



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-943-04/26-02/7

URBROJ: 2117-11/55-26-13

Dubrovnik, 31. srpnja 2026.

Dubrovačko – neretvanska županija; OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, postupajući po prijedlogu Županijske uprave za ceste na području županije Dubrovačko – neretvanske, Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, OIB: 51842375312 zastupane po Ivu Kaštelanu, dipl.ing.prom., ravnatelju, OIB: 91014458264, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Blato za potrebe potpunog izvlaštenja nekretnina u svrhu realizacije projekta - „Rekonstrukcija dijela lokalne ceste L69016 na dionici Blato - Sitnica, u duljini od 3,0 km – I. FAZA : od stac. 0+000 do stac. 1+950“, temeljem članaka 66., 67. i 69.. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21, u daljnjem tekstu: Zakon) donosi

Z A K L J U Č A K

1. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Blato, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem:

dana 15. rujna 2026. (utorak), s početkom u 09:30 sati

na nekretninama označenim kao:

1. kat.čestica 14185/2, površine izvlaštenja 170 m², upisane u zk.ul. 7456,
2. kat.čestica 14184/4, površine izvlaštenja 13 m², upisane u zk.ul. 13686,
3. kat.čestica 31269/12, površine izvlaštenja 77 m², upisane u zk.ul. 2388,
4. dio kat.čestice 14161, nove oznake kat.čestice za izvlaštenje kat.čestice 14161/2, površine izvlaštenja 48 m², upisane u zk.ul. 466,
5. dio kat.čestice 14162, nove oznake kat.čestice za izvlaštenje kat.čestice 14162/2, površine izvlaštenja 75 m², upisane u zk.ul. 1044,
6. dio kat.čestice 14164, nove oznake kat.čestice za izvlaštenje kat.čestice 14164/2, površine izvlaštenja 94 m², upisane u zk.ul. 12786,
7. dio kat.čestice 14187, nove oznake kat.čestice za izvlaštenje kat.čestice 14187/2, površine izvlaštenja 542 m², upisane u zk.ul. 9042,
8. dio kat.čestice 14198, nove oznake kat.čestice za izvlaštenje kat.čestice 14198/2, površine izvlaštenja 16 m², upisane u zk.ul. 14005,
9. dio kat.čestice 14243, nove oznake kat.čestice za izvlaštenje kat.čestice 14243/2, površine izvlaštenja 18 m², upisane u zk.ul. 12028,



10. dio kat.čestice 14246, nove oznake kat.čestice za izvlaštenje kat.čestice 14246/2, površine izvlaštenja 15 m², upisane u zk.ul. 11851,
11. dio kat.čestice 14244 nove oznake 14244/2, površine izvlaštenja 13 m², upisane u zk.ul. 14013,
12. dio kat.čestice 14261 nove oznake 14261/2, površine izvlaštenja 45 m², upisane u zk.ul. 14032
13. dio kat.čestice 14262 nove oznake 14262/2, površine izvlaštenja 39 m², upisane u zk.ul. 3429,
14. dio kat.čestice 14265 nove oznake 14265/2, površine izvlaštenja 66 m², upisane u zk.ul. 13230,
15. dio kat.čestice 14298 nove oznake 14298/2, površine izvlaštenja 4 m², upisane u zk.ul. 7458,
16. dio kat.čestice 14299 nove oznake 14299/2, površine izvlaštenja 97 m², upisane u zk.ul. 9653,
17. dio kat.čestice 14301, nove oznake 14301/2, površine izvlaštenja 6 m², upisane u zk.ul. 1045,
18. dio kat.čestice 15748 nove oznake 15748/2, površine izvlaštenja 30 m², upisane u zk.ul. 8437,
19. dio kat.čestice 15749 nove oznake 15749/2, površine izvlaštenja 28 m², upisane u zk.ul. 19
20. dio kat.čestice 15750 nove oznake 15750/2, površine izvlaštenja 45 m², upisane u zk.ul.,
21. dio kat.čestice 15816 nove oznake 15816/2, površine izvlaštenja 85 m², upisane u zk.ul. 10644,
22. dio kat.čestice 14160/1 nove oznake 14160/4, površine izvlaštenja 15 m², upisane u zk.ul. 8806,
23. dio kat.čestice 14160/3 nove oznake 14160/5, površine izvlaštenja 14 m², upisane u zk.ul. 8806,
24. dio kat.čestice 14183/10 nove oznake 14183/11, površine izvlaštenja 21 m², upisane u zk.ul. 8766,
25. dio kat.čestice 14184/1 nove oznake 14184/5, površine izvlaštenja 58 m², upisane u zk.ul. 13686,
26. dio kat.čestice 14185/1 nove oznake 14185/4, površine izvlaštenja 223 m², upisane u zk.ul. 7456,
27. dio kat.čestice 14245/3 nove oznake 14245/4, površine izvlaštenja 14 m², upisane u zk.ul. 10542,
28. dio kat.čestice 14302/1 nove oznake 14302/3, površine izvlaštenja 36 m², upisane u zk.ul. 6188,
29. dio kat.čestice 14333/4 nove oznake 14333/6, površine izvlaštenja 72 m², upisane u zk.ul. 997,
30. dio kat.čestice 15751/1 nove oznake 15751/3, površine izvlaštenja 44 m², upisane u zk.ul. 12450,
31. dio kat.čestice 15751/2 nove oznake 15751/4, površine izvlaštenja 2 m², upisane u zk.ul. 7878,



