



Temeljem članaka 23. i 41. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije”, broj 3/21) i članka 84. st. 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj 100/18, 125/19, 147/20, 119/22, 156/22, 33/23, 36/24 i 102/25), Županijska skupština Dubrovačko-neretvanske županije, na _____ sjednici održanoj _____ donijela je

ZAKLJUČAK

**na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Korčula, Znaka: 2607/25,
od 13. listopada 2025. godine, u predmetu u kojem postupaju
Dom zdravlja Dubrovačko-neretvanske županije kao pravni sljednik**

Članak 1.

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Korčula, Znaka: 2607/25, od 13. listopada 2025. godine, u predmetu u kojem postupaju Dom zdravlja Dubrovačko-neretvanske županije kao pravni sljednik, donesenu na sjednici Upravnog vijeća Doma zdravlja Korčula, održanoj 10. listopada 2025. godine.

Članak 2.

Ovlašćuje se ravnatelj Doma zdravlja Dubrovačko-neretvanske županije da potpiše Ugovor iz članka 1. ovog Zaključka.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije“.

KLASA: 500-01/25-01/39
URBROJ:
Dubrovnik,

Predsjednik Županijske skupštine

Nikola Dobrosravić

DOSTAVITI:

1. „Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, ovdje,
2. Dom zdravlja Dubrovačko-neretvanske županije, Dr. Ante Starčevića 1, Dubrovnik,
3. Upravni odjel za zdravstvo, obitelj i branitelje, ovdje,
4. Pismohrana.



OBRAZLOŽENJE

Dana 17. listopada 2025. godine zaprimljen je podnesak Doma zdravlja Korčula, Znaka: 2637/25, od 15. listopada 2025. godine za davanje suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Korčula Znaka: 2607/25, od 13. listopada 2025. godine, a u svezi kupnje nekretnine u Orebiću određene kao k.č. 481/2, k.o. Orebić u naravi građevinsko zemljište površine 122 m², za cijenu od 10.000,00 eura.

Nekretnina se odnosi na zgradu Ambulante u Orebiću, kako bi se vlasništvo zgrade uredilo, pokrenuti su pregovori s vlasnikom nekretnine o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa. Postignut je sporazum koji odgovara i Kupcu (u ovom slučaju Domu zdravlja) i Prodavatelju fizičkoj osobi, Predragu Janiću, pok. Božidara, OIB: 13049969713.

Stoga je dana 10. listopada 2025. godine na svojoj sjednici Upravno vijeće Doma zdravlja Korčula donijelo Odluku, Znaka: 2607/25, kojom se odobrava kupoprodaja nekretnine s Predragom Janićem, pok. Božidara, OIB: 13049969713, za nekretninu određenu kao k.č. 481/2, k.o. Orebić u naravi građevinsko zemljište površine 122 m², za cijenu od 10.000,00 eura te kojom se ovlašćuje ravnatelj za potpisivanje predloženog Ugovora.

Po dostavljenom zahtjevu, Upravni odjel za zdravstvo, obitelj i branitelje Dubrovačko-neretvanske županije, zatražio je da se Procjembeni elaborat predmetne nekretnine dostavi na mišljenje Procjeniteljskom povjerenstvu Dubrovačko-neretvanske županije, što je Dom zdravlja i učinio.

Dana 7. svibnja 2026. godine zaprimljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije KLASA: 364-01/26-01/166, URBROJ: 2117-23-1/18-26-2, od 7. svibnja 2026. godine kojim obavještavaju da je na sjednici Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina na području Dubrovačko-neretvanske županije, održanoj dana 6. svibnja 2026. godine odlučeno da revidirani procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine, oznake 01-2026, za dio čestice zgrade k.č. 549 - prije k.č. 481/2 k.o. Orebić.

Orebić, a koji je izradio stalni sudski vještak iz područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, Mirko Duhović, a dostavljen od Doma zdravlja Korčula se prihvaća, obzirom je isti izrađen u skladu sa zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina.

U međuvremenu, slijedom Rješenja Ministarstva zdravstva, KLASA: UP/I-510-03/24-01/48, URBROJ: 534-06-2-1-7/-26-10 od 28. travnja 2026. godine kojim je odobren početak rada Doma zdravlja Dubrovačko-neretvanske županije, a kojem su pripojene zdravstvene ustanove Dom zdravlja Metković, Dom zdravlja Ploče, Dom zdravlja Korčula i Dom zdravlja „Dr. Ante Franulović“ s 1. svibnja 2026. godine, Dom zdravlja Korčula nastavlja djelovati u okviru Dom zdravlja Dubrovačko-neretvanske županije, koji je njegov pravni sljednik.

