



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove**

Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-943-04/26-02/7

URBROJ: 2117-11/55-26-14

Dubrovnik, 31. srpnja 2026.

Dubrovačko – neretvanska županija; OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, postupajući po prijedlogu Županijske uprave za ceste na području županije Dubrovačko – neretvanske, Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, OIB: 51842375312 zastupane po Ivu Kaštelanu, dipl.ing.prom., ravnatelju, OIB: 91014458264, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Blato za potrebe potpunog izvlaštenja nekretnina u svrhu realizacije projekta - „Rekonstrukcija dijela lokalne ceste L69016 na dionici Blato - Sitnica, u duljini od 3,0 km – I. FAZA : od stac. 0+000 do stac. 1+950“, temeljem članaka 66., 67. i 69., Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21, u daljnjem tekstu: Zakon) donosi

Z A K L J U Č A K

1. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Blato, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem:

dana 16. rujna 2026. (srijeda), s početkom u 09:30 sati

na nekretninama označenim kao:

1. dio kat.čestice 14503 nove oznake 14503/2, površine izvlaštenja 18 m², upisane u zk.ul. 11590 ,
2. dio kat.čestice 14518 nove oznake 14518/2, površine izvlaštenja 23 m², upisane u zk.ul. 2165,
3. dio kat.čestice 14505/2 nove oznake 14505/3, površine izvlaštenja 3 m², upisane u zk.ul. 409,
4. dio kat.čestice 14540 nove oznake 14540/2, površine izvlaštenja 59 m², upisane u zk.ul. 5326,
5. dio kat.čestice 14544 nove oznake 14544/2, površine izvlaštenja 25 m², upisane u zk.ul. 3889,
6. dio kat.čestice 14551 nove oznake 14551/2, površine izvlaštenja 101 m², upisanog vlasništva kao u zk.ul. 13612,
7. dio kat.čestice 14577 nove oznake 14577/2, površine izvlaštenja 140 m², upisane u zk.ul. 1048,
8. dio kat.čestice 14592 nove oznake 14592/2, površine izvlaštenja 1 m², upisane u zk.ul. 16,



9. dio kat.čestice 15000 nove oznake 15000/2, površine izvlaštenja 36 m², upisane u zk.ul. 187,
10. dio kat.čestice 15001 nove oznake 15001/2, površine izvlaštenja 17 m², upisane u zk.ul. 3864,
11. dio kat.čestice 15068 nove oznake 15068/2, površine izvlaštenja 34 m², upisane u zk.ul. 14542,
12. dio kat.čestice 15069 nove oznake 15069/2, površine izvlaštenja 45 m², upisane u zk.ul. 14541,
13. dio kat.čestice 15070 nove oznake 15070/2, površine izvlaštenja 35 m², upisane u zk.ul. 14541,
14. dio kat.čestice 15073 nove oznake 15073/2, površine izvlaštenja 33 m², upisane u zk.ul. 2165,
15. dio kat.čestice 15076 nove oznake 15076/2, površine izvlaštenja 29 m², upisane u zk.ul. 78,
16. dio kat.čestice 15078 nove oznake 15078/2, površine izvlaštenja 25 m², upisane u zk.ul. 11257,
17. dio kat.čestice 15114 nove oznake 15114/2, površine izvlaštenja 27 m², upisane u zk.ul. 13870,
18. dio kat.čestice 15737 nove oznake 15737/2, površine izvlaštenja 27 m², upisane u zk.ul. 2595,
19. dio kat.čestice 15738 nove oznake 15738/2, površine izvlaštenja 22 m², upisane u zk.ul. 12294,
20. dio kat.čestice 15739 nove oznake 15739/2, površine izvlaštenja 115 m², upisane u zk.ul. 12491,
21. dio kat.čestice 15743 nove oznake 15743/2, površine izvlaštenja 33 m², upisane u zk.ul. 3457,
22. dio kat.čestice 15744 nove oznake 15744/2, površine izvlaštenja 32 m², upisane u zk.ul. 5794,
23. dio kat.čestice 15745 nove oznake 15745/2, površine izvlaštenja 56 m², upisane u zk.ul. 12491,
24. dio kat.čestice 31308 nove oznake 31308/2, površine izvlaštenja 3 m², upisane u zk.ul. 4792,
25. dio kat.čestice 14333/3 nove oznake 14333/5, površine izvlaštenja 215 m², upisane u zk.ul. 1021,
26. dio kat.čestice 14334/1 nove oznake 14334/4, površine izvlaštenja 56 m², upisane u zk.ul. 11755,
27. dio kat.čestice 14334/2 nove oznake 14334/5, površine izvlaštenja 6 m², upisane u zk.ul.,
28. dio kat.čestice 14499/1 nove oznake 14499/3, površine izvlaštenja 151 m², upisane u zk.ul. 12563,
29. dio kat.čestice 14525/1 nove oznake 14525/3, površine izvlaštenja 11 m², upisane u zk.ul. 6037,
30. dio kat.čestice 14539/1 nove oznake 14539/3, površine izvlaštenja 15 m², upisane u zk.ul. 1432,



