



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16**

KLASA: UP/I-943-04/26-01/342
URBROJ: 2117-11/12-26-7
Dubrovnik, 15. lipnja 2026.

Dubrovačko-neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, u predmetu za nepotpuno izvlaštenje nekretnine u k.o. Podimoč, u svrhu realizacije zahvata u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (građevina za proizvodnju električne energije) - izgradnja fotonaponske sunčane elektrane SE RUDINE 1 s priključnim kabelom 2.a skupine, po prijedlogu SE RUDINE 1 d.o.o., Bijenička cesta 21, Zagreb, OIB: 34787632825, zastupane po punomoćnici Ireni Štetić Andrin, OIB:92636525603, Pavlenski put 7c, Zagreb, temeljem odredbe članka 54. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj: 47/09 i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

1. Određuje se provođenje usmene i javne rasprave, radi utvrđivanja činjeničnog stanja i pokušaja sporazumnog rješavanja pitanja naknade radi nepotpunog izvlaštenja dijela kat. čestice 783/I upisane u zk.ul. 371 k.o. Podimoč, koja će se održati u prostorijama Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Vukovarska 16, III kat, soba broj 84,

dana 14. srpnja 2026. godine, s početkom u 10:30 sati.

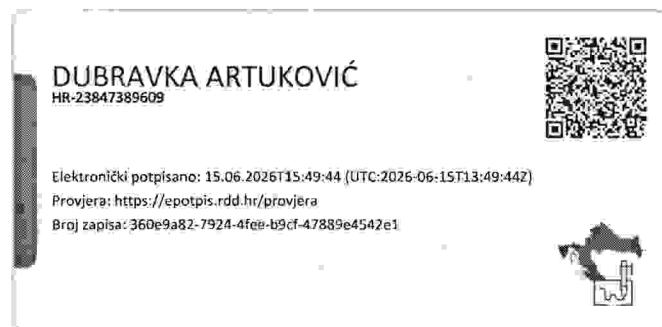
2. Na raspravu se, uz korisnika izvlaštenja SE RUDINE 1 d.o.o. zastupane po opunomoćnici Ireni Štetić Andrin, dipl.iur., Pavlenski put 7c, Zagreb, pozivaju uknjiženi vlasnici nekretnine navedeni u dostavnoj naredbi i odvjetnik Nikola Jakšić iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 25, kao privremeni zastupnik upisanih vlasnika, osoba odsutna i nepoznata prebivališta i boravišta.
 - za kat. česticu 783/I k.o. Podimoč, služnost prolazi u smjeru sjeverozapad-jugoistok, dužine 564 m, prosječne širine 423,16 m, opsega služnosti 238 662 m².
3. Pozivaju se osobe navedene u točki 2. izreke ovog zaključka, ukoliko iz opravdanih razloga nisu u mogućnosti pristupiti raspravljanju, a suglasne su s dostavljenim procjembenim elaboratom, elektroničkim putem na e-mail adresu dubravka.artukovic@dnz.hr ili putem

Hrvatske pošte na adresu ovoga javnopravnog tijela, Vukovarska 16, Dubrovnik, dostaviti izjavu o suglasnosti s procjembenim elaboratom kao i IBAN i naziv banke na koju će se isplatiti pripadajuća naknada uz napomenu kako isplata naknade nije moguća bez OIB-a pa kako u zemljišnim knjigama kao javno dostupnim nisu upisani OIB svih suvlasnika, u tom slučaju potrebno je dostaviti i presliku identifikacijske isprave odnosno dokaz da su stvarnopravni vlasnici.

4. Ukoliko je netko od pozvanih vlasnika u međuvremenu s SE RUDINE 1 d.o.o., ugovornim putem riješio pitanje uspostave prava služnosti, nije u obvezi pristupiti raspravi uz napomenu kako se ustanovljenjem služnosti ne mijenjaju vlasnički odnosi na nekretnini, vlasnik nekretnine i dalje ostaje osoba u odnosu prema kojoj se provodi postupak izvlaštenja, a korisnik izvlaštenja nepotpunim izvlaštenjem stječe ograničeno stvarno pravo na nekretnini odnosno stvarnu služnost.
5. Ukoliko umjesto pozvane stranke-vlasnika na usmenu raspravu pristupi opunomoćenik, dužan je sa sobom donijeti punomoć u pisanom obliku, na kojoj je potpis ovjeren od strane javnog bilježnika i koja sadrži ovlaštenje za zastupanje u postupku izvlaštenja, a nasljednici uknjiženih osoba dužni su donijeti pravomoćno rješenje o nasljeđivanju odnosno drugu valjanu ispravu kojom dokazuju da su stvarnopravni vlasnici predmetnih nekretnina. Jednako tako ukoliko upisani posjednici posjeduju dokaze da su stvarnopravni vlasnici nekretnina potrebno je na raspravi donijeti dokaz o istome.
6. Ako uredno pozvana stranka bez opravdanog razloga ne pristupi na usmenu raspravu, službena osoba može provesti raspravu i bez nazočnosti stranke. Ako na usmenu raspravu ne dođe uredno pozvana stranka na zahtjev koje je pokrenut postupak, odlučit će se temeljem utvrđenog činjeničnog stanja u postupku i spisu priloženih isprava.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, ali se zaključak može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim će ovaj Upravni odjel odlučiti o upravnoj stvari (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku, "Narodne novine" broj: 47/09, 110/21).

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Dubravka Artuković, mag.iur.



1. SE RUDINE 1 d.o.o. zastupane po opunomoćenici
Ireni Štetić Andrin, dipl.iur.
10000 ZAGREB, Pavlenski put 7c

2. Odvjetnik Nikola Jakšić
20000 DUBROVNIK, Iva Vojnovića 25
3. Hrvoje Ivanković, 10000 ZAGREB, Ulica Josipa Seissla 3
4. Kate Ogresta, 20000 DUBROVNIK, Od Gaja 66
5. Jele Parojić, 20236 NOVA MOKOŠICA, Bartola Kašića 11
6. Željko Kmetović, 20232 SLANO, Banići 7
7. Vlaho Kmetović, 20000 DUBROVNIK, Ispod Minčete 3
8. Jelica Kmetović Hercigonja, 20000 DUBROVNIK, Vicka Lovrina 2
9. Mare Ljubica Jarak, 20000 DUBROVNIK, Iva Vojnovića 85
10. Neven Jarak, 20000 DUBROVNIK, Iva Vojnovića 85
11. Boris Jarak, 10000 ZAGREB, Domašinečka ulica 4
12. Iva Ereš, 20215 ČILIP, Miočići 19
13. Petra Ereš, 20215 ČILIP, Miočići 19
14. Antun Kraljić, 20232 SLANO, Put od Banje 64
15. Luka Kraljić, 20232 SLANO, Put od Banje 65
16. Srđan Roglić, 10000 ZAGREB, Otešićka ulica 19
17. Mihovil Roglić, 10000 ZAGREB, Ulica Jurja Plemića 6
18. Ana Roglić, 10000 ZAGREB, Varšavska ulica 4
19. Antun Stanković, 20000 DUBROVNIK, Zlatni Potok 24
20. Odvjetnica Nada Ogresta kao opunomoćenica Miha Grkeša
20000 DUBROVNIK, Iva Vojnovića 61c
21. Niko Škero, 20236 MOKOŠICA, Ogarići 46
22. Miho Škero, 20000 DUBROVNIK, Marka Marulića 19
23. Ana Ribičić, 20000 DUBROVNIK, Gorica Svetoga Vlaha 35
24. Davorka Milović, 20000 DUBROVNIK, Kamenarska 14
25. Jadranka Hausvička, 20247 ŽULJANA, Račići 1A 5
26. Drago Kraljević, 10000 ZAGREB, Lanište 10
27. Luko Kraljević, 51511 MALINSKA, Veli Kijec 4
28. Zrinka Kesić, 20000 DUBROVNIK, Komajska 1A
29. Ivana Dropulić, 20000 DUBROVNIK, Miljenka Bratoša 5
30. Višnja Subotić, 10000 ZAGREB, Ulica Ivana Šibla 22
31. Andrej Subotić, 10000 ZAGREB, Ulica Ivana Šibla 22
32. Katija Velašević, 20236 NOVA MOKOŠICA, Bartola Kašića 19
33. Općinsko državno odvjetništvo, Građansko-upravni odjel
20000 DUBROVNIK, Dropčeva 1
34. Oglasna ploča Općine Dubrovačko primorje
20232 SLANO, Trg Ruđera Boškovića 1
35. Oglasna ploča-ovdje
36. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
37. U spis predmeta.