uz napomenu da će očevid u zakazanom terminu započeti od skretanja za Osnovnu školu Antuna Masle Orašac.

- XI. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti ozkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

VIŠA STRUČNA SURADNICA I  
Dubravka Artuković, mag.iur.



DUBRAVKA ARTUKOVIĆ  
HR-23847389609



Elektronički potpisano: 07.07.2026T09:46:06 (UTC:2026-07-07T07:46:06Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 40e427a3-4cdf-4e7c-9cf6-eeec13abbf792



**DOSTAVITI:**

1. Hrvatske ceste d.o.o.  
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
PJ Split, zastupane po Ivanu Deliću, dipl.iur., 21000 SPLIT,  
Ruđera Boškovića 22
2. Paolo Miljanović, mag.ing.geod. et geoinf. iz Geo Pixel d.o.o.,  
20000 DUBROVNIK, Vukovarska 17/II
3. Žarko Čuvalo, mag.ing. aedif. iz Supervision d.o.o.,  
21000 SPLIT, Domovinskog rata 104
4. mr. Dražana Grga, dipl.ing., 21218 SEGET GONJL,  
Put Duždevca 9
5. Pero Viočić pok. Nika, Lujaci 5, 20235 Orašac
6. Julija Šimunović, Lujaci 5, 20235 Zaton Veliki
7. Franjo Kranjec, Ulica Ivana Mažuranića 16,  
40320 Donji Kraljevac, Kotoriba
8. Maroje Baničević Markov, Lujaci 5, 20235 Orašac
9. Desanka Dobroević, Na Komardi 23, 20235 Orašac
10. Sandra Vujičić, Donja Banda 6, 20235 Zaton Veliki
11. Niko Vicelja Jozov, Donja Banda 3, 20235 Orašac
12. Sego Gradnja d.o.o., Horvatova 37I/1, 10000 Zagreb
13. Katica Gašić, Na ulici 10A, 20235 Orašac

14. Milivoj Mozara pok. Nikše, Donja Banda 4, 20235 Orašac
15. Marijan Mozara, Donja Banda 2, 20235 Zaton Veliki
16. Odvjetnik Miho Perović, Vukovarska 26, 20000 Dubrovnik
17. Općinsko državno odvjetništvo u Dubrovniku,  
Građansko-upravni odjel, Dropčeva 1, 20000 Dubrovnik
18. Oglasna ploča Dubrovačko-neretvanske županije
19. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije ([www.dnz.hr](http://www.dnz.hr))
20. U spis predmeta.