31. dio kat.čestice 14539/2 nove oznake 14539/4, površine izvlaštenja 16 m², upisane u zk.ul. 1403,
32. dio kat.čestice 14542/1 nove oznake 14542/3, površine izvlaštenja 99 m², upisane u zk.ul. 13830,
33. dio kat.čestice 14542/2 nove oznake 14542/4, površine izvlaštenja 4 m², upisane u zk.ul. 9758,
34. dio kat.čestice 14550/2 nove oznake 14550/5, površine izvlaštenja 46 m², upisane u zk.ul. 8098,
35. dio kat.čestice 14550/4 nove oznake 14550/6, površine izvlaštenja 48 m², upisane u zk.ul. 8099,
36. dio kat.čestice 14572/1 nove oznake 14572/3, površine izvlaštenja 116 m², upisane u zk.ul. 13612,
37. dio kat.čestice 14572/2 nove oznake 14572/4, površine izvlaštenja 54 m², upisane u zk.ul. 1024,
38. dio kat.čestice 14578/1 nove oznake 14578/4, površine izvlaštenja 14 m², upisane u zk.ul. 13107,
39. dio kat.čestice 14578/2 nove oznake 14578/5, površine izvlaštenja 25 m², upisane u zk.ul. 2203,
40. dio kat.čestice 14578/3 nove oznake 14578/6, površine izvlaštenja 17 m², upisane u zk.ul. 13107,
41. dio kat.čestice 14587/3 nove oznake 14587/5, površine izvlaštenja 22 m², upisane u zk.ul. 13107,
42. dio kat.čestice 14587/4 nove oznake 14587/6, površine izvlaštenja 25 m², upisanog posjeda kao u PL 1928,
43. dio kat.čestice 14588/1 nove oznake 14588/3, površine izvlaštenja 13 m², upisane u zk.ul. 2578,
44. dio kat.čestice 14591/11 nove oznake 14591/12, površine izvlaštenja 7 m², upisane u zk.ul. 1048,
45. dio kat.čestice 14999/2 nove oznake 14999/5, površine izvlaštenja 33 m², upisane u zk.ul. 229,
46. dio kat.čestice 14999/3 nove oznake 14999/6, površine izvlaštenja 14 m², upisane u zk.ul. 10099,
47. dio kat.čestice 15085/1 nove oznake 15085/3, površine izvlaštenja 16 m², upisane u zk.ul. 11342,
48. dio kat.čestice 15085/2 nove oznake 15085/4, površine izvlaštenja 2 m², upisane u zk.ul. 5941,
49. dio kat.čestice 15117/1 nove oznake 15117/5, površine izvlaštenja 21 m², upisane u zk.ul. 7760,
50. dio kat.čestice 15128/1 nove oznake 15128/7, površine izvlaštenja 105 m², upisane u zk.ul. 5755,
51. dio kat.čestice 15150/10 nove oznake 15150/27, površine izvlaštenja 74 m², upisane u zk.ul. 5664,
52. dio kat.čestice 15150/11 nove oznake 15150/28, površine izvlaštenja 147 m², upisane u zk.ul. 11342,



53. dio kat.čestice 15150/12 nove oznake 15150/29, površine izvlaštenja 8 m², upisane u zk.ul. 11342,
54. dio kat.čestice 15150/13 nove oznake 15150/30, površine izvlaštenja 94 m², upisane u zk.ul. 11342,
55. dio kat.čestice 15150/3 nove oznake 15150/31, površine izvlaštenja 133 m², upisane u zk.ul. 5755,
56. dio kat.čestice 15731/4 nove oznake 15731/8, površine izvlaštenja 5 m², upisane u zk.ul. 2391,
57. dio kat.čestice 15736/1 nove oznake 15736/3, površine izvlaštenja 41 m², upisane u zk.ul. 3078,
58. dio kat.čestice 31269/8 nove oznake 31269/19, površine izvlaštenja 5 m² i nove oznake 31269/20, površine izvlaštenja 9 m², upisane u zk.ul. 2388,

nastalih sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli za predviđeni zahvat u prostoru izdanoj od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostave Vela Luka, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000077, URBROJ: 2117-23-3/1-23-0013 od 06. travnja 2023. godine i danom pravomoćnosti 02. svibnja 2023. godine, rješenju o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole izdanog od istog naslova 18. prosinca 2023. godine, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000079, URBROJ: 2117-23-3/6-23-0007, geodetskim elaboratom izrađenim od Geoaltus d.o.o. za za geodeziju i usluge, broj elaborata: 2024-21, potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Blato dana 12. studenoga 2024. godine (KLASA: 932-06/24-02/238, URBROJ: 541-30-5/1-24-3).