Člankom 9. Statuta Doma zdravlja Dubrovačko-neretvanske županije određeno je da u slučaju stjecanja i raspolaganja nekretninama Dom zdravlja dužan je pribaviti suglasnost osnivača.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Korčula, Znaka: 2607/25, od 13. listopada 2025. godine, u predmetu u kojem postupa Dom zdravlja Dubrovačko-neretvanske županije kao pravni sljednik.



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Sjedište Dubrovnik

KLASA: 364-01/26-01/166
URBROJ: 2117-23-1/18-26-2
Dubrovnik, 7. svibnja 2026.



DOM ZDRAVLJA KORČULA
ULICA 57 BR. 5
20260 KORČULA

PREDMET: usklađenost procjemenog elaborata, oznake: 01-2026, sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina
- Mišljenje, daje se

Poštovani,

obavještavamo Vas da je na sjednici Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina na području Dubrovačko – neretvanske županije, održanoj dana 6. svibnja 2026., odlučeno da se revidirani procjemeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine, oznake:

- **01-2026**, za dio čest.zgr. 549 k.o. Orebić,

koji je izradio stalni sudski vještak iz područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, Mirko Duhović, a dostavljen od Doma zdravlja Korčula, **PRIHVAĆA**, obzirom je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („NN“, br. 78/2015).

S poštovanjem,

VIŠI SAVJETNIK II

Nikola Bukvić, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. naslovu
2. u spis

PRIVITAK:

- kopija zapisnika sa sjednice Procjeniteljskog povjerenstva, od 6. svibnja 2026.

NIKOLA BUKVIĆ

HR-59625846474



Elektronički potpisano: 07.05.2026T15:05:13 (UTC:2026-05-07T13:05:13Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: c12b20a4-605e-47e5-a7d3-886f5f065b5c



DOM ZDRAVLJA KORČULA

20260 KORČULA

Ulica 57 br. 5



Centrala: 020/711-137
Ured ravnatelja: 020/711-660
Računovodstvo: 020/711-560
Fax: 020/711-700
E-mail: dz-korcula@du.t-com.hr
www: dom-zdravlja-korcula.hr

URED RAVNATELJA

Nas znak: 2637 / 25

Vas znak:

Datum: 15. listopada 2025. godine

Dubrovačko neretvanska županija

Pred dvorom 1

20 000 Dubrovnik



**DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA**

Datum zaprimanja: **17.10.2025.**

KLASA: **500-01/25-01/39**

Br. oznaka: **500-01/25-01/39-1**

PREDMET: Suglasnost na Odluku o kupnji zemljišta u Orebiću
- traži se

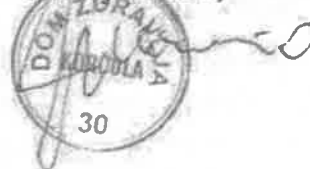
Poštovani,

sukladno odredbama članka 24. Statuta Doma zdravlja Korčula, Dom zdravlja Korčula moli Naslov za suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Korčula, br. 2607/25 od 13. listopada 2025. godine, kojom se odobrava kupnja zemljišta u Orebiću.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo i navedenu Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Korčula, prijedlog Ugovora o kupoprodaji i izvadak iz zemljišne knjige.

S poštovanjem,

v. d. RAVNATELJA
Sebastijan Fabris, dr. med.





Centrala: 020/711-137
Ured ravnatelja: 020/711-660
Računovodstvo: 020/711-560
Fax: 020/711-700
E-mail: dz-korcula@du.t-com.hr
www: dom-zdravlja-korcula.hr

UPRAVNO VIJEĆE

Naš znak: 2607/25

Vaš znak:

Datum: 13. listopada 2025. godine

Na temelju članka 24. Statuta Doma zdravlja Korčula Upravno vijeće na sjednici održanoj 10. listopada 2025. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

I. Odobrava se sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine sa Predragom Janićem pok. Božidara, iz Beograda, OIB: 13049969713, za nekretninu određenu kao k.č. 481/2, k.o. Orebić, u naravi građ. Zemljište površine 122 m², za cijenu od 10.000,00 eura, te se ovlašćuje ravnatelj za potpisivanje gore navedenog Ugovora.

II. Sastavni dio ove Odluke je o Ugovor o kupoprodaji nekretnine sa Predragom Janićem koji se nalazi u prilogu ove Odluke.

