



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne i poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/25-01/39
URBROJ: 2117-11/12-26-41
Dubrovnik, 30. srpnja 2026.

Dubrovačko - neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu Hrvatskih autocesta d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, OIB: 57500462912 zastupane po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur. OIB: 23954311197, zaposlenici tog društva, u ime i za račun Hrvatskog Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10135 Zagreb, OIB: 81793146560 u predmetu nepotpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Podimoč, u svrhu provođenja faze 1.3 - izmještanje i zaštite postojećih TK instalacija za uspostavu prava služnosti elektroničke komunikacijske infrastrukture, radi izgradnje autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica: Doli-Dubrovnik sa brzom cestom Đonta Doli-čvorište Doli, etapa 1-AC Doli-Dubrovnik od km 0+000 do km 7+000 i BC Đonta Doli-čvorište Doli, temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

I. Radi provođenja postupka nepotpunog izvlaštenja nekretnina u **k.o. Podimoč**, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 10. rujna 2026., s početkom u 9:00 sati

na nekretninama označenim kao:

- **dio kat. čestice 783/1, upisane u zk. ul. 371 k.o. Podimoč**, ustanovljenjem prava služnosti, instalacija se proteže u sjevernom dijelu nekretnine u smjeru pružanja sjeverozapad-jugoistok, dužine cca 6,5 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 20 m².
- **dio kat. čestice 731/7, upisane u zk.ul. 307 k.o. Podimoč**, ustanovljenjem prava služnosti, instalacija se proteže u jugozapadnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja sjeverozapad-jugoistok, prosječne udaljenosti od granice čestice cca 8 m u dužini cca 350 i širini trase 3 m, opsega služnosti 1.076 m²

u svrhu provođenja faze 1.3-izmještanje postojećih TK instalacija, radi izgradnje autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica: Doli-Dubrovnik sa brzom cestom Đonta Doli-čvorište Doli, etapa 1-AC Doli-Dubrovnik od km 0+000 do km 7+000 i BC Đonta Doli-čvorište Doli sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornog

uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/09-01/14, URBROJ: 531-06-09-40 od 22. travnja 2009. godine, Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole koju od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000171, URBROJ: 531-08-2-1-2-23-0013 od 25. listopada 2023. godine, te geodetskom elaboratu broj: 12/2024 izrađenom po ovlaštenom izrađivaču ZG-Projekt d.o.o., Đorđićeva 24, Zagreb, OIB: 62768551594.

- II. Procjene nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, a koje su predmet postupka nepotpunog izvlaštenja, povjerava se procjeniteljima;

Žarku Čuvalu, mag.ing.aedif. iz Supervision d.o.o., Domovinskog rata 104, 21000 Split, stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, koji je dužan sukladno članku 55. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov. br. 78/15) koji upućuje na primjenu članka 29. do 45. istoga Zakona, uz odgovarajuću primjenu članka 50. do 53. tog Zakona i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina te umanjeње te vrijednosti radi ustanovljenja služnosti, a u svezi članka 25. stavak 3. i članka 51. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Nar.nov., br. 74/14, 69/17, 98/19), pri tome vodeći računa o zaštitnom pojasu voda propisanog posebnim propisima, prema članku 34. i 35. istog Zakona, te izvršiti i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti i poboljšica u obuhvatu izvlaštenja;

mr. Dražani Grga, dipl.ing., Put Duždevca 9, 21218 Seget Donji, vještakinji iz područja poljoprivrede (agronomije) i procjene vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, koja je dužna izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti i poboljšica na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja, te s obzirom na vrstu voda utvrditi utjecaj izvlaštenja na preostali dio nekretnine u smislu održavanja/podizanja nasada.

- III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet postupka nepotpunog izvlaštenja, izvršiti će vještak geodetske struke, **Paolo Miljanović, mag.ing.geod. et geoinf.,** iz društva Geo Pixel d.o.o., Vukovarska 17/II, 20000 Dubrovnik.
- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje, u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, izraditi i u spis predmeta putem elektroničke pošte na e-ardesu: dubravka.artukovic@dnz.hr, te putem pošte ili neposrednom predajom u pisarnicu ovog tijela dostaviti procjembene elaborate u dovoljnom broju primjeraka te u istom roku dostaviti i obrazloženi troškovnik sastavljen sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov. br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19) za obavljanje uslugu.
- V. Nakon pravomoćne/izvršne odluke o troškovima, temeljem obrazloženog troškovnika, vještaci su dužni izdati i dostaviti ovom tijelu eRačun putem informacijskog posrednika.
- VI. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.

- VII. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VIII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- IX. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- X. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma mogu čekati na nekretnini koje su u njihovom vlasništvu, uz napomenu da će očevid u zakazanom terminu započeti od kapelice Poklonac Sv. Nikola.
- XI. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o slijedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Dubravka Artuković, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Hrvatske autoceste d.o.o.
zastupane po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur.
10000 ZAGREB, Ulica Stjepana Širole 4
2. Žarko Čuvalo, mag.ing.aedif. iz društva Supervision d.o.o.,
21000 SPLIT, Domovinskog rata 104
3. mr. Dražana Grga, dipl.ing., 21218 SEGET DONJI,
Put Duždevca 9

DUBRAVKA ARTUKOVIĆ
HR-23847389609

Elektronički potpisano: 30.07.2026T14:34:42 (UTC:2026-07-30T12:34:42Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: b27f99a0-e534-42eb-ab2f-d375b187e733



4. Paolo Miljanović, mag.ing.geod. et geoinf.
iz društva Geo Pixel d.o.o., 20000 DUBROVNIK
Vukovaska 17/II
5. Kate Vučićević, 20236 MOKOŠICA, Bartola Kašića 13
6. Nevenka Đirlić rođ. Grošeta pok. Nikole,
20000 DUBROVNIK, Od Domina 13
7. Jasminka Miloš rođ. Grošeta pok. Nikole
20000 DUBROVNIK, Obala pape Ivana Pavla II 73
8. Ivo Matović, 20236 NOVA MOKOŠICA, Vinogradarska 8
9. Oglasna ploča-ovdje
10. Službena internetska stranica DNŽ (www.dnz.hr)
11. U spis predmeta.