2. Procjene nekretnina iz točke 1. izreke Zaključka, a koje su predmet postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, povjerava se procjeniteljima;
 - **Anti Leku, dipl. ing. građ.**, Nikole Tomašića 8, 10000 Zagreb, sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne Novine“, br. 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne Novine“, br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina, kao i procjenu zatečenih građevinskih pripadnosti i poboljšica na navedenim nekretninama,
 - **Tomislavu Vitkoviću, dipl.ing.**, Zagreb, Gospočak 102, sudskom vještaku za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta, koji je dužan izvršiti procjenu tržišne vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti i poboljšica na navedenim nekretninama.
3. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke ovog Zaključka izvršiti će **Tomislav Protić, dipl. ing. geod.**, iz GAUSS d.o.o. Put sv.Lovre 30, 21000 Split.
4. Imenovani procjenitelji dužni su, u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, izraditi i u spis predmeta putem elektroničke pošte na e-adresu: tomislav.vranjkovic@dnz.hr te putem pošte ili neposrednom predajom u pisarnicu ovog tijela dostaviti procjembene elaborate u dovoljnom broju primjeraka. U istom roku, imenovani procjenitelji dužni su dostaviti i obrazloženi troškovnik sastavljen sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne Novine“, br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19) za obavljenju uslugu.



5. Nakon pravomoćne/izvršne odluke o troškovima, temeljem obrazloženog troškovnika, vještaci su dužni izdati i dostaviti ovom tijelu eRačun putem informacijskog posrednika.
6. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti sve što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke, odnosno vještine.
7. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne brutto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
8. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede, te omogućiti nesmetan pristup nekretnini. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
9. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne brutto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
10. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, isti bude mora biti otkazan ili prekinut, o slijedećem terminu odlučiti će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba. Sukladno članku 77. Zakona o općem upravnom postupku zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari.

AKT IZRADIO:

Viši savjetnik II
Tomislav Vranjković, dipl.iur.

PRIVREMENA PROČELNICA
Sanja Jasprica, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Županijska uprava za ceste na području županije Dubrovačko – neretvanske, Dubrovnik, zastupana po Ivu Kaštelanu, dipl.ing.prom., ravnatelju, 20000 DUBROVNIK, Vladimira Nazora 8
2. Odvjetnica Ines Žanetić, kao privremena zastupnica Jake Gavranić "Udovičić" ž. Franka i dr., 20271 BLATO, 65. Ulica br. 5
3. Općina Blato, 20271 BLATO, Trg dr. Franje Tuđmana 4
4. Veljko Kalogjera, 20271 BLATO, 91. Ulica br. 11
5. Ljubomir Kalogjera, 20271 BLATO, 91. Ulica br. 21/1
6. Jadranka Franulović, 10000 ZAGREB, Ulica Nikole Pavića 19