III. Prije potpisivanja Ugovora iz točke I. ove Odluke potrebno je ishoditi Suglasnost Dubrovačko neretvanske županije.

Predsjednica Upravnog vijeća
Paulina Laus Čurac, dipl. ing.



Janić Predrag pok. Božidara, OIB: 13049969713, Resavska 9, 11000 Beograd, Republika Srbija, kao Prodavatelj s jedne strane (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) i Dom zdravlja Korčula, OIB: 32567722366, Ulica 57. br. 5, 20260 Korčula, zastupan po ravnatelju Sebastijanu Fabrisu, dr.med. kao Kupac s druge strane (u daljnjem tekstu: Kupac), zaključuju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje u trajno vlasništvo, a Kupac kupuje nekretninu označenu kao u cijelosti čest.zem. 481/2, vinograd, Donja Plužina, z.u. 1903 k.o. Orebić, u naravi građevinsko zemljište u predjelu Polje površine 122 m² (u daljnjem tekstu: Nekretnina), sa svim pripadnostima i služnostima.

Članak 2.

Prodavatelj i Kupac sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu nekretnine iz članka 1. u iznosu od €10.000,00 (slovima: deset tisuća eura) koju se Kupac obvezuje isplatiti Prodavatelju na račun Prodavatelja broj: IBAN: HR1323400093232012932 otvoren kod Privredne Banke Zagreb d.d. najkasnije u roku od 2 (dva) tjedna od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji odnosno ovjere Ugovora kod javnog bilježnika.

Rok iz stavka 1 ovog članka je bitan sastojak ugovora, pa ukoliko Kupac u tom roku ne isplati navedeni iznos, ovaj Ugovor se smatra raskinutim.

Članak 3.

Prodavatelj po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene uvodi Kupca u posjed nekretnine iz članka 1. ovoga Ugovora, te mu jamči da je do trenutka kupoprodaje prodana nekretnina bila njegovo isključivo vlasništvo, bez ikakvog tereta.

Kupac je obišao nekretninu te je kupuje po principu viđeno-kupljeno.

Članak 4.

Prodavatelj se obvezuje bez odgode po zaključenju ovog Ugovora o kupoprodaji i nakon primitka ukupnog iznosa kupoprodajne cijene, Kupcu izdati javnoovjerovljenu tabularnu izjavu kojom ga ovlašćuje da temeljem ovog Ugovora o kupoprodaji i tabularne izjave, a bez ikakvog daljnjeg dopuštenja, suglasnosti, uvjeta ili sudjelovanja Prodavatelja, može zatražiti i u zemljišnoj knjizi koja se za k.o. Orebić vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku – Stalnom službom u Korčuli, postići uknjižbu prava vlasništva Nekretnine iz članka 1. ovog Predugovora, na svoje ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Prodavatelja.

Članak 5.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će porez na promet nekretnine iz članka 1. ovog ugovora platiti Kupac.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će postupak radi razreza poreza na promet nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, pokrenuti Kupac kao predlagatelj i porezni obveznik sukladno stavku 1. ovog članka.

Prodavatelj se obvezuje snositi trošak javnobilježničke ovjere svog potpisa na ovom Ugovoru te na Tabularnoj izjavi iz članka 4. ovog Ugovora.

Članak 6.

Za slučaj spora vezanog za ovaj ugovor nadležan je Općinski sud u Dubrovniku.

Ugovorne stranke ovim izjavljuju da su upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovog ugovora, te da ista prava i obveze sklapanjem ovog ugovora prihvaćaju.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sklopljenim u trenutku kada isti potpišu sve stranke i kada potpis Prodavatelja bude ovjeren kod javnog bilježnika.

Prodavatelj:
Janić Predrag pok. Božidara

Kupac:
Dom zdravlja Korčula
Ravnatelj:
Sebastijan Fabris, dr.med



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL KORČULA
Stanje na dan: 08.10.2025. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314692, OREBIĆ

Broj ZK uložka: 1903

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	481/2	VINOGRAD DONJA PLUŽINA			122	
		UKUPNO:			122	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 16.08.2023.g. pod brojem Z-10278/2023 UPIS k.č. 481/2 iz zk.ul. 500, zk. tijelo A 2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	JANIĆ PREDRAG POK. BOŽIDARA, OIB: 13049969713, BEOGRAD, RESAVSKA 9., R. SRBIJA	
1.1		Zaprimljeno 28.04.2015. broj Z-525/15 Na temelju Rješenja o nasljeđivanju br. O. 62/15 UPP/OS-30/15 od 23.03.2015 g., uknjižuje se pravo vlasništva	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.10.2025.



