



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/26-01/342

URBROJ: 2117-11/12-26-6

Dubrovnik, 15. lipnja 2026.

Dubrovačko-neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, u predmetu za nepotpuno izvlaštenje nekretnine u k.o. Podimoč, u svrhu realizacije zahvata u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (građevina za proizvodnju električne energije) - izgradnja fotonaponske sunčane elektrane SE RUDINE 1 s priključnim kabelom 2.a skupine, po prijedlogu SE RUDINE 1 d.o.o., Bijenička cesta 21, Zagreb, OIB: 34787632825, zastupane po punomoćnici Ireni Štetić Andrin, OIB:92636525603, Pavlenski put 7c, Zagreb, temeljem odredbe članka 54. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj: 47/09 i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

1. Određuje se provođenje usmene i javne rasprave, radi utvrđivanja činjeničnog stanja i pokušaja sporazumnog rješavanja pitanja naknade radi nepotpunog izvlaštenja dijela kat. čestice 783/1 upisane u zk.ul. 371 k.o. Podimoč, koja će se održati u prostorijama Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Vukovarska 16, III kat, soba broj 84,

dana 14. srpnja 2026. godine, s početkom u 09:45 sati.

2. Na raspravu se, uz korisnika izvlaštenja SE RUDINE 1 d.o.o. zastupane po opunomoćnici Ireni Štetić Andrin, dipl.iur., Pavlenski put 7c, Zagreb, pozivaju uknjiženi vlasnici nekretnine navedeni u dostavnoj naredbi i odvjetnik Nikola Jakšić iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 25, kao privremeni zastupnik upisanih vlasnika, osoba odsutna i nepoznata prebivališta i boravišta.
 - za kat. česticu 783/1 k.o. Podimoč, služnost prolazi u smjeru sjeverozapad-jugoistok, dužine 564 m, prosječne širine 423,16 m, opsega služnosti 238 662 m².
3. Pozivaju se osobe navedene u točki 2. izreke ovog zaključka, ukoliko iz opravdanih razloga nisu u mogućnosti pristupiti raspravljajući, a suglasne su s dostavljenim procjembenom elaboratom, elektroničkim putem na e-mail adresu dubravka.artukovic@dnz.hr ili putem Hrvatske pošte na adresu ovoga javnopravnog tijela, Vukovarska 16, Dubrovnik, dostaviti izjavu o suglasnosti s procjembenom

elaboratom kao i IBAN i naziv banke na koju će se isplatiti pripadajuća naknada uz napomenu kako isplata naknade nije moguća bez OIB-a pa kako u zemljišnim knjigama kao javno dostupnim nisu upisani OIB svih suvlasnika, u tom slučaju potrebno je dostaviti i presliku identifikacijske isprave odnosno dokaz da su stvarnopravni vlasnici.

4. Ukoliko je netko od pozvanih vlasnika u međuvremenu s SE RUDINE 1 d.o.o., ugovornim putem riješio pitanje uspostave prava služnosti, nije u obvezi pristupiti raspravi uz napomenu kako se ustanovljenjem služnosti ne mijenjaju vlasnički odnosi na nekretnini, vlasnik nekretnine i dalje ostaje osoba u odnosu prema kojoj se provodi postupak izvlaštenja, a korisnik izvlaštenja nepotpunim izvlaštenjem stječe ograničeno stvarno pravo na nekretnini odnosno stvarnu služnost.
5. Ukoliko umjesto pozvane stranke-vlasnika na usmenu raspravu pristupi opunomoćenik, dužan je sa sobom donijeti punomoć u pisanom obliku, na kojoj je potpis ovjeren od strane javnog bilježnika i koja sadrži ovlaštenje za zastupanje u postupku izvlaštenja, a nasljednici uknjiženih osoba dužni su donijeti pravomoćno rješenje o nasljeđivanju odnosno drugu valjanu ispravu kojom dokazuju da su stvarnopravni vlasnici predmetnih nekretnina. Jednako tako ukoliko upisani posjednici posjeduju dokaze da su stvarnopravni vlasnici nekretnina potrebno je na raspravi donijeti dokaz o istome.
6. Ako uredno pozvana stranka bez opravdanog razloga ne pristupi na usmenu raspravu, službena osoba može provesti raspravu i bez nazočnosti stranke. Ako na usmenu raspravu ne dođe uredno pozvana stranka na zahtjev koje je pokrenut postupak, odlučit će se temeljem utvrđenog činjeničnog stanja u postupku i spisu priloženih isprava.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, ali se zaključak može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim će ovaj Upravni odjel odlučiti o upravnoj stvari (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku, "Narodne novine" broj: 47/09, 110/21).

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Dubravka Artuković, mag.iur.



1. SE RUDINE 1 d.o.o. zastupane po opunomoćenici
Ireni Štetić Andrin, dipl.iur.
10000 Zagreb, Pavlenski put 7c
2. Odvjetnik Nikola Jakšić
20000 DUBROVNIK, Iva Vojnovića 25

3. Lora Dunovska, 20236 NOVA MOKOŠICA, Između Dolaca 13
4. Lukša Vukojević, 20000 DUBROVNIK, Od Gaja 72
5. Baldo Jarak, 20000 DUBROVNIK, Vicka Lovrina 4
6. Baldo Jarak, 20000 DUBROVNIK, Đura Basaričeka 32
7. Ane Jarak, 20000 DUBROVNIK, Palmotićeveva 23
8. Mare Jarak, 20000 DUBROVNIK, Ivana Gorana Kovačića 89
9. Mario Jarak, 20000 DUBROVNIK, Ivana Gorana Kovačića 89
10. Luka Mihović, 20232 BANIĆI, Banići 23
11. Jele Zvjerković, 20232 SLANO, Od Mrče 19
12. Marija Kunica, 20232 BANIĆI, Banići 34
13. Vesna Barišić, 20000 DUBROVNIK, Padre Perice 7
14. Antun Kraljić, 20236 SLANO, Put od Banje 64
15. Marija Kmetović, 20232 BANIĆI, Banići 34 A
16. Ivo Kmetović, 20000 DUBROVNIK, Ivana Meštrovića 1
17. Mato Kmetović, 20232 SLANO, Put kroz Polje 10
18. Ivica Kmetović, 20000 DUBROVNIK, Marka Marojice 21
19. Lukša Vukojević, 20000 DUBROVNIK, Ivana Gorana Kovačića 79
20. Željko Redžepaj, 20000 DUBROVNIK, Masarykov put 16
21. Jele Matović, 20236 NOVA MOKOŠICA, Vinogradarska 8
22. Marija Ledinić, 20000 DUBROVNIK, Stjepana Cvijića 32
23. Ane Vušić, 20218 PLOČICE, Pločice 45
24. Pero Stjepić, 20232 KRUČICA, Kručica 9
25. Agata Vukojević, Rožatska 11, 20000 Dubrovnik
26. Ivo Vukojević, 20236 MOKOŠICA, Put od Osojnika 63
27. Jelka Pleština, 20232 MRAVINCA, Mravinca 23
28. Kate Srijense, 20207 BRAŠINA, Kod Sv. Luke 5
29. Marija Balarin, 20207 GORNJI BRGAT, Za Sutvarom 17
30. Anka Milić, 20000 DUBROVNIK, Zlatni Potok 5
31. Antonjeta Radić, 20000 DUBROVNIK, Od Batale 13
32. Jelica Svetac, 10000 ZAGREB, Keleminci 27
33. Oglasna ploča Općine Dubrovačko primorje
20232 SLANO, Trg Ruđera Boškovića 1
34. Oglasna ploča-ovdje
35. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
36. U spis predmeta.