



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-943-04/26-02/11
URBROJ: 2117-11/55-26-4
Dubrovnik, 16. srpnja 2026.

VLASNICIMA NEKRETNINA
- svima iz dostavne naredbe -

PREDMET: Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, OIB: 57500462912, zastupane po opunomoćenici Marijani Plazibat,

- prijedlog za osiguranje dokaza, o stanju i vrijednosti nekretnina u svrhu provođenja postupka potpunog izvlaštenja u k.o. Doli

- obavijest i poziv na očitovanje o vještacima, dostavlja se

Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4, OIB: 57500462912, zastupane po opunomoćenici Marijani Plazibat, (u daljnjem tekstu: Predlagatelj) pred ovim je tijelom sukladno odredbi članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj: 74/14., 69/17 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon) podnijelo Prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine radi potpunog izvlaštenja na kat. česticama u k.o. Doli kako slijede:

- dio kat.čestice 66, voćnjak i pašnjak, ukupne površine 2.547 m², pod novom oznakom kat.čestica 66/2, površine izvlaštenja 56 m², upisane u zk.ul. broj 791,
- dio kat.čestice 67/1, pašnjak, ukupne površine 4.496 m², pod novom oznakom kat.čestica 67/3, površine izvlaštenja 406 m², upisane u zk.ul. broj 611,
- dio kat.čestice 67/2, pašnjak i kamenjar, ukupne površine 4.165 m², pod novom oznakom kat.čestica 67/4, površine izvlaštenja 142 m², upisane u zk.ul. broj 615,
- dio kat.čestice 68, pašnjak, ukupne površine 1.906 m², pod novom oznakom kat.čestica 68/2, površine izvlaštenja 462 m², upisane u zk.ul. broj 771,
- dio kat.čestice 84/2, pašnjak, ukupne površine 1.282 m², pod novom oznakom kat.čestica 84/6, površine izvlaštenja 148 m², upisane u zk.ul. broj 799,
- dio kat.čestice 84/3, pašnjak, ukupne površine 936 m², pod novom oznakom kat.čestica 84/7, površine izvlaštenja 336 m², upisane u zk.ul. broj 656,
- dio kat.čestice 85/1, pašnjak, ukupne površine 7.085 m², pod novim oznakama; kat.čestica 85/3, površine izvlaštenja 174 m², kat.čestica 85/4, površine izvlaštenja 118 m² i kat.čestica 85/5, površine izvlaštenja 10 m², upisane u zk.ul. broj 531,



- dio kat.čestice 85/2, pašnjak, ukupne površine 8.290 m², pod novom oznakom kat.čestica 85/7, površine izvlaštenja 884 m², upisane u zk.ul. broj 859 ,
- dio kat.čestice 86, oranica, voćnjak i pašnjak, ukupne površine 6.758 m², pod novim oznakama; kat.čestica 86/2, površine izvlaštenja 3.831 m², kat.čestica 86/3, površine izvlaštenja 59 m² i kat.čestica 86/4, površine izvlaštenja 305 m², upisane u zk.ul. broj 811,
- dio kat.čestice 110/1, oranica, voćnjak i pašnjak, ukupne površine 12.973 m², pod novim oznakama; kat.čestica 110/5, površine izvlaštenja 322 m² i kat.čestica 110/6, površine izvlaštenja 549 m², upisane u zk.ul. broj 811,
- dio kat.čestice 110/2, voćnjak, pašnjak i cesta, ukupne površine 1.065 m², pod novim oznakama; kat.čestica 110/7, površine izvlaštenja 149 m² i kat.čestica 110/8, površine izvlaštenja 86 m², upisane u zk.ul. broj 576,
- dio kat.čestice 112, oranica i pašnjak, ukupne površine 1.532 m², pod novom oznakom kat.čestica 112/2, površine izvlaštenja 46 m², upisane u zk.ul. broj 811,
- dio kat.čestice 113, voćnjak i pašnjak, ukupne površine 1.618 m², pod novom oznakom kat.čestica 113/3, površine izvlaštenja 526 m², upisane u zk.ul. broj 811,
- dio kat.čestice 121/2, pašnjak, ukupne površine 1.288 m², pod novom oznakom kat.čestica 121/4, površine izvlaštenja 75 m², upisane u zk.ul. broj 605,
- dio kat.čestice 121/3, pašnjak, ukupne površine 1.798 m², pod novom oznakom kat.čestica 121/5, površine izvlaštenja 258 m², upisane u zk.ul. broj 605,
- dio kat.čestice 128/1, pašnjak, ukupne površine 2.284 m², pod novom oznakom kat.čestica 128/4, površine izvlaštenja 252 m², upisane u zk.ul. broj 604

radi potpunog izvlaštenja u svrhu realizacije zahvata u prostoru „Građevinski projekt trase AC od km 1+300 do km 6+400 sa svim objektima, putnim prijelazima i prolazima; brza cesta Đonta Doli-čvorište Doli sa svim objektima; spojna cesta čvorišta Slano i COKP Slano sa svim instalacijama, prometnom opremom i signalizacijom (faza 1.7)“.

