



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-352-01/26-02/16
URBROJ: 2117-09/2-26-4
Dubrovnik, 10. srpnja 2026.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije (OIB: 32082115313), na temelju članka 30., stavka 4. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), povodom zahtjeva nositelja zahvata KONZUM PLUS d.o.o., M. Čavića 1/a, 10000 Zagreb (OIB: 62226620908), za provedbom prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat "Građenje zgrade poslovne namjene–trgovački centar Mokošica", donosi

R J E Š E N J E

- I. Namjeravani zahvat "Građenje zgrade poslovne namjene–trgovački centar Mokošica", nositelja zahvata KONZUM PLUS d.o.o., M. Čavića 1/a, 10000 Zagreb (OIB: 62226620908), prihvatljiv je za ekološku mrežu.**
- II. Ovo rješenje se izdaje na rok od četiri (4) godine.**
- III. Ovo rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije.**

Obrazloženje

Nositelj zahvata, KONZUM PLUS d.o.o., M. Čavića 1/a, 10000 Zagreb (OIB: 62226620908), dana 20. svibnja 2026. podnio je zahtjev za provedbom postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat "Građenje zgrade poslovne namjene–trgovački centar Mokošica" (u daljnjem tekstu: zahvat), izrađen od DVOKUT ECRO d.o.o., Trnjanska 37, 10000 Zagreb, od travnja 2026., punomoć nositelja zahvata za DVOKUT ECRO d.o.o. te arhitektonski projekt zahvata, STRUKTURA INŽENJERING d.o.o., Gradišćanska 34, 10000 Zagreb, Z.O.P: TCM_OIP4, od prosinca 2025. te obuhvat zahvata u obliku shp datoteke.

Člankom 29., stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da ovo tijelo provodi Prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da predmetni zahvat predstavlja izgradnju zgrade poslovne namjene – trgovački centar Mokošica, na građevinskoj čestici površine oko 5.038 m²,



koja će se formirati od katastarskih čestica: 193/1, dio 193/2, 194, 195/1, 195/2, 195/3, dio 195/4, 201/1, 202, 203, dio 961 i 1021/44, sve k.o. Obuljeno. Planirani su prostori za garažu u suterenu, trgovinu i natkrivenu garažu u prizemlju, javni sadržaj, ugostiteljske lokale i ulaz u hostel na prvom katu, te smještajne jedinice hostela na drugom katu i u potkrovlju. Katnost građevine je suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje (SU+P+2+Pk).

Zahvat je planiran unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23, 87/25 i 123/25), Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001010 Paleombla-Ombra.

Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno odredbama članka 30. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, ovo tijelo je zatražilo i ishodilo prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (KLASA: 352-03/26-06/519, URBROJ: 517-08-3-2-26-3, od 10. srpnja 2026.), u kojem se navodi da će izgradnjom zahvata doći do gubitka 0,5 ha staništa pogodnog za ciljne vrste šišmiša, dok ciljni stanišni tipovi, kao i pogodna staništa ciljne vrste popovska gaovica nisu rasprostranjeni na području obuhvata zahvata, niti zahvat može imati doseg utjecaja na njih. S obzirom na ukupnu zastupljenost pogodnih staništa za ciljne vrste šišmiša unutar predmetnog područja ekološke mreže (3740 ha), provedbom zahvata neće doći do značajnih negativnih samostalnih, kao niti kumulativnih utjecaja. Zaključno, Zavod za zaštitu okoliša i prirode je mišljenja da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenog područja ekološke mreže, te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Slijedom provedenog postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, uvažavajući prethodno mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je, sukladno članku 30., stavku 4. Zakona o zaštiti prirode, odlučeno kao u izreci.

Prema članku 43. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje izdaje se na rok od 4 godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije i Inspekciji zaštite prirode.

Sukladno članku 44. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalbu Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije u Zagrebu u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se dostavlja putem ovog Upravnog odjela u pisanom obliku neposredno ili poštom, odnosno dostavlja se elektronički, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.



VIŠA SAVJETNICA-SPECIJALISTICA

Dijana Tomašević Rakić, dipl. ing. biol.

Dostaviti:

1. DVOKUT ECRO d.o.o., Trnjanska 37, 10000 Zagreb (kao opunomoćenik KONZUM PLUS d.o.o., M. Čavića 1/a, 10000 Zagreb)
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
4. Evidencija, ovdje
5. Pismohrana