



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik**

KLASA: UP/I-943-04/26-02/5

URBROJ: 2117-11/12-26-7

Dubrovnik, 27. srpnja 2026.

**VLASNICIMA/POSJEDNICIMA
-svima iz dostavne naredbe putem javne objave**

PREDMET: Županijska uprava za ceste na području županije Dubrovačko-neretvanske, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik, OIB: 51842375312

- prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u svrhu provođenja postupka potpunog izvlaštenja u k.o. Mravinjica radi realizacije projekta "Rekonstrukcija i izgradnja lokalne ceste LC69083 na dionici od naselja Čepikuće do spoja sa županijskom cestom ŽC6228 - Obilaznica naselja Mravinca",
- obavijest i poziv, dostavlja se

Županijska uprava za ceste na području županije Dubrovačko-neretvanske, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik, OIB: 51842375312, zastupana po ravnatelju Ivu Kaštelanu, dipl.ing.prom. podnijela je ovom tijelu prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Mravinjica, radi provedbe postupka potpunog izvlaštenja katastarskih čestica u k.o. Mravinjica sve sukladno:

Pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli, koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000072, URBROJ: 2117/1-23/1-2-20-0091 od 22. rujna 2020. godine, sa danom pravomoćnosti 18. ožujka 2021. godine, te geodetskom elaboratu broj: 2025-16 izrađenom po ovlaštenom izrađivaču Geo modus d.o.o. za geodetske usluge, Dubrovnik iz listopada 2025.

Prijedlog se temelji na odredbama članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14, 69/17 i 98/19), kojim je propisano da je prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje. Člankom 25. st.2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da se vrijednost nekretnine izražava u novcu na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog



procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata.

Prijedlogu za osiguranje dokaza korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

-za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta predloženi su:

1. ZLATKO BENDER, dipl.ing.građ., Dračasta 5, 20000 Dubrovnik, sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
2. MIHO KORDA, dipl.ing.građ., Iva Vojnovića 56, 20000 Dubrovnik, sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
3. SALIH HRUSTIĆ, dipl.ing.građ., Andrije Hebranga 22, 20000 Dubrovnik, sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

-za procjenu vrijednosti poljoprivrednih kultura zemljišta predloženi su:

1. TOMISLAV VITKOVIĆ, dipl.ing.agr., Gospočak 102, 10000 Zagreb, sudski vještak za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta
2. NIKOLA BILIŠ, dipl.ing., Cvjetno naselje 45, 20260 Korčula, sudski vještak za poljoprivredu
3. NIKO OBRVAN, dipl.ing., Don Mihovila Pavlinovića 8, 20350 Metković, sudski vještak za poljoprivredu

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana suglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnine, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, **a sve u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta.**

S poštovanjem,

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Dubravka Artuković, mag.iur.



DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Iva Orlić Šoletić
(privremena zastupnica)
iz OD Orlić, Ljubičić i partneri d.o.o.
20000 DUBROVNIK, Vukovarska 26
2. Agata Vukojević, 20000 DUBROVNIK,
Rožatska 11
3. Ivo Vukojević, 20236 MOKOŠICA,
Put od Osojnika 63
4. Luka Vukojević, 20000 DUBROVNIK
Rožatska 11
5. Miro Šišević pok. Iva, 10000 ZAGREB,
Trg Iva Kukuljevića 3, Špansko-sjever
6. Rade Pilato, 20230 STON,
Put braće Mihanovića 25
7. Ivo Gjaja, 20000 DUBROVNIK,
Hrvatskog crvenog križa 2
8. Dragan Gjaja, 20000 DUBROVNIK
Od Montovjerne 10
9. Kate Vučićević rođ. Dužanica pok Iva,
20236 Nova Mokošica, Bartola Kašića 13
10. Zrinka Kesić, 20000 DUBROVNIK,
Komajska 1a
11. Ivana Dropulić, 20000 DUBROVNIK,
Miljenka Bratoša 5
12. Stijepo Matović, 20232 SLANO,
Mravinca 1
13. Marija Banov r. Matović, 20000 DUBROVNIK
Petra Zoranića 9
14. Ivo Matović, 20000 DUBROVNIK,
Sustjepanska 14
15. Vlaho Matić pok. Nika, 10000 ZAGREB,
Prenjska 2b
16. Nikša Slade, 20207 SREBRENO, Vukovarska 38
17. Marijo Slade, 20207 MLINI, Petrača 37
18. Dubravka Garmaz, 20230 SLANO, Banići 34c
19. Željko Brbora, 20000 DUBROVNIK, Svetoga Križa 23,
20. Tomislav Kmetović, 20232 SLANO, Banići 34a
21. Marijo Gvozdenica, 20232 SLANO, Trnova 33
22. Hrvoje Ivanković, 10000 ZAGREB, Ul. Josipa Seissla 3



23. Antun Kraljić, 20232 SLANO, Put od Banje 64
24. Luka Kraljić, 20232 SLANO, Put od Banje 65
25. Vesna Barišić, 20000 DUBROVNIK, Padre Perice 7
26. Ivo Šteta, 20000 DUBROVNIK, Solinska 2a
27. Antun Šteta, 20000 DUBROVNIK, Nikole Gučetića 3
28. Antun Škero, 20236 MOKOŠICA, Put od Osojnika 83
29. Nike Škero, 20000 DUBROVNIK, Od Gaja 66
30. Niko Radić, 20000 DUBROVNIK, Srednji Kono 6
31. Neđeljko Radić pok. Balda, 20000 DUBROVNIK,
Priješko 28
32. Ane Vlahović rođ. Ban, 20232 SLANO,
Obala Ohmučevića 20
33. Klara Brković rođ. Ban, 20000 DUBROVNIK,
Josipa Pupačića 6
34. Marija Prce, 20207 MLINI, Brnjine 7
35. Ivica Ban, 20232 SLANO, Trnova 24
36. Marija Slade, 20207 MLINI, Vukovarska 38
37. Vinka Butijer, 20207 MLINI, Zakula 45
38. Helena Perišić, 20207 MLINI, Blato 23
39. Vlaho Radić, 20236 NOVA MOKOŠICA,
Bartola Kašića 15
40. Mare Radić, 20232 SLANO, Donja Podgora
41. Oglasna ploča DNŽ - ovdje
42. Službena internetska stranica DNŽ (www.dnz.hr)
43. U spis predmeta.