



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/26-01/342
URBROJ: 2117-11/12-26-5
Dubrovnik, 12. lipnja 2026.

Dubrovačko-neretvanska županija, OIB:32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, u predmetu za nepotpuno izvlaštenje nekretnine u k.o. Podimoč, u svrhu realizacije zahvata u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (građevina za proizvodnju električne energije) - izgradnja fotonaponske sunčane elektrane SE RUDINE 1 s priključnim kabelom 2.a skupine, po prijedlogu SE RUDINE 1 d.o.o., Bijenička cesta 21, Zagreb, OIB: 34787632825, zastupane po punomoćnici Ireni Štetić Andrin, OIB:92636525603, Pavlenski put 7c, Zagreb, temeljem odredbe članka 54. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj: 47/09 i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

1. Određuje se provođenje usmene i javne rasprave, radi utvrđivanja činjeničnog stanja i pokušaja sporazumnog rješavanja pitanja naknade radi nepotpunog izvlaštenja dijela kat. čestice 783/1 upisane u zk.ul. 371 k.o. Podimoč, koja će se održati u prostorijama Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Vukovarska 16, III kat, soba broj 84,

dana 14. srpnja 2026. godine, s početkom u 09:00 sati.

2. Na raspravu se, uz korisnika izvlaštenja SE RUDINE 1 d.o.o. zastupane po opunomoćnici Ireni Štetić Andrin, dipl.iur., Pavlenski put 7c, Zagreb, pozivaju uknjiženi vlasnici nekretnine navedeni u dostavnoj naredbi i odvjetnik Nikola Jakšić iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 25, kao privremeni zastupnik uknjiženih vlasnika, osoba odsutna i nepoznata prebivališta i boravišta.
 - za kat. česticu 783/1 k.o. Podimoč, služnost prolazi u smjeru sjeverozapad-jugoistok, dužine 564 m, prosječne širine 423,16 m, opsega služnosti 238 662 m².
3. Pozivaju se osobe navedene u točki 2. izreke ovog zaključka, ukoliko iz opravdanih razloga nisu u mogućnosti pristupiti raspravljanju, a suglasne su s dostavljenim procjembenim elaboratom, elektroničkim putem na e-mail adresu dubravka.artukovic@dnz.hr ili putem Hrvatske pošte na adresu ovoga javnopravnog tijela, Vukovarska 16, Dubrovnik, dostaviti izjavu o suglasnosti s procjembenim

elaboratom kao i IBAN i naziv banke na koju će se isplatiti pripadajuća naknada uz napomenu kako isplata naknade nije moguća bez OIB-a pa kako u zemljišnim knjigama kao javno dostupnim nisu upisani OIB svih suvlasnika, u tom slučaju potrebno je dostaviti i presliku identifikacijske isprave odnosno dokaz da su stvarnopravni vlasnici.

4. Ukoliko je netko od pozvanih vlasnika u međuvremenu s SE RUDINE 1 d.o.o., ugovornim putem riješio pitanje uspostave prava služnosti, nije u obvezi pristupiti raspravi uz napomenu kako se ustanovljenjem služnosti ne mijenjaju vlasnički odnosi na nekretnini, vlasnik nekretnine i dalje ostaje osoba u odnosu prema kojoj se provodi postupak izvlaštenja, a korisnik izvlaštenja nepotpunim izvlaštenjem stječe ograničeno stvarno pravo na nekretnini odnosno stvarnu služnost.
5. Ukoliko umjesto pozvane stranke-vlasnika na usmenu raspravu pristupi opunomoćenik, dužan je sa sobom donijeti punomoć u pisanom obliku, na kojoj je potpis ovjeren od strane javnog bilježnika i koja sadrži ovlaštenje za zastupanje u postupku izvlaštenja, a nasljednici uknjiženih osoba dužni su donijeti pravomoćno rješenje o nasljeđivanju odnosno drugu valjanu ispravu kojom dokazuju da su stvarnopravni vlasnici predmetnih nekretnina. Jednako tako ukoliko upisani posjednici posjeduju dokaze da su stvarnopravni vlasnici nekretnina potrebno je na raspravi donijeti dokaz o istome.
6. Ako uredno pozvana stranka bez opravdanog razloga ne pristupi na usmenu raspravu, službena osoba može provesti raspravu i bez nazočnosti stranke. Ako na usmenu raspravu ne dođe uredno pozvana stranka na zahtjev koje je pokrenut postupak, odlučit će se temeljem utvrđenog činjeničnog stanja u postupku i spisu priloženih isprava.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, ali se zaključak može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim će ovaj Upravni odjel odlučiti o upravnoj stvari (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku, "Narodne novine" broj: 47/09, 110/21).