7. Goranka Franulović, 20260 KORČULA, Strečica 8
8. Darinka Lisjak, 10000 ZAGREB, Gornji Prečac 21
9. Katica Biljaković, 20271 BLATO, Danca 18
10. Nikola Franulović, 20271 BLATO, 85. Ulica br. 64/5
11. Franko Franulović, 20240 TRPANJ, Kralja Tomislava 2
12. Ivana Šardelić, 20271 BLATO, 65. Ulica br. 46
13. Marija Kraljević, 20260 KORČULA, Ul. Trpimira Ivančevića 3
14. Matij Bačić, 20000 DUBROVNIK, Uz Jezuite 4
15. Franko Bačić, 20000 Dubrovnik, Uz Jezuite 4
16. Roberto Borovina, 20260 KORČULA, Lumbarajska cesta 21
17. Franica Milat, 20260 KORČULA, Put sv. Antuna 70/4
18. Miroljka Telenta-Tomljenović, 10000 ZAGREB, Palmotićeve ulica 51
19. Slobodan Telenta, 22000 ŠIBENIK, Ivana Meštrovića 14 A
20. Vesna Žuvela, 20270 VELA LUKA, Ulica 44 br. 13
21. Vica Nadilo, 20271 BLATO, 37. Ulica br. 6
22. Mladen Bosnić, 20271 BLATO, 75. Ulica br. 5/2
23. Nedjeljka Žanetić, 20271 BLATO, 47. Ulica br. 6
24. Ružica Petković, 20271 BLATO, 19. Ulica br. 1A
25. Jakica Telenta, 20271 BLATO, Danca 1/2
26. Doljana Šeparović, 20271 BLATO, 1. Ulica br. 46
27. Željka Surjan, 20271 BLATO, 103. Ulica br. 5/1
28. Dragana Andrijić, 52100 PULA, Kranjčevićeva 3
29. Alan Ivezić, 52470 UMAG, Bašanija, Ulica Dvori 7
30. Toni Ivezić, 52470 UMAG, Ulica Matije Vlačića Ilirika 20
31. Pero Tomas, 20271 BLATO, Prigradica 111
32. Gordana Martinec, 20271 BLATO, 1. Ulica br. 31
33. Denis Andrijić, 20271 BLATO, 7. Ulica br. 4
34. Antun Gavranić, 20271 BLATO, 65. Ulica br. 10
35. Franko Žanetić, 20271 BLATO, 102. Ulica br. 8
36. Milorad Petković, 20271 BLATO, Podjamje 9
37. Ante Petković, 20271 BLATO, Bristva 10
38. Marinko Petković, 20271 BLATO, 32. Ulica br. 33
39. Ivan Petković, 20271 BLATO, 32. Ulica br. 33
40. Franko Bačić, 20271 BLATO, 47. Ulica br. 10
41. Marijana Borovina, 20271 BLATO, 102. Ulica br. 1/2
42. Vinka Borovina, 20271 BLATO, 90. Ulica br. 36
43. Edi Borovina, 20271 BLATO, 102. Ulica br. 1/2
44. Miroslav Madžar, 10430 SAMOBOR, Bregana, Ulica Ljudevita Gaja 3
45. Teo Šeparović, 20271 BLATO, 102. Ulica br. 33



46. Katica Šeparović, 20271 BLATO, Grščica Vela 2
47. Ivan Surjan, 10000 ZAGREB, Martićeva 10
48. Anita Varezić, 20230 STON, Ponikve, Gornje selo 14
49. Vinka Čurin, 51000 RIJEKA, Save Jugo Bujkove 6
50. Antun Mirošević, 20271 BLATO, 6. Ulica br. 13/2
51. Marija Bačić, 20271 BLATO, 15. Ulica br. 8/1
52. Mara Žanetić, 20271 BLATO, 93. Ulica br. 16/1
53. Antun Žanetić, 20271 BLATO, 85. Ulica br. 28
54. Jurica Tomić, 21000 SPLIT, Poljička cesta 17
55. Frana Donjerković, 20271 BLATO, 31. Ulica br. 9
56. Marija Sardelić, 20271 BLATO, 65. Ulica br. 44
57. Jakica Bradarić, 21000 SPLIT, Solinska 34/2
58. Antun Žaknić, 20271 BLATO, Žukova 2
59. Visko Vlatko Bučić, 20271 BLATO, 89. Ulica br. 2
60. Katica Bačić, 20271 Blato, 44. Ulica br. 5
61. Mladenka Suknaić, 10000 ZAGREB, Mlinovi 63A
62. Dalibor Ujević, 21210 SOLIN, Dalmatinska 15
63. Josip Ujević, 21210 SOLIN, Dalmatinska 13
64. Dalibor Ujević, 21222 MARINA, Poljica, Drid II 4
65. Dalibor Ujević, 22211 VODICE, Ulica Ante Poljička 68
66. Žan Ujević, 21210 SOLIN, Dalmatinska ulica 13
67. Žan Ujević, 21222 MARINA, Poljica, Drid II 4
68. Augustin Ujević, 21210 SOLIN, Dalmatinska ulica 13
69. Jakica Nobilo, 20271 Blato, 20. Ulica br. 5
70. Denis Žanetić, 20271 BLATO, Karbuni 96
71. Ivan Žanetić, 20271 BLATO, 86. Ulica br. 14
72. Marti Bosnić, 21000 SPLIT, Tolstojeva 18
73. Blato 1902 d.d., 20271 BLATO, Trg dr. Franje Tuđmana 2
74. Oglasna ploča Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje
75. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
76. U spis predmeta

SANJA JASPRICA
HR-47928199255



Elektronički potpisano, 31.07.2026T10:43:41 (UTC 2026-07-31T08:43:41Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: e81dafc3-d48a-40a7-940f-7824791a33a2

