



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik**

KLASA: UP/I-943-04/26-02/7
URBROJ: 2117-11/55-26-15
Dubrovnik, 31. srpnja 2026.

Dubrovačko – neretvanska županija; OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, postupajući po prijedlogu Županijske uprave za ceste na području županije Dubrovačko – neretvanske, Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, OIB: 51842375312 zastupane po Ivu Kaštelanu, dipl.ing.prom., ravnatelju, OIB: 91014458264, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Blato za potrebe potpunog izvlaštenja nekretnina u svrhu realizacije projekta - „Rekonstrukcija dijela lokalne ceste L69016 na dionici Blato - Sitnica, u duljini od 3,0 km – I. FAZA : od stac. 0+000 do stac. 1+950“, temeljem članaka 66., 67. i 69., Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21, u daljnjem tekstu: Zakon) donosi

Z A K L J U Č A K

1. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Blato, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem:

dana 17. rujna 2026. (četvrtak), s početkom u 09:30 sati

na nekretninama označenim kao:

1. dio kat.čestice 14602 nove oznake 14602/2, površine izvlaštenja 8 m² i nove oznake 14602/3 površine izvlaštenja 5 m², upisane u zk.ul. 2703,
2. dio kat.čestice 14637 nove oznake 14637/2, površine izvlaštenja 35 m², upisane u zk.ul. 10702,
3. dio kat.čestice 14638 nove oznake 14638/2, površine izvlaštenja 113 m², upisane u zk.ul. 13448,
4. dio kat.čestice 14640 nove oznake 14640/2, površine izvlaštenja 69 m², upisane u zk.ul. 2874,
5. dio kat.čestice 14656 nove oznake 14656/2, površine izvlaštenja 15 m², upisane u zk.ul. 14998,



6. dio kat.čestice 14657 nove oznake 14657/2, površine izvlaštenja 48 m², upisane u zk.ul. 12606,
7. dio kat.čestice 14658 nove oznake 14658/2, površine izvlaštenja 118 m², upisane u zk.ul. 2609,
8. dio kat.čestice 14659 nove oznake 14659/2, površine izvlaštenja 1 m², upisane u zk.ul. 344,
9. dio kat.čestice 14675 nove oznake 14675/2, površine izvlaštenja 19 m², upisane u zk.ul. 1048,
10. dio kat.čestice 14682 nove oznake 14682/2, površine izvlaštenja 33 m², upisane u zk.ul. 6868,
11. dio kat.čestice 14683 nove oznake 14683/2, površine izvlaštenja 64 m², upisane u zk.ul. 10403,
12. dio kat.čestice 14694 nove oznake 14694/2, površine izvlaštenja 69 m², upisane u zk.ul. 14601,
13. dio kat.čestice 14705 nove oznake 14705/2, površine izvlaštenja 33 m², upisane u zk.ul. 8293,
14. dio kat.čestice 14709 nove oznake 14709/2, površine izvlaštenja 40 m², upisane u zk.ul. 12293,
15. dio kat.čestice 14721 nove oznake 14721/2, površine izvlaštenja 29 m², upisane u zk.ul. 14254,
16. dio kat.čestice 14731 nove oznake 14731/2, površine izvlaštenja 106 m², upisane u zk.ul. 14471,
17. dio kat.čestice 14876 nove oznake 14876/2, površine izvlaštenja 32 m², upisane u zk.ul. 10705,
18. dio kat.čestice 14895 nove oznake 14895/2, površine izvlaštenja 39 m², upisane u zk.ul. 276,
19. dio kat.čestice 14896 nove oznake 14896/2, površine izvlaštenja 20 m², upisane u zk.ul. 8923,
20. dio kat.čestice 14910 nove oznake 14910/2, površine izvlaštenja 23 m², upisane u zk.ul. 10680,
21. dio kat.čestice 14911 nove oznake 14911/2, površine izvlaštenja 51 m², upisane u zk.ul. 8423,
22. dio kat.čestice 14929 nove oznake 14929/2, površine izvlaštenja 24 m², upisane u zk.ul. 11591,
23. dio kat.čestice 14930 nove oznake 14930/2, površine izvlaštenja 49 m², upisane u zk.ul. 738,
24. dio kat.čestice 14942 nove oznake 14942/2, površine izvlaštenja 47 m², upisane u zk.ul. 8518,
25. dio kat.čestice 14943 nove oznake 14943/2, površine izvlaštenja 31 m², upisane u zk.ul. 1610,
26. dio kat.čestice 14951 nove oznake 14951/2, površine izvlaštenja 50 m², upisane u zk.ul. 2751,
27. dio kat.čestice 14952 nove oznake 14952/2, površine izvlaštenja 55 m², upisane u zk.ul. 3454,