32. dio kat.čestice 15752/1 nove oznake 15752/3, površine izvlaštenja 25 m², upisane u zk.ul. 7878,
33. dio kat.čestice 15754/1 nove oznake 15754/5, površine izvlaštenja 27 m², upisane u zk.ul. 14246,
34. dio kat.čestice 15754/2 nove oznake 15754/6, površine izvlaštenja 51 m², upisane u zk.ul. 3896,
35. dio kat.čestice 15754/3 nove oznake 15754/7, površine izvlaštenja 80 m², upisane u zk.ul. 1044,
36. dio kat.čestice 15754/4 nove oznake 15754/8, površine izvlaštenja 18 m², upisane u zk.ul. 1044,
37. dio kat.čestice 15783/1 nove oznake 15783/4, površine izvlaštenja 200 m², upisane u zk.ul. 12714,
38. dio kat.čestice 15783/2 nove oznake 15783/5, površine izvlaštenja 222 m², upisane u zk.ul. 12714,
39. dio kat.čestice 15784/1 nove oznake 15784/3, površine izvlaštenja 152 m², upisane u zk.ul. 7063,
40. dio kat.čestice 15786/2 nove oznake 15786/4, površine izvlaštenja 115 m², upisane u zk.ul. 7547,
41. dio kat.čestice 15786/3 nove oznake 15786/5, površine izvlaštenja 22 m², upisane u zk.ul. 7547,
42. dio kat.čestice 15815/2 nove oznake 15815/4, površine izvlaštenja 102 m², upisane u zk.ul. 2685,
43. dio kat.čestice 15815/3 nove oznake 15815/5, površine izvlaštenja 21 m², upisane u zk.ul. 2685,
44. dio kat.čestice 15817/1 nove oznake 15817/3, površine izvlaštenja 144 m², upisane u zk.ul. 1220,
45. dio kat.čestice 15817/2 nove oznake 15817/4, površine izvlaštenja 35 m², upisane u zk.ul. 1220,
46. dio kat.čestice 15818/1 nove oznake 15818/3, površine izvlaštenja 639 m², upisane u zk.ul. 9042,
47. dio kat.čestice 15818/1 nove oznake 15818/4, površine izvlaštenja 7 m², upisane u zk.ul. 9042,
48. dio kat.čestice 15818/2 nove oznake 15818/5, površine izvlaštenja 105 m², upisane u zk.ul. 9042,
49. dio kat.čestice 15821/2 nove oznake 15821/3, površine izvlaštenja 18 m², upisane u zk.ul. 9635,
50. dio kat.čestice 15822/1 nove oznake 15822/10, površine izvlaštenja 633 m², upisane u zk.ul. 1220,
51. dio kat.čestice 15822/2 nove oznake 15822/11, površine izvlaštenja 31 m², upisane u zk.ul. 10366,
52. dio kat.čestice 15822/3 nove oznake 15822/12, površine izvlaštenja 16 m², upisane u zk.ul. 5373,
53. dio kat.čestice 24380/1 nove oznake 24380/4, površine izvlaštenja 82 m², upisane u zk.ul. 7974,



