



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/26-01/342
URBROJ: 2117-11/12-26-8
Dubrovnik, 15. lipnja 2026.

Dubrovačko-neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, u predmetu nepotpunog izvlaštenja nekretnine u k.o. Podimoč, u svrhu realizacije zahvata u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (građevina za proizvodnju električne energije) - izgradnja fotonaponske sunčane elektrane SE RUDINE 1 s priključnim kabelom 2.a skupine, po prijedlogu SE RUDINE 1 d.o.o., Bijenička cesta 21, Zagreb, OIB: 34787632825, zastupane po punomoćnici Ireni Štetić Andrin, OIB:92636525603, Pavlenski put 7c, Zagreb, temeljem odredbe članka 54. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj: 47/09 i 110/21), donosi

Z A K L J U Č A K

1. Određuje se provođenje usmene i javne rasprave, radi utvrđivanja činjeničnog stanja i pokušaja sporazumnog rješavanja pitanja naknade radi nepotpunog izvlaštenja dijela kat. čestice 783/1 upisane u zk.ul. 371 k.o. Podimoč, koja će se održati u prostorijama Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Vukovarska 16, III kat, soba broj 84, dana

14. srpnja 2026. godine, s početkom u 11:15 sati.

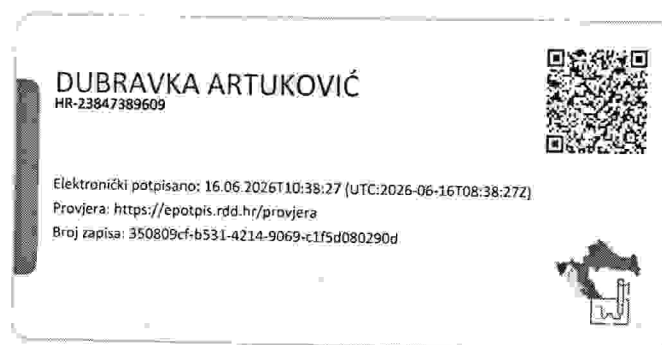
2. Na raspravu se, uz korisnika izvlaštenja SE RUDINE 1 d.o.o. zastupane po opunomoćnici Ireni Štetić Andrin, dipl.iur., Pavlenski put 7c, Zagreb, pozivaju uknjiženi vlasnici nekretnine navedeni u dostavnoj naredbi i odvjetnik Nikola Jakšić iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 25, kao privremeni zastupnik upisanih vlasnika, osoba odsutna i nepoznata prebivališta i boravišta.
 - za kat. česticu 783/1 k.o. Podimoč, služnost prolazi u smjeru sjeverozapad-jugoistok, dužine 564 m, prosječne širine 423,16 m, opsega služnosti 238 662 m².
3. Pozivaju se osobe navedene u točki 2. izreke ovog zaključka, ukoliko iz opravdanih razloga nisu u mogućnosti pristupiti raspravljanju, a suglasne su s dostavljenim procjembenim elaboratom, elektroničkim putem na e-mail adresu dubravka.artukovic@dnz.hr ili putem Hrvatske pošte na adresu ovoga javnopravnog tijela, Vukovarska 16, Dubrovnik, dostaviti izjavu o suglasnosti s procjembenim elaboratom kao i IBAN i naziv banke na koju će se isplatiti pripadajuća naknada uz napomenu kako isplata naknade nije moguća bez OIB.

kako u zemljišnim knjigama kao javno dostupnim nisu upisani OIB svih suvlasnika, u tom slučaju potrebno je dostaviti i presliku identifikacijske isprave odnosno dokaz da su stvarnopravni vlasnici.

