



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne i poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16**

KLASA: UP/I-943-04/26-02/10

URBROJ: 2117-11/12-26-5

Dubrovnik, 30. srpnja 2026.

Dubrovačko - neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu Hrvatskih autocesta d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, OIB: 57500462912, zastupane po opunomoćeniku Vici Dabeliću, dipl.iur., zaposleniku tog društva, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Lisac, radi potpunog izvlaštenja nekretnina, u svrhu realizacije faze 1.5. - Građevinski projekt čvorišta Doli s dijelom trase AC od km 0+000 do km 1+300 sa svim objektima, putnim prijelazima i prolazima, temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

Z A K L J U Č A K

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Lisac**, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 10. rujna 2026., s početkom u 08:00 sati

na nekretninama označenim kao:

1. dio kat. čestice 1418/2, nove oznake kat. čestica 1418/5, površine izvlaštenja 106 m²
2. dio kat. čestice 1418/4, nove oznake kat. čestica 1418/6, površine izvlaštenja 1 m²
3. dio kat. čestice 1421, nove oznake kat. čestica 1421/2, površine izvlaštenja 18 m²

nastalih sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske, Uprave za prostorno uređenje, KLASA:UP/I-350-05/09-01/14, URBROJ: 531-06-09-40 od 22. travnja 2009. godine, te I. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000171, URBROJ:531-08-2-1-2-23-0013, od 25. listopada 2023. godine, izdane od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, te geodetskom elaboratu broj: 2/2025, od 03. travnja 2025. godine, izrađenom po ovlaštenom izrađivaču ZG-Projekt d.o.o., Đorđićeva 24, Zagreb, OIB: 62768551594, na temelju i u skladu s naprijed navedenom pravomoćnom lokacijskom dozvolom i I. izmjenom i dopunom lokacijske dozvole potvrđenom od Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Dubrovnik dana 11. svibnja 2026. (KLASA: 932-06/2026-02/245, URBROJ: 541-30-02/11-26-5).

II. Procjene nekretnina iz točke 1. izreke Zaključka, a koje su predmet postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, povjerava se procjeniteljima:

Branku Preočaninu, dipl.ing.građ, Josipa Kozarca 25, Zagreb, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina, kao i procjenu zatečenih građevinskih pripadnosti i poboljšica na nekretninama i točke I. ovog Zaključka.

Tomislavu Vitkoviću, dipl.ing.agr., Gospočak 102, Zagreb, stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, koji je dužan izvršiti procjenu tržišne vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti i poboljšica na nekretninama iz točke 1. ovog Zaključka.

III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke Zaključka izvršiti će vještak geodetske struke, **Vinko Ružić, dipl.ing.geod**, Domovinskog rata 9, Solin.

IV. Imenovani procjenitelji dužni su, u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, izraditi i u spis predmeta putem elektroničke pošte na e-adresu: dubravka.artukovic@dnz.hr, te putem pošte ili neposrednom predajom u pisarnicu ovog tijela dostaviti procjembene elaborate u dovoljnom broju primjeraka. U istom roku, imenovani procjenitelji dužni su dostaviti i obrazloženi troškovnik sastavljen sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine", br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19) za obavljenу uslugu.

V. Nakon pravomoćne/izvršne odluke o troškovima, temeljem obrazloženog troškovnika, vještaci su dužni izdati i dostaviti ovom tijelu eRačun putem informacijskog posrednika.

VI. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti sve što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke, odnosno vještine.

VII. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

VIII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede, te omogućiti nesmetan pristup nekretnini. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.

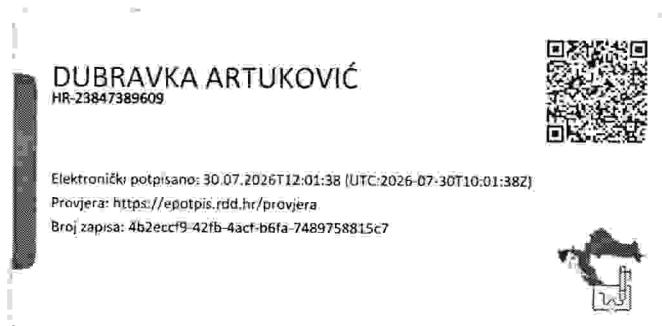
IX. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemoguće obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

- X. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma mogu čekati na nekretninama koje su u njihovom vlasništvu, uz napomenu da će očevid u zakazanom terminu započeti od kat. čestice 1418/2 k.o. Lisac.
- XI. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti ozkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Dubravka Artuković, mag.iur.



DOSTAVITI:

1. Hrvatske autoceste d.o.o.,
zastupane po opunomoćeniku Vici Dabeliću, dip.iur.
10000 ZAGREB, Ulica Stjepana Širole 4
2. Branko Preočanin, dipl.ing.građ.
10000 ZAGREB, Josipa Kozarca 25
3. Tomislav Vitković, dipl.ing. agr.
10000 ZAGREB, Gospočak 102
4. Vinko Ružić, dipl.ing.geod.
21210 SOLIN, Domovinskog rata 9
5. Stijepo Vidojević, 20000 DUBROVNIK,
Od Gaja 3
6. Ivo Vidojević, 20000 DUBROVNIK,
Andrije Hebranga 12
7. Miho Vidojević, 20000 DUBROVNIK
Od Gaja 3A

8. Stijepo Vidojević pok. Miha, 20000 DUBROVNIK,
Andrije Hebranga 12
9. Zvonko Karlić pok. Pera, 20236 MOKOŠICA
Put od Osojnika 85
10. Boris Karlić pok. Pera, 20236 PRIJEVOR,
Prijevor Gornji 26
11. Oglasna ploča Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje
12. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
13. U spis predmeta.