



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik**

KLASA: UP/I-943-04/26-02/11

URBROJ: 2117-11/55-26-6

Dubrovnik, 29. srpnja 2026.

Dubrovačko – neretvanska županija; OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, postupajući po prijedlogu Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, OIB: 57500462912, zastupane po opunomoćenici Marijani Plazibat, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Doli radi potpunog izvlaštenja nekretnina u svrhu realizacije zahvata u prostoru: „Građevinski projekt trase AC od km 1+300 do km 6+400 sa svim objektima, putnim prijelazima i prolazima; brza cesta Đonta Doli-čvorište Doli sa svim objektima; spojna cesta čvorišta Slano i COKP Slano sa svim instalacijama, prometnom opremom i signalizacijom (faza 1.7)“, temeljem članaka 66., 67. i 69.. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21, u daljnjem tekstu: Zakon) donosi

Z A K L J U Č A K

1. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Doli, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem:

dana 11. rujna 2026. (petak), s početkom u 08:00 sati

na nekretninama označenim kao:

- dio kat.čestice 66, voćnjak i pašnjak, ukupne površine 2.547 m², pod novom oznakom kat.čestica 66/2, površine izvlaštenja 56 m², upisane u zk.ul. broj 791,
- dio kat.čestice 67/1, pašnjak, ukupne površine 4.496 m², pod novom oznakom kat.čestica 67/3, površine izvlaštenja 406 m², upisane u zk.ul. broj 611,
- dio kat.čestice 67/2, pašnjak i kamenjar, ukupne površine 4.165 m², pod novom oznakom kat.čestica 67/4, površine izvlaštenja 142 m², upisane u zk.ul. broj 615,
- dio kat.čestice 68, pašnjak, ukupne površine 1.906 m², pod novom oznakom kat.čestica 68/2, površine izvlaštenja 462 m², upisane u zk.ul. broj 771,
- dio kat.čestice 84/2, pašnjak, ukupne površine 1.282 m², pod novom oznakom kat.čestica 84/6, površine izvlaštenja 148 m², upisane u zk.ul. broj 799,



- dio kat.čestice 84/3, pašnjak, ukupne površine 936 m², pod novom oznakom kat.čestica 84/7, površine izvlaštenja 336 m², upisane u zk.ul. broj 656,
- dio kat.čestice 85/1, pašnjak, ukupne površine 7.085 m², pod novim oznakama; kat.čestica 85/3, površine izvlaštenja 174 m², kat.čestica 85/4, površine izvlaštenja 118 m² i kat.čestica 85/5, površine izvlaštenja 10 m², upisane u zk.ul. broj 531,
- dio kat.čestice 85/2, pašnjak, ukupne površine 8.290 m², pod novom oznakom kat.čestica 85/7, površine izvlaštenja 884 m², upisane u zk.ul. broj 859,
- dio kat.čestice 86, oranica, voćnjak i pašnjak, ukupne površine 6.758 m², pod novim oznakama; kat.čestica 86/2, površine izvlaštenja 3.831 m², kat.čestica 86/3, površine izvlaštenja 59 m² i kat.čestica 86/4, površine izvlaštenja 305 m², upisane u zk.ul. broj 811,
- dio kat.čestice 110/1, oranica, voćnjak i pašnjak, ukupne površine 12.973 m², pod novim oznakama; kat.čestica 110/5, površine izvlaštenja 322 m² i kat.čestica 110/6, površine izvlaštenja 549 m², upisane u zk.ul. broj 811,
- dio kat.čestice 110/2, voćnjak, pašnjak i cesta, ukupne površine 1.065 m², pod novim oznakama; kat.čestica 110/7, površine izvlaštenja 149 m² i kat.čestica 110/8, površine izvlaštenja 86 m², upisane u zk.ul. broj 576,
- dio kat.čestice 112, oranica i pašnjak, ukupne površine 1.532 m², pod novom oznakom kat.čestica 112/2, površine izvlaštenja 46 m², upisane u zk.ul. broj 811,
- dio kat.čestice 113, voćnjak i pašnjak, ukupne površine 1.618 m², pod novom oznakom kat.čestica 113/3, površine izvlaštenja 526 m², upisane u zk.ul. broj 811,
- dio kat.čestice 121/2, pašnjak, ukupne površine 1.288 m², pod novom oznakom kat.čestica 121/4, površine izvlaštenja 75 m², upisane u zk.ul. broj 605,
- dio kat.čestice 121/3, pašnjak, ukupne površine 1.798 m², pod novom oznakom kat.čestica 121/5, površine izvlaštenja 258 m², upisane u zk.ul. broj 605,
- dio kat.čestice 128/1, pašnjak, ukupne površine 2.284 m², pod novom oznakom kat.čestica 128/4, površine izvlaštenja 252 m², upisane u zk.ul. broj 604,

nastalih sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske, Uprave za prostorno uređenje; KLASA: UP/I-350-05/09-01/14, URBROJ: 531-06-09-40, od 22. travnja 2009. godine te I. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000171, URBROJ: 531-08-2-1-2-23-0013, od 25. listopada 2023. godine, izdane od strane Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija te geodetskom elaboratu broj 12/2025, od 22. svibnja 2025. godine, izrađenom od strane tvrtke ZG-Projekt d.o.o., Đorđićeva ulica 24, Zagreb, OIB: 62768551594, na temelju i u skladu s naprijed navedenom pravomoćnom lokacijskom dozvolom i I. izmjenom i dopunom lokacijske dozvole potvrđenom od Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Dubrovnik dana 11. svibnja 2026. godine (KLASA: 932-06/2026-02/271, URBROJ: 541-30-02/11-26-5).