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Dubravka Artuković, mag.iur.



1. SE RUDINE 1 d.o.o. zastupane po opunomoćenici
Ireni Štetić Andrin, dipl.iur.
10000 Zagreb, Pavlenski put 7c
2. Odvjetnik Nikola Jakšić
20000 DUBROVNIK, Iva Vojnovića 25

3. Ivo Gjaja, 20000 DUBROVNIK, Hrvatskog crvenog križa 2
4. Kate Vučićević, 20236 MOKOŠICA, Bartula Kašića 13
5. Ivo Matović, 20236 NOVA MOKOŠICA, Vinogradarska 8
6. Miho Grkeš pok. Iva, 20000 DUBROVNIK, Brdasta 10
7. Antonio Gracin, 20000 DUBROVNIK, Alberta Halera 6
8. Nikica Milić ud. Frana, 20231 DOLI, Grgovići 21
9. Srđan Stanković, 20236 NOVA MOKOŠICA, Vinogradarska 20
10. Nevenka Đirlić rođ. Grošeta pok. Nikole,
20000 DUBROVNIK, Od Domina 13
11. Klare Brailo rođ. Grošeta pok. Nikole,
20210 ZVEKOVICA, Put Pridvorja 11
12. Jasminka Miloš rođ. Grošeta pok. Nikole,
20000 DUBROVNIK, Obala pape Ivana Pavla II 73
13. Zvonimir Grošeta pok. Nikole, 20232 SLANO, Trnovica 14
14. Niko Škero pok. Frana, 20236 KOMOLAC, Komolac 46
15. Dolores Vlahinić rođ. Škero pok. Miha,
20000 DUBROVNIK, Gornji Kono 64
16. Kate Kisić rođ. Škero pok. Miha,
20207 MLINI, Buići 40
17. Jelena Tomšić, 20000 DUBROVNIK, dr. Vlatka Mačeka 26
18. Jele Smojver, 20000 DUBROVNIK, Od Kaštela 11
19. Nedjeljka Skvrce, 20236 MOKOŠICA, Od Izvora 19
20. Ana Vranjac, 20000 DUBROVNIK, Od Greba žudioskih 5
21. Tereza Salatić, 20000 DUBROVNIK, Kneza Domagoja 18
22. Ivo Gjaja pok. Antuna, 20000 DUBROVNIK, Bruna Bušića 40
23. Mila Radić rođ. Jarak pok. Balda,
20236 NOVA MOKOŠICA, Između Dolaca 20
24. Kate Radinković rođ. Jarak pok. Balda,
51000 RIJEKA, Slavka Krautzeka 66
25. Ane Margaretić rođ. Jarak pok. Balda,
20000 DUBROVNIK, Svetog Križa 21
26. Ane Kmetović ud. Nika,
20000 DUBROVNIK, Primorska 16
27. Antun Škero, 20236 MOKOŠICA,
Put od Osojnika 83
28. Oglasna ploča Općine Dubrovačko primorje,
20232 SLANO, Trg Ruđera Boškovića 1
29. Oglasna ploča - ovdje
30. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
31. U spis predmeta