



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-943-04/26-02/4
URBROJ: 2117-11/55-26-14
Dubrovnik, 05. lipnja 2026.

Dubrovačko – neretvanska županija; OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, postupajući po prijedlogu Općine Konavle, OIB: 24482197680, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, zastupane po Valentini Božiček, odvjetnici u odvjetničkom društvu Dragičević i partneri d.o.o. iz Zagreba, Palmotićeva 60/II, OIB: 23479386645, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Čilipi u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih poslova za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, rekonstrukcija DC8 i izgradnja prilaza E1 i E2 poslovnoj zoni Čilipi s pripadajućom infrastrukturom EKI, DTK, JR i vodoopskrbnim cjevovodom, temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21, u daljnjem tekstu: Zakon) donosi

Z A K L J U Č A K

1. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Čilipi, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem:

dana 30. lipnja 2026. godine (utorak), s početkom u 09:30 sati

na nekretninama označenim kao:

- kat.čestica 42, upisana u zk.ul. 3268, površine 374 m², u novoformiranom obliku oznake kat.čestica 42/2, površine izvlaštenja 189 m²,
- kat.čestica 44/4, upisane u zk.ul. 2788, površine 477 m², u novoformiranom obliku oznake kat.čestica 44/11, površine izvlaštenja 20 m²,
- kat.čestica 44/6, upisana u zk.ul. 3007, površine 240 m², u novoformiranom obliku oznake kat.čestica 44/12, površine izvlaštenja 17m² i
- kat.čestica 45/2, upisana u zk. ul. 3620, površine 66 m², u novoformiranom obliku kat.čestica 45/4, površine izvlaštenja 16 m².



nastalih sukladno pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli za predviđeni zahvat u prostoru izdanoj od strane Dubrovačko-neretvanske županije. Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA: UP/I-350-05/25-01/000024, URBROJ: 2117-23-6/1-25-0012 od 30. lipnja 2025. godine i Geodetskom elaboratu oznake (broj elaborata iz zbirke GE: 25/2025 k.o. Čilipi) izrađen od društva GEOPROMING d.o.o. za za projektiranje, nadzor i konzalting u graditeljstvu, OIB: 88203028794, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Metković, radi provedbe Lokacijske dozvole, ovjerenim od strane Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Dubrovnik, KLASA: 932-06/2025-02/1196, URBROJ: 541-30-4/4-25-3, 11. prosinca 2025. godine.

2. Procjene nekretnina iz točke 1. izreke Zaključka, a koje su predmet postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, povjerava se procjeniteljima;
 - **Zlatku Benderu, dipl.ing.grad., Dračasta 5, 20000 Dubrovnik**, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina, koji je dužan sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne Novine“, br. 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne Novine“, br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina, kao i procjenu zatečenih građevinskih pripadnosti i poboljšica
 - **Damiru Bosiljevcu, Trg Ivana Raosa 1, 21310 Omiš**, stalnom sudskom vještaku za procjenu vrijednosti poljoprivrednog zemljišta i agronomiju, koji je dužan izvršiti procjenu tržišne vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti i poboljšica na nekretninama iz točke 1. ovog Zaključka
 3. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke ovog Zaključka izvršiti će vještak geodetske struke **Stjepan Grmoljez, dipl. ing. geod., iz Zatona, Mohovo 10.**
 4. Imenovani procjenitelji dužni su, u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, izraditi i u spis predmeta putem elektroničke pošte na e-adresu: tomislav.vranjkovic@dnz.hr, te putem pošte ili neposrednom predajom u pisarnicu ovog tijela dostaviti procjembene elaborate u dovoljnom broju primjeraka kako slijedi;
 - za kat. česticu 42, petnaest (15) primjeraka
 - za kat. česticu 44/4, pet (5) primjeraka
 - za kat. česticu 44/6, tri (3) primjerka
 - za kat. česticu 45/2, pedesetpet (55) primjeraka
- te u istom roku dostaviti i **obrazloženi troškovnik** sastavljen sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne Novine“, br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19) za obavljenu uslugu.
5. Nakon pravomoćne/izvršne odluke o troškovima, temeljem obrazloženog troškovnika, vještaci su dužni izdati i dostaviti ovom tijelu eRačun putem informacijskog posrednika.



6. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti sve što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke, odnosno vještine.
7. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne brutto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
8. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede, te omogućiti nesmetan pristup nekretnini. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
9. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
10. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, isti bude mora biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučiti će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba. Sukladno članku 77. Zakona o općem upravnom postupku zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari.

AKT IZRADIO:

Viši savjetnik II

Tomislav Vranjković, dipl.iur.

VODITELJICA ODSJEKA
Gordana Knežević, dipl.iur.

GORDANA KNEŽEVIĆ
HR-53568585487

Elektronički potpisano: 08.06.2026T13:07:12 (UTC:2026-06-08T11:07:12Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 7371442e-38f3-4bfc-9ea0-ebf2c72f9602





DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Valentina Božiček iz odvjetničkog društva Bogdanović i partneri d.o.o. kao punomoćnica Općine Konavle,
10000 ZAGREB, Palmotićeve 60/II
2. Zlatko Bender, dipl.ing.građ.,
20000 DUBROVNIK, Dračasta 5
3. Damir Bosiljevac,
21310 OMIS, Trg Ivana Raosa 1
4. Stjepan Grmoljez, dipl.ing.geod.,
20235 ZATON VELIKI, Zaton, Mohovo 10
5. Odvjetnica Marija Švegler, kao privremena zastupnica Vlaha Novakovića pok. Iva i dr.
20000 DUBROVNIK, Između Polača 18
6. Tihana Martinović,
20213 ČILIPÍ, Čilipi, Bistvoće 3
7. Goran Tudor,
10000 ZAGREB, M. Haberlea 10
8. Ana Tudor,
10000 ZAGREB, Majstora Radonje 14
9. Mirjana Armour,
23000 ZADAR, Miroslava Krležu 15
10. Lenka Čurlin,
21000 SPLIT, Kvaternikova 9
11. Željko Blažević,
21400 SUPETAR, Sutivan, Ulica hrvatskih branitelja 3
12. Stanka Radić,
10410 VELIKA GORICA, Ulica Josipa Pucekovića 5
13. Katica Strnad,
2013 ČILIPÍ, Čilipi, Masješi 30
14. Mato Drobac,
20213 ČILIPÍ, Komaji, Grušići 7
15. Ana Novaković,
20213 ČILIPÍ, Čilipi, Bistvoće 2
16. Matea Klečak,
20210 CAVTAT, Cavtat, Put Tihe 28
17. Jasna Čupić,
20000 DUBROVNIK, Vlaho Bukovca 9
18. Nino Njire,
20213 ČILIPÍ, Čilipi, Beroje 32
19. Luce Krstulović,
10000 ZAGREB, Gundulićeva ulica 40
20. Ivana Lazić,
20000 DUBROVNIK, Bana Josipa Jelačića 3
21. Ivo Marinović,
20215 GRUDA, Mikulići, Mikulići 40



22. Ane Desin,
20215 GRUDA, Molunat, Molunat 58
23. Andrejko Marinović,
20215 GRUDA, Molunat, Molunat 63
24. Lukša Marinović,
20215 GRUDA, Mikulići, Mikulići 31
25. Đuro Vragolov,
20210 CAVTAT, Cavtat, Put Tihe 2
26. Ana Matana,
20000 DUBROVNIK, Od Gale 17
27. Stane Vragolov,
20210 CAVTAT, Cavtat, Trumbićev put 4
28. Jele Nikšić,
20210 CAVTAT, Cavtat, Trumbićev put 12
29. Mijo Vragolov,
10000 ZAGREB, Remetinečki gaj 17B
30. Tomo Birimiša,
20215 GRUDA, Gruda, Gruda 205
31. Niko Čupić,
20000 DUBROVNIK, Molunska 6
32. Tanja Pušić,
20000 DUBROVNIK, Josipa Pupačića 6
33. Ana Čagalj,
20000 DUBROVNIK, Svetog križa 17
34. Ane Uroš,
20236 MOKOŠICA, Šumet, Rid Šumet 11
35. Đuro Pećar,
20215 GRUDA, Palje Brdo, Karasovići 13
36. Stanka Đuratović,
20215 GRUDA, Đurinići, Donji Đurinići 19
37. Jele Šišina,
20000 DUBROVNIK, Kneza Branimira 43
38. Luce Letunić,
20215 GRUDA, Mihanići, Mihanići 20
39. Ane Letunić,
20210 CAVTAT, Zvekovica, Odvojak III 4
40. Nikoleta Lujo Letunić,
20210 CAVTAT, Zvekovica, Odvojak III 4
41. Paula Letunić,
10000 ZAGREB, Jarnovićeva 17C
42. Miho Vojnić,
20213 ČILIP, Gabrili, Gabrili 13
43. Ivo Voinić,
20210 CAVTAT, Cavtat, Ljudevita Gaja 20



44. Mare Bronzan,
20213 ČILIP, Komaji, Vignje 1
45. Božo Martinović,
20210 CAVTAT, Cavtat, Stjepana Radića 29
46. Kate Perović,
20216 DUBRAVKA, Dubravka, Butkovina 38
47. Mijo Martinović,
20210 CAVTAT, Cavtat, Stjepana Radića 29
48. Matko Perović,
20000 DUBROVNIK, Vladimira Nazora 30
49. Rina Beno,
10000 ZAGREB, Ulica Milana Mikanca 14
50. Jele Butijer,
20215 GRUDA, Drvenik, Drvenik 12
51. Pero Kolić,
20207 MLINI, Petrača, Petrača 19
52. Drago Kolić,
20000 DUBROVNIK, Fra Filipa Grabovca 19
53. Marija Sršen-Krstulović,
20000 DUBROVNIK, Palmotićeve 1
54. Andro Lonza,
20210 CAVTAT, Cavtat; Put od Cavtata 4A
55. Ivanka Jerez Rojas,
20210 CAVTAT, Cavtat, Prijeko 76
56. Đuro Vragolov,
20210 CAVTAT, Cavtat, Bogišićeva 3
57. Božo Vragolov,
20210 CAVTAT, Cavtat, Put Tihe 4A
58. Kate Gašpić,
10000 ZAGREB, Ulica Ladislava Štritofa 1
59. Sanja Ostojić,
20210 CAVTAT, Cavtat, Kneza Domagoja 15
60. Davor Moretti,
20210 CAVTAT, Cavtat, Plosni rat 1
61. Ivana Lučić,
20000 DUBROVNIK, Od Batale 25
62. Daniel Teskera,
10000 ZAGREB, Štefanićeva ulica 8
63. Jelena Nikolić,
20000 DUBROVNIK, Vatroslava Lisinskog 39
64. Pero Kolić,
20215 GRUDA, Radovčići, Gornje selo 6A
65. Mato Moreti,
20210 CAVTAT, Cavtat, Plosni rat 1



66. Jako Moretti,
20210 CAVTAT, Cavtat, Plosni rat 1
67. Nives Vujačić,
20000 DUBROVNIK, Bruna Bušića 16
68. Božo Đuka,
20215 GRUDA, Dubravka, Butkovina 21
69. Lucka Birimiša,
20000 DUBROVNIK, Molunjska 4
70. Ivana Bajurin,
20000 DUBROVNIK, Ivana Meštrovića 5
71. Oglasna ploča Dubrovačko-neretvanske županije,
20000 DUBROVNIK, Vukovarska 16
72. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
73. U spis predmeta