28. dio kat.čestice 14953 nove oznake 14953/2, površine izvlaštenja 100 m², upisane u zk.ul. 13924,
29. dio kat.čestice 14961 nove oznake 14961/2, površine izvlaštenja 95 m², upisane u zk.ul. 9678,
30. dio kat.čestice 14985 nove oznake 14985/2, površine izvlaštenja 54 m², upisane u zk.ul. 213,
31. dio kat.čestice 14986 nove oznake 14986/2, površine izvlaštenja 31 m², upisane u zk.ul. 12293,
32. dio kat.čestice 14998 nove oznake 14998/2, površine izvlaštenja 7 m², upisane u zk.ul. 12725,
33. dio kat.čestice 14697/2 nove oznake 14697/9, površine izvlaštenja 40 m², upisane u zk.ul. 11625,
34. dio kat.čestice 14719/1 nove oznake 14719/4, površine izvlaštenja 32 m², upisane u zk.ul. 2810,
35. dio kat.čestice 14730/6 nove oznake 14730/8, površine izvlaštenja 58 m², upisane u zk.ul. 7913,
36. dio kat.čestice 14738/1 nove oznake 14738/3, površine izvlaštenja 75 m², upisane u zk.ul. 3656,
37. dio kat.čestice 14740/1 nove oznake 14740/3, površine izvlaštenja 65 m², upisane u zk.ul. 14471,
38. dio kat.čestice 14745/1 nove oznake 14745/6, površine izvlaštenja 14 m², upisane u zk.ul. 9634,
39. dio kat.čestice 14745/2 nove oznake 14745/7, površine izvlaštenja 17 m², upisane u zk.ul. 7192,
40. dio kat.čestice 14745/4 nove oznake 14745/8, površine izvlaštenja 3 m², upisane u zk.ul. 7192,
41. dio kat.čestice 14745/5 nove oznake 14745/9, površine izvlaštenja 6 m², upisane u zk.ul. 9634,
42. dio kat.čestice 14746/2 nove oznake 14746/4, površine izvlaštenja 27 m², upisane u zk.ul. 7922,
43. dio kat.čestice 14746/3 nove oznake 14746/5, površine izvlaštenja 56 m², upisane u zk.ul. 7922,
44. dio kat.čestice 14749/2 nove oznake 14749/3, površine izvlaštenja 15 m², upisane u zk.ul. 14683,
45. dio kat.čestice 14858/1 nove oznake 14858/4, površine izvlaštenja 3 m², upisane u zk.ul. 12972,
46. dio kat.čestice 14858/2 nove oznake 14858/5, površine izvlaštenja 18 m², upisane u zk.ul. 14357,
47. dio kat.čestice 14858/3 nove oznake 14858/6, površine izvlaštenja 7 m², upisane u zk.ul. 9523,
48. dio kat.čestice 14984/2 nove oznake 14984/4, površine izvlaštenja 41 m², upisane u zk.ul. 10538,
49. dio kat.čestice 14984/3 nove oznake 14984/5, površine izvlaštenja 40 m², upisane u zk.ul. 10725,



- 50. dio kat.čestice 14987/1 nove oznake 14987/4, površine izvlaštenja 95 m², upisane u zk.ul. 6466,
- 51. dio kat.čestice 14999/1 nove oznake 14999/4, površine izvlaštenja 45 m², upisane u zk.ul. 14586,
- 52. dio kat.čestice 31269/6 nove oznake 31269/17, površine izvlaštenja 7 m², upisane u zk.ul. 2388,
- 53. dio kat.čestice 31269/7 nove oznake 31269/18, površine izvlaštenja 7 m², upisane u zk.ul. 2388,

nastalih sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli za predviđeni zahvat u prostoru izdanoj od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostave Vela Luka, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000077, URBROJ: 2117-23-3/1-23-0013 od 06. travnja 2023. godine i danom pravomoćnosti 02. svibnja 2023. godine, rješenju o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole izdanog od istog naslova 18. prosinca 2023. godine, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000079, URBROJ: 2117-23-3/6-23-0007, geodetskim elaboratom izrađenim od Geoaltus d.o.o. za za geodeziju i usluge, broj elaborata: 2024-21, potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Blato dana 12. studenoga 2024. godine (KLASA: 932-06/24-02/238, URBROJ: 541-30-5/1-24-3).