Prijedlogu prileži lokacijska dozvola za predviđeni zahvat u prostoru Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje od 22. travnja 2009. godine, KLASA: UP/I-350-05/09-01/14, URBROJ: 531-06-09-40 sa danom pravomoćnosti 29. svibnja 2009. godine, 1. izmjena i dopuna lokacijske dozvole Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija od 25. listopada 2023. godine, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000171, URBROJ: 531-08-2-1-2-23-0013 sa danom pravomoćnosti 28. studenog 2023. godine te parcelacijski geodetski elaborat izrađen od ZG – PROJEKT, d.o.o. za projektiranje i nadzor, Đorđićeva ulica 24, Zagreb, OIB: 62768551594 od 22. svibnja 2025. godine, broj elaborata iz Zbirke GE: 3/2026 k.o Doli, potvrđen od strane Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Dubrovnik dana 11. svibnja 2026. godine KLASA: 932-06/2026-02/271, URBROJ: 541-30-02/11-26-5.

Prijedlog se temelji na odredbama članka 25. Zakona, kojim je propisano da je prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje. Vrijednost nekretnine izražava se u novcu na temelju procjembenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu



nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata.

Sukladno članku 26. Zakona uz prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine korisnik izvlaštenja mora predložiti tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina ili tri stalna sudska procjenitelja odgovarajuće struke, a obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja. Slijedom navedenog korisnik izvlaštenja predložio je vještake za graditeljstvo i procjenu nekretnina i vještake za procjenu vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, kako slijedi:

1. Tomislav Vitković, dipl.ing.agr., iz tvrtke Tomislav Vitković d.o.o., 10000 ZAGREB, Gospočak 102,
2. Damir Bosiljevac, dipl.ing.agr., 21310 OMIŠ, Trg Ivana Raosa 1,
3. dr.sc. Lovre Bućan, 21209 MRAVINCE, Gajeva 22,
4. Branko Preočanin, dipl.ing.građ., 10000 ZAGREB, Josipa Kozarca 25,
5. Žarko Čuvalo, mag.ing.aedif., 21000 SPLIT, Domovinskog rata 104 B,
6. Franjo Veig, ing.arh., 21000 SPLIT, Lovretska 10.

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana svi pozvani su/vlasnici usuglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, a sve **u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta.**

AKT IZRADIO:

Viši savjetnik II

Tomislav Vranjković, dipl. iur.

VODITELJICA ODSJEKA
Gordana Knežević, dipl.iur.

GORDANA KNEŽEVIĆ
HR-53568585487

Elektronički potpisano: 17.07.2026T07:47:38 (UTC:2026-07-17T05:47:38Z)
Provjera: <https://eopotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: c4d95355-4a2e-4cd4-903f-42672a0b7ecb





DOSTAVITI:

1. Marijana Plazibat, opunomoćenica Hrvatskih autocesta d.o.o.
10000 ZAGREB, Ulica Stjepana Širole 4
2. Odvjetnik Miho Perović, kao privremeni zastupnik Ane Tomšić ž. Iva rod. Glunčić i dr.
20000 DUBROVNIK, Vukovarska 26
3. Željko Mojaš, 20236 MOKOŠICA, Nova Mokošica, Izvora 78
4. Marija Mojaš, 20236 MOKOŠICA, Nova Mokošica, Između Dolaca 9
5. Mateo Mojaš, 20230 STON, Doli, Ploča 9
6. Antun Beg, 20230 STON, Doli, Petrovići 3
7. Mladen Kozić, 20000 DUBROVNIK, Vatroslava Lisinskog 48
8. Jele Beg, 20000 DUBROVNIK, Vatroslava Lisinskog 42
9. Ane Miletić, 20207 MLINI, Čibača, Put Pera Kojakovića 21
10. Nikola Beg, 20000 DUBROVNIK, Liechtensteinov put 11
11. Mirjana Beg, 20000 DUBROVNIK, Vatroslava Lisinskog 42
12. Željko Beg, 20000 DUBROVNIK, Vatroslava Lisinskog 42
13. Jelena Batinić, 20232 SLANO, Kliševo, Kliševo 6
14. Nikša Miletić, 20207 MLINI, Čibača, Put Pera Kojakovića 21
15. Ivica Miletić, 20207 MLINI, Čibača, Put Pera Kojakovića 21
16. Gordana Jelić, 10255 GORNJI STUPNIK, Horvati, Horvati 79
17. Pavle Čerjan, 20000 DUBROVNIK, Natka Nodila 17
18. Ivo Đurić, 20230 STON, Doli, Ploča 14
19. Ljiljana Vržina, 21212 KAŠTEL SUĆURAC, Dr. A. Starčevića 78
20. Miho Brbora, 20000 DUBROVNIK, P. Budmani 8
21. Ana Hum, 10000 ZAGREB, Vladimira Ruždjaka 25
22. Miho Brbora, 20000 DUBROVNIK, Zlatni potok 1
23. Cvijeta Brbora, 20000 DUBROVNIK, Zlatni potok 1
24. Ane Mage, 20230 STON, Doli, Ploča 13
25. Miho Mihočević, 2026 MOKOŠICA, Donje Obuljeno, Uz magistralu 112
26. Ivo Mihočević, 20000 DUBROVNIK, Od Gaja 34
27. Pavo Hrtica, 20230 STON, Doli, Kuzeci 8
28. Nikola Hrtica, 20230 STON, Doli, Donta Doli 4
29. Oglasna ploča Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje
30. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
31. U spis predmeta