4. Ukoliko je netko od pozvanih vlasnika u međuvremenu s SE RUDINE I d.o.o., ugovornim putem riješio pitanje uspostave prava služnosti, nije u obvezi pristupiti raspravi uz napomenu kako se ustanovljenjem služnosti ne mijenjaju vlasnički odnosi na nekretnini, vlasnik nekretnine i dalje ostaje osoba u odnosu prema kojoj se provodi postupak izvlaštenja, a korisnik izvlaštenja nepotpunim izvlaštenjem stječe ograničeno stvarno pravo na nekretnini odnosno stvarnu služnost.
5. Ukoliko umjesto pozvane stranke-vlasnika na usmenu raspravu pristupi opunomoćenik, dužan je sa sobom donijeti punomoć u pisanom obliku, na kojoj je potpis ovjeren od strane javnog bilježnika i koja sadrži ovlaštenje za zastupanje u postupku izvlaštenja, a nasljednici uknjiženih osoba dužni su donijeti pravomoćno rješenje o nasljeđivanju odnosno drugu valjanu ispravu kojom dokazuju da su stvarnopravni vlasnici predmetnih nekretnina. Jednako tako ukoliko upisani posjednici posjeduju dokaze da su stvarnopravni vlasnici nekretnina potrebno je na raspravi donijeti dokaz o istome.
6. Ako uredno pozvana stranka bez opravdanog razloga ne pristupi na usmenu raspravu, službena osoba može provesti raspravu i bez nazočnosti stranke. Ako na usmenu raspravu ne dođe uredno pozvana stranka na zahtjev koje je pokrenut postupak, odlučit će se temeljem utvrđenog činjeničnog stanja u postupku i spisu priloženih isprava.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, ali se zaključak može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim će ovaj Upravni odjel odlučiti o upravnoj stvari (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku, "Narodne novine" broj: 47/09, 110/21).

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Dubravka Artuković, mag.iur.



1. SE RUDINE I d.o.o. zastupane po opunomoćenici
Ireni Štetić Andrin, dipl.iur.
10000 ZAGREB, Pavlenski put 7c
2. Odvjetnik Nikola Jakšić
20000 DUBROVNIK, Iva Vojnovića 25

3. Deša Šurković, 20000 DUBROVNIK,
Ivana Mažuranića 22
4. Mara Mihović, 20000 DUBROVNIK, Padre Perice 7
5. Pero Šeput, 20230 LISAC, Vukčevići 8
6. Dragan Gjaja, 20000 DUBROVNIK, Od Montovjerne 10
7. Nikola Gvozdenica, 10000 ZAGREB, Stupnička ulica 4
8. Pavo Pače, 20236 DONJE OBULJENO, Gorava 5
9. Stjepan Pače, 20221 KOLOČEP, Gornje Čelo 19
10. Antonio Pače, 20236 NOVA MOKOŠICA, Od Izvora 51
11. Kate Matić, 20232 SLANO, Grgurići 13
12. Pavo Gvozdenica, 20232 SLANO, Grgurići 89
13. Ane Marković, 20236 NOVA MOKOŠICA, Vinogradarska 14
14. Marija Pavlović, 20236 NOVA MOKOŠICA, Brnino 6 B
15. Antun Gvozdenica, 20236 NOVA MOKOŠICA, Od Izvora 55
16. Marijo Gvozdenica, 20230 SLANO, Trnova 33
17. Pero Radić, 20236 NOVA MOKOŠICA, Od Izvora 45
18. Antun Radić, 20236 NOVA MOKOŠICA, Između Dolaca 4
19. Božo Radić, 20236 NOVA MOKOŠICA, Između Dolaca 5
20. Ivica Radić, 20232 PODGORA, Gornja Podgora 2
21. Ane Radić, 20236 NOVA MOKOŠICA, Između Dolaca 4
22. Ane Radić, 21000 SPLIT, Marjanski put 21
23. Cvijeta Čatić, 20232 MRAVINCA, Miholj Krst 6
24. Mare Radić, 20232 SLANO, Donja Podgora 1
25. Nikša Čorić, 10000 ZAGREB, Ulica Andrije Žaje 49
26. Maris Sjekavica, 20000 DUBROVNIK, Primorska 7
27. Vlaho Sutić, 20230 STON, Vukčevići 6
28. Vlaho Radić, 20236 NOVA MOKOŠICA, Bartola Kašića 15
29. Odvjetnica Nada Ogresta kao opunomoćenica Iva Grkeša
i Miha Grkeša, 20000 DUBROVNIK, Iva Vojnovića 61c
30. Darko Mihović, 20000 DUBROVNIK, Padre Perice 7
31. Nikola Kraljić, 20232 SLANO, Banja 64
32. Oglasna ploča Općine Dubrovačko primorje
20232 SLANO, Trg Ruđera Boškovića 1
33. Oglasna ploča - ovdje
34. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
35. U spis predmeta