- 54. dio kat.čestice 31269/10 nove oznake 31269/13, površine izvlaštenja 12 m² i nove oznake 31269/14 površine izvlaštenja 9 m², upisane u zk.ul. 2388,
- 55. dio kat.čestice 31269/11 nove oznake 31269/15, površine izvlaštenja 43 m² i nove oznake 31269/16 površine izvlaštenja 8 m², upisane u zk.ul. 2388,
- 56. dio kat.čestice 31269/9 nove oznake 31269/21, površine izvlaštenja 4 m², upisane u zk.ul. 2388,
- 57. dio kat.čestice 31314/1 nove oznake 31314/12, površine izvlaštenja 489 m², upisane u zk.ul. 2388,

nastalih sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli za predviđeni zahvat u prostoru izdanoj od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostave Vela Luka, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000077, URBROJ: 2117-23-3/1-23-0013 od 06. travnja 2023. godine i danom pravomoćnosti 02. svibnja 2023. godine, rješenju o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole izdanog od istog naslova 18. prosinca 2023. godine, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000079, URBROJ: 2117-23-3/6-23-0007, geodetskim elaboratom izrađenim od Geoaltus d.o.o. za za geodeziju i usluge, broj elaborata: 2024-21, potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Blato dana 12. studenoga 2024. godine (KLASA: 932-06/24-02/238, URBROJ: 541-30-5/1-24-3).

- 2. Procjene nekretnina iz točke 1. izreke Zaključka, a koje su predmet postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, povjerava se procjeniteljima;
 - **Anti Lek, dipl. ing. građ.**, Nikole Tomašića 8, 10000 Zagreb, sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne Novine“, br. 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne Novine“, br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina, kao i procjenu zatečenih građevinskih pripadnosti i poboljšica na navedenim nekretninama,
 - **Tomislavu Vitkoviću, dipl.ing.**, Zagreb, Gospočak 102, sudskom vještaku za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta, koji je dužan izvršiti procjenu tržišne vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti i poboljšica na navedenim nekretninama.
- 3. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke ovog Zaključka izvršiti će **Tomislav Protić, dipl. ing. geod.**, iz GAUSS d.o.o. Put sv.Lovre 30, 21000 Split.
- 4. Imenovani procjenitelji dužni su, u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, izraditi i u spis predmeta putem elektroničke pošte na e-adresu: tomislav.vranjkovic@dnz.hr te putem pošte ili neposrednom predajom u pisarnicu ovog tijela dostaviti procjembene elaborate u dovoljnom broju primjeraka. U istom roku, imenovani procjenitelji dužni su dostaviti i obrazloženi troškovnik sastavljen sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne Novine“, br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19) za obavljanu uslugu.
- 5. Nakon pravomoćne/izvršne odluke o troškovima, temeljem obrazloženog troškovnika, vještaci su dužni izdati i dostaviti ovom tijelu eRačun putem informacijskog posrednika.



6. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti sve što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke, odnosno vještine.
7. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
8. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede, te omogućiti nesmetan pristup nekretnini. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
9. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
10. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, isti bude mora biti otkazan ili prekinut, o slijedećem terminu odlučiti će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba. Sukladno članku 77. Zakona o općem upravnom postupku zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari.

AKT IZRADIO:

Viši savjetnik II
Tomislav Vranjković, dipl.iur.

PRIVREMENA PROČELNICA
Sanja Jasprica, dipl.iur.

SANJA JASPRICA
HR-47928199255



Elektronički potpisano: 31.07.2026T10:34:18 [UTC:2026-07-31T08:34:18Z]

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: b899ccc3-02a8-4fa2-a956-61a075d24c46



DOSTAVITI:

1. Županijska uprava za ceste na području županije Dubrovačko – neretvanske,
Dubrovnik, zastupana po Ivu Kaštelanu, dipl.ing.prom., ravnatelju,
20000 DUBROVNIK, Vladimira Nazora 8