513-07-19-02 410-20/25-04/10 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED DUBROVNIK
ISPOSTAVA KORČULA

KLASA: 410-20/25-04/10
URBROJ: 513-07-19-02-25-2

KORČULA, 22. listopada 2025.

DOM ZDRAVLJA KORČULA

Ulica 57 br. 5, Korčula

DOPIS

Predmet: Dostava podataka o prosječnoj cijeni zemljišta unutar građevinskog područja, K.O. Orebić

Temeljem Vašeg traženja dopisom od 20. listopada 2025., dostavljamo sljedeće podatke:

Prema podacima kojima raspolaže Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Korčula u Evidencijama prometa nekretnina, u k.o. Orebić, **prosječna vrijednost zemljišta unutar građevinskog područja u k.o. Orebić na datum traženja Vašim dopisom iznosi:**

VRSTA NEKRETNINE: Građevinsko zemljište **MJESEC:** 10 **GODINA:** 2025

POVRŠINA: 0 - 1.000,00 m²

KAT. OPĆINA: OREBIĆ **PROSJEČNA CIJENA:** 40,81 eur/m²

VRSTA NEKRETNINE: Građevinsko zemljište **MJESEC:** 10 **GODINA:** 2025

POVRŠINA: 1.000,01 - 3.000,00 m²

KAT. OPĆINA: OREBIĆ **PROSJEČNA CIJENA:** 83,63 eur/m²

VRSTA NEKRETNINE: Građevinsko zemljište **MJESEC:** 10 **GODINA:** 2025

POVRŠINA: > 3.000,00 m²

KAT. OPĆINA: OREBIĆ **PROSJEČNA CIJENA:** 79,96 eur/m²

Sukladno članku 8. stavka 1. Zakona o sustavu državne uprave NN 66/19, 155/23 i članka 21. Zakona o porezu na promet nekretnina NN 115/16, 106/18.

***Napomena:**

Evidencija prometa nekretnina Ministarstva financija Porezne uprave nije službena evidencija tržišnih vrijednosti nekretnina, te dana vrijednost ne odražava nužno i vrijednost predmetne/ih nekretnine/a.

Sa štovanjem,

Dostaviti:

- Naslov
- Pismohrana, ovdje

P.N.VODITELJICA ISPOSTAVE





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zdravstvo, obitelj i branitelje

KLASA: 500-01/25-01/39
URBROJ: 2117-12-26-6
Dubrovnik, 17. lipnja 2026.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
n/p županu Blažu Pezu
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Korčula, Znaka: 2607/25, od 13. listopada 2025. godine, u predmetu u kojem postupa Dom zdravlja Dubrovačko-neretvanske županije kao pravni sljednik,
- dostavlja se

PRAVNI TEMELJ: članak 81. stavak 4. Poslovnika Skupštine Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj: 8/09, 3/13, 4/14 i 4/15 - pročišćeni tekst), članci 23. i 41., Statuta Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj: 3/21), Zakon o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj: 100/18, 125/19, 147/20, 119/22, 156/22, 33/23, 36/24 i 102/25), članak 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22).

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Upravni odjel za zdravstvo, obitelj i branitelje

IZVJESTITELJ: Đurđica Popović, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo, obitelj i branitelje

U pravitku Vam dostavljamo Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Korčula, Znaka: 2607/25, od 13. listopada 2025. godine, u predmetu u kojem postupa Dom zdravlja Dubrovačko-neretvanske županije kao pravni sljednik, sa zamolbom da isti prihvatite i utvrdite prijedlog Zaključka te uputite Županijskoj skupštini na raspravu i prihvaćanje.

S poštovanjem,





Temeljem članka 36. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj 3/21) Župan Dubrovačko-neretvanske županije donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Korčula, Znaka: 2607/25, od 13. listopada 2025. godine, u predmetu u kojem postupa Dom zdravlja Dubrovačko-neretvanske županije kao pravni sljednik i prosljeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i prihvaćanje.

KLASA: 500-01/25-01/39

URBROJ: 2117-01-26-7

Dubrovnik, 17. lipnja 2026. godine



Župan

Blaž Pezo

DOSTAVITI:

1. Županijskoj skupštini Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje
2. Upravnom odjelu za zdravstvo, obitelj i branitelje, ovdje,
3. Pismohrani.