2. Procjene nekretnina iz točke 1. izreke Zaključka, a koje su predmet postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, povjerava se procjeniteljima;



- **Branku Preočaninu, dipl.ing.grad.**, Josipa Kozarca 25, 10 000 Zagreb, sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne Novine“, br. 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne Novine“, br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina, kao i procjenu zatečenih građevinskih pripadnosti i poboljšica na nekretninama iz točke 1. ovog Zaključka
 - **Tomislavu Vitkoviću, dipl.ing.agr.**, Zagreb, Gospočak 102, sudskom vještaku za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta, koji je dužan izvršiti procjenu tržišne vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti i poboljšica na nekretninama iz točke 1. ovog Zaključka
3. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke ovog Zaključka izvršiti će vještak geodetske struke **Vinko Ružić, dipl.ing.geod.**, Domovinskog rata 9, 21210 Solin
 4. Imenovani procjenitelji dužni su, u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, izraditi i u spis predmeta putem elektroničke pošte na e-adresu: tomislav.vranjkovic@dnz.hr te putem pošte ili neposrednom predajom u pisarnicu ovog tijela dostaviti procjembene elaborate u dovoljnom broju primjeraka. U istom roku, imenovani procjenitelji dužni su dostaviti i obrazloženi troškovnik sastavljen sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne Novine“, br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19) za obavljenju uslugu.
 5. Nakon pravomoćne/izvršne odluke o troškovima, temeljem obrazloženog troškovnika, vještaci su dužni izdati i dostaviti ovom tijelu eRačun putem informacijskog posrednika.
 6. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti sve što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke, odnosno vještine.
 7. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne brutto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
 8. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede, te omogućiti nesmetan pristup nekretnini. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
 9. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.



10. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, isti bude mora biti otkazan ili prekinut, o slijedećem terminu odlučiti će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba. Sukladno članku 77. Zakona o općem upravnom postupku zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari.

AKT IZRADIO:

Viši savjetnik II

Tomislav Vranjković, dipl.iur.

PRIVREMENA PROČELNICA
Sanja Jasprica, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Marijana Plazibat, opunomoćenica Hrvatskih autocesta d.o.o.
10000 ZAGREB, Ulica Stjepana Širole 4
2. Odvjetnik Miho Perović, kao privremeni zastupnik Ane Tomšić ž. Iva rođ. Glunčić i dr.
20000 DUBROVNIK, Vukovarska 26
3. Branko Preočanin, dipl.ing.građ., 10000 ZAGREB, Josipa Kozarca 25
4. Tomislav Vitković, dipl.ing., iz tvrtke Tomislav Vitković d.o.o.,
10000 ZAGREB, Gospočak 102
5. Vinko Ružić dipl.ing.geod., 21210 SOLIN, Domovinskog rata 9
6. Željko Mojaš, 20236 MOKOŠICA, Nova Mokošica, Izvora 78
7. Marija Mojaš, 20236 MOKOŠICA, Nova Mokošica, Između Dolaca 9
8. Mateo Mojaš, 20230 STON, Doli, Ploča 9
9. Antun Beg, 20230 STON, Doli, Petrovići 3
10. Mladen Kozic, 20000 DUBROVNIK, Vatroslava Lisinskog 48
11. Jele Beg, 20000 DUBROVNIK, Vatroslava Lisinskog 42



12. Ane Miletić, 20207 MLINI, Čibača, Put Pera Kojakovića 21
13. Nikola Beg, 20000 DUBROVNIK, Liechtensteinov put 11
14. Mirjana Beg, 20000 DUBROVNIK, Vatroslava Lisinskog 42
15. Željko Beg, 20000 DUBROVNIK, Vatroslava Lisinskog 42
16. Jelena Batinić, 20232 SLANO, Kliševo, Kliševo 6
17. Nikša Miletić, 20207 MLINI, Čibača, Put Pera Kojakovića 21
18. Ivica Miletić, 20207 MLINI, Čibača, Put Pera Kojakovića 21
19. Gordana Jelić, 10255 GORNJI STUPNIK, Horvati, Horvati 79
20. Pavle Čerjan, 20000 DUBROVNIK, Natka Nodila 17
21. Ivo Đurić, 20230 STON, Doli, Ploča 14
22. Ljiljana Vržina, 21212 KAŠTEL SUĆURAC, Dr. A. Starčevića 78
23. Miho Brbora, 20000 DUBROVNIK, P. Budmani 8
24. Ana Hum, 10000 ZAGREB, Vladimira Ruždjaka 25
25. Miho Brbora, 20000 DUBROVNIK, Zlatni potok 1
26. Cvijeta Brbora, 20000 DUBROVNIK, Zlatni potok 1
27. Ane Mage, 20230 STON, Doli, Ploča 13
28. Miho Mihočević, 2026 MOKOŠICA, Donje Obuljeno, Uz magistralu 112
29. Ivo Mihočević, 20000 DUBROVNIK, Od Gaja 34
30. Pavo Hrtica, 20230 STON, Doli, Kuzeci 8
31. Nikola Hrtica, 20230 STON, Doli, Đonta Doli 4
32. Oglasna ploča Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje
33. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
34. U spis predmeta