2. Procjene nekretnina iz točke 1. izreke Zaključka, a koje su predmet postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, povjerava se procjeniteljima:
 - **Anti Leku, dipl. ing. građ.**, Nikole Tomašića 8, 10000 Zagreb, sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne Novine“, br. 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne Novine“, br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina, kao i procjenu zatečenih građevinskih pripadnosti i poboljšica na navedenim nekretninama,
 - **Tomislavu Vitkoviću, dipl.ing.**, Zagreb, Gospočak 102, sudskom vještaku za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta, koji je dužan izvršiti procjenu tržišne vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti i poboljšica na navedenim nekretninama.
3. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke ovog Zaključka izvršiti će **Tomislav Protić, dipl. ing. geod.**, iz GAUSS d.o.o. Put sv.Lovre 30, 21000 Split.
4. Imenovani procjenitelji dužni su, u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, izraditi i u spis predmeta putem elektroničke pošte na e-adresu: tomislav.vranjkovic@dnz.hr te putem pošte ili neposrednom predajom u pisarnicu ovog tijela dostaviti procjembene elaborate u dovoljnom broju primjeraka. U istom roku, imenovani procjenitelji dužni su dostaviti i obrazloženi troškovnik sastavljen sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne Novine“, br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19) za obavljenju uslugu.
5. Nakon pravomoćne/izvršne odluke o troškovima, temeljem obrazloženog troškovnika, vještaci su dužni izdati i dostaviti ovom tijelu eRačun putem informacijskog posrednika.



6. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti sve što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke, odnosno vještine.
7. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne brutto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
8. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede, te omogućiti nesmetan pristup nekretnini. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
9. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
10. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, isti bude mora biti otkazan ili prekinut, o slijedećem terminu odlučiti će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba. Sukladno članku 77. Zakona o općem upravnom postupku zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari.

AKT IZRADIO:

Viši savjetnik II
Tomislav Vranjković, dipl.iur.

PRIVREMENA PROČELNICA
Sanja Jasprica, dipl.iur.

SANJA JASPRICA
HR-47928199255



Elektronički potpisan: 31.07.2026T10:36:28 (UTC:2026-07-31T08:36:28Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 8d2bd6a1-ebdf-44b0-9bfa-3814fa736772



DOSTAVITI:

1. Županijska uprava za ceste na području županije Dubrovačko – neretvanske, Dubrovnik, zastupana po Ivu Kaštelanu, dipl.ing.prom., ravnatelju, 20000 DUBROVNIK, Vladimira Nazora 8



2. Odvjetnica Ines Žanetić, kao privremena zastupnica Jake Gavrančić "Udovičić" ž. Franka i dr., 20271 BLATO, 65. Ulica br. 5
3. Općina Blato, 20271 BLATO, Trg dr. Franje Tuđmana 4
4. Općinsko državno odvjetništvo Dubrovnik, Stalna služba u Korčuli, 20260 KORČULA, Žitnica 2,
5. Matij Bačić, 20000 DUBROVNIK, Uz Jezuite 4
6. Franko Bačić, 20000 Dubrovnik, Uz Jezuite 4
7. Roberto Borovina, 20260 KORČULA, Lumbarska cesta 21
8. Franica Milat, 20260 KORČULA, Put sv. Antuna 70/4
9. Milojka Telenta-Tomljenović, 10000 ZAGREB, Palmotićeva ulica 51
10. Slobodan Telenta, 22000 ŠIBENIK, Ivana Meštrovića 14 A
11. Vesna Žuvela, 20270 VELA LUKA, Ulica 44 br. 13
12. Vica Nadić, 20271 BLATO, 37. Ulica br. 6
13. Mladen Bosnić, 20271 BLATO, 75. Ulica br. 5/2
14. Nedjeljka Žanetić, 20271 BLATO, 47. Ulica br. 6
15. Anita Šeparović, 20270 VELA LUKA, Uvala Mikulina Luka 1
16. Ivo Franulović, 20271 BLATO, 81. Ulica br. 9
17. Tonči Franulović, 20271 BLATO, 81. Ulica br. 6
18. Rade Kaštrović, 20271 BLATO, 85. Ulica br. 61/3
19. Merica Kovačić, 10000 ZAGREB, Kornatska ulica 1C
20. Jasenka Oreš, 21000 SPLIT, Sukošćanska 41
21. Uroš Bosnić, 21000 SPLIT, Gradišćanskih Hrvata 4
22. Marija Čovo, 21000 SPLIT, Mosečka 111
23. Kata Petković, 20271 BLATO, 41. Ulica br. 2
24. Vinko Bosnić, 23210 BIOGRAD NA MORU, Put Vruljina 8
25. Petar Bosnić, 23210 BIOGRAD NA MORU, Put Vruljina 8
26. Josip Bačić, 51410 OPATIJA, M. Tita 91
27. Almir Arnautović, 20271 BLATO, 70. Ulica br. 2
28. Dino Arnautović, 20271 BLATO, 81. Ulica br. 7/1
29. Tonči Padovan, 20271 BLATO, 81. Ulica br. 7/1
30. Alan Ivezić, 52470 UMAG, Bašanija, Ulica Dvori 7
31. Toni Ivezić, 52470 UMAG, Ulica Matije Vlačića Ilirika 20
32. Vica Bosnić, 20271 BLATO, 54. Ulica br. 21/1
33. Juraj Bosnić, 20271 BLATO, 11. Ulica br. 16
34. Frano Mirošević, 20000 DUBROVNIK, U Pilama 4
35. Frano Mirošević, 20000 DUBROVNIK, Primorska 8A
36. Vjekoslav Bekavac, 10000 ZAGREB, Ulica Vjekoslava Heinzela 47B
37. Petar Čota, 10000 ZAGREB, Ulica Frane Bulića 7
38. Jadrana Bekavac, 10000 ZAGREB, Ulica Koste Vojnovića 34



39. Jadranka Magjarević, 10000 ZAGREB, Josipa Hamma 21
40. Miroslava Žaknić, 20271 BLATO, 1. Ulica br. 33
41. Jakica Šestan, 10000 ZAGREB, Uvalička ulica 1
42. Marica Žaknić, 20271 BLATO, 1. Ulica br. 35/1
43. Marica Kostelac, 10000 ZAGREB, Ilica 231
44. Nada Jakobušić, 20236 Nova Mokošica, Između Dolaca 10
45. Vesna Prižmić, 20270 VELA LUKA, Ulica 74, br. 10
46. Dunja Bačetić, 21000 SPLIT, Hercegovačka 24
47. Petar Franulović, 20271 BLATO, Prižba 99
48. Žuva Kostelić, 10000 ZAGREB, Kriška ulica 117
49. Mladen Petković, 20260 KORČULA, Ulica Kalafata 6
50. Katica Smojver, 10000 ZAGREB, Ulica Gjura Szaba 19
51. Franko Favro, 20271 BLATO, 102. Ulica br. 44
52. Kornelija Grbešić, 20271 BLATO, Prigradica 55
53. Kornelija Grbešić, 10000 ZAGREB, Medveščak 110
54. Vicko Favro, 20271 BLATO, 102. Ulica br. 40
55. Ivan Cetinić, 10000 ZAGREB, Travanjska 10
56. Danko Cetinić, 10000 ZAGREB, Podbrežje X br. 6
57. Berislav Žuvela, 20271 BLATO, 40. Ulica br. 4
58. Željko Bosnić, 20271 BLATO, 11. Ulica br. 12
59. Franci Šeparović, 21400 SUPETAR, Put pašika 17
60. Siniša Šeparović, 21400 SUPETAR, Kala 7
61. Dobrila Šeparović, 20271 BLATO, 102. Ulica br. 7
62. Danka Orešković, 21000 SPLIT, Stonska 1
63. Antun Sardelić, 21000 SPLIT, Ulica Antuna Branka Šimića 29
64. Veljko Sardelić, 20271 BLATO, 90. Ulica br. 8
65. Perica Sardelić, 20271 BLATO, 71. Ulica br. 18/1
66. Marina Surjan Brkić, 10000 ZAGREB, Ksaverska cesta 31
67. Zoran Sardelić, 20271 BLATO, 71. Ulica br. 18
68. Marija Franulović, 21000 SPLIT, Mihanovićeve 6
69. Katica Škrinjar, 10000 ZAGREB, Šibenska ulica 2
70. Marica Notizberg, 51215 KASTAV, Jurjenici 118
71. Renata Franulović, 10000 ZAGREB, Aleja ruža 1B
72. Mario Franulović, 10360 SESVETE, Vinogorska ulica 48B
73. Ante Franulović, 10000 ZAGREB, Graberje 125B
74. Ljubomir Žanetić, 20260 KORČULA, Biline 62
75. Marko Franulović, 20271 BLATO, 86. Ulica br. 15
76. Ljubomir Nadilo, 20271 Blato, 75. Ulica br. 9/1
77. Neven Čizmek, 35000 SLAVONSKI BROD, Ulica Ljudevita Gaja 30



78. Mladen Čizmek, 10000 ZAGREB, Livadićeva 26

79. Damir Čizmek, 10000 ZAGREB, Palinovečka 51

80. Oglasna ploča Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje

81. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)

82. U spis predmeta