2. Odvjetnica Ines Žanetić, kao privremena zastupnica Jake Gavranić "Udovičić" ž. Franka i dr., 20271 BLATO, 65. Ulica br. 5
3. Općina Blato, 20271 BLATO, Trg dr. Franje Tuđmana 4
4. Općinsko državno odvjetništvo Dubrovnik, Stalna služba u Korčuli, 20260 KORČULA, Žitnica 2,
5. Jaka Sardelić, 20271 BLATO, 5. Ulica br. 5
6. Dubravka Bosnić, 10000 ZAGREB, Vladimira Ruždjaka 14
7. Marina Padovan, 20270 VELA LUKA, 7. Ulica br. 2
8. Berislav Tomas, 20271 BLATO, 43. Ulica br. 9
9. Marko Tomas, 20271 BLATO, 43. Ulica br. 9
10. Domagoj Donjerković, 20271 BLATO, 31. Ulica br. 7
11. Ivo Žanetić, 20271 BLATO, Prigradica 236/2
12. Tomislav Donjerković, 20271 BLATO, 31. Ulica br. 7
13. Marica Franulović, 20271 BLATO, 83. Ulica br. 3
14. Miranda Bačić, 20271 BLATO, 65. Ulica br. 14
15. Marko Donjerković, 20271 BLATO, 1. Ulica br. 13
16. Prijam Bačić, 20271 BLATO, Karbuni 82
17. Milojka Telenta-Tomljenović, 10000 ZAGREB, Palmotićeve ulica 51
18. Slobodan Telenta, 22000 ŠIBENIK, Ivana Meštrovića 14 A
19. Marija Jarak, 20000 DUBROVNIK, Vatroslava Lisinskog 10
20. Nedjeljka Žanetić, 20271 BLATO, 47. Ulica br. 6
21. Josip Bačić, 51410 OPATIJA, M. Tita 91
22. Almir Arnautović, 20271 BLATO, 70. Ulica br. 2
23. Dino Arnautović, 20271 BLATO, 81. Ulica br. 7/1
24. Tonči Padovan, 20271 BLATO, 81. Ulica br. 7/1
25. Ivo Vlašić, 10000 ZAGREB, Šibeluševa ulica 4
26. Iskra Vlašić, 20270 VELA LUKA, Obala 2 br. 2
27. Ljiljana Barić, 21000 SPLIT, Štepinčeva 16
28. Zlatko Miliša, 31000 OSIJEK, Ulica Hrvatske Republike 18
29. Petar Sardelić, 20271 BLATO, 77. Ulica br. 2
30. Mario Telenta, 20270 VELA LUKA, Ulica 1 br. 57
31. Ivica Miliša, 20271 BLATO, 81. Ulica br. 72
32. Jasmina Baničević, 20271 BLATO, Smokvica, Smokvica 94
33. Nikola Padovan, 20271 BLATO, 86. Ulica br. 13
34. Franica Žanetić, 20271 BLATO, Prižba, Prižba 87
35. Franica Šestanović, 20260 KORČULA, Lumbarda, Lumbarda 225
36. Aida Gavranić, 20271 BLATO, 65. Ulica br. 56/2
37. Ivan Gavranić, 43000 BJELOVAR, Petra Zrinskog 12
38. Anđelka Biško, 20271 BLATO, Podjamje 8



39. Anđelka Biško, 20271 BLATO, 102. Ulica br. 7
40. Goran Favro, 21000 SPLIT, Šižgoričeva 30
41. Kornelija Grbešić, 20271 BLATO, Prigradica 55
42. Kornelija Grbešić, 10000 ZAGREB, Medveščak 110
43. Marija Farčić Kordić, 20271 BLATO, 93. Ulica br. 13/2
44. Blato 1902 d.d., 20271 BLATO, Trg dr. Franje Tuđmana 2
45. Marica Notizberg, 51215 KASTAV, Jurjenići 118
46. Marko Bačić, 20271 BLATO, 5. Ulica br. 2
47. Zorka Kačić Tudorić, 10000 ZAGREB, Ulica Rudolfa Bičanića 24
48. Vesna Matijatko, 10000 ZAGREB, Gračec 3
49. Nada Miloslavić, 20000 DUBROVNIK, Frana Supila 30
50. Milenka Trstenjak, 10000 ZAGREB, Ključka 14
51. Miljenka Simoni, 20271 BLATO, 40. Ulica br. 6/2
52. Gloria Sanja Andrijić Marinović, 20271 BLATO, Prišćapac 45
53. Jakov Andrijić, 20271 BLATO, 31. Ulica br. 19/1
54. Mara Cetinić, 20271 BLATO, 1. Ulica br. 38
55. Dobrila Farac, 20260 KORČULA, Cvjetno naselje 28
56. Ivan Šeparović, 20271 BLATO, 102. Ulica br. 5
57. Antun Farac, 20271 BLATO, Prigradica 141
58. Ivan Marinović, 20271 BLATO, 102 Ulica br. 48
59. Donko Skokandić, 21000 SPLIT, Vrančićeva 9
60. Franko Mašković, 20271 BLATO, 37. Ulica br. 24/1
61. Jozip Mašković, 20271 BLATO, 37. Ulica br. 24/1
62. Oglasna ploča Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje
63. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
64